2185

विक्रय पत्र

1– मालियत विक्रय पत्र	: 1,50,000/– रुपये
2– बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया है	: 5,70,000/– रुपये
3– कुल स्टाम्प का येाग (आवास एवं विकास शुल्क सहित)	: 57,000/– रूपये
4– स्टाम्प शीट की संख्या	: 19
5– प्रमुख क्षेत्र	: मौजा ढ़ाकपटटी
6– क्षेत्र	: केन्द्रीयदून
7– स्थान	: देहरादून
8– सम्पत्ति का प्रकार	: भूमि
9– प्रमुख मार्ग से दूरी	: विक्रीत भूखण्ड मुख्य राजपुर रोड से 400 मीटर से अधिक दूर तथा मुख्य ग्रामीण सड़क से 100 मीटर से अधिक दूर ग्राम ढाकपटटी में स्थित है।
10– खसरा नं0	: एक खुला भूमिखण्ड भूमि खसरा नम्बर 612 मिन0 का भाग रकबा 200 वर्गगज अर्थात 166.50 वर्गमीटर।
11– सर्किल रेट	: 3400/– रुपये प्रति वर्गमीटर
12– विक्रेता	: श्री माधव थापर पुत्र श्री जयदेव थापर निवासी 197 राजपुर रोड़ देहरादून द्वारा अपने मुख्तारेआम रीता सिंह पुत्री स0 हरमोहिन्दर सिंह निवासी वसन्त कुन्ज दिल्ली, हाल निवासी 197 राजपुर रोड़ देहरादून।
13– क्रेता	: श्रीमती वन्दना राणा पत्नी श्री राजीव कुमार निवासी 158 राजपुर रोड़, कोचर कालोनी देहरादून।
14– रचियता :	: राजीव गर्ग एडवोकेट

वंदना

10000 रु. Rs.10000
10000रु.Rs10000 दस हज़ार रुपये
10000रु.Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000रु. Rs.10000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 229704

मुख्य ... (stamp)
X 9 MAR 2006
देहरादून (उत्तरांचल)

विक्रय – विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 10–03–06 को श्री माधव थापर पुत्र श्री जयदेव थापर निवासी 197 राजपुर रोड़ देहरादून द्वारा अपने मुख्तारेआम रीता सिंह पुत्री स0 हरमोहिन्दर सिंह निवासी वसन्त कुन्ज दिल्ली, हाल निवासी 197 राजपुर रोड़ देहरादून।

.......विक्रेता

एवं

श्रीमती वन्दना राणा पत्नी श्री राजीव कुमार निवासी 158 राजपुर रोड़, कोचर कालोनी देहरादून।

........क्रेता

के बीच अंकित व निष्पादित किया गया है।

(2)

वंदना

160
10/3/06 [illegible]

[illegible]

10000 रु. Rs.10000
10000रु.Rs10000 दस हज़ार रुपये
10000रु.Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000रु. Rs.10000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL 229886

विदित हो कि विक्रेता सूची मे वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त मे दिया गया है, का एक मात्र स्वामी एवं अध्यासी है तथा विक्रेता को निम्न वर्णित भूमि को विक्रय, अन्तरण करने के सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना के प्राप्त है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

वंदना

SALE (IMMOVABLE) प्रलेख न: **2185**

SALE		150000.00	मालियत (स्टाम्प दिया गया)	570000.00
रजिस्ट्रेशन फीस	पेस्टिंग शुल्क	Electronic Processing Fee	कुल योग	
5000.00	10.00	400.00	5410.00	

