15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

03BB 098159

- 1 -

विक्रय पत्र मु०0 125000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 255000/--रूपये।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 316.40वर्गफुट यानी 29.40वर्गमीटर।

सर्किल दरसर्किल रेट के पृष्ठ 8 वार्ड न0 7 के क्रमांक 1 के अनुसार 8000/-- रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 236000/—रू0 कवर्ड एरिया 11.49वर्गमीटर कवर्ड दर 4500/--रू प्रति वर्गमीटर से ह्रास मूल्य काटकर 1647/—रू0 प्रतिवर्ग मीटर से मालियत 19000/—रू0

सम्पत्ति लगभग 100 वर्ष पुरानी बनी है। निर्माण श्रेणी 2 का है। आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प शुल्क 25500/—रूपये। स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर

[illegible]

निरंजन किशोर अग्रवाल पु. स्व. श्री [illegible] अग्रवाल

9 [illegible] रोड लखनऊ (उ0प्र0)

26/9/05

1/2

[illegible]

26/9/05

निरंजन कि[illegible] अग्रवाल

[illegible] लखनऊ

[illegible]

26/9/05

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। मुख्य सड़क से लगभग 150मीटर की दूरी पर है।

मै कि श्री विनय किशोर अग्रवाल पुत्र स्व० श्री पुरुषोत्तम दास अग्रवाल निवासी 9,ए.पी. सेन रोड लखनऊ का हूँ।

विदित हो कि मै विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वस्वामी व अधिकारी हूँ। निम्न लिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड रहन या बन्धक नही है। और न ही निम्न लिखितसम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी मुकदमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ है। मै विक्रेता निम्न लिखित सम्पत्ति के विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे

1593 ... 26.0.05

Sanjay Srivastava

रजिस्ट्रीकृत

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अपनी इच्छा व प्रसन्नता से हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों को बदले मु0 125000/- एक लाख पच्चीस हजार रुपये में मैसर्स प्रसाद हेरीटेज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 6 शाहनजफ रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री सिद्धार्थ प्रसाद पुत्र स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद निवासी 6-शाहनजफ रोड लखनऊ के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है तत्पश्चात इसके कुल मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है और न ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बाखूबी व वाकई मौके पर निम्न लिखित सम्पत्ति पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञा वचन देता है और प्रतिज्ञा करता है। कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. R 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

समस्त अधिकार स्वामित्व सहित इसके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करे, हर प्रकार से अपना भोग व प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे, अब प्रतिज्ञगण तथा उसके उत्तराधिकारीयों को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और ना ही भविष्य मे होगा।। यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के बाद विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास या जायदाद से मय ब्याज व हर्जे खर्चे सहित वसूल कर लेवे। आगे हम विक्रेतागण या हमारे वारसान को कोई उजर नहीं होगा। नीज विक्रेतागण उन जुमला कानूनी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

