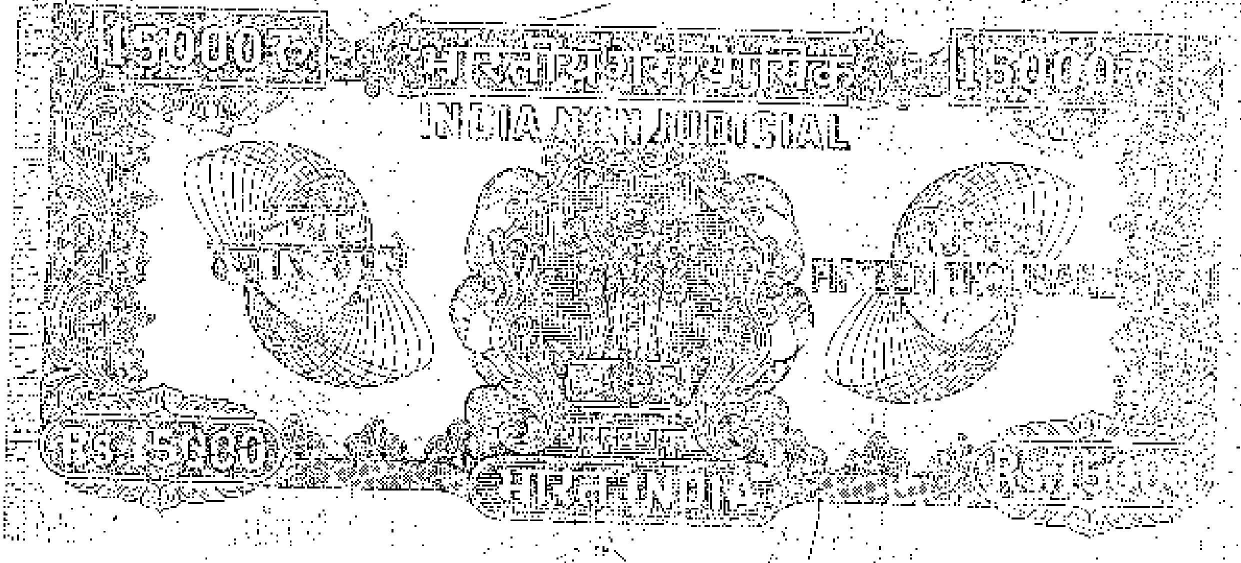
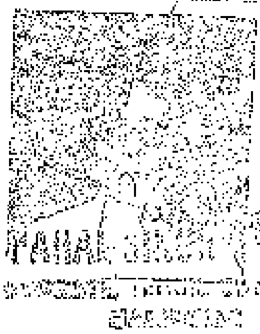
3 (27)



03BB 061797



विक्रय पत्र मुल्य 400000/— रुपये।

स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 1017000/—रुपये।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1265.62 वर्गफुट यानी 117.62 वर्गमीटर।

सर्किल दरतालिका रेट के पृष्ठ 8 वार्ड न0 7 के क्रमांक 1 के अनुसार 8000/— रुपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 941000/—रु0 कवर्ड एरिया 45.95 वर्गमीटर कवर्ड दर 4500/—रु प्रति वर्गमीटर से ह्रास मूल्य काटकर 1647/—रु0 प्रतिवर्ग मीटर से मालियत 76000/—रु0। सम्पत्ति लगभग 100 वर्ष पुरानी बनी है। निर्माण श्रेणी 2 का है। आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प शुल्क 101700/—रुपये। स्थित निरंजनी अखाडा हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार मुख्य सडक से लगभग 150 मीटर की दूरी पर है।

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

15000 रु. भारत गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

03BB 063792

मैं कि श्री अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी एस–जी–335 शास्त्री नगर गाजियाबाद का हूँ।

विदित हो कि मै विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी व अधिकारी हूँ। निम्न लिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कहीं पर आड रहन या बन्धक नही है। और न ही निम्न लिखितसम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी मकहमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ है। हम विक्रेता निम्न लिखित सम्पत्ति के विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम है। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियो तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मै हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारो के

[illegible]

[illegible]

[illegible]

