

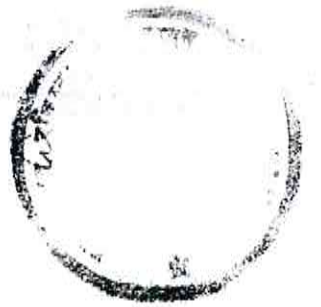
2185

विक्रय पत्र

- 1- मालियत विक्रय पत्र : 1,50,000 /- रुपये
- 2- बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया है : 5,70,000 /- रुपये
- 3- कुल स्टाम्प का योग (आवास एवं विकास शुल्क सहित) : 57,000 /- रुपये
- 4- स्टाम्प शीट की संख्या : 19
- 5- प्रमुख क्षेत्र : मौजा ढाकपट्टी
- 6- क्षेत्र : केन्द्रीयदून
- 7- स्थान : देहरादून
- 8- सम्पत्ति का प्रकार : भूमि
- 9- प्रमुख मार्ग से दूरी : विक्रीत भूखण्ड मुख्य राजपुर रोड से 400 मीटर से अधिक दूर तथा मुख्य ग्रामीण सड़क से 100 मीटर से अधिक दूर ग्राम ढाकपट्टी में स्थित है।
- 10- खसरा नं० : एक खुला भूखण्ड भूमि खसरा नम्बर 612 मिन० का भाग रकबा 200 वर्गगज अर्थात् 166.50 वर्गमीटर।
- 11- सर्किल रेट : 3400 /- रुपये प्रति वर्गमीटर
- 12- विक्रेता : श्री माधव थापर पुत्र श्री जयदेव थापर निवासी 197 राजपुर रोड़ देहरादून द्वारा अपने मुख्तारआम रीता सिंह पुत्री स० हरमोहिन्दर सिंह निवासी वसन्त कुन्ज दिल्ली, हाल निवासी 197 राजपुर रोड़ देहरादून।
- 13- क्रेता : श्रीमती वन्दना राणा पत्नी श्री राजीव कुमार निवासी 158 राजपुर रोड़, कोचर कालोनी देहरादून।
- 14- रचियता : राजीव गर्ग एडवोकेट

(1)

2045 वर्ष





229704

उत्तरांचल UTTARANCHAL

जारी दिनांक

X 9 MAR 2006

मुख्य न्यायाधीश
देहरादून (उत्तरांचल)

विक्रय - विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 10-03-06 को श्री माधव थापर पुत्र श्री जयदेव थापर निवासी 197 राजपुर रोड़ देहरादून द्वारा अपने मुख्तारआम रीता सिंह पुत्री स0 हरमोहिन्दर सिंह निवासी वसन्त कुन्ज दिल्ली, हाल निवासी 197 राजपुर रोड़ देहरादून।

एवं

.....विक्रेता



श्रीमती वन्दना राणा पत्नी श्री राजीव कुमार निवासी 158 राजपुर रोड़, कोचर कालोनी देहरादून।

.....क्रेता



के बीच अंकित व निष्पादित किया गया है।

११ वंदना

२

one was sent April 11th 1896

A

160
2015/101



G



जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

229886

अक्षय कुमार
दस्तावेज (उत्तरांचल)

विवरित हो कि विक्रेता सूची में वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, का एक मात्र स्वामी एवं अध्यासी है तथा विक्रेता को निम्न वर्णित भूमि को विक्रय, अन्तरण करने के सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना के प्राप्त हैं तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

२/१ बरुना

3

22/10/2006

9-5-01 11:11 w/o 11.10.01 11:11

SALE (IMMOVABLE)

