15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs 15000 भारत INDIA Rs 15000

03BB 061791

(5)

-1-

विक्रय पत्र मुब0 675000/— रूपये।
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 675000/—रूपये।
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 712वर्गफुट यानी 66.17वर्गमीटर।
सर्किल दरसर्किल रेट के पृष्ठ 8 वार्ड न0 7 के क्रमांक 1 के अनुसार 8000/— रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 530000/—रू0 कवर्ड एरिया 25.85वर्गमीटर कवर्ड दर 4500/—रू प्रति वर्गमीटर से ह्रास मूल्य काटकर 1647/—रू0 प्रतिवर्ग मीटर से मालियत 43000/—रू0 । सम्पत्ति लगभग 100 वर्ष पुरानी बनी है। निर्माण श्रेणी 2 का है। आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प शुल्क 67500/—रूपये। स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। मुख्य सडक से लगभग 150मीटर की दूरी पर है।

मै कि श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बनारसीदास निवासीगण 25,ए.पी, सेन रोड लखनऊ के है।

विदित हो कि मै विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का शह स्वामी व अधिकारी हूँ। निम्न लिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड

क्रे० [illegible]
वायदा खरीदार के नाम [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवास [illegible]

85000
67500

5000
20
5020

800

श्री [illegible] उपरजिस्ट्रार [illegible]

श्री [illegible]

[illegible] 25 [illegible]

15/09/05

02/03

[illegible]

R.K. Agarwal

15/09/05

उपरोक्त श्री [illegible]
पुत्र [illegible]
ने इस दस्तावेज के निष्पादन की
पूर्ण व स्वतन्त्र [illegible]
बावत [illegible]

[illegible]

[illegible] 30 E

[illegible]

[illegible]

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये FIFTEEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

033B 061790

रहन या बन्धक नही है। और न ही निम्न लिखित सम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी मकहमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ है। मै विकेता निम्न लिखित सम्पत्ति के विकय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियो तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से नथ हर प्रकार के स्वतत्व व अधिकारो के बदले मुब0 675000/-- रू0 छः लाख पिचहत्तर हजार रूपये मे मैसर्स प्रसाद हेरीटेज प्रोजैक्ट प्रा0 लि0 6 शाहनजफ रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री सिद्धार्थ प्रसाद पुत्र स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद निवासी 6—शाहनजफ रोड लखनऊ के हक मे विकय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है तत्पश्चात इसके कुल मूल्य राशि केता के जिम्मे शेष नही रही है और न ही भविष्य मे होगी। कब्जा व दखल केता महोदय का बाखूबी व वाकई मौके पर निम्न लिखित सम्पत्ति पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञा वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है; कि केता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करे, हर प्रकार से अपना भोग व प्रयोग मे लाये और जो चाहे सो करे, अब प्रतिज्ञागण तथा उसके

P.K. Agarwal

पुत्र श्री
दिनांक

P.K. Agarwal

हरिद्वार जिला

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 061739

15 SEP 2005

उत्तराधिकारीयों को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नही रहा और ना ही भविष्य मे होगा। यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल केता उक्त से निकल जाये तो केता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास या जायदाद से मय ब्याज व हर्जे खर्चे सहित वसूल कर लेवे। इसमे हम विक्रेतागण या हमारे वारसान की कोई उजर नही होगा। नीज विक्रेता उन जुमला कानूनी जिम्मेदारीयों का जो कि बरूहये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है, का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

उल्लेखनीय है कि विषयगत सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस जिसका नक्शा नजरी संलग्न है निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी स्व0 श्री रायबहादुर लक्ष्मणदास थे जिनका उक्त सम्पत्ति मे 6 / 16वा भाग था। जिनकी मृत्यु के पश्चात उनकी वसीयत दिनाकीत 28--2--59 के अनुसार निम्नलिखित सम्पत्ति मे जिला जज लखनऊ के आदेश दिनांकीत 15—4—61 द्वारा उनके पुत्र श्री