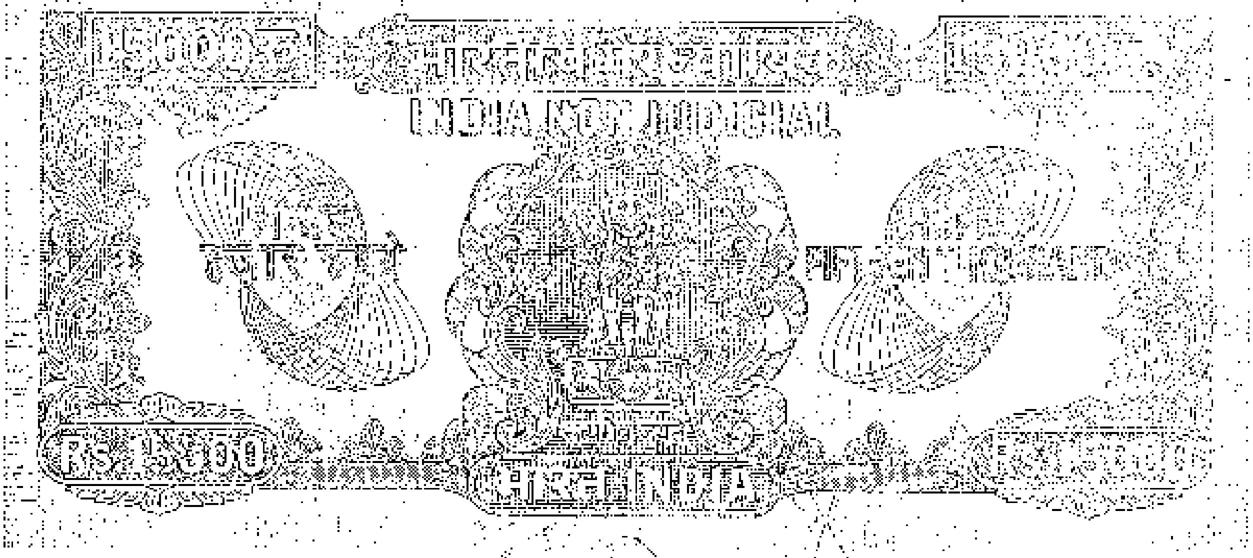
[illegible]

15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

0335 051263

बदले मु0 400000/- चार लाख रुपये मे मैसर्स प्रसाद हेरीटेज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 6 रजिस्टर्ड ऑफिस शाहनजफ रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री सिद्धार्थ प्रसाद पुत्र स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद निवासी 6-शाहनजफ रोड लखनऊ के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है तत्पश्चात इसके कुल मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और न ही भविष्य मे होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का वास्तुकी व वाकई मौके पर निम्न



03BB 061094

लिखित सम्पत्ति पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञा वचन देते हैं और प्रतिज्ञा करते हैं। कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करे, हर प्रकार से अपना भाग व

