

**SALE DEED**



680

Consideration : Rs. 50,00,000/-

Market value on which

Stamp duty paid : Rs. 50,00,000/-

Stamp Duty : Rs. 5,00,000/-

Avas Vikas Duty : Included

Total Stamp Duty : Rs. 5,00,000/-

No. of Stamp Sheets : 20

Circle Rate and Serial No.: 5,500/- per Sq. Mt.

Main Location : Vill. Dhakpatti, Pargana Central Doon,  
Distt

Distance from Main Road : That the said PROPERTY is situated more  
than 50 Mt. away from the Main Road i.e.  
Rajpur Road, Dehra Dun within 350 Mtrs.

Schedule of property : ALL THAT PROPERTY comprising in  
Khasra No. 612Min, having Plot Area  
Measuring 585.50 Sq. Mtrs, out of which  
covered area is 240.16 Sq. Mtrs., situated  
at Vill. Dhakpatti, Pargana Central Doon,  
Distt. also having Municipal No. 197-B  
Rajpur Road, Dehra Dun (U.A.).

Name of the Seller : Mrs. Savitri Devi, W/o Mr. Sewa Ram  
Soni, R/o 197-B, Rajpur Road, Dehra Dun  
(Uttaranchal)

Name of the Purchasers : (1) Mr. Rajiv Kumar, S/o Mr. Mahendra  
Singh, (2) Mrs. Vandana Rana, W/o Mr.  
Rajiv Kumar, Both R/o 158/7/3, Kochhar  
Colony, Rajpur Road, Dehra Dun  
(Uttaranchal)

Drafted by : R.S. RAGHAV, Advocate, Court  
Compound, Dehra Dun.

राजेश

वकील

प्रपत्र सं 0 8 निबन्धन

(भाग 1)

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखे जाने वाले  
क्रम संख्या 02149

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/1/2006

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1-रजिस्ट्रीकरण शुल्क 50000000

2-प्रतिलिपिकरण शुल्क

3-निरीक्षण या तलाश शुल्क 5000

4-मुख्तारानामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क 1000

5-कमीशन शुल्क 1100

6-विविध

7-यात्रिक भत्ता 5450

1 से 5 तक का योग 11

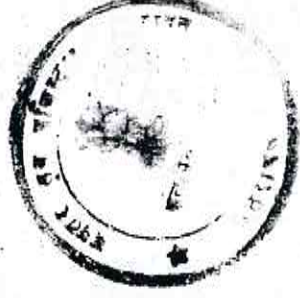
शुल्क वसूल करने का दिनांक 27/1/2006

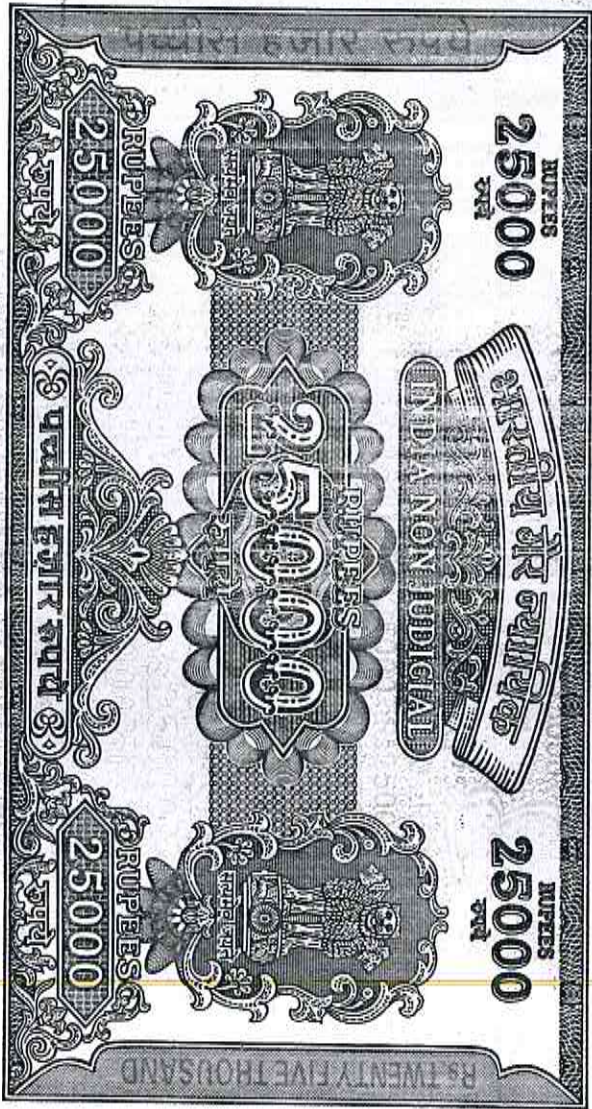
दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

