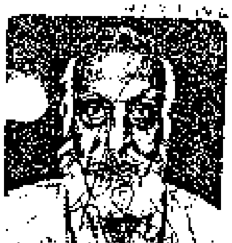
Rs 20000 रु

RUPEES 20000

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

- 1 -

PARAL SINGH VERMA



PARAL SINGH VERMA

विक्रय पत्र मु०रू० 3000000/– रूपये ;
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 4560000/–रूपये ;
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 532.12वर्गमीटर
सर्किल दरसर्किल रेट के पृष्ठ 8 वार्ड न0 7 के क्रमाँक 1 अनुसार 8000/– रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 4257000/–रू0 कवर्ड एरिया 183.74वर्गमीटर कवर्ड दर 4500/–रू प्रति वर्गमीटर से ह्रास मूल्य काटकर 1647/–रू0 प्रतिवर्ग मीटर से मालियत 303000/– रूपये सम्पत्ति लगभग 100 वर्ष पुरानी बनी है। निर्माण श्रेणी 2 का है। आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प

[illegible] ... निवासी ... [illegible]

दिनांक [illegible]

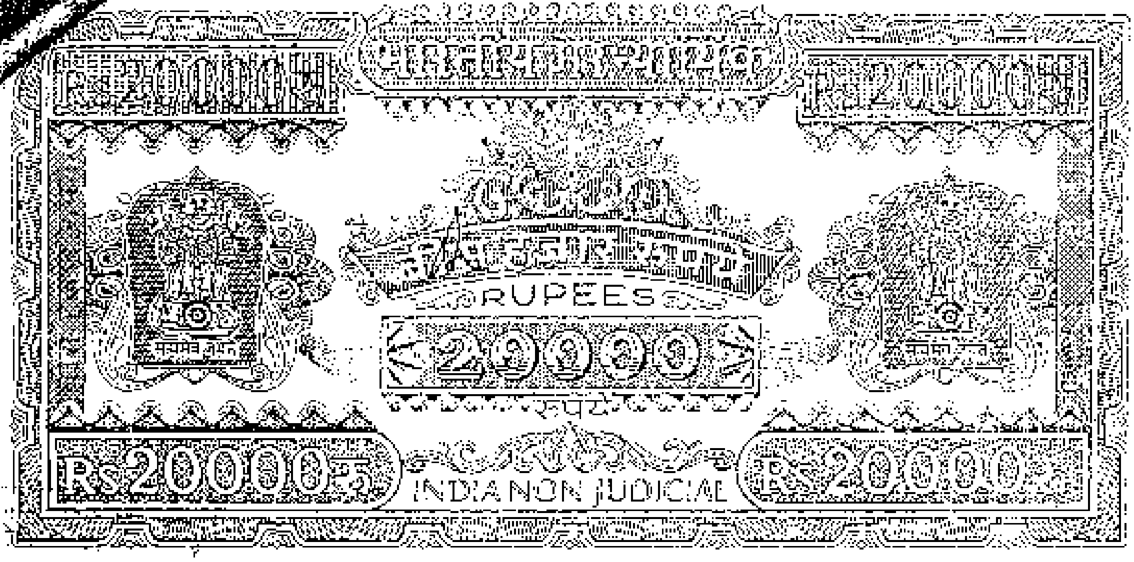
[illegible]

10/11/10

[illegible]

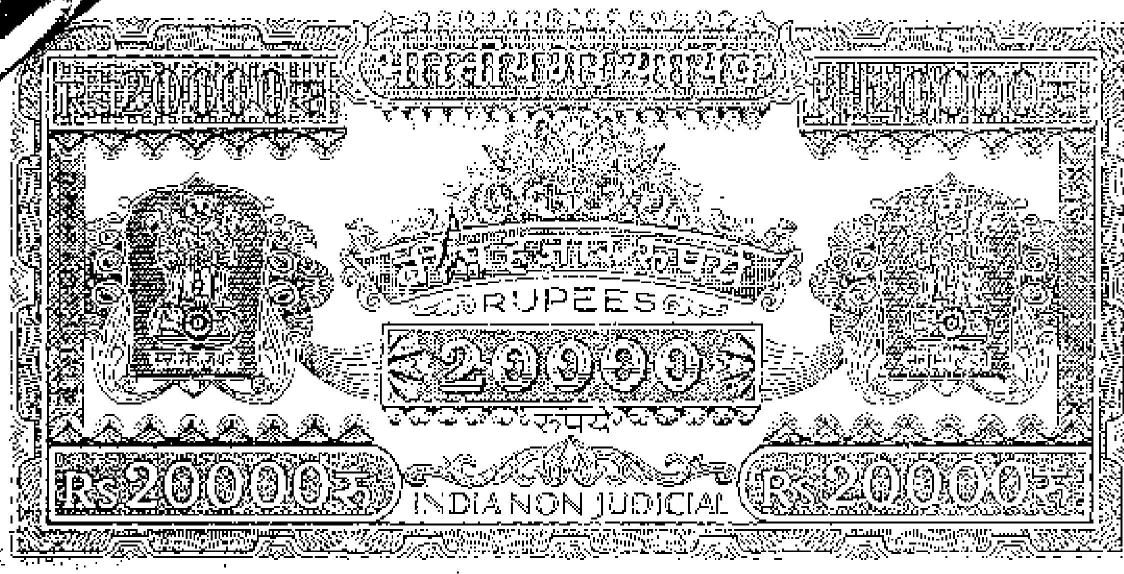
Reminder Letter

[illegible]