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

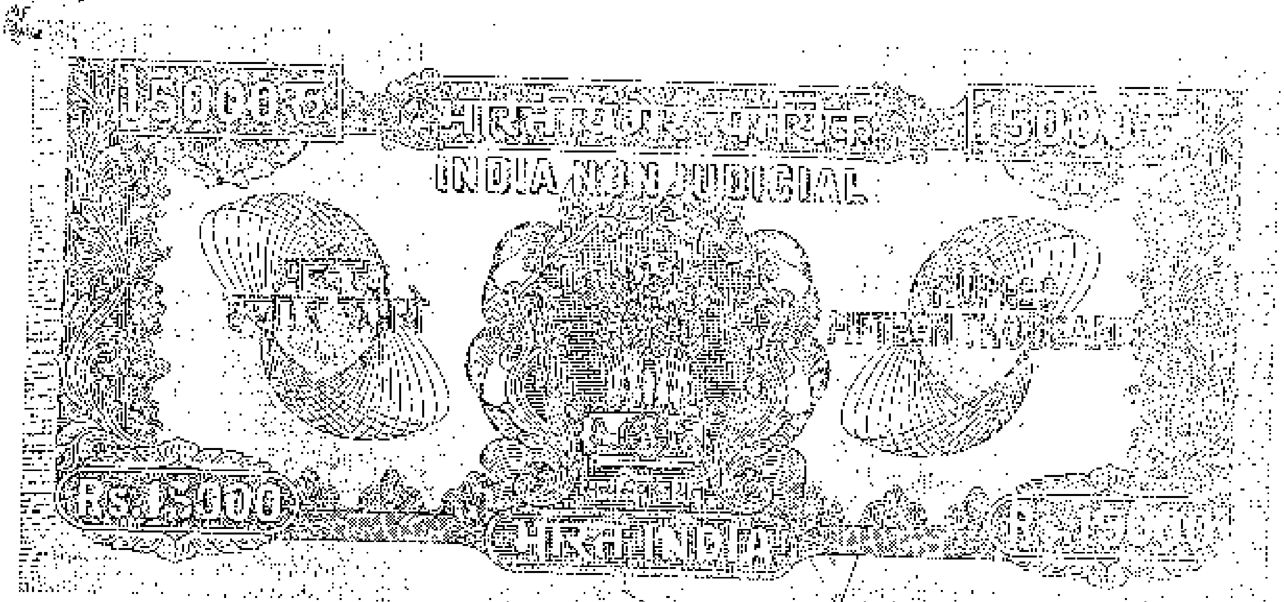
INDIA NON JUDICIAL

हजार रुपये FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000 Rs. 15000

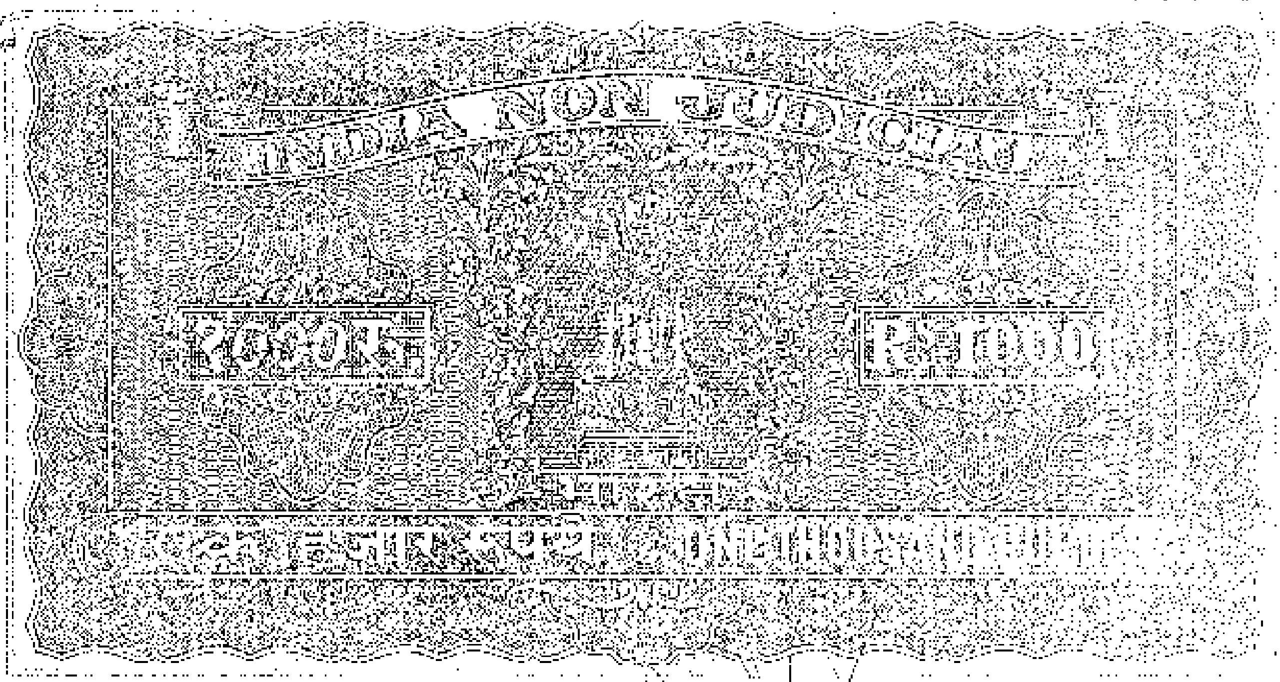
0396 067093

प्रयोग मे लाये और जो चाहे सो करे, अब प्रतिज्ञाता तथा उसके उत्तराधिकारीयों को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नही रहा और न ही भविष्य मे होगा। यदि बाद मे किसी मुख्य कानूनों के कारण या किसी