प्रलेख नः 2185

SALE

150000.00

मालिकत (स्टाम्प दिया गया) 570000.00

रजिस्ट्रेशन फीस

पेस्टिंग शुल्क

Electronic Processing Fee

कुल योग

5000.00

10.00

400.00

5410.00

श्री/श्रीमती/कुमारी वन्दना राणा

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री राजीव कुमार

निवासी 158 राजपुर रोड देदूँ

ने आज दिनांक 10/03/2006 समय 5.12-16 PM

कार्यालय उप निबन्धक सदर 1 देहरादून

में प्रस्तुत की

उपनिबन्धक सदर 1 देहरादून

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त

श्री वन्दना राणा, w/o राजीव कुमार, 158 राजपुर रोड देदूँ

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें वर्णित विक्रय

धन मू० 150000.00 लिखित

पूर्व/नगद में समक्ष प्राप्त कर

श्री रीता सिंह, d/o हरमोहिन्दर सिंह, 197 राजपुर रोड देदूँ

से स्वीकार किया ।

पहचान श्री राजीव गार्ग

पुत्र श्री

निवासी एडवोकेट देदूँ

श्री सुनील उप्पल

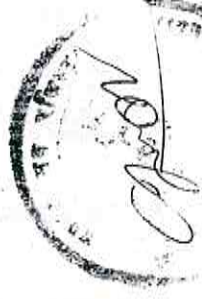
पुत्र श्री एस एल उप्पल

निवासी 450खुडबुडा देदूँ

ने की

उपनिबन्धक सदर 1 देहरादून

वन्दना



Blue Seal





उत्तरांचल UTTARANCHAL

293179

मुद्रांक
देहली (उत्तरांचल)

विदित हो कि विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि अपने पिता की मृत्यु के पश्चात अलावा अन्य भूमि के विरासत के आधार पर प्राप्त हुई थी तथा विक्रेता अपने पिता मृतक जयदेव थापर का एक मात्र पुत्र है तथा एक मात्र पुत्र होने के नाते राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो चुका है। इस प्रकार विक्रेता सूची में वर्णित भूमि का एक मात्र स्वामी एवं अध्यासी है।

२१३ वंदना

(4)

200 / 131000 / 1
9/10/16

Vandana Ram Upadhyay

✓
अभिषेक तारा अभिषेक तारा
अभिषेक तारा, अभिषेक तारा

13





उत्तरांचल UTTARANCHAL

229868

२९ MAR 2016
शुद्ध न. २२९८६८ (अनापब)
देहरादून (अनापब)

विदित हो कि विक्रेता ने एक मुखारनामा आम दिनांक 15-11-1997 सीता सिंह के पक्ष में अंकित व सम्पादित किया हुआ है जो आज भी प्रभावी है तथा निरस्त नहीं किया गया है। उक्त मुखारनामे का पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून में बही नं० 4 जिल्द 1 के पृष्ठ 129 ए०डी० फाईल बुक नं० 4 जिल्द 65 के पृष्ठ 163 से 176 अनुक्रमांक 825 दिनांक 17-11-1997 को हुआ।

२११ जे०न०

124 1000000

9/3/06

சென்னை கிராமிய வள மேம்பாட்டுத் துறை

சென்னை கிராமிய வள மேம்பாட்டுத் துறை
சென்னை கிராமிய வள மேம்பாட்டுத் துறை
சென்னை கிராமிய வள மேம்பாட்டுத் துறை

10





उत्तरांचल UTTARANCHAL

229727



विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक के हर प्रकार के भार, बन्धन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा वाद विवाद से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं भी रहन आदि नहीं की हुई है। विक्रेता को विक्रीत भूमि में हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना के प्राप्त है। विक्रेता का अन्य कोई भागीदार अथवा साझीदार आदि भी नहीं है।

१२ वृत्त



उत्तरांचल UTTARANCHAL

067365



विदित हो कि विक्रेता विक्रीत भूमि जिसका पूर्ण विक्रय इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, को रुपये 1,50,000 / - (एक लाख पचास हजार रुपये) की एवज में क्रेता को विक्रय करने के लिए सहमत है तथा क्रेता भी इसी मूल्य पर क्रय करने के लिए सहमत है इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

Handwritten signature
वेदना

①

12611
110 MAR 2006

12611

12611
110 MAR 2006

12611

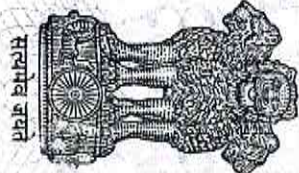


भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

067366



अतः यह विक्रय पत्र निम्न दर्शाता है :-

1- विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें वर्णित समस्त अधिकार, सुखाधिकार कि जिसमें हवा पानी रोशनी रास्ते एवं आवागमन आदि आदि के अधिकार भी सम्मिलित है तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, रुपये 1,50,000 /- (एक लाख पचास हजार रुपये) की एवज में क्रेता को आज स्थान देहरादून में