फीररस000 (नारणई0) 3 निबन्धन/ 391-6-11-2004-1,000 रुबि0 (कम्प्यू / ऑफि0)।





महाराष्ट्र उत्तरांचल

628 1/11/2006

वकीलाना, देहरादून

007584

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is made on this 27<sup>th</sup> day of January 2006 by

Mrs. Savitri Devi

W/o Mr. Sewa Ram Soni,  
R/o 197-B, Rajpur Road,

Dehra Dun (Uttaranchal)

(hereinafter called Seller) of the one part;

....SELLER

IN FAVOUR OF

(1) Mr. Rajiv Kumar

S/o Mr. Mahendra Singh

(2) Mrs. Vandana Rana

W/o Mr. Rajiv Kumar

Both R/o 158/7/3, Kochhar Colony,

Rajpur Road,

Dehra Dun (Uttaranchal)

(hereinafter called Purchasers) of the other part; ...PURCHASERS

सवित्री देवी

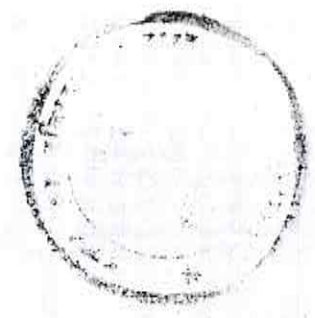
गदना



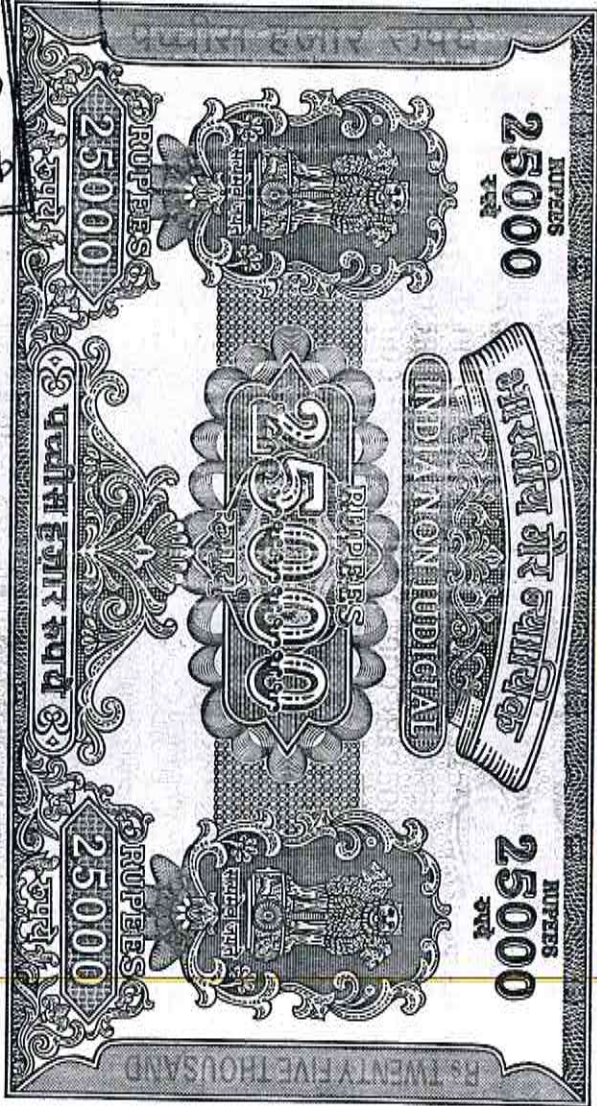
25000/-  
Rajesh Kumar s/o Mahender  
Suk-vandana Rana s/o Rajendra

सुपु रोजिपु  
27/1/06

200



को दिवा  
हस्ताक्षर



मुख्य कोषाधिकारी  
उत्तरांचल UTTARANCHAL

27 JAN 2016

कोषागार, देहरादून

- 2 -

007585

Seller and the Purchasers shall mean and include their respective heirs, executors, legal representatives, administrators and assigns.

शाहिनी  
वर्मा

(कोषागार में रखा जायेगा)

10 फरद  
को दिया।  
किनास

Rajeev Kumar s/o Mahendra Singh  
SALE (IMMOVABLE)  
27/106  
प्रमाणित है  
5000000.00  
आंकित (रकम दिवा गