903/2016

AN E-Stamp of Rs.1,25,600 bearing Certificate No.IN-UK01090363025341O dated 27.01.2016 is attached with this Sale Deed

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1.	भूमि का विक्रय मूल्य	:	रु. 18,00,000—00
2.	सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन	:	रु. 2926000—00
3.	स्टाम्प शुल्क	:	रु. 1,15,100—00 + 10,500
4.	मुख्य क्षेत्र	:	नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत
5.	क्षेत्र	:	मौजा ढाकपट्टी, देहरादून
6.	विवरण भूमि	:	खाता संख्या 311 (1416—1421 फसली) में अंकित भूमि खसरा नं. 613 रकबा 0.0690 हैक्टेयर में से 250—00 वर्ग गज अर्थात 0.0209 हैक्टेयर अर्थात 209—00 वर्ग मीटर स्थित मौजा ढाकपट्टी परगना पछवादून जिला देहरादून
7.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
8.	मुख्य मार्ग से दूरी	:	भूमि मुख्य राजपुर रोड से 350 मीटर से अधिक दूर पर स्थित। विक्रीत भूमि में आने जाने के लिए कोई मार्ग उपलब्ध नहीं है। तथा कैनाल रोड से 500 मीटर से अधिक दूर है।
9.	सर्किल रेट/मानक दर	:	रु. 15,000—00 प्रति वर्ग मीटर
10	विक्रेता का नाम व पता	:	श्री माधव थापर पुत्र स्व. श्री जयदेव थापर निवासी 197, राजपुर रोड, देहरादून द्वारा मुख्तयारेआम श्रीमती रीता मल्ला पत्नी श्री के.एन. मल्ला पुत्री सरदार हरमोहिन्दर सिंह निवासी 197, राजपुर रोड, देहरादून (PAN No.CFZPS2682K)
11.	क्रेतागण का नाम व पता	:	(1) श्रीमती वंदना राणा पत्नी श्री राजीव कुमार (PAN No.AGNPR5165L) (2) श्री राजीव कुमार पुत्र श्री महेन्द्र सिंह (PAN No.AHBPK6089R) निवासीगण 196—बी, राजपुर रोड, देहरादून

वंदना

सत्यमेव जयते

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2016045102317

9०3 / 7०15

DISTRICT NAME देहरादून SRO :देहरादून 27-Jan-2016 3:10:50PM

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)						
Village/Location	:राजपुर (श्रेणी H)						
Area	: 209.0000 वर्ग मीटर						
Transaction Value	:1,800,000.00	Market Value	:2,926,000.00	Regn Fees	:27,930.00	Stamp Duty	:115,100.00
Advance	:0.00	Lease Period	:0.00	Avg. Rent	:0.00	Construction Value	:0.00
Khasra	:613	Khatoni	:311	Khewat	:0	House/Flat	:0
Land Value	:2,926,000.00	Page	:22	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Rajeev Garg Advocate

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ग्राम वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	27,930.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता कार्ड
1	e-Stamp	115,100.00	0	27-Jan-2016	0

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती रीना भल्ला पत्नी श्री के.एन. भल्ला मुख्तियार आम माधव मापर पुत्र जगदीश मापर निवासी १९७, राजपुर रोड, देहरादून	[signature]	PRIVATE JOB	CFZPS2682K	0	PAN CARD : CFZPS2682K
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती वंदना राणा पत्नी श्री राजीव कुमार निवासी १९७-बी, राजपुर रोड, देहरादून	[signature]	PRIVATE JOB	AGNPR5165L	0	PAN CARD : AGNPR5165L
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री राजीव कुमार पुत्र श्री महेंद्र सिंह निवासी १९७-बी, राजपुर रोड, देहरादून	[signature]	PRIVATE JOB	AHBPK6089R	0	PAN CARD : AHBPK6089R
गवाह	श्री प्रदीप कुमार पाल पुत्र श्री ओम प्रकाश पाल निवासी २४०, चन्दर रोड, नई बस्ती, देहरादून		PRIVATE JOB		0	DL : UA 0720080040084
गवाह	श्री राजीव गर्ग अधिवक्ता पुत्र श्री • निवासी कोर्ट कंपाउंड देहरादून		ADVOCATE		0	OTHERS : Regn. No.142/1992

8X

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VANDANA RANA

RAJPAL SINGH

15/11/1969.