शुल्क 456000/--रुपये। स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। मुख्य सड़क से लगभग 150 मीटर की दूरी पर है।

हम कि कुमारी रश्मी सेठ पुत्री श्री एन0के0 सेठ निवासी दक्षिणेश्वर बिल्डिंग 10-हैली रोड नई दिल्ली बहैसियत मुख्तारेखास मि0 श्रीमति पुष्पा सेठ पत्नि श्री एन0के0 सेठ निवासी दक्षिणेश्वर बिल्डिंग 10-हैली रोड नई दिल्ली मुख्तारनामा खास दिनांकीत 9-3-2005



जिसकी रजिस्ट्री बुक नं0 4 जिल्द 1194 के पृष्ठ 133/135 मे द0 न0 1611 पर सब रजिस्ट्रार देहली हुई है व श्री राज सेठ पुत्र श्री किशोरी लाल सेठ निवासी निरंजनी अखाडा हरिद्वार व श्री राम किशोर सेठ पुत्र श्री किशोरी लाल सेठ निवासी बाजपुर रोड काशीपुर जिला उधमसिंह नगर उत्तरांचल व श्री मति इन्द्रा आनन्द पत्नि स्व0 श्री कृष्ण आनन्द निवासी 215 ग्रेटर कैलाश फर्स्ट नई दिल्ली व श्री मति कृष्णा सेठ पत्नि स्व0 श्री लक्ष्मण किशोर सेठ निवासी एस–15 ग्रेटर कैलाश पार्ट सेकण्ड नई दिल्ली के है विक्रेता गण।

Rs 20000 रु

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

xxxxx

AUG 2005

2005-2006

कोड संख्या-0065

विदित हो कि हम विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है। निम्न लिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड रहन या बन्धक नही है। और न ही निम्न लिखितसम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ है। हम विक्रेता निम्न लिखित सम्पत्ति के विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम है। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा । प्रसन्न ।

Rs 20000 रु

Rs 20000 रु

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरिद्वार

x x x x x

9 AUG 2005

x 2005-2006 x

कोड संख्या-0065

से मै हर प्रकार के स्वतत्व व अधिकारो के बदले मु0 3000000/- तीस लाख मे मैसर्स प्रसाद हेरीटेज प्रोजैक्ट प्रा0 लि0 6 शाहनजफ रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री सिद्धार्थ प्रसाद पुत्र स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद निवासी 6-शाहनजफ रोड लखनऊ के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है तत्पश्चात इसके कुल मुल्य राशि केता के जिम्मे शेष नही रही है और न ही भविष्य मे होगी। कब्जा व दखल केता महोदय को बाखूबी व वाकई मौके पर निम्न लिखितसम्पत्ति पर करा दिया है और अपना कब्जा

Rasmi Sethi

Jamuna Sethi

Rs 20000 रु

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

0400 798217

हरिद्वार

X 2007-2008 ब

हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है। कि केता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करे, हर प्रकार से अपना भोग व प्रयोग मे लाये और जो चाहे सो करे, अब प्रतिज्ञगण तथा उसके उत्तराधिकारीयो को विकय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नही रहा और ना ही भविष्य मे होगा। यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश क्रेता

Rs 20000 भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000

रुपये 20000 RUPEES

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

X कोषागार X
हरिद्वार
XXXXX
25 AUG 2005
X 2005-2006 X
कोड संख्या-0065

या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास या जायदाद से मय ब्याज व हर्जे खर्चे सहित वसूल कर लेवे। इसमें हम विक्रेतागण या हमारे वारसान को कोई उजर नही होगा। नीज विक्रेतागण उन कुल्ला कानूनी जिम्मेदारीयों का जो कि बरुहये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है, का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

उल्लेखनीय है कि विषयगत सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस जिसका नक्शा नजरी संलग्न है मे लाल रंग से

Ramni Sethi

Ravinder Sethi

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000

हरिद्वार

AUG 2005

× 2005-2006 ×

कोड संख्या-0065

दर्शित क्षेत्रफल एक सरक्षा श्री मोहन लाल पुत्र श्री लक्ष्मेशाह निवासी ए--22 मालवीय नगर ऐशबाग थाना आलम बागशहर लखनऊ के स्वामित्व की कुर्ई जल सम्पत्ति थी, तथा संलग्न नक्शा नजरी मे हरे रंग से दर्शित क्षेत्रफल स्थल ओपन कोर्ट यार्ड रास्ता सहन आदि अन्य हिस्सेदारान के साथ मुश्तर्का प्रयोग कब्जे व इस्तेमाल की सम्पत्ति है चली आती थी। तथा मुश्तर्का हरे रंग से दर्शित सम्पत्ति मे उक्त श्री मोहन लाल 25 प्रतिशत का स्वामी है। तथा उपरोक्त मोहनलाल कुल सम्पत्ति लाहौर हाउस के 25प्रतिशत भाग का मल्हा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

Rs 20000

मालिक काबिज व अधिकारी हुआ तथा मोहनलाल को कुर्रे जात सम्पत्ति के साथ साथ सम्पत्ति मे आने जाने हेतु तथा हवा रोशनी आदि के सुखाधिकार शेष सम्पत्ति के प्राप्त हुए उपरोक्त श्री मोहनलाल पुत्र श्री लक्ष्मणदास द्वारा अपने हिस्से कि कुर्रे जात सम्पत्ति बजारिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार हरिद्वार के यहॉ दिनांक 17—2—1966ई0 मे रजिस्टर्ड है बहक श्री मति राजरानी धर्मपत्नि श्री सेठ किशोरी लाल निवासी 16 गोखले मार्ग थाना हजरतगंज शहर लखनऊ विक्रय कर दी थी तथा विक्रीत सम्पत्ति पर प्रत्येक प्रकार

हरिद्वार
X X X X X
X 2005-2006 X
कोष [illegible]

से कब्जा वास्तविक कब्जा उपरोक्त श्री नति राजरानी को करा दिया था तथा स्वामित्व के अधिकार मय सुखाधिकार केला राजरानी को प्राप्त हुए थे उल्लेखनीय है कि विषयगत सम्पत्ति नगर पालिका सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसका नगर पालिका मे कर निर्धारण खाता सं0 38 / 1 है चूँकि उपरोक्त श्री मति राजरानी का स्वर्गवास दिनांक 30--12--1986ई0 को हो गया था तथा श्री मति राजरानी ने अपने जीवन काल मे अपने पुत्र और पुत्रीयो एवं पुत्रवधु के नाम एक वसीयत दिनांक 19--7--1984ई0 को निष्पादित की तदानुसार उसकी मृत्यू के उपरान्त

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000

हरिद्वार

x x x x x

AUG 2005

x 2005-2006 x

0200 785212

विषयगत सम्पत्ति के स्वामित्व के अधिकार उनके विधिक उत्तराधिकारीयो श्री राजा सेठ रामकिशोर सेठ लक्ष्मण किशोर सेठ श्री मति इन्दिरा आनन्द एवं श्री मति पुष्पा सेठ को प्राप्त हुए। चूंकि श्री लक्ष्मण किशोर सेठ का स्वर्गवास दिनांक 6--4--2000 को हो गया तथा चूंकि श्री लक्ष्मण किशोर सेठ ने अपने जीवन काल मे विषयगत सम्पत्ति मे अपना हिस्सा अपनी पत्नि श्री मति कृष्णा सेठ को देने की इच्छा व्यक्त की थी इसलिए विषयगत सम्पत्ति मे उनके हिस्से की विधिक उत्तराधिकारी उनकी पत्नि श्री मति कृष्णा सेठ हुई। तथा लक्ष्मण किशोर सेठ

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

X कोषागार X
हरिद्वार
x x x x x
9 AUG 2005
x 2005-2006 x
कोड संख्या-0065

के पुत्रगण श्री संदीप सेठ पुत्री श्रीमति सोनिया चोपड़ा एवं पुत्री श्री मति शिवानी वर्धन द्वारा स्वेच्छा से अपने स्व0 पिता की इच्छा के अनुसार विषयगत सम्पत्ति मे स्वामित्व का परित्याग अपनी माता श्री मति कृष्णा सेठ के पक्ष मे किया जा चुका है इसलिए स्व0 श्री लक्ष्मण किशोर सेठ के विषयगत सम्पत्ति के अपने हिस्से के स्वामित्व के अधिकार श्री मति कृष्णा सेठ मे निहित हुए तथा इस प्रकार श्री गति कृष्णा सेठ अन्य सहस्वामियो के साथ विषयगत सम्पत्ति मे सहस्वामी हुई। तथा तदानुसार