21/6/16

8

12.6/2
10 MAR 2005

1851





उत्तरांचल UTTARANCHAL

067367

स्थायी रुप से सदैव हेतु विक्रीत अन्तरित व हस्तान्तरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना रिक्त वास्तविक अध्यासन व कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान ही क्रेता को स्थल पर सौंप दिया है तथा आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि की विक्रेता के समान ही एक मात्र पूर्ण मालिक स्वामी काबिज व अध्यासी हो गयी है।

वि. वंदना

18612
MAR 2003

2.1851, *Panipat*
S. 1851, *Panipat*





उत्तरांचल UTTARANCHAL

067368



2- क्रेता ने समस्त विक्रय धनराशि रुपये 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपये) विक्रेता को पूर्व में ही नकद रूप से अदा कर दिये है जिनकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता द्वारा अपनी मुखारजाम स्वीकार करता है। विक्रय मूल्य की बावत अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं रह गया है।

विक्रेता

(10)



उत्तरांचल UTTARANCHAL

067369



3- विक्रेता ने आज क्रेता को विक्रीत भूमि का खाली व वास्तविक कब्जा मौके पर अपने समान सौंप दिया है तथा अपना कब्जा मौके से उठा लिया है। आज से क्रेता विक्रीत भूमि की विक्रेता के समान एक मात्र मालिक काबिज हो गयी है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावे, रहने, विक्रय, दान, वसीयत आदि करें, स्वीकृत मानचित्र में परिवर्तन व

R. H. वर्मा

(11)

10 18/5
10 MAR 2006

u1851

Seaford (10/06)
Seaford (10/06)
Seaford (10/06)

10





उत्तरांचल UTTARANCHAL

067370



परिवर्धन कराये, निर्माण करें, बिजली पानी आदि लगवायें, राजस्व अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम अंकित करायें। विक्रेता को विक्रीत भूमि में जो भी अधिकार प्राप्त है, वे सब आज क्रेता को प्राप्त हो गये हैं तथा आज से क्रेता विक्रीत भूमि की स्वामी, काबिज, मालिक हो गयी है।

दिनांक

(12)



16

RECEIVED
STAMP
OFFICE

1912

1912
1913



उत्तरांचल UTTARANCHAL

067371

4- विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी कर, उपकर आदि देय है, उन सबको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है और आज के बाद से क्रेता अदा करेगी।

RS वंदना।

(13)