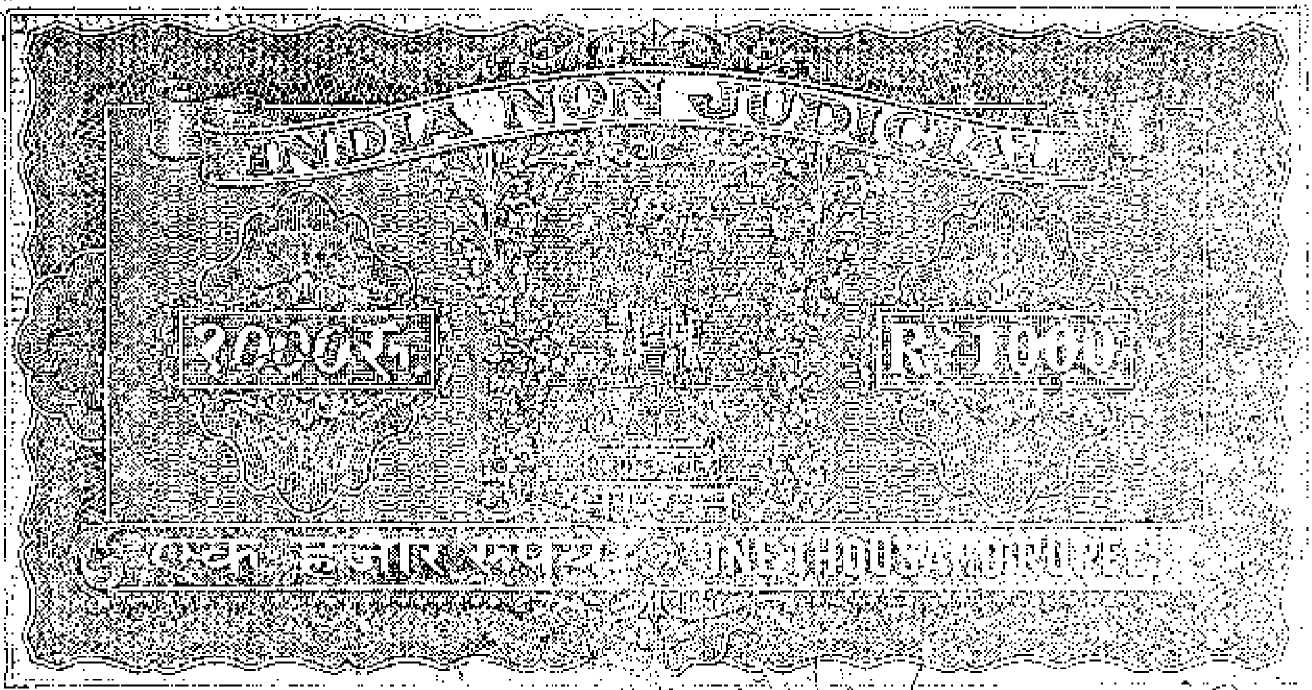
१000रु. Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिम्मेदारीयों का जो कि मुताबिक कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है, का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

उल्लेखनीय है कि विषयगत सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस जिसका नक्शा नजरी संलग्न है निम्नलिखित सम्पत्ति विक्रेता को अपने स्व0 पिता श्री पुरुषोत्तम दास अग्रवाल की मृत्यु के पश्चात प्राप्त हुई है। श्री पुरुषोत्तम दास अग्रवाल उक्त सम्पत्ति में 3/32 के स्वामी व अधिकारी थे जिनके छः पुत्र व पत्नि श्री मति पदमावती थीं और उन सब को 3/224 हिस्सा बराबर बराबर मिला। श्री मति पदमावती की मृत्यु के पश्चात उनका हिस्सा जो 3/224 था वह उनके छः पुत्रों में बराबर बराबर विभाजित हो गया। इस प्रकार एक पुत्र को कुल हिस्सा

1000Rs.



3/1344 अतिरिक्त मिला। इस प्रकार कुल हिस्सा निम्नलिखित सम्पत्ति में विक्रेता का 3/192 शेयर हो गया। तदानुसार विक्रेता विक्रयगत सम्पत्ति के संयुक्त मालिक स्वामी काबिज व अधिकारी हुए तदानुसार विक्रेता को विक्रयगत सम्पत्ति के हस्तांतरण, विक्रय आदि की समस्त पूर्ण अधिकार प्राप्त है। कुल मूल्य राशि मु0

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs.1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

125000/--रू0 एक लाख पच्चीस हजार रूपये मे विक्रेता द्वारा क्रेता से निम्नलिखित चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है। तथा बिना किसी विवाद के सभी सहस्वामीयो तथा विक्रेता द्वारा अपने हिस्से कि प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर ली है। कब्जा वास्तविक मौके पर क्रेता का करा दिया है तथा क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति कि बाबत स्वामित्व के कुल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अधिकार मय सुखाधिकार प्राप्त हो गये है। क्रेता एवं विक्रेता के मध्य उक्त सम्पत्ति की बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू अधिनियम 29/2003 प्रभावी नही है। उक्त सम्पत्ति धार्मिक संस्था व ट्रस्ट कि नही है।विवरण प्राप्त मूल्यराशि:— हम विक्रेता गण ने कुल मूल्य राशि मु०० 125000/—रु०

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

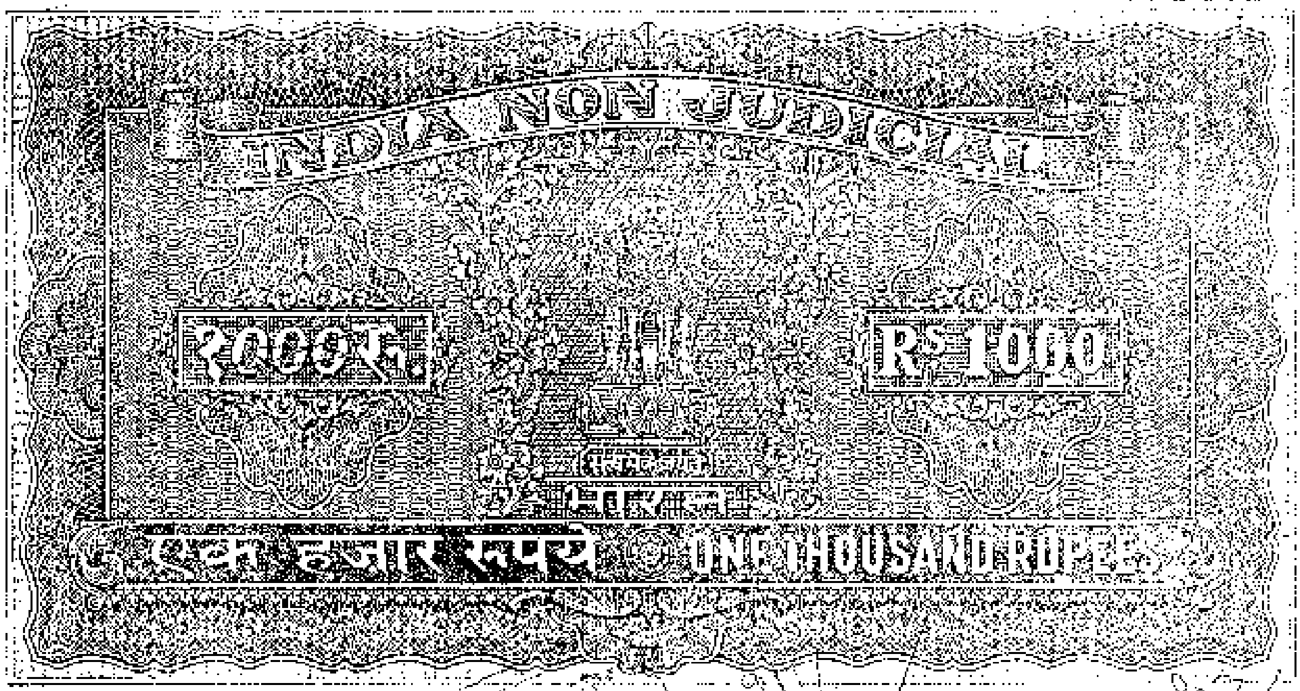
1000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

एक लाख पच्चीस हजार रुपये द्वारा चैक नं0 641753 दिनांकित 26–09–05 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक हरिद्वार प्राप्त कर लिये है।