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSANDS

Rs 15000 भारत INDIA Rs 15000

03BB 061788

13 SEP 2005

-4-

मुलखराज व श्री बनारसीदास व श्री द्वारकादास व उनकी पत्नि श्रीमति ईश्वर कौर को बराबर हिस्सा 3/32 प्राप्त हुई। श्री मति ईश्वर कौर की मृत्यु के पश्चात उनके वसीयत नामा दिनांक 20-1-72 जिला जज लखनऊ के आदेश दिनांकीत 28-10-78 के द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति आठ भागो मे बराबर विभाजित हुई।

R. K. Agarwal

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

इसी प्रकार बनारसीदास को एक शेयर 3/256का भाग अतिरिक्त प्राप्त हुआ तथा उनका शेयर 27/256 हो गया श्री बनारसी दास की मृत्यु दिनांक 19—2—93ई0 को हो गयी तथा उनकी मृत्यु के पश्चात उनके पुत्र श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल 9/256 के स्वामी व अधिकारी हुए। तदानुसार विक्रेता विषयगत सम्पत्ति के संयुक्त मालिक स्वामी काबिज व अधिकारी है। तथा तदानुसार विक्रेता को

P.K. Agarwal

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

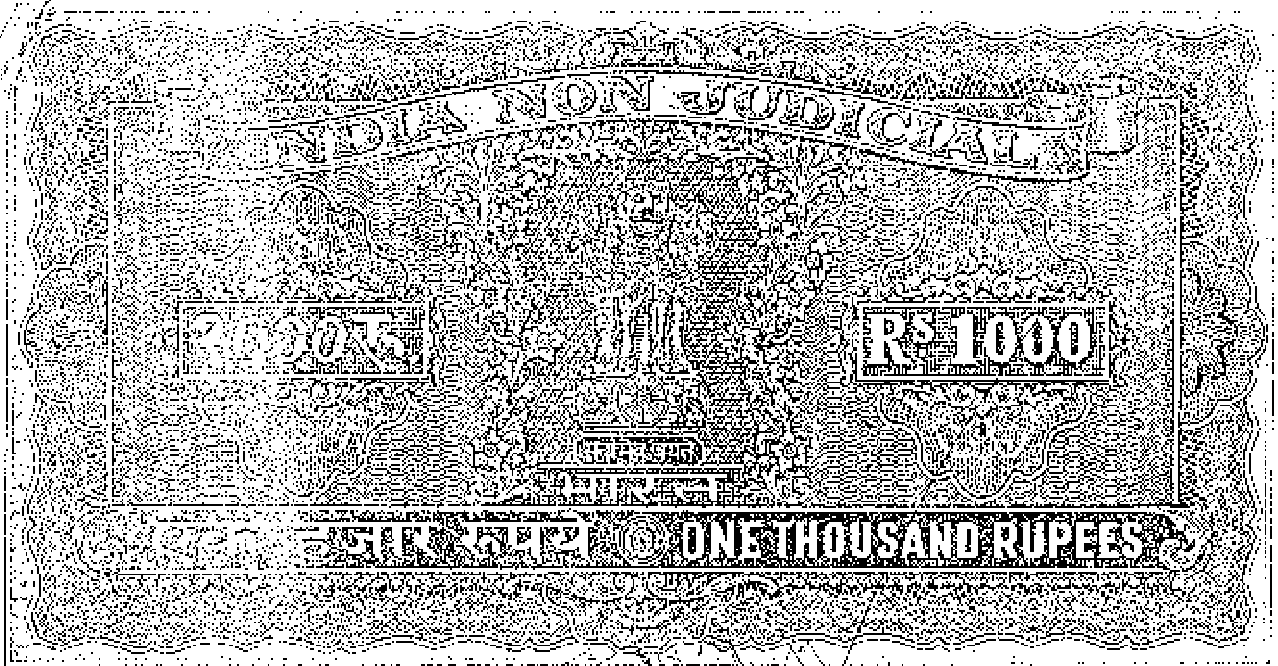
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-6-