186b

110

1851, 1852, 1853
1854, 1855, 1856
1857, 1858, 1859
1860, 1861, 1862
1863, 1864, 1865
1866, 1867, 1868
1869, 1870, 1871
1872, 1873, 1874
1875, 1876, 1877
1878, 1879, 1880
1881, 1882, 1883
1884, 1885, 1886
1887, 1888, 1889
1890, 1891, 1892
1893, 1894, 1895
1896, 1897, 1898
1899, 1900, 1901
1902, 1903, 1904
1905, 1906, 1907
1908, 1909, 1910
1911, 1912, 1913
1914, 1915, 1916
1917, 1918, 1919
1920, 1921, 1922
1923, 1924, 1925
1926, 1927, 1928
1929, 1930, 1931
1932, 1933, 1934
1935, 1936, 1937
1938, 1939, 1940
1941, 1942, 1943
1944, 1945, 1946
1947, 1948, 1949
1950, 1951, 1952
1953, 1954, 1955
1956, 1957, 1958
1959, 1960, 1961
1962, 1963, 1964
1965, 1966, 1967
1968, 1969, 1970
1971, 1972, 1973
1974, 1975, 1976
1977, 1978, 1979
1980, 1981, 1982
1983, 1984, 1985
1986, 1987, 1988
1989, 1990, 1991
1992, 1993, 1994
1995, 1996, 1997
1998, 1999, 2000
2001, 2002, 2003
2004, 2005, 2006
2007, 2008, 2009
2010, 2011, 2012
2013, 2014, 2015
2016, 2017, 2018
2019, 2020, 2021
2022, 2023, 2024
2025, 2026, 2027
2028, 2029, 2030
2031, 2032, 2033
2034, 2035, 2036
2037, 2038, 2039
2040, 2041, 2042
2043, 2044, 2045
2046, 2047, 2048
2049, 2050, 2051
2052, 2053, 2054
2055, 2056, 2057
2058, 2059, 2060
2061, 2062, 2063
2064, 2065, 2066
2067, 2068, 2069
2070, 2071, 2072
2073, 2074, 2075
2076, 2077, 2078
2079, 2080, 2081
2082, 2083, 2084
2085, 2086, 2087
2088, 2089, 2090
2091, 2092, 2093
2094, 2095, 2096
2097, 2098, 2099
2100, 2101, 2102
2103, 2104, 2105
2106, 2107, 2108
2109, 2110, 2111
2112, 2113, 2114
2115, 2116, 2117
2118, 2119, 2120
2121, 2122, 2123
2124, 2125, 2126
2127, 2128, 2129
2130, 2131, 2132
2133, 2134, 2135
2136, 2137, 2138
2139, 2140, 2141
2142, 2143, 2144
2145, 2146, 2147
2148, 2149, 2150
2151, 2152, 2153
2154, 2155, 2156
2157, 2158, 2159
2160, 2161, 2162
2163, 2164, 2165
2166, 2167, 2168
2169, 2170, 2171
2172, 2173, 2174
2175, 2176, 2177
2178, 2179, 2180
2181, 2182, 2183
2184, 2185, 2186
2187, 2188, 2189
2190, 2191, 2192
2193, 2194, 2195
2196, 2197, 2198
2199, 2200, 2201
2202, 2203, 2204
2205, 2206, 2207
2208, 2209, 2210
2211, 2212, 2213
2214, 2215, 2216
2217, 2218, 2219
2220, 2221, 2222
2223, 2224, 2225
2226, 2227, 2228
2229, 2230, 2231
2232, 2233, 2234
2235, 2236, 2237
2238, 2239, 2240
2241, 2242, 2243
2244, 2245, 2246
2247, 2248, 2249
2250, 2251, 2252
2253, 2254, 2255
2256, 2257, 2258
2259, 2260, 2261
2262, 2263, 2264
2265, 2266, 2267
2268, 2269, 2270
2271, 2272, 2273
2274, 2275, 2276
2277, 2278, 2279
2280, 2281, 2282
2283, 2284, 2285
2286, 2287, 2288
2289, 2290, 2291
2292, 2293, 2294
2295, 2296, 2297
2298, 2299, 2300
2301, 2302, 2303
2304, 2305, 2306
2307, 2308, 2309
2310, 2311, 2312
2313, 2314, 2315
2316, 2317, 2318
2319, 2320, 2321
2322, 2323, 2324
2325, 2326, 2327
2328, 2329, 2330
2331, 2332, 2333
2334, 2335, 2336
2337, 2338, 2339
2340, 2341, 2342
2343, 2344, 2345
2346, 2347, 2348
2349, 2350, 2351
2352, 2353, 2354
2355, 2356, 2357
2358, 2359, 2360