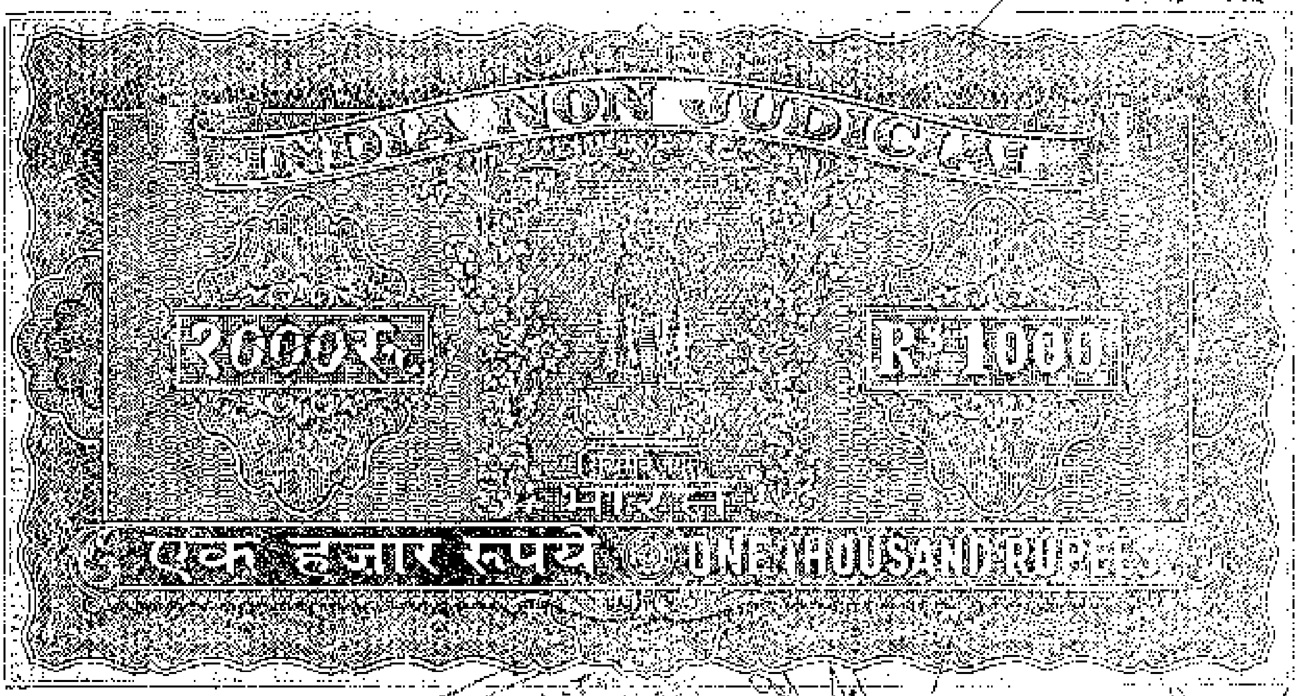
विवरण सम्पत्ति– एक किता सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार जिसका नक्शा नजरी इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसका कुल क्षेत्रफल 2025वर्गफुट का आधा, कुल

1000Rs.



3/192 भाग यानी जिसका विक्रीत क्षेत्रफल 31640वर्गफुट यानी 29.40वर्गमीटर है। तथा जिसका कुल कवर्ड एरिया 735.20 वर्गमीटर है का 3/192भाग यानी 11.49वर्गमीटर है शेष खुला सहन है। मय कुल जुमले हक हकूक हर प्रकार सहित मय आराजी जमीन के व खाली भूमि जो सहन के रूप मे है व मय नीचे की भूमि व ऊपर की छत जो

1000Rs.



भी उपरोक्त सम्पत्ति के चौहद्दी [illegible] जिसके पूरब में गंगाजी पश्चिम में रास्ता 20फुट उत्तर में गली सादहू धर्मशाला गेरुआ दक्षिण में गली मदहू मोदी भवन है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

तहरीर तारीख :—26—09—2005

ह0 ह0

सा0 सा0

टाईपकर्ता

द्वारा/इजबाई

...SINGH VENDOR

...DOCATE, TEHSIL COMPOUND

...

/425 /02

/64) /37-/56 8053

26/08/05