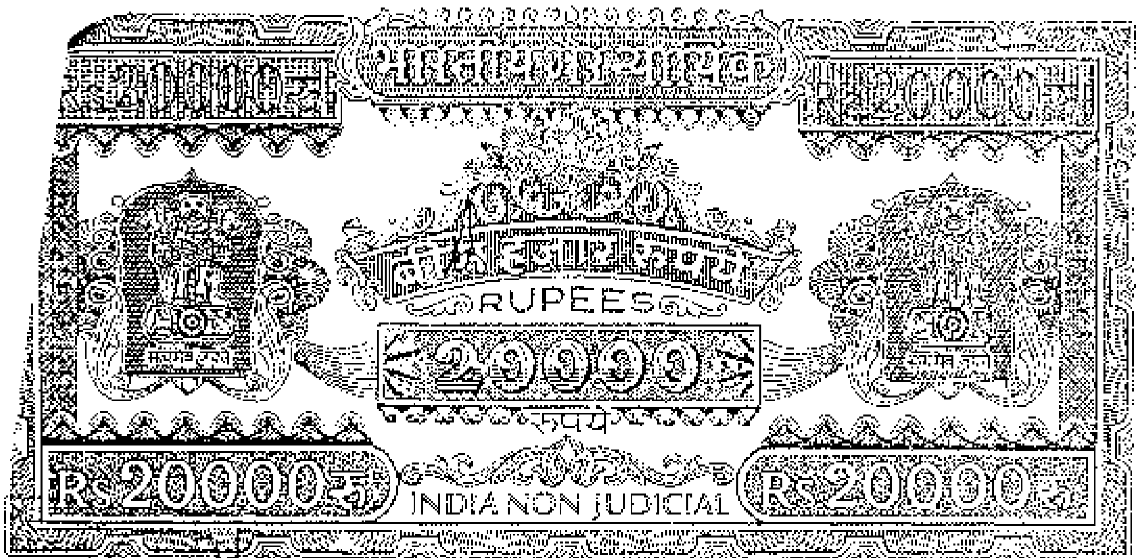
RUPEES

29990

रुपये

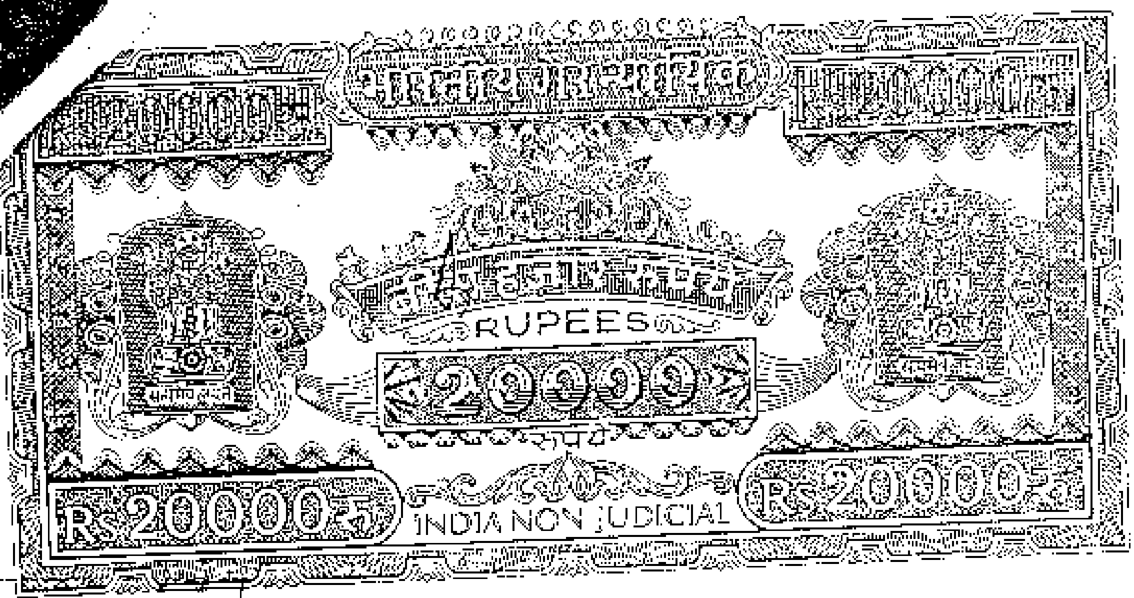
Rs.20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु

विक्रेता गण विषयगत सम्पत्ति के संयुक्त मालिक स्वामी काबिज व अधिकारी हुए और विक्रेता गण का नाम नगर



H 200 788209

पालिका कर निर्धारण रिकार्ड मे अंकित हुआ। तथा तदानुसार विक्रेतागण को विषयगत सम्पत्ति के हस्तांतरण



X स्टाम्प विक्रेता X
हरिद्वार
X X X X X

X 2005–2006 X
कोड नम्बर–0065

-15-

विक्रय आदि की बाबत पूर्ण अधिकार प्राप्त है। कुल मूल्य राशि मुब0 3000000/–रू0 तीस लाख रूपये विक्रेता गण

Ramni Sethi

Krishna Sethi

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 Rs INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 Rs

कोषागार हरिद्वार
x x x x x
2 AUG 2005
× 2005-2006 ×
कोड संख्या-0065

A 000 788297

द्वारा केता से निम्नलिखित चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है। तथा बिना किसी विवाद के सभी सहस्वामीयों तथा विक्रेता