2361, 2362, 2363
2364, 2365, 2366
2367, 2368, 2369
2370, 2371, 2372
2373, 2374, 2375
2376, 2377, 2378
2379, 2380, 2381
2382, 2383, 2384
2385, 2386, 2387
2388, 2389, 2390
2391, 2392, 2393
2394, 2395, 2396
2397, 2398, 2399
2400, 2401, 2402
2403, 2404, 2405
2406, 2407, 2408
2409, 2410, 2411
2412, 2413, 2414
2415, 2416, 2417
2418, 2419, 2420
2421, 2422, 2423
2424, 2425, 2426
2427, 2428, 2429
2430, 2431, 2432
2433, 2434, 2435
2436, 2437, 2438
2439, 2440, 2441
2442, 2443, 2444
2445, 2446, 2447
2448, 2449, 2450
2451, 2452, 2453
2454, 2455, 2456
2457, 2458, 2459
2460, 2461, 2462
2463, 2464, 2465
2466, 2467, 2468
2469, 2470, 2471
2472, 2473, 2474
2475, 2476, 2477
2478, 2479, 2480
2481, 2482, 2483
2484, 2485, 2486
2487, 2488, 2489
2490, 2491, 2492
2493, 2494, 2495
2496, 2497, 2498
2499, 2500, 2501
2502, 2503, 2504
2505, 2506, 2507
2508, 2509, 2510
2511, 2512, 2513
2514, 2515, 2516
2517, 2518, 2519
2520, 2521, 2522
2523, 2524, 2525
2526, 2527, 2528
2529, 2530, 2531
2532, 2533, 2534
2535, 2536, 2537
2538, 2539, 2540
2541, 2542, 2543
2544, 2545, 2546
2547, 2548, 2549
2550, 2551, 2552
2553, 2554, 2555
2556, 2557, 2558
2559, 2560, 2561
2562, 2563, 2564
2565, 2566, 2567
2568, 2569, 2570
2571, 2572, 2573
2574, 2575, 2576
2577, 2578, 2579
2580, 2581, 2582
2583, 2584, 2585
2586, 2587, 2588
2589, 2590, 2591
2592, 2593, 2594
2595, 2596, 2597
2598, 2599, 2600
2601, 2602, 2603
2604, 2605, 2606
2607, 2608, 2609
2610, 2611, 2612
2613, 2614, 2615
2616, 2617, 2618
2619, 2620, 2621
2622, 2623, 2624
2625, 2626, 2627
2628, 2629, 2630
2631, 2632, 2633
2634, 2635, 2636
2637, 2638, 2639
2640, 2641, 2642
2643, 2644, 2645
2646, 2647, 2648
2649, 2650, 2651
2652, 2653, 2654
2655, 2656, 2657
2658, 2659, 2660
2661, 2662, 2663
2664, 2665, 2666
2667, 2668, 2669
2670, 2671, 2672
2673, 2674, 2675
2676, 2677, 2678
2679, 2680, 2681
2682, 2683, 2684
2685, 2686, 2687
2688, 2689, 2690
2691, 2692, 2693
2694, 2695, 2696
2697, 2698, 2699
2700, 2701, 2702
2703, 2704, 2705
2706, 2707, 2708
2709, 2710, 2711
2712, 2713, 2714
2715, 2716, 2717
2718, 2719, 2720
2721, 2722, 2723
2724, 2725, 2726
2727, 2728, 2729
2730, 2731, 2732
2733, 2734, 2735
2736, 2737, 2738
2739, 2740, 2741
2742, 2743, 2744
2745, 2746, 2747
2748, 2749, 2750
2751, 2752, 2753
2754, 2755, 2756
2757, 2758, 2759
2760, 2761, 2762
2763, 2764, 2765
2766, 2767, 2768
2769, 2770, 2771
2772, 2773, 2774
2775, 2776, 2777
2778, 2779, 2780
2781, 2782, 2783
2784, 2785, 2786
2787, 2788, 2789
2790, 2791, 2792
2793, 2794, 2795
2796, 2797, 2798
2799, 2800, 2801
2802, 2803, 2804
2805, 2806, 2807
2808, 2809, 2810
2811, 2812, 2813
2814, 2815, 2816
2817, 2818, 2819
2820, 2821, 2822
2823, 2824, 2825
2826, 2827, 2828
2829, 2830, 2831
2832, 2833, 2834
2835, 2836, 2837
2838, 2839, 2840
2841, 2842, 2843
2844, 2845, 2846
2847, 2848, 2849
2850, 2851, 2852
2853, 2854, 2855
2856, 2857, 2858
2859, 2860, 2861
2862, 2863, 2864
2865, 2866, 2867
2868, 2869, 2870
2871, 2872, 2873