03BB 001795

के बाद विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अंश मूल्य राशि मुझ विक्रेता से या मेरी जात खास या जायदाद से मय ब्याज व हर्जे खर्चे सहित



वसूल कर लेवे। इसमें हम विक्रेतागणों या हमारे वारिसान की कोई उजर नहीं होगा। नीज विक्रेतागण उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों का जो कि बरूऐ कानून एवं हतिहा पर आयद होती है, का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

INDIA NON JUDICIAL

Rs.100   Rs.100

ONE HUNDRED RUPEES

उल्लेखनीय है कि विक्रयगत सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस जिसका नक्शा नजरी संलग्न है निम्नलिखित सम्पत्ति विक्रेता श्री आपको स्व0 चाचा श्री रोशन लाल की मृत्यु के पश्चात द्वारा विरासत प्राप्त हुई है तथा स्व0 श्री रोशनलाल को उक्त सम्पत्ति अपने पिता स्व0 श्री राम

INDIA NON JUDICIAL

Rs.1000 ONE THOUSAND RUPEES Rs.1000

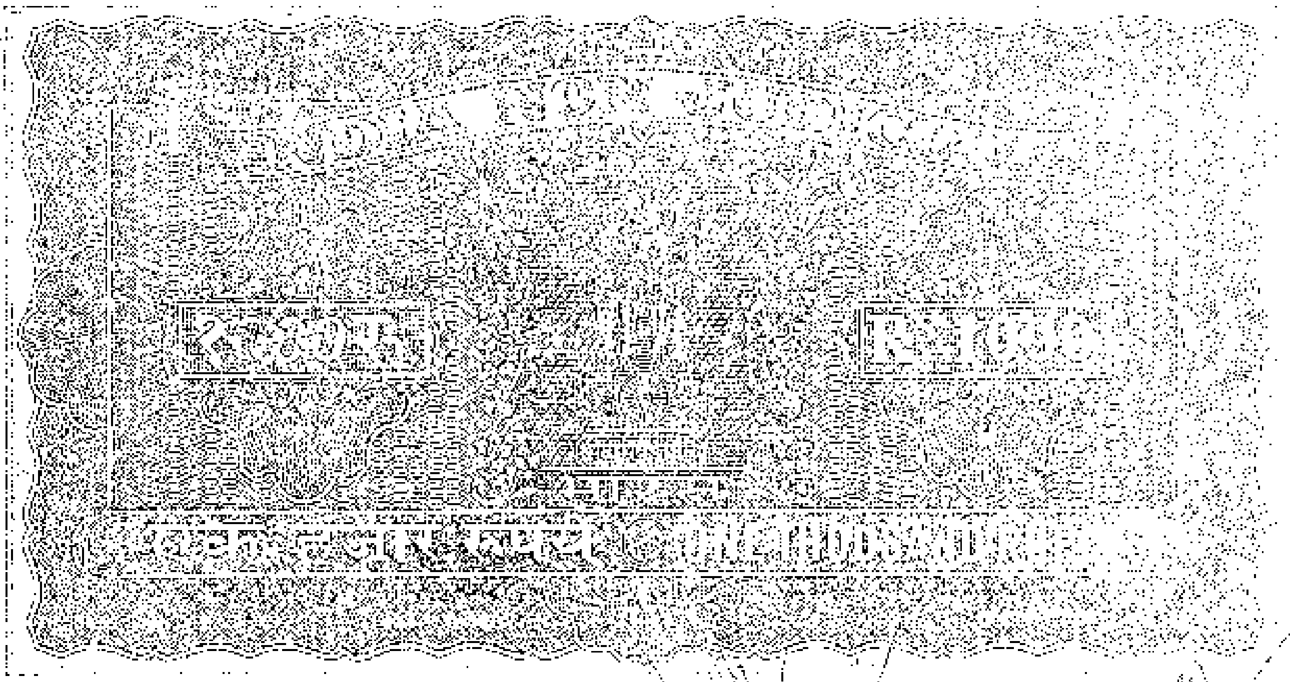
चन्द्र के द्वारा विरासत प्राप्त हुई थी तथा स्व0 श्री राम चन्द्र को उक्त सम्पत्ति अपने पिता स्व0 श्री लाला गुलजारी मल से प्राप्त हुई थी स्व0 श्री लाला गुलजारी मल उक्त सम्पत्ति के एक मात्र स्वामी व अधिकारी थे इस विक्रेता का उक्त सम्पत्ति मे 1/10भाग है तदानुसार विक्रेता