Permanent Account Number

AGNPR5165L

वंदना

Signature

22072006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJEEV KUMAR

MAHENDER SINGH

24/12/1969

Permanent Account Number

AHBPK6089R

05032015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITA SINGH BHALLA

HARMOHINDER SINGH

25/11/1950

Permanent Account Number

CEZPS2662K

Bhalla

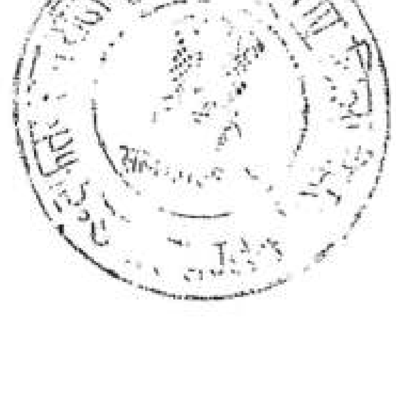
Signature

13022012

25000
3135
28135

2978250

156750



903/2016

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK01090363025341O
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2016 04:29 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1201604/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120160401908723705896O
Purchased by	:	VANDANA RANA AND RAJEEV KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA DHAKPATTI DEHRA DUN
Consideration Price (Rs.)	:	18,00,000 (Eighteen Lakh only)
First Party	:	MADHAV THAPAR
Second Party	:	VANDANA RANA AND RAJEEV KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	VANDANA RANA AND RAJEEV KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,15,100 (One Lakh FifteenThousand One Hundred only)

Please write or type below this line

0001350383

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence.

"This document contains security features like Coloured Background with Lacey Geometric Flexible patterns and Stock Holding logo, Complex ornamental design borders, Anti - copy text the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-UK01090363025341O
Certificate No.	:	IN-UK01095270129533O
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2016 05:55 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1201604/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12016040191822708185OO
Purchased by	:	VANDANA RANA AND RAJEEV KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA DHAKPATTI DEHRA DUN
Consideration Price (Rs.)	:	18,00,000 (Eighteen Lakh only)
First Party	:	MADHAV THAPAR
Second Party	:	VANDANA RANA AND RAJEEV KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	VANDANA RANA AND RAJEEV KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,500 (Ten Thousand Five Hundred only)

-- Please write or type below this line --

वंदना

0001350386

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute [illegible] offence."

"This document contains security features like [illegible] with Latent/Numeric Flexible patterns and Sub[illegible] images, [illegible] ornamental design borders. Anti - copy text, [illegible] micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert [illegible]"

AN E-Stamp of Rs.1,25,600 bearing Certificate No.IN-UK01090363025341O dated 27.01.2016 is attached with this Sale Deed

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र श्री माधव थापर पुत्र स्व. श्री जयदेव थापर निवासी 197, राजपुर रोड, देहरादून द्वारा मुख्तयारेआम श्रीमती रीता भल्ला पत्नी श्री के. एल. भल्ला पुत्री सरदार हरमोहिन्दर सिंह निवासी 197, राजपुर रोड, देहरादून

.... विक्रेता

तथा

(1) श्रीमती वंदना राणा पत्नी श्री राजीव कुमार (2) श्री राजीव कुमार पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासीगण 196–बी, राजपुर रोड, देहरादून

.... क्रेतागण

के मध्य निष्पादित व अंकित किया।

विदित हो कि विक्रेताखाता संख्या 311 (1416–1421 फसली) में अंकित भूमि खसरा नं. 613 रकबा 0.0690 हैक्टेयर में से 250–00 वर्ग गज अर्थात 0.0209 हैक्टेयर अर्थात 209–00 वर्ग मीटर स्थित मौजा ढाकपट्टी परगना पछवादून जिला देहरादून का एकमात्र मालिक स्वामी एवं काबिज हैं। यह भूमि विक्रेता को अपने पिता के स्वर्गवास के बाद विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में विरासत के आधार पर बतौर स्वामी दर्ज व अंकित चला आ रहा है इस प्रकार विक्रेता उक्त भूमि का एकमात्र मालिक व स्वामी है। विक्रेता को इस भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