2874, 2875, 2876
2877, 2878, 2879
2880, 2881, 2882
2883, 2884, 2885
2886, 2887, 2888
2889, 2890, 2891
2892, 2893, 2894
2895, 2896, 2897
2898, 2899, 2900
2901, 2902, 2903
2904, 2905, 2906
2907, 2908, 2909
2910, 2911, 2912
2913, 2914, 2915
2916, 2917, 2918
2919, 2920, 2921
2922, 2923, 2924
2925, 2926, 2927
2928, 2929, 2930
2931, 2932, 2933
2934, 2935, 2936
2937, 2938, 2939
2940, 2941, 2942
2943, 2944, 2945
2946, 2947, 2948
2949, 2950, 2951
2952, 2953, 2954
2955, 2956, 2957
2958, 2959, 2960
2961, 2962, 2963
2964, 2965, 2966
2967, 2968, 2969
2970, 2971, 2972
2973, 2974, 2975
2976, 2977, 2978
2979, 2980, 2981
2982, 2983, 2984
2985, 2986, 2987
2988, 2989, 2990
2991, 2992, 2993
2994, 2995, 2996
2997, 2998, 2999
3000, 3001, 3002
3003, 3004, 3005
3006, 3007, 3008
3009, 3010, 3011
3012, 3013, 3014
3015, 3016, 3017
3018, 3019, 3020
3021, 3022, 3023
3024, 3025, 3026
3027, 3028, 3029
3030, 3031, 3032
3033, 3034, 3035
3036, 3037, 3038
3039, 3040, 3041
3042, 3043, 3044
3045, 3046, 3047
3048, 3049, 3050
3051, 3052, 3053
3054, 3055, 3056
3057, 3058, 3059
3060, 3061, 3062
3063, 3064, 3065
3066, 3067, 3068
3069, 3070, 3071
3072, 3073, 3074
3075, 3076, 3077
3078, 3079, 3080
3081, 3082, 3083
3084, 3085, 3086
3087, 3088, 3089
3090, 3091, 3092
3093, 3094, 3095
3096, 3097, 3098
3099, 3100, 3101
3102, 3103, 3104
3105, 3106, 3107
3108, 3109, 3110
3111, 3112, 3113
3114, 3115, 3116
3117, 3118, 3119
3120, 3121, 3122
3123, 3124, 3125
3126, 3127, 3128
3129, 3130, 3131
3132, 3133, 3134
3135, 3136, 3137
3138, 3139, 3140
3141, 3142, 3143
3144, 3145, 3146
3147, 3148, 3149
3150, 3151, 3152
3153, 3154, 3155
3156, 3157, 3158
3159, 3160, 3161
3162, 3163, 3164
3165, 3166, 3167
3168, 3169, 3170
3171, 3172, 3173
3174, 3175, 3176
3177, 3178, 3179
3180, 3181, 3182
3183, 3184, 3185
3186, 3187, 3188
3189, 3190, 3191
3192, 3193, 3194
3195, 3196, 3197
3198, 3199, 3200
3201, 3202, 3203
3204, 3205, 3206
3207, 3208, 3209
3210, 3211, 3212
3213, 3214, 3215
3216, 3217, 3218
3219, 3220, 3221
3222, 3223, 3224
3225, 3226, 3227
3228, 3229, 3230
3231, 3232, 3233
3234, 3235, 3236
3237, 3238, 3239
3240, 3241, 3242
3243, 3244, 3245
3246, 3247, 3248
3249, 3250, 3251
3252, 3253, 3254
3255, 3256, 3257
3258, 3259, 3260
3261, 3262, 3263
3264, 3265, 3266
3267, 3268, 3269
3270, 3271, 3272
3273, 3274, 3275
3276, 3277, 3278
3279, 3280, 3281
3282, 3283, 3284
3285, 3286, 3287
3288, 3289, 3290
3291, 3292, 3293
3294, 3295, 3296
3297, 3298, 3299
3300, 3301, 3302
3303, 3304, 3305
3306, 3307, 3308
3309, 3310, 3311
3312, 3313, 3314
3315, 3316, 3317
3318, 3319, 3320
3321, 3322, 3323
3324, 3325, 3326
3327, 3328, 3329
3330, 3331, 3332
3333, 3334, 3335
3336, 3337, 3338
3339, 3340, 3341
3342, 3343, 3344
3345, 3346, 3347
3348, 3349, 3350
3351, 3352, 3353
3354, 3355, 3356
3357, 3358, 3359
3360, 3361, 3362
3363, 3364, 3365
3366, 3367, 3368
3369, 3370, 3371
3372, 3373, 3374
3375, 3376, 3377
3378, 3379, 3380
3381, 3382, 3383
3384, 3385, 3386