INDIA NON JUDICIAL

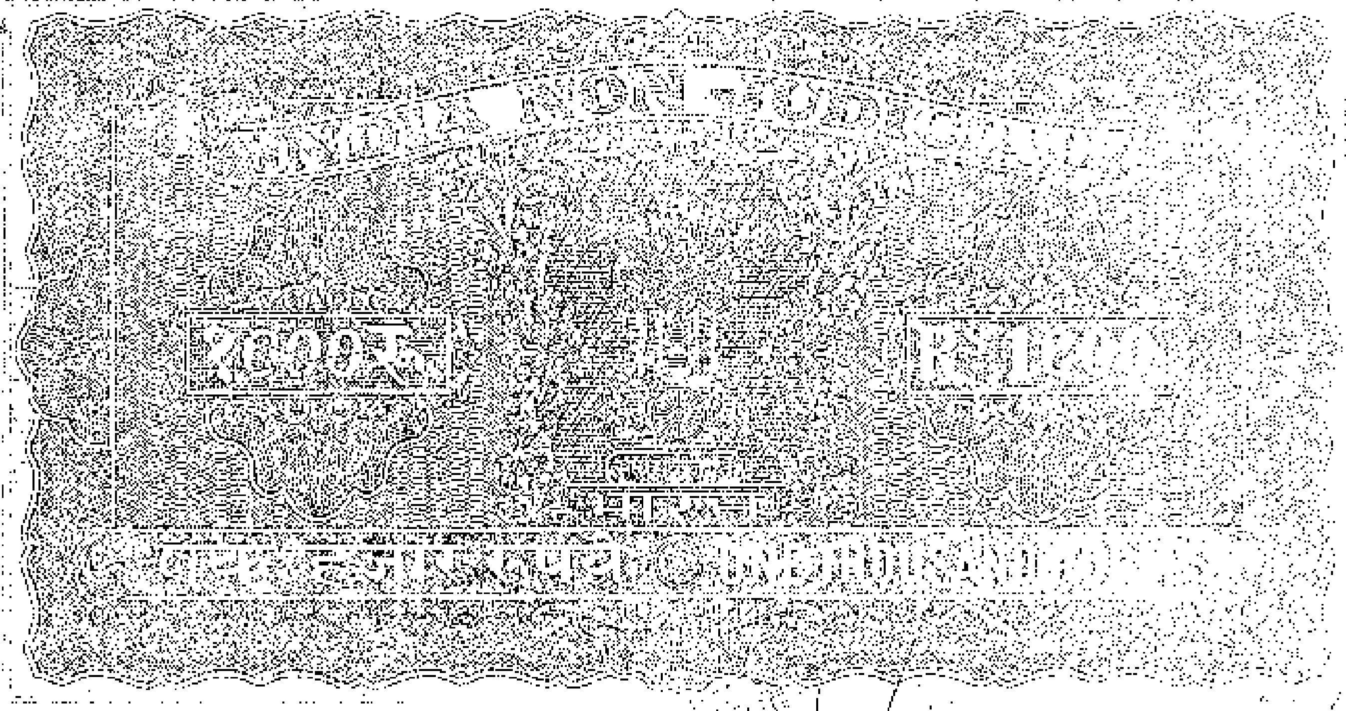
Rs. 1000 Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