Rs 20000 रु. RUPEES 20000 रुपये

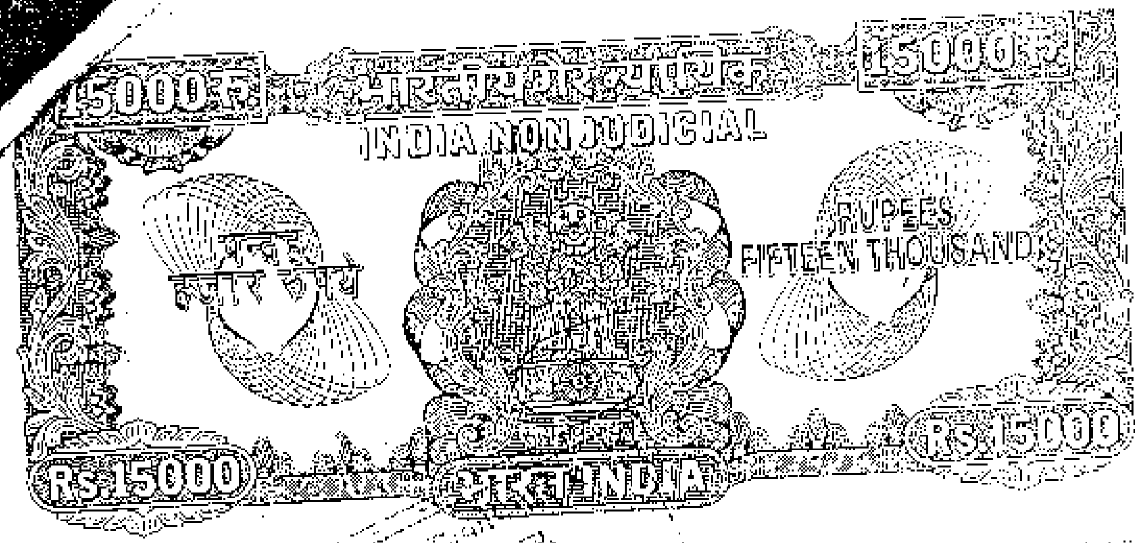
Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

X कोषागार X
हरिद्वार
x x x x x
2 AUG 2005
x 2005-2006 x
क्र. संख्या-0065

- 17 -

द्वारा अपने हिस्से कि प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर ली है। कब्जा वास्तविक मौके पर क्रेता का करा दिया है तथा

Ramni Seth
Krishna Seth
Anand



0392 361220

-3-

क्रेता को विषयगत सम्पत्ति कि बाबत स्वामित्व के कुल अधिकार मय सुखाधिकार प्राप्त हो गये है। क्रेता एवं

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

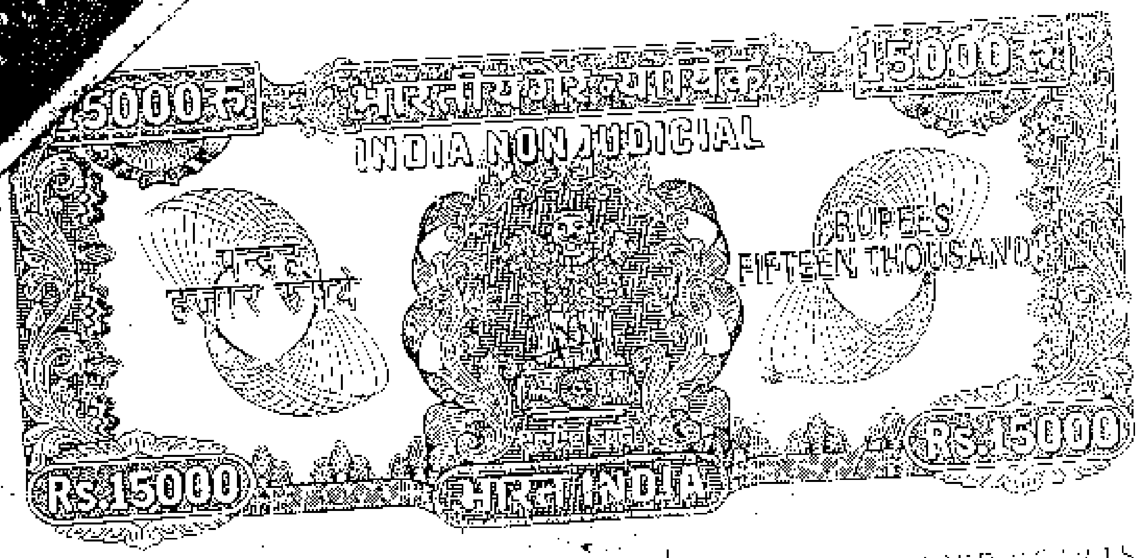
पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 961229

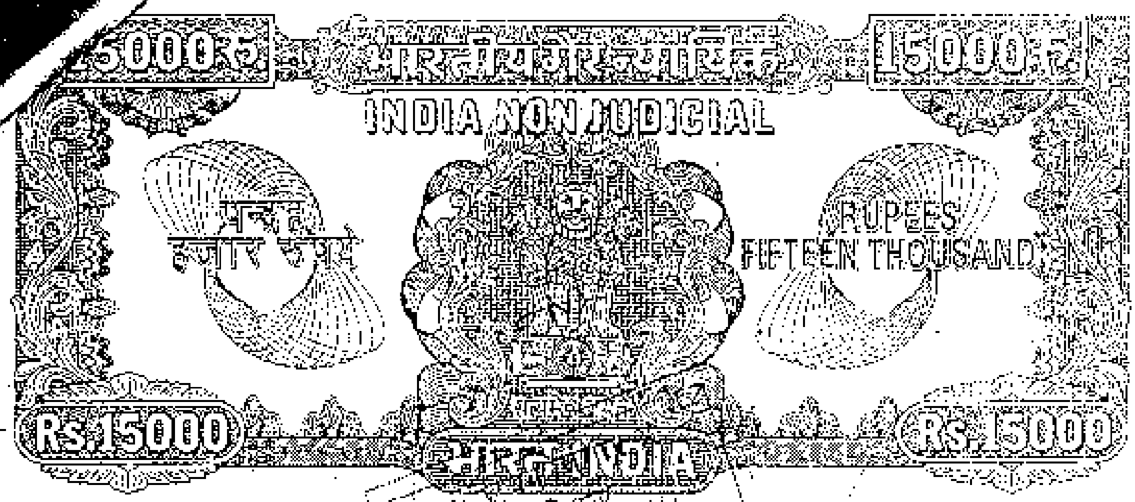
विक्रेता के मध्य उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल



भू–अधिनियम 29/2003 प्रभावी नही है। उक्त सम्पत्ति धार्मिक संस्था व ट्रस्ट कि नही है।

Ramani Setti

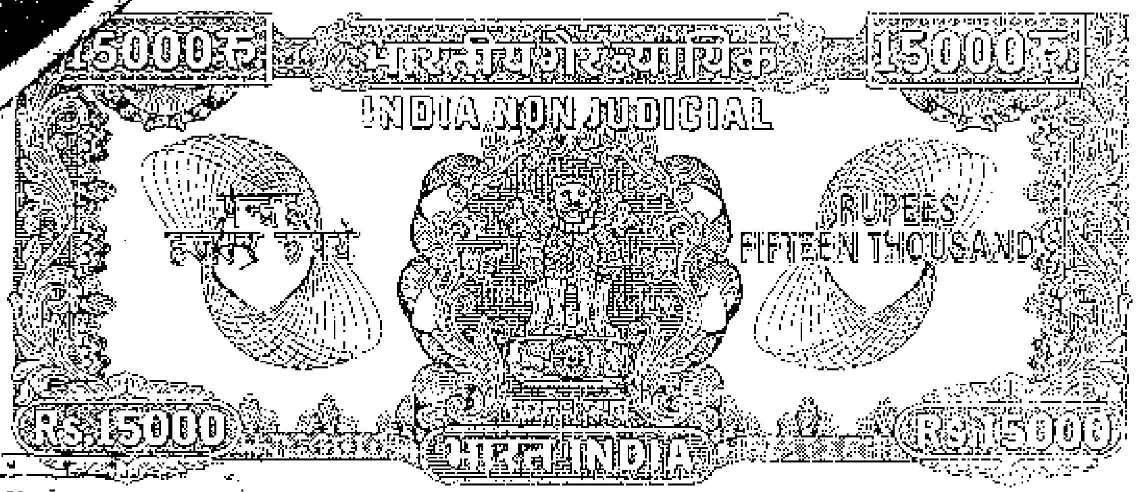
I Anand



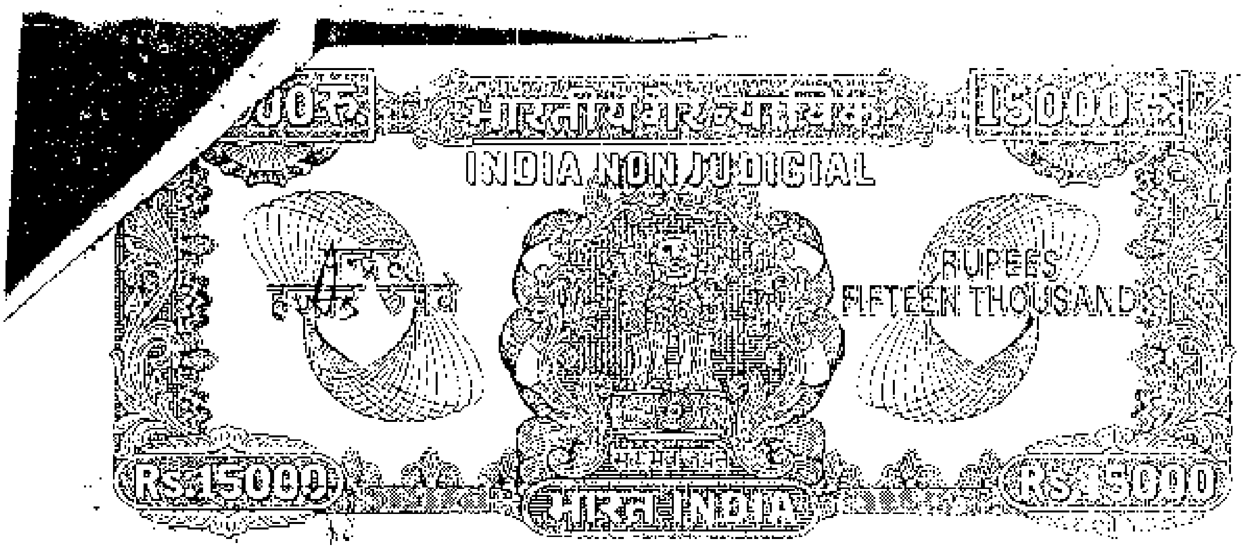
0393 061217

13 AUG 2005

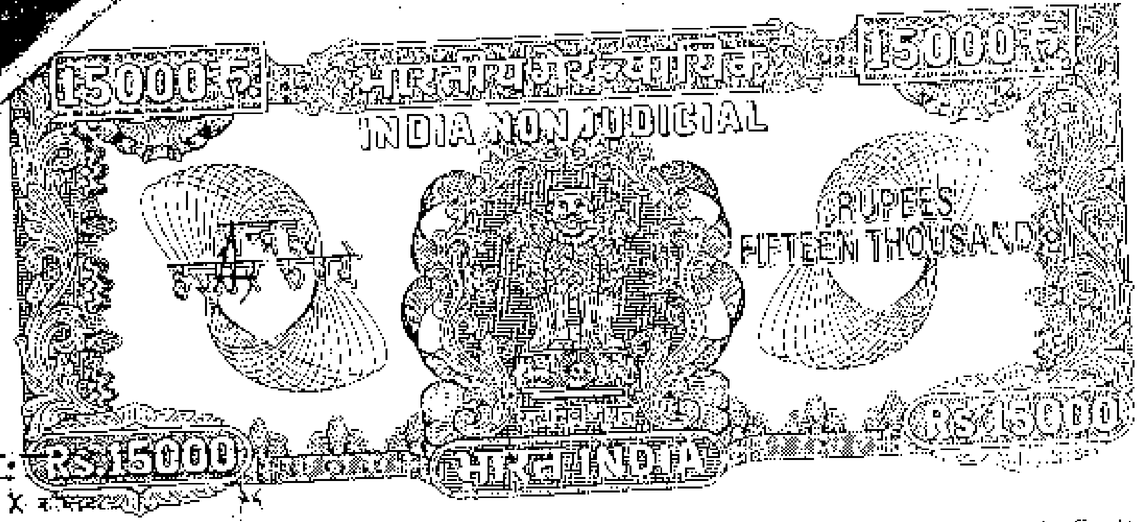
विवरण प्राप्त मूल्यराशि:- हम विक्रेता गण ने कुल मूल्य राशि मु0 3000000/-रु0 तीस लाख रुपये द्वारा चैक