3387, 3388, 3389
3390, 3391, 3392
3393, 3394, 3395
3396, 3397, 3398
3399, 3400, 3401
3402, 3403, 3404
3405, 3406, 3407
3408, 3409, 3410
3411, 3412, 3413
3414, 3415, 3416
3417, 3418, 3419
3420, 3421, 3422
3423, 3424, 3425
3426, 3427, 3428
3429, 3430, 3431
3432, 3433, 3434
3435, 3436, 3437
3438, 3439, 3440
3441, 3442, 3443
3444, 3445, 3446
3447, 3448, 3449
3450, 3451, 3452
3453, 3454, 3455
3456, 3457, 3458
3459, 3460, 3461
3462, 3463, 3464
3465, 3466, 3467
3468, 3469, 3470
3471, 3472, 3473
3474, 3475, 3476
3477, 3478, 3479
3480, 3481, 3482
3483, 3484, 3485
3486, 3487, 3488
3489, 3490, 3491
3492, 3493, 3494
3495, 3496, 3497
3498, 3499, 3500
3501, 3502, 3503
3504, 3505, 3506
3507, 3508, 3509
3510, 3511, 3512
3513, 3514, 3515
3516, 3517, 3518
3519, 3520, 3521
3522, 3523, 3524
3525, 3526, 3527
3528, 3529, 3530
3531, 3532, 3533
3534, 3535, 3536
3537, 3538, 3539
3540, 3541, 3542
3543, 3544, 3545
3546, 3547, 3548
3549, 3550, 3551
3552, 3553, 3554
3555, 3556, 3557
3558, 3559, 3560
3561, 3562, 3563
3564, 3565, 3566
3567, 3568, 3569
3570, 3571, 3572
3573, 3574, 3575
3576, 3577, 3578
3579, 3580, 3581
3582, 3583, 3584
3585, 3586, 3587
3588, 3589, 3590
3591, 3592, 3593
3594, 3595, 3596
3597, 3598, 3599
3600, 3601, 3602
3603, 3604, 3605
3606, 3607, 3608
3609, 3610, 3611
3612, 3613, 3614
3615, 3616, 3617
3618, 3619, 3620
3621, 3622, 3623
3624, 3625, 3626
3627, 3628, 3629
3630, 3631, 3632
3633, 3634, 3635
3636, 3637, 3638
3639, 3640, 3641
3642, 3643, 3644
3645, 3646, 3647
3648, 3649, 3650
3651, 3652, 3653
3654, 3655, 3656
3657, 3658, 3659
3660, 3661, 3662
3663, 3664, 3665
3666, 3667, 3668
3669, 3670, 3671
3672, 3673, 3674
3675, 3676, 3677
3678, 3679, 3680
3681, 3682, 3683
3684, 3685, 3686
3687, 3688, 3689
3690, 3691, 3692
3693, 3694, 3695
3696, 3697, 3698
3699, 3700, 3701
3702, 3703, 3704
3705, 3706, 3707
3708, 3709, 3710
3711, 3712, 3713
3714, 3715, 3716
3717, 3718, 3719
3720, 3721, 3722
3723, 3724, 3725
3726, 3727, 3728
3729, 3730, 3731
3732, 3733, 3734
3735, 3736, 3737
3738, 3739, 3740
3741, 3742, 3743
3744, 3745, 3746
3747, 3748, 3749
3750, 3751, 3752
3753, 3754, 3755
3756, 3757, 3758
3759, 3760, 3761
3762, 3763, 3764
3765, 3766, 3767
3768, 3769, 3770
3771, 3772, 3773
3774, 3775, 3776
3777, 3778, 3779
3780, 3781, 3782
3783, 3784, 3785
3786, 3787, 3788
3789, 3790, 3791
3792, 3793, 3794
3795, 3796, 3797
3798, 3799, 3800
3801, 3802, 3803
3804, 3805, 3806
3807, 3808, 3809
3810, 3811, 3812
3813, 3814, 3815
3816, 3817, 3818
3819, 3820, 3821
3822, 3823, 3824
3825, 3826, 3827
3828, 3829, 3830
3831, 3832, 3833
3834, 3835, 3836
3837, 3838, 3839
3840, 3841, 3842
3843, 3844, 3845
3846, 3847, 3848
3849, 3850, 3851
3852, 3853, 3854
3855, 3856, 3857
3858, 3859, 3860
3861, 3862, 3863
3864, 3865, 3866
3867, 3868, 3869
3870, 3871, 3872
3873, 3874, 3875
3876, 3877, 3878
3879, 3880, 3881
3882, 3883, 3884
3885, 3886, 3887
3888, 3889, 3890
3891, 3892, 3893
3894, 3895, 3896
3897, 3