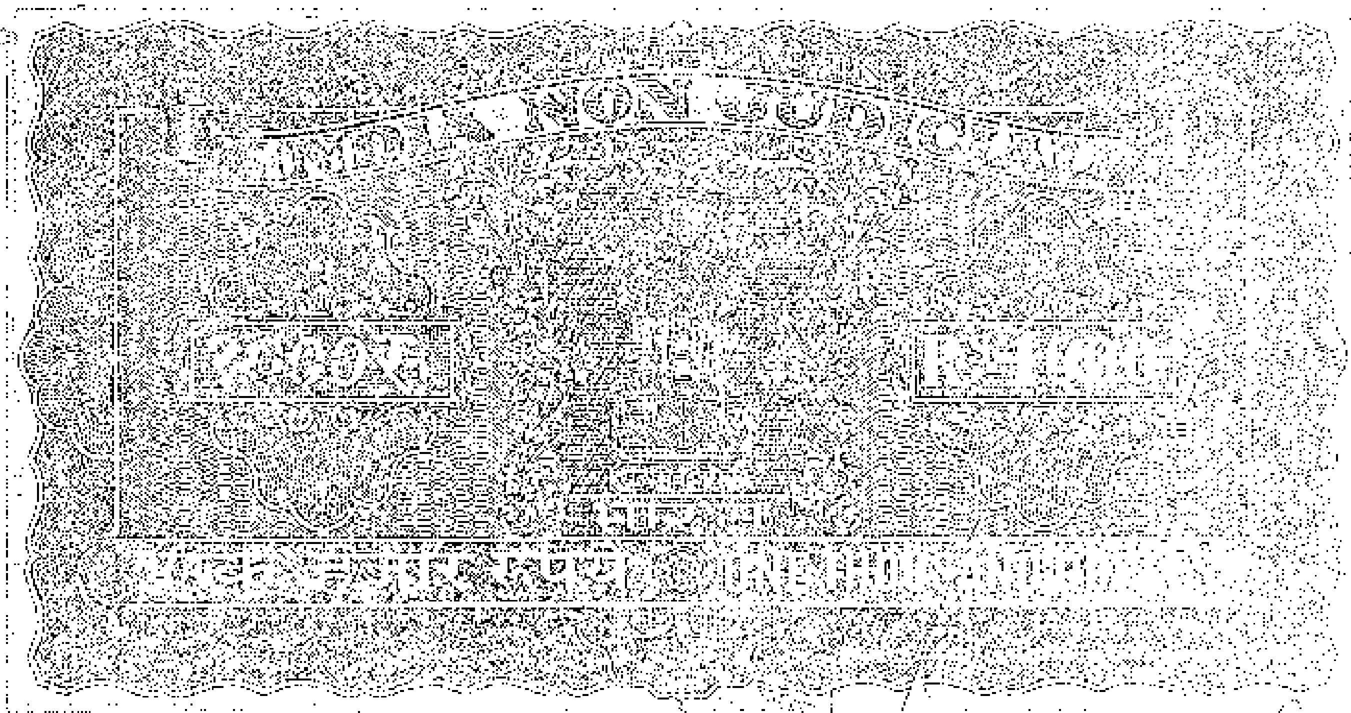
विषयगत सम्पत्ति के संयुक्त मालिक स्वामी/काबिज व अधिकारी है। और विक्रेता का नाम नगर पालिका कर निर्धारण रिकार्ड में अंकित हुआ। तथा तदानुसार विक्रेता को विषयगत सम्पत्ति के हस्तांतरण, विक्रय आदि की बाबत पूर्ण अधिकार प्राप्त है। कुल मूल्य राशि मु0



400000/- रु0 चार लाख रुपये मैं विक्रेता द्वारा क्रेता सें निम्नलिखित बैंक द्वारा प्राप्त कर लिये है। तथा विक्रेता द्वारा अपने हिस्से कि प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर ली है। कब्जा वास्तविक मौके पर क्रेता का करा दिया है तथा क्रेता को विक्रयगत सम्पत्ति कि बाबत स्वामित्व के



कुल अधिकार मय स्वामित्वाधिकार प्राप्त हो गये है। क्रेता एवं विक्रेता के मध्य उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू–अधिनियम 29/2003 प्रभावी नहीं है, उक्त सम्पत्ति धार्मिक संस्था व ट्रस्ट कि नहीं है। विवरण प्रात



मूल्यराशि– मुझ विक्रेता ने कुल मूल्य राशि रु0 400000/–रु0 चार लाख रुपये द्वारा ड्राफ्ट नं0 471151 दिनांकित 13-9-2005 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक पेयेबिल एट गाजियाबाद प्राप्त कर लिये है।

1000 Rs.

ONE THOUSAND RUPEES

विवरण सम्पत्ति:-

एक किता सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम आशीष हाउस स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। जिसका नक्शा नजरी इस विक्रय पत्र के

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

साथ संलग्न है जिसका कुल क्षेत्रफल 20250 वर्गफुट का अथवा कुल 1/10 भाग यानी जिसका निर्मित क्षेत्रफल 4765.324 फुट यानी [illegible] वर्गमीटर है तथा जिसका कुल कवर्ड एरिया 726.20 वर्गमीटर है