~~श्री~~/श्रीमती/~~कुमारी~~ वन्दना राणा

~~पुत्र~~/~~पुत्री~~/पत्नी श्री राजीव कुमार

निवासी 158 राजपुर रोड देदून

ने आज दिनाँक 10/03/2006 समय 5.02-16 PM

कार्यालय उप निबन्धक सदर 1 देहरादून

में प्रस्तुत की

उपनिबंधक सदर 1 देहरादून

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त

श्री वन्दना राणा ,w/o राजीव कुमार , 158 राजपुर रोड देदून

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें वर्णित विक्रय

धन मू0 150000.00

~~पूर्व~~/~~नगद मेरे समक्ष~~ प्राप्त कर

श्री रीता सिह ,d/o हरमोहिन्दर सिह , 197 राजपुर रोड देदून

से स्वीकार किया ।

पहचान श्री राजीव गर्ग

पुत्र ~~श्री~~

निवासी एडवोकेट देदून

श्री सुनील उप्पल

पुत्र श्री एस एल उप्पल

निवासी 450खुडबुडा देदून

ने की

उपनिबंधक सदर 1 देहरादून

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 293179

विदित हो कि विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि अपने पिता की मृत्यु के पश्चात अलावा अन्य भूमि के विरासत के आधार पर प्राप्त हुई थी तथा विक्रेता अपने पिता मृतक जयदेव थापर का एक मात्र पुत्र है तथा एक मात्र पुत्र होने के नाते राजस्वे अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो चुका है। इस प्रकार विक्रेता सूची में वर्णित भूमि का एक मात्र स्वामी एवं अध्यासी है।

300/9.03.06 Rs 10000/-

Vandana Rani W/o Rajiv Kr

[illegible] हरिओम बहुगुणा
[illegible] मसूरी, देहरादून

10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
10000 रु. Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 229868

X 9 MAR 2006
मुख्य ... अधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

विदित हो कि विक्रेता ने एक मुख्तारनामा आम दिनांक 15–11–1997 रीता सिंह के पक्ष में अंकित व सम्पादित किया हुआ है जो आज भी प्रभावी है तथा निरस्त नहीं किया गया है। उक्त मुख्तारनामे का पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून में बही नं0 4 जिल्द 1 के पृष्ठ 129 ए0डी0 फाईल बुक नं0 4 जिल्द 65 के पृष्ठ 163 से 176 अनुक्रमांक 825 दिनांक 17–11–1997 को हुआ।

Ril वंदना

184 / 9/3/06 10000/-

वन्दना शर्मा प० राजीव कुमार

जयपुर

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

229727

X 9 MAR 2006
मुख्य ... कारी
देहरादून (उत्तरांचल)

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक के हर प्रकार के भार, बन्धन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा वाद विवाद से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं भी रहन आदि नहीं की हुई है। विक्रेता को विक्रीत भूमि में हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना के प्राप्त है। विक्रेता का अन्य कोई भागीदार अथवा साझीदार आदि भी नहीं है।

वंदना

185
181246 1000

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067365

MAR 2006

विदित हो कि विक्रेता विक्रीत भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, को रुपये 1,50,000/– (एक लाख पचास हजार रुपये) की एवज में क्रेता को विक्रय करने के लिए सहमत है तथा क्रेता भी इसी मूल्य पर क्रय करने के लिए सहमत है इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

वंदना

(7)

1861
10 MAR 2006

785 /
Vendor

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067366

<u>अतः यह विक्रय पत्र निम्न दर्शाता है :—</u>

1— विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें वर्णित समस्त अधिकार, सुखाधिकार कि जिसमें हवा पानी रोशनी रास्ते एवं आवागमन आदि आदि के अधिकार भी सम्मिलित है तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते है, रुपये 1,50,000/— (एक लाख पचास हजार रुपये) की एवज मे क्रेता को आज स्थान देहरादून में

वंदना

13612
10 MAR 2006

~1251,

2

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067367

स्थायी रुप से सदैव हेतु विक्रीत अन्तरित व हस्तान्तरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना रिक्त वास्तविक अध्यासन व कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान ही क्रेता को स्थल पर सौप दिया है तथा आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि की विक्रेता के समान ही एक मात्र पूर्ण मालिक स्वामी काबिज व अध्यासी हो गयी है।

वंदना

18613
MAR 2006

c.1851, Pankaj Goyal

9

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067368

9 MAR 2006

2— क्रेता ने समस्त विक्रय धनराशि रुपये 1,50,000/— (एक लाख पचास हजार रुपये) विक्रेता को पूर्व में ही नकद रूप से अदा कर दिये है जिनकी प्राप्ति की अभिस्वींकृति विक्रेता द्वारा अपनी मुख्तारआम स्वीकार करता है। विक्रय मूल्य की बावत अब कुछ भी लेना देना शेष नही रह गया है।

1861/4

-1851, Sanjay Goyal

9/

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067369

3– विक्रेता ने आज क्रेता को विक्रीत भूमि का खाली व वास्तविक कब्जा मौके पर अपने समान सौंप दिया है तथा अपना कब्जा मौके से उठा लिया है। आज से क्रेता विक्रीत भूमि की विक्रेता के समान एक मात्र मालिक काबिज हो गयी है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावें, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावें, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करें, स्वीकृत मानचित्र में परिवर्तन व

Ril वंदना

18015
10 MAR 2006

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067370

परिवर्धन कराये, निर्माण करें, बिजली पानी आदि लगवायें, राजस्व अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम अंकित करायें। विक्रेता को विक्रीत भूमि में जो भी अधिकार प्राप्त है, वे सब आज क्रेता को प्राप्त हो गये है तथा आज से क्रेता विक्रीत भूमि की स्वामी, काबिज, मालिक हो गयी है।

वंदना

15

Stamp
GEHRA GUM

10 MAR 2006
9/981

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067371

4– विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी कर, उपकर आदि देय है, उन सबको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है और आज के बाद से क्रेता अदा करेगी।

Stamp Vendor

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067372

9 MAR 2006

5— यदि क्रेता को भविष्य में से विक्रीत भूमि के स्वामित्व अधिकार तथा कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगा।

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067373

9 MAR

6— यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पायी जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेता के किसी दोष के कारण कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा कब्जे आदि से निकल जायें तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गयी भूमि के अनुपात का यर्थात मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से व उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें, इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

R.L. वंदना

12617

4185 / [illegible]
[illegible]

9

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067374

7– क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा लें। विक्रेता नामांकन कार्यवाही में क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

Rjl वंदना

186110

Senior ... DUB

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067169

8– इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है व सदैव शामिल समझे जायेगें।

Vandana Rana w/o Raju Kr. Kachartalay

338/1 502
10-3-06

9

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067170

वांछित विवरण

1– यह कि विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति एवं जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

2– यह कि विक्रीत भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ क्रय किया जा रहा है।

3– यह कि विक्रीत भूखण्ड खुला भूखण्ड है उस पर कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है।

4– यह कि विक्रीत भूखण्ड नगर निगम की सीमा के अन्दर स्थित है।

5– यह कि विक्रीत भूखण्ड मुख्य राजपुर रोड से 400 मीटर से अधिक दूर तथा मुख्य ग्रामीण सड़क से 100 मीटर से अधिक दूर ग्राम ढाकपट्टी में स्थित है।

6– यह कि कलक्टर महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट के अनुसार भूखण्ड का मूल्यांकन 166.50 गुणा 3400 अर्थात मु0 रूपये 5,66,100/– बैठता है लेकिन स्टाम्प हेतु मूल्यांकन मु0 रूपये 5,70,000/– पर नियमानुसार मु0 रूपये 57,000/– का अदा किया जा रहा है।

7– यह कि क्रेता द्वारा भूमि क्रय किये जाने में उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्राविधानो का उल्लघंन नहीं होता है।

R. वंदना

338/2
10-3-06

338/1

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067171

9 MAR 2006

TREASURY, D.DUN.

<u>विवरण विक्रीत भूमि</u>

एक खुला भूमि खण्ड भूमि खसरा नम्बर 612 मिन0 का भाग रकबा 200 वर्गगज अर्थात 166.50 वर्गमीटर स्थित मौजा ढ़ाकपट्टी परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून जिसकी सीमाये निम्नानुसार है :–

पूरब में	:	खाला
पश्चिम में	:	भूमि राजीव कुमार आदि,
उत्तर में	:	भूमि अन्य,
दक्षिण में	:	भूमि अन्य।

वंदना

338/3
10-3-06

Rs 338/-

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 067172

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 10–03–2006 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

ह0/——————— विक्रेता ह0/ वंदना ——————— क्रेता

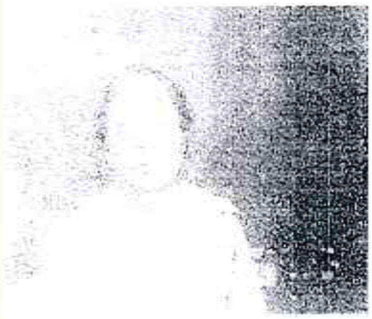
द्वारा ...ने मुख्तारेआम

साक्षी 1– साक्षी 2– (SUNIL UGGAL) S/o Sri S.L. UGGAL R/o 450 Khurbura Dehradun

रचियता : राजीव गर्ग एडवोकेट

टाईपकर्ता : राजकुमार, सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड देहरादून।

338/4
10-3-06



विक्रेता

क्रेता

गवाह

बही न. 1	जिल्द 1,337	पृ 1,432
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्द 1614	955 से 964
में न. 2185	पर आज दिनांक 10/03/2006	रजिस्ट्री की गई ।

उप. निबन्धक ... देहरादून