उत्तरांचल UTTARANCHAL

067372



5- यदि क्रेता को भविष्य में से विक्रीत भूमि के स्वामित्व अधिकार तथा कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगा।

By 1 *वर्ष*

(14)



उत्तरांचल UTTARANCHAL

067373



6- यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पायी जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेता के किसी दोष के कारण कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा कब्जे आदि से निकल जायें तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गयी भूमि के अनुपात का यथार्त मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से व उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें, इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Dr. वेंकट

(15)

18617

1000000

1185/1000000

0000000000



10



उत्तरांचल UTTARANCHAL

067374

7- क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा लें। विक्रेता नामांकन कार्यवाही में क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

वि. वंश

(16)

186110

1851

GENERAL DUE

B





उत्तरांचल UTTARANCHAL

067169



8- इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है व सदैव शामिल समझे जायेंगे।

विजय वर्मा

(17)

338/1
10-3-06

son

Vandana Ramu wife Rajiv pr. Kachan taluk



9





उत्तरांचल UTTARANCHAL

067170



वांछित विवरण

- 1- यह कि विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
- 2- यह कि विक्रीत भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ क्रय किया जा रहा है।
- 3- यह कि विक्रीत भूखण्ड खुला भूखण्ड है उस पर कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है।
- 4- यह कि विक्रीत भूखण्ड नगर निगम की सीमा के अन्दर स्थित है।
- 5- यह कि विक्रीत भूखण्ड मुख्य राजपुर रोड से 400 मीटर से अधिक दूर तथा मुख्य ग्रामीण सड़क से 100 मीटर से अधिक दूर ग्राम ढाकपट्टी में स्थित है।
- 6- यह कि कलक्टर महोदय द्वारा जारी सर्फिकल रेट के अनुसार भूखण्ड का मूल्यांकन 166.50 गुणा 3400 अर्थात् मु० रूपये 5,66,100/- बैठता है लेकिन स्टाम्प हेतु मूल्यांकन मु० रूपये 5,70,000/- पर नियमानुसार मु० रूपये 57,000/- का अदा किया जा रहा है।
- 7- यह कि क्रेता द्वारा भूमि क्रय किये जाने में उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्राधिनो का उल्लंघन नहीं होता है।

11 वें

(18)

1883-84

ms

10-306
1883-84

1883-84

B





उत्तरांचल UTTARANCHAL

067171



विवरण विक्रीत भूमि

एक खुला भूमि खण्ड भूमि खसरा नम्बर 612 मिन0 का भाग रकबा 200 वर्गगज अर्थात 166.50 वर्गमीटर स्थित मौजा इाकपट्टी परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून जिसकी सीमाये निम्नानुसार है :-

पूरव में	:	रखसल
पश्चिम में	:	भूमि राजीव कुमार आदि,
उत्तर में	:	भूमि अन्य,
दक्षिण में	:	भूमि अन्य।

12 कटन।

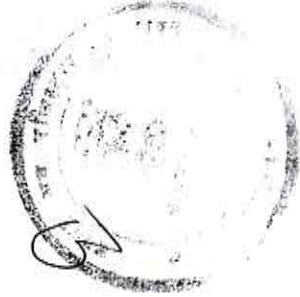
(19)

33813
10-306

sur

1833 02

1833 02





उत्तरांचल UTTARANCHAL

067172

अतः यह विक्रय, त्र आज दिनांक 10-03-2006 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व स्थापित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

ह0 / के विक्रेता
द्वारा मने मुखारोपाम

ह0 / जोषी क्रेता

साक्षी 1- Shri. S. S. S. S.

साक्षी 2- Shri. S. S. S. S.
(SUNIL KUMAR)
Shri. S. L. KUMAR
Shri. Y. S. Kumbhar
Shri. S. S. S. S.

राज्यता : राजीव शर्मा एडवोकेट
टाईपकर्ता : राजकुमार, सिलिल कोर्ट कम्पाउण्ड देहरादून।
21/3/06

(20)

33814 / 10-3-06
 33814 / 10-3-06
 33814 / 10-3-06



प्रक्रता



क्रेता

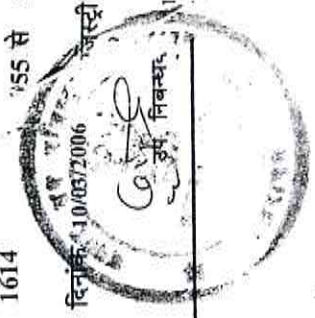


गवाह



बही न. 1	जिन्द 1.337	रु 1.432
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्द 1614	55 से 964
में न. 2185	पर आज दिनांक 10/03/2006	जिस्ती की गई ।

उक्त निवेदन
 शेखावत



3