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 1000

- 13 -

क्र. 1/समान यानी 45 हेक्टेयरमीटर है जो मुआ सहित है। मय मुआ जुमले हक हकूक हर प्रकार सहित मय आबादी तहती के व ऊपरी

भूमि जो पट्टा के रूप में है व घर नीचे की भूमि व ऊपर की छत भी

श्री उपरोक्त सम्पत्ति के साथ है। जिसके पूरब में गंगाजी पश्चिम में

रास्ता 20फुट उत्तर मे गली बाद धर्मशाला मेरठ दक्षिण मे गली बाद मोदी भवन है। जिसका नगर पालिका मे कर निर्धारण खाता नं० 36/1 है।

उत्तरांचल UTTARANCHAL

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

362

1374 7069

271 — 276

15/9/05

उत्तरांचल UTTARANCHAL

तहरीर तारीख :-15-9-2005

ह0 [signature] ह0

गवा0

Sanjay Saxena
S/o Anand Swarup Saxena
Opp. Bhagya Ashram
Haripur Kalan
Haridwar

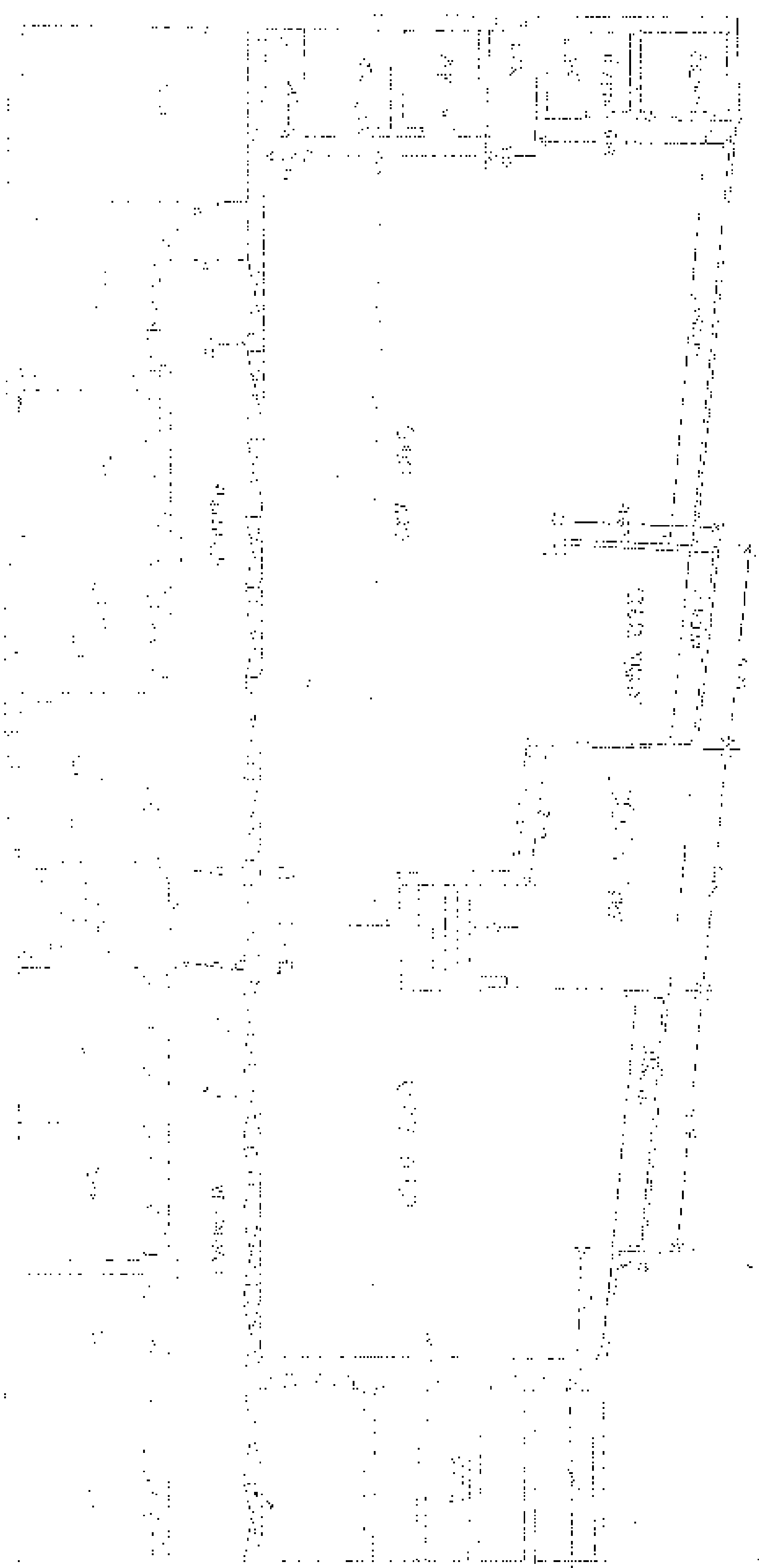
गवा0

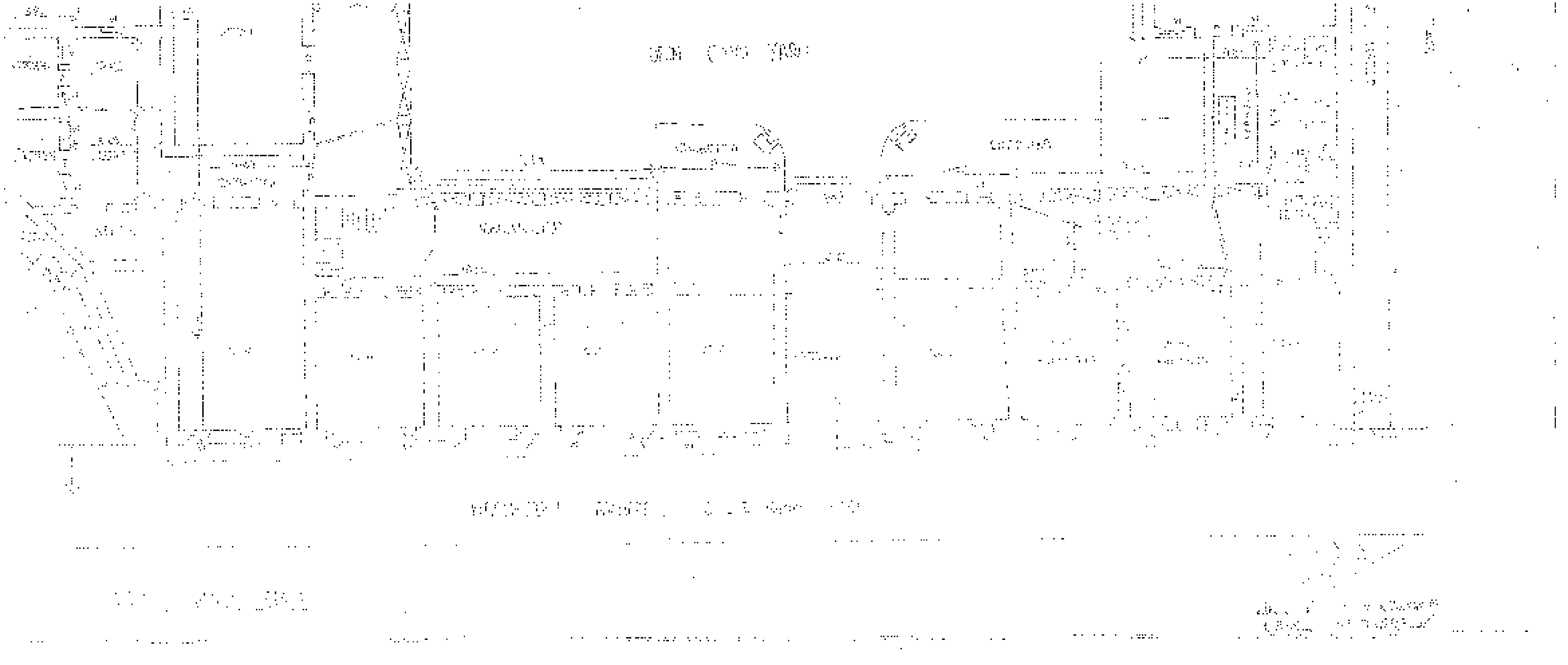
Rakhi Krishna
S/o. Narayan Krishna
80-P, Nivedita Society
Paschim Vihar
New Delhi

[illegible]

[signature]

[illegible stamp]





AREA ANALYSIS

[illegible]

[illegible]