नं0 611826 दिनांकित 7—7—05 मु0 100000/—रुपये व द्वारा चैक नं0 611831 दिनांकित 5—8—05 मु0



500000/--रु0 व द्वारा चैक नं0 611827 दिनांकित 7--7--05 मु0 100000/--रु0 व द्वारा चैक नं0 611832

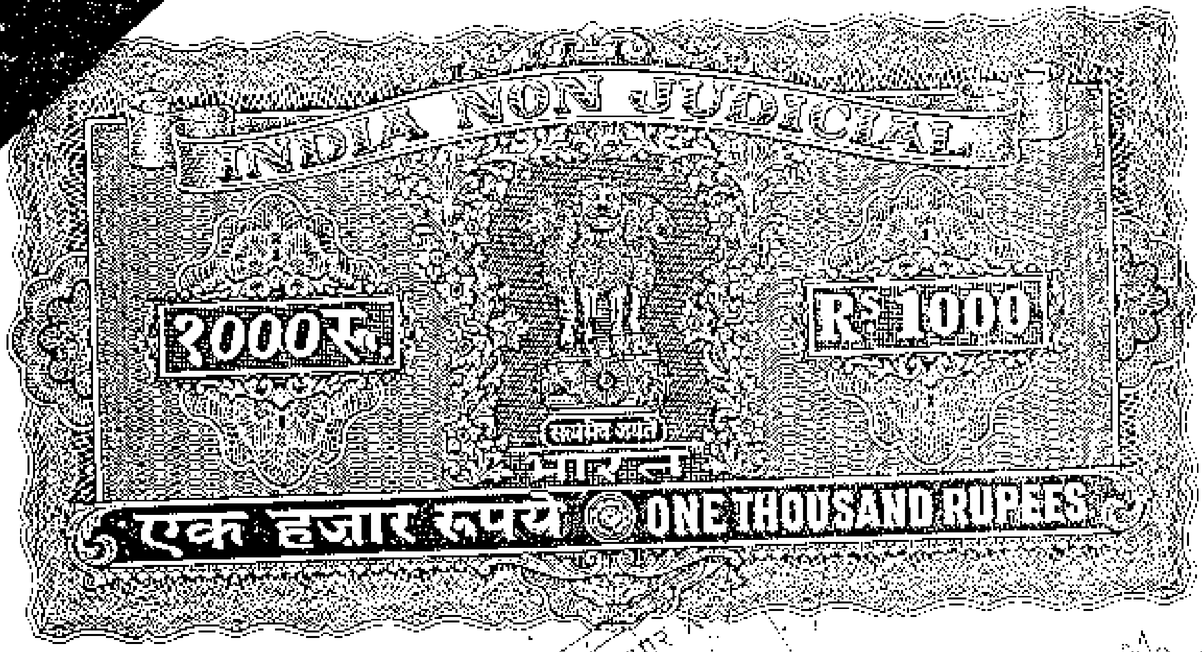


0ABB 061309

हरिद्वार
xxxxx
8 AUG 2005
x 2005-2006
कोड संख्या 0061

दिनांकित 5–8–05 मु0 500000/–रू0 व द्वारा चैक नं0 611828 दिनांकित 7–7–05 मु0 100000/–रू0 व द्वारा

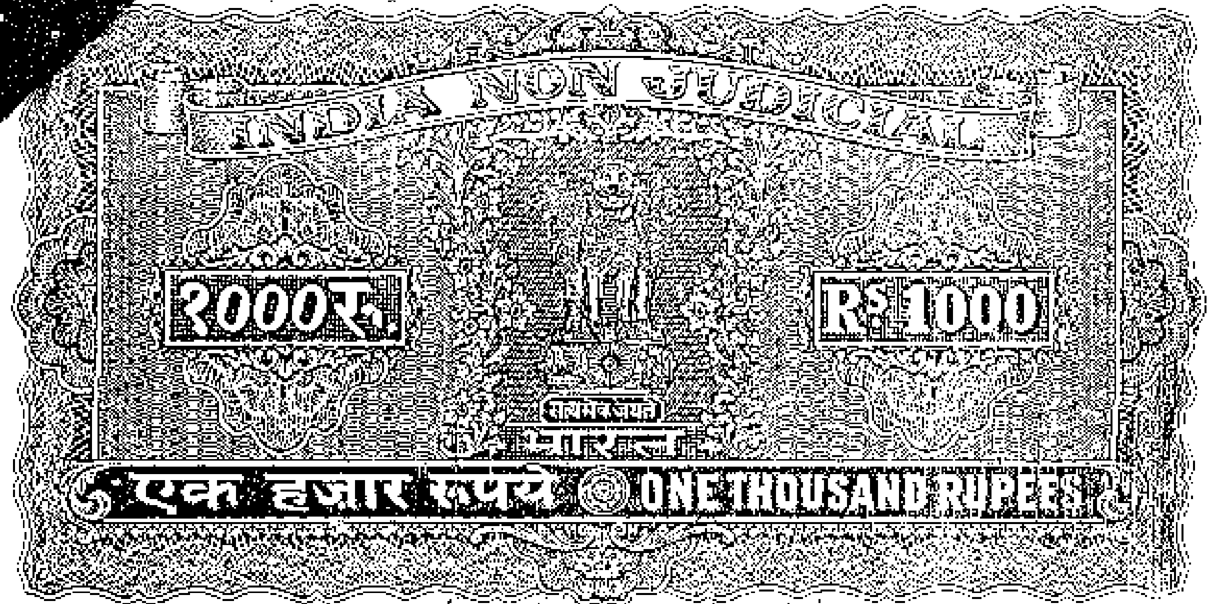
1000Rs.



चैक नं0 611833 दिनांकित 5-8-05 मुबल
500000/-रू0व द्वारा चैक नं0 611829 दिनांकित

Ramani Sethi

Krishna Sethi



7-7-05 मुब0 100000/-रू0 व चैक नं0 611834
दिनांकित 5-8-05 मुब0 500000/-रू0 व चैक नं0

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

611830 दिनांकित 7—7—05 मुब0 100000/—रू0 व चैक्स नं0 611835 दिनांकित 5—8—05 मुब0 500000/—रू0

1000 Rs.

उक्त सभी चैक आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक हरिद्वार प्राप्त कर लिये है।

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण सम्पत्ति–

एक किता सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहोर हाउस स्थित

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 30 -

निरंजनी अखाडा हरिद्वार जिसका नक्शा नजरी इस [illegible] पत्र के साथ संलग्न है। का 25प्रतिशत अर्थात 1/4 [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिसमे कि निर्मित क्षेत्रफल को लाल रंग से एवं खुलाक्षेत्र को हरे रंग से दर्शाया गया है। जिसका कुल विक्रे।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

क्षेत्रफल 532.12वर्गमीटर है। तथा जिसका कुल कवर्ड एरिया 183.74वर्गमीटर है। जिसके पूरब मे गंगाजी पश्चिम

Ramni Setti

Pavithra Setti

J. Anand.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषागार
हरिद्वार
AUG 2005

मे रास्ता 20फुट उत्तर मे गली बादहू धर्मशाला और
दक्षिण मे गली बादहू मोदी भवन है।

Ramni Sethi

Jaishree Sethi

J. Anand

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Ramini Sethi

000 Rs.

10 AUG 2005

XXX

तहरीर तारीख :- 10-8-2005

ह0 Ramni Sethi

Krishna Sethi

S. Anand.

ह0

सा0

सा0

Krishnan

Ranthir Krishnan
S/o Wg Cdr A. Krishnan
30-E, Nivedita Enclave
Paschim Vihar
Delhi

साईनकर्ता

ड्राफ्टिड बाई

विपिन गोयल एडवोकेट

1203 10-8-15

ক্রমিক নং 1090

মোট নং 193

তারিখ ....

1374 ... 342

634 ... 45/52 ... 6831

4/8/08