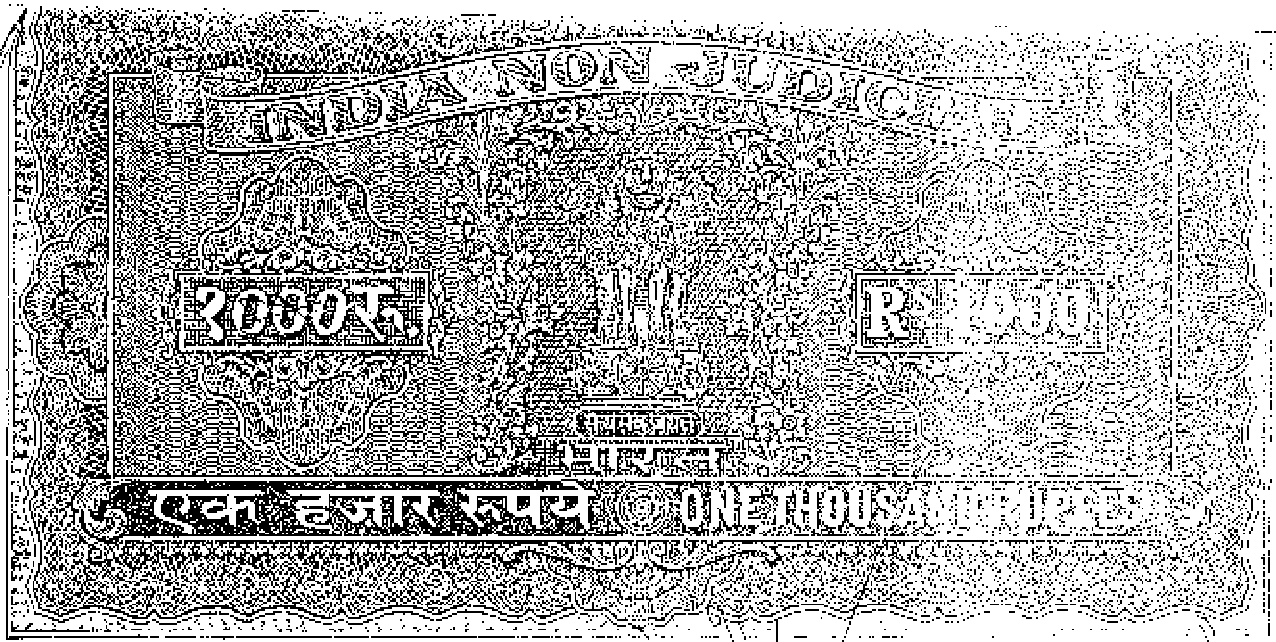
विषयगत सम्पत्ति के हस्तांतरण, विक्रय आदि के बावत पूर्ण अधिकार प्राप्त है। कुल मुल्य राशि मुब0 675000/—रू0 छः लाख पिचहत्तर हजार रूपये में विक्रेता द्वारा क्रेता से निम्नलिखित चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है। प्रथम विक्रेता द्वारा अपने हिस्से कि प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर ली है। कब्जा दाखिला मौके पर क्रेता को करा दिया है तथा क्रेता को विषयगत सम्पत्ति कि मुक्त

1000Rs.

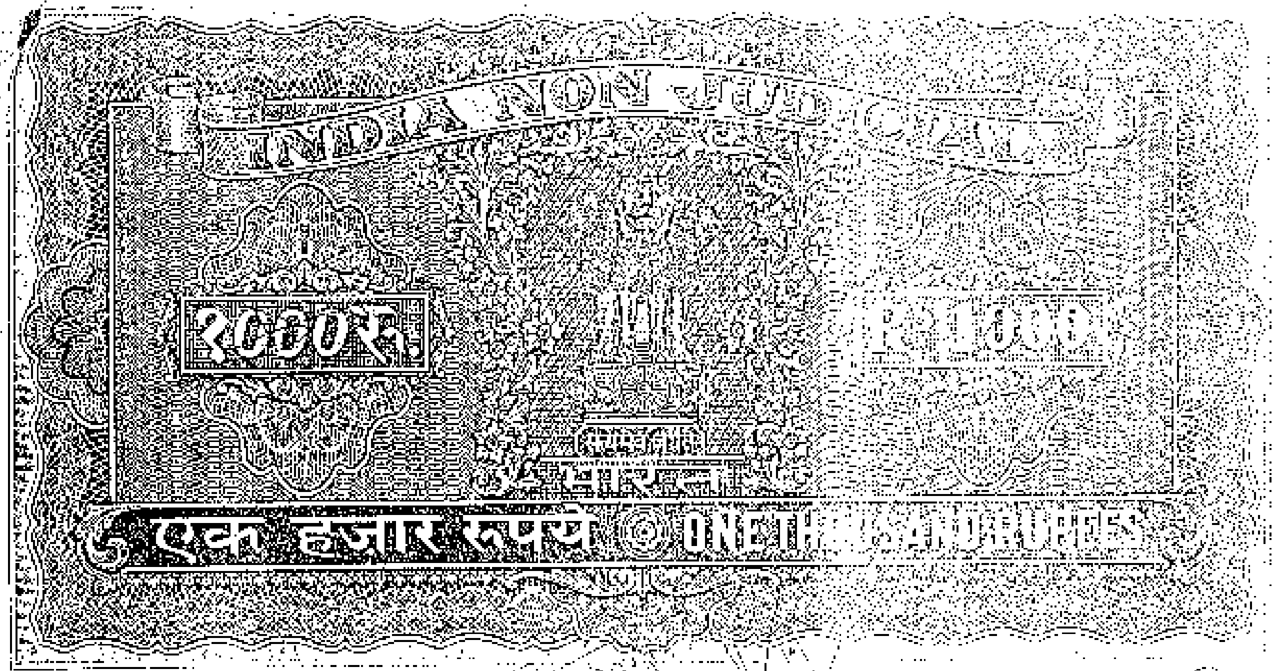


-6-

विषयगत सम्पत्ति के हस्तांतरण, विक्रय आदि की बाबत पूर्ण अधिकार प्राप्त है। कुल मूल्य राशि मु0 675000/--रू0 छः लाख पिचहत्तर हजार रुपये में विक्रेता द्वारा क्रेता से निम्नलिखित चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है। अर्थात विक्रेता द्वारा अपने हिस्से कि प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर ली है। कब्जा वास्तविक मौके पर क्रेता को दे दिया है तथा क्रेता को विषयगत सम्पत्ति कि बाबत



स्वामित्व के कुल अधिकार मय सुखाधिकार प्राप्त हो गये है। क्रेता एवं विक्रेता के मध्य उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू–अधिनियम 29/2003 प्रभावी नही है। उक्त सम्पत्ति धार्मिक संस्था व ट्रस्ट कि नही है।विवरण प्राप। मुल्यराशि– कुल विक्रय के कुल मुल्य राशि मु0 675000/–रू0 छः लाख पिचहत्तर हजार



रूपये द्वारा बैंक नं0 641754 दिनांकित 14—9—08 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक हरिद्वार प्राप्त कर लिये है।

विवरण सम्पत्ति—

एक किता सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर भवन स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। जिसका नक्शा नजरी इस

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विकय पत्र के साथ संलग्न है, जिसका कुल क्षेत्रफल 2025वर्गफुट का अपना कुल 0.5625/16वां भाग, जिसका [illegible] क्षेत्रफल 712वर्गफुट यानी 66.17वर्गमीटर है। तथा जिसका कुल कवर्ड एरिया 735.20 वर्गमीटर है का 0.5625/16वां भाग यानी 25.85वर्गमीटर हैं शेष खुला स्थान है। मय कुल जुमले हके हकूक हर

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs. 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

प्रकार सहित मय आराजी तहती के व खाली भूमि जो सहन के रूप मे हैं व मय नीचे की भूमि व ऊपर की छत के भी उपरोक्त सम्पत्ति के साथ हैं। जिसके पूरब मे गंगाजी पश्चिम मे रास्ता 20फुट उत्तर मे गली बादहू धर्मशाला मेरठ दक्षिण मे गली बादहू मोदी भवन है। जिसका नगर पालिका मे कर निर्धारण खाता सं0 38 / 1 है

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs.500

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

तहरीर तारीख :-15-9-2005
ह0 R.K. Agarwal

ह0

सा0
Parthi Krishan
S/o. Arumegam Krishan
30-E, Nivedita Enclave,
Paschim Vihar,
New Delhi

सा0
Sanjay Sharma
S/o ...

टाईपकर्ता

[illegible] 17/9/65 [illegible]

[illegible] 1270

[illegible]

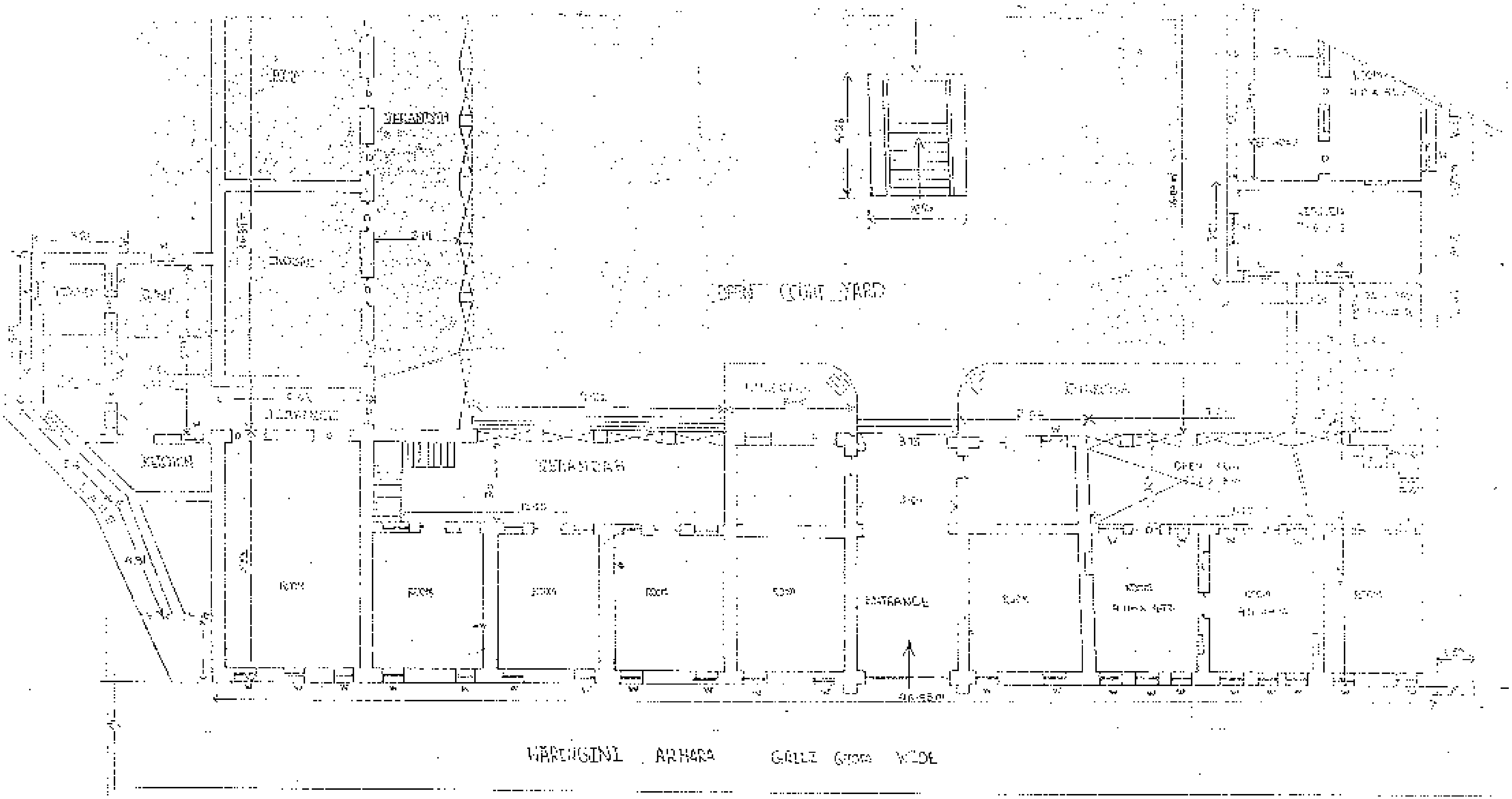
[illegible]