विदित हो कि विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि की बाबत एक मुख्तयारनामा आम दिनांक 15–11–1997 श्रीमती रीता भल्ला के नाम पर अंकित व पंजीकृत कराया हुआ है जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही नं. 4 जिल्द सं.1 के पृष्ठ 129 एडी फाइल बुक नं. 4, जिल्द सं. 65 के पृष्ठ 163 से 176 पर दस्तावेज संख्या 825 के रूप में दिनांक 17–11–1997 को विधिवत् अंकित व पंजीकृत है जो कि आज तक निरस्त अथवा खण्डित नहीं कराया गया है तथा आज भी जीवित एवं प्रभावी है।

वंदना

अतएव अधिकार ग्रहीता को यह विक्रय पत्र अंकित व पंजीकृत कराने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है, को इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता के पक्ष में अंकित कर रहा है। विक्रेता इस भूमि के एकमात्र स्वामी एवं अध्यासी है तथा विक्रेता के अलावा इस भूमि में और कोई भागीदार अथवा साझीदार नहीं है तथा विक्रेता को इस भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

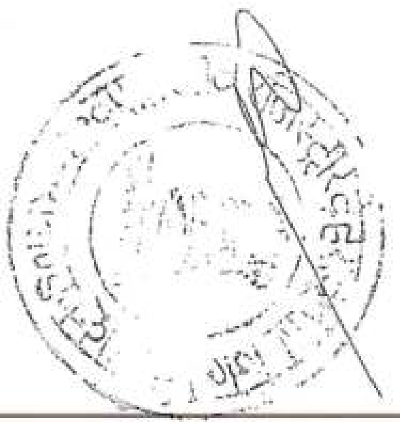
विदित हो कि विक्रेता की निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण सूची सम्पत्ति में दिया गया है, सभी प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत एवं वाद विवाद आदि से मुक्त है तथा भूमि पूर्णतया स्वच्छ स्वामित्व की है। विक्रेता ने निम्न वर्णित भूमि के संबंध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया है जिससे इस भूमि के विक्रय एवं हस्तान्तरण पर किसी प्रकार की कोई बाधा अथवा वैधानिक रूकावट हो।

विदित हो कि विक्रेता एवं क्रेतागण के बीच निम्न वर्णित भूमि को क्रय विक्रय किये जाने हेतु विक्रय मूल्य मु. **18,00,000--00** (मु. अट्ठारह लाख रुपये मात्र) निश्चित हुआ है। पक्षकारों के बीच मौखिक संविदा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र क्रेतागण के पक्ष में अंकित किया जा रहा है।

अतः एतद्द्वारा मैं उपरोक्त विक्रेता अपनी स्वस्थ मन, बुद्धि एवं इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के सिखाये बहकाये, बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के वरन् अपनी स्वेच्छा व विक्रय मूल्य की एवज में अपनी निम्न वर्णित भूमि क्रेतागण को मूल रूप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित करता हूं तथा अपने समतुल्य समस्त अधिकार भूमिधरी स्वामित्व, जल प्रवाह, वायु प्रकाश, मार्ग आवागमन आदि के सुखाधिकार जो-जो मुझे इस भूमि में प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने वाले हैं, के सहित क्रेतागण को सौंपता हूं।

अतः यह विलेख निम्न साक्ष्य का प्रतीक है-

1. यह कि विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि क्रेतागण को भूल रूप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य मु. **18,00,000--00** (मु. अट्ठारह लाख रुपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर



लिया है–

क. रु. 5,00,000–00बजरिये चैक नं. 162557 दिनांक 22–9–2015 पंजाब नैशनल बैंक, देहरादून

ख. रु. 5,00,000–00बजरिये चैक नं. 176145 दिनांक 7–12–2015 एक्सिस बैंक, देहरादून

ग. रु. 8,00,000–00 बजरिये ड्राफ्ट सं. 559131 दिनांक 27–1–2016 पंजाब नैशनल बैंक, देहरादून

जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेता उप–निबंधक देहरादून के समक्ष भी अंकित करता है। अब विक्रय मूल्य की एवज में कोई धनराशि क्रेतागण की ओर शेष नहीं है।

2. यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम के स्थान पर अपने नाम बतौर स्वामी अंकित करा ले। यदि क्रेतागण के स्वामित्व की पुष्टि में अन्य कोई लेख या बयान आदि देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसी कार्यवाही क्रेतागण के पूर्व निर्देश पर करने के लिए सदैव तैयार होगा।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर आज दिन तक के आरोपित समस्त कर एवं अधिभारों की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बाद क्रेतागण की होगी।

4. यह कि विक्रीत भूमि का खाली, वास्तविक व भौतिक अध्यासन विक्रेता ने आज की तिथि में मौके पर क्रेतागण को दे दिया है तथा क्रेतागण उक्त भूमि पर बतौर स्वामी अध्यासित हो गये हैं।

5. यह कि विक्रीत भूमि या इसका कोई भाग विक्रेता के विक्रय अधिकार, दोष के कारण यदि क्रेतागण के कब्जे से निकल जाये या क्रेतागण को कोई हानि किसी प्रकार की सहन करनी पड़े तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह इस प्रकार से होने वाली हानि को विक्रेता एवं उसकी अन्य सम्पत्ति से वसूल कर ले।

6. यह कि विक्रेता को जो जो अधिकार इस भूमि में प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने वाले हैं वे सब आज से क्रेतागण को प्राप्त हो गये हैं। क्रेतागण जिस प्रकार से चाहे इस भूमि से लाभ अर्जित करे, उपयोग एवं उपभोग करे, निर्माण कराये या किसी व्यक्ति को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करे इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

वन्दना

वांछित विवरण :

1. विक्रेता एवं क्रेतागण किसी अनुसूचित जाति या जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
2. यह कि विक्रीत भूमि के संबंध में नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976 की धारा 5(3), धारा 10(3) तथा धारा 20 के अन्तर्गत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है।
3. यह कि विक्रीत भूमि ग्राम ढाकपट्टी में मुख्य राजपुर रोड से 350 मीटर से अधिक दूर स्थित है जहां का सर्किल रेट 15,000/— रुपये प्रति वर्ग मीटर है जिसके अनुसार भूमि का मूल्यांकन रु. 31,35,000—00 बनता है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क निम्न प्रकार अदा किया जा रहा है।

रु. 25,00,000 पर 3.75 प्रतिशत की दर से	रु. 93,750
रु. 6,35,000 पर 5 प्रतिशत की दर से	रु. 31,750
योग	रु. 1,25,500
	अर्थात रु. 1,26,600

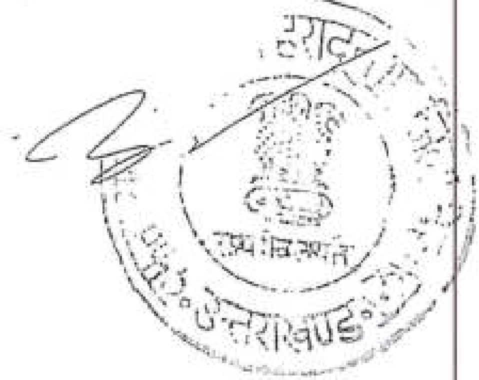
(विक्रीत भूमि में क्रेता संख्या 1 का 95 प्रतिशत भाग है जिसकी कुल कीमत रु. 29,78,250—00 बनती है तथा क्रेता संख्या 2 का 05 प्रतिशत भाग है जिसकी कुल कीमत रु. 1,56,750—00 बनती है)

4. यह कि इस विक्रय पत्र में जहां जहां शब्द विक्रेता एवं क्रेतागण अंकित किया गया है वहां वहां उन शब्दों से तात्पर्य उनके स्थानापन्न, उत्तराधिकारी एवं हित प्रतिनिधि आदि सभी सम्मिलित हैं।
5. यह कि पक्षकारों के मध्य विक्रीत भूमि के संबंध में कोई लिखित अनुबंध नहीं हुआ है।
6. यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों एक दूसरे को पहचानते हैं तथा दोनों ने एक दूसरे को पहचानकर इस विक्रय पत्र पर अपने अपने हस्ताक्षर किये हैं।
7. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थित है। अतएव उक्त वर्णित भूमि पर उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्राविधान लागू नहीं होते हैं।

विवरण विक्रीत भूमि

खाता संख्या 311 (1416—1421 फसली) में अंकित भूमि खसरा नं. 613 रकबा 0.0690 हैक्टेयर में से 250—00 वर्ग गज अर्थात 0.0209 हैक्टेयर अर्थात 209—00 वर्ग मीटर स्थित मौजा ढाकपट्टी परगना पछवादून जिला देहरादून। विक्रीत भूमि पर आने जाने हेतु कोई मार्ग उपलब्ध नहीं है।

२९.५.०८



AN E-Stamp of Rs.1,25,600 bearing Certificate No.IN-UK01090363025341O dated 27.01.2016 is attached with this Sale Deed

वांछित विवरण :

1. विक्रेता एवं क्रेतागण किसी अनुसूचित जाति या जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
2. यह कि विक्रीत भूमि के संबंध में नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976 की धारा 5(3), धारा 10(3) तथा धारा 20 के अन्तर्गत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है।
3. यह कि विक्रीत भूमि ग्राम ढाकपट्टी में मुख्य राजपुर रोड से 350 मीटर से अधिक दूर स्थित है जहां का सर्किल रेट 14,000/– रुपये प्रति वर्ग मीटर है जिसके अनुसार भूमि का मूल्यांकन रु. 29,26,000–00 बनता है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क निम्न प्रकार अदा किया जा रहा है।

रु. 25,00,000 पर 3.75 प्रतिशत की दर से	रु. 93,750
रु. 4,26,000 पर 5 प्रतिशत की दर से	रु. 21,300
योग	रु. 1,15,050
	अर्थात रु. 1,15,100

(विक्रीत भूमि में क्रेता संख्या 1 का 95 प्रतिशत भाग है जिसकी कुल कीमत रु. 27,79,700–00 बनती है तथा क्रेता संख्या 2 का 05 प्रतिशत भाग है जिसकी कुल कीमत रु. 1,49,300–00 बनती है)

4. यह कि इस विक्रय पत्र में जहां जहां शब्द विक्रेता एवं क्रेतागण अंकित किया गया है वहां वहां उन शब्दों से तात्पर्य उनके स्थानापन्न, उत्तराधिकारी एवं हित प्रतिनिधि आदि सभी सम्मिलित हैं।
5. यह कि पक्षकारों के मध्य विक्रीत भूमि के संबंध में कोई लिखित अनुबंध नहीं हुआ है।
6. यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों एक दूसरे को पहचानते हैं तथा दोनों ने एक दूसरे को पहचानकर इस विक्रय पत्र पर अपने अपने हस्ताक्षर किये हैं।
7. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थित है। अतएव उक्त वर्णित भूमि पर उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्राविधान लागू नहीं होते हैं। विक्रय पत्र में भूलवश भूमि का मूल्यांकन 14000/- प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से किया गया था लेकिन ज्ञात होने के पश्चात मूल्यांकन 15000/- प्रति वर्ग मीटर करके उचित स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विवरण विक्रीत भूमि

खाता संख्या 311 (1416–1421 फसली) में अंकित भूमि खसरा नं. 613 रकबा 0.0690 हैक्टेयर में से 250–00 वर्ग गज अर्थात 0.0209 हैक्टेयर अर्थात 209–00 वर्ग मीटर स्थित मौजा ढाकपट्टी परगना पछवादून जिला देहरादून। विक्रीत भूमि पर आने जाने हेतु कोई मार्ग उपलब्ध नहीं है।

6

AN E-Stamp of Rs.1,15,100 bearing Certificate No.IN-UK01090363025341O dated 27.01.2016 is attached with this Sale Deed