[illegible] 1374 [illegible] 362

[illegible] 7863

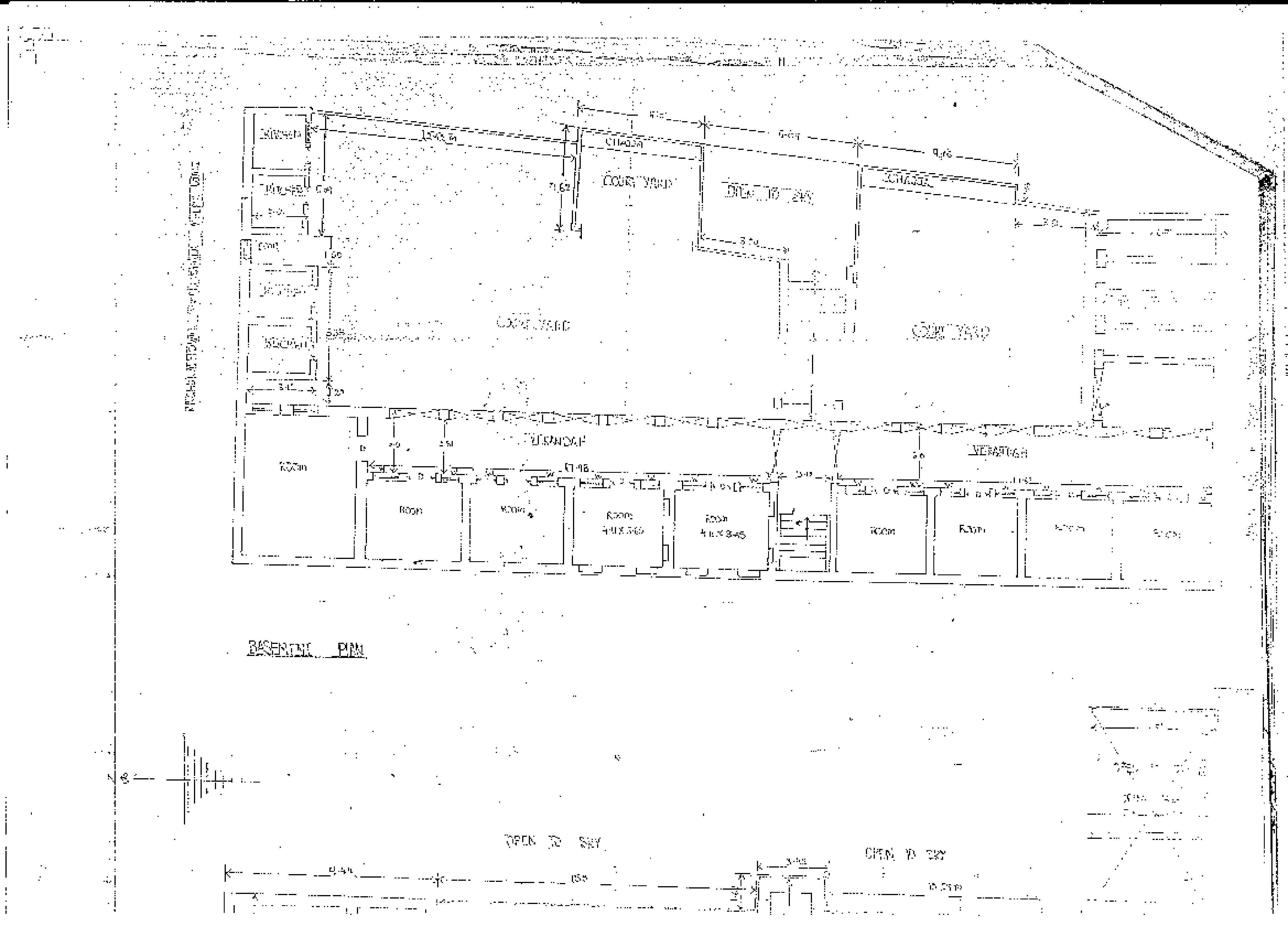
[illegible] /664 [illegible] 337-342

[illegible] 15/9/65 [illegible]



GROUND FLOOR PLAN

Ar. Amit Kumar Chatte


KITCHEN
COURTYARD
CHASSE
OPEN TO SKY
COURTYARD
COURTYARD
VERANDAH
VERANDAH
ROOM
Room
Room
Room
Room
Room
Room
BASEMENT PLAN
OPEN TO SKY
OPEN TO SKY