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

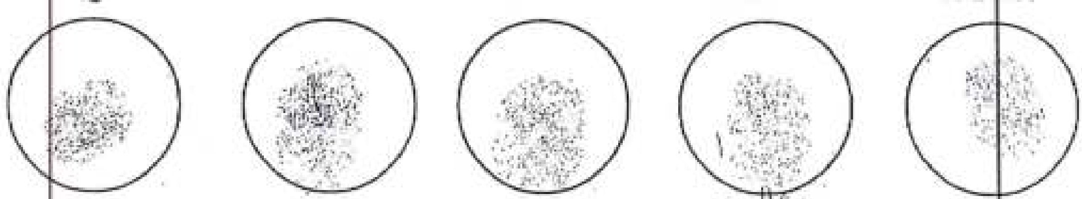
विक्रेता का नाम व पता : श्री माधव थापर पुत्र स्व. श्री जयदेव थापर निवासी 197, राजपुर रोड, देहरादून द्वारा मुख्तयारेआम श्रीमती रीता मल्ला पत्नी श्री के.एल. मल्ला पुत्री सरदार हरमोहिन्दर सिंह निवासी 197, राजपुर रोड, देहरादून

बायें हाथ (**Left Hand**) की अंगुलियों के चिह्न :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (**Right Hand**) की अंगुलियों के चिह्न :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



विक्रेता के हस्ताक्षर द्वारा मुख्तयारेआम

क्रेता सं. 1 का नाम व पता : श्रीमती वंदना राणा पत्नी श्री राजीव कुमार निवासी 196–बी, राजपुर रोड, देहरादून

बायें हाथ (**Left Hand**) की अंगुलियों के चिह्न :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (**Right Hand**) की अंगुलियों के चिह्न :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता सं. 1 के हस्ताक्षर

सत्यमेव जयते

AN E-Stamp of Rs.1,15,100 bearing Certificate No.IN-UK01090363025341O dated 27.01.2016 is attached with this Sale Deed

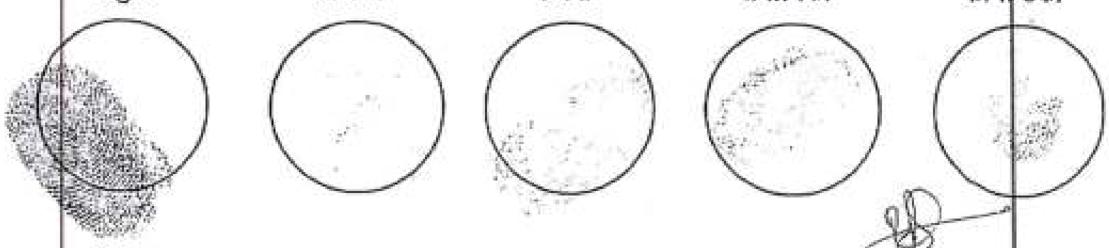
क्रेता सं. 2 का नाम व पता : श्री राजीव कुमार पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी 196–बी, राजपुर रोड, देहरादून

बायें हाथ **(Left Hand)** की अंगुलियों के चिह्न :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ **(Right Hand)** की अंगुलियों के चिह्न :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



क्रेता सं. 2 के हस्ताक्षर

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक 27 जनवरी 2016 को स्थान देहरादून में तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो। इति लिखित।

क्रेतागण

विक्रेता

साक्षीगण :

1. श्री प्रदीप कुमार पाल पुत्र श्री ओम प्रकाश पाल
   240, चन्दर रोड, नई बस्ती, देहरादून
   डीएल नम्बर यूए 0720080040084

2. श्री राजीव गर्ग एडवोकेट, कचहरी परिसर, देहरादून
   पंजीकरण संख्या 142 / 1992

रचयिता : श्री राजीव गर्ग एडवोकेट, देहरादून
टाइपकर्ता : वीरेन्द्र कुमार, 17, कोर्ट रोड, देहरादून

बही संख्या 1 जिल्द 2,507 के पृष्ठ 316 से 337 पर क्रमाक 903

पर आज दिनांक 27 Jan 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,चतुर्थ
27 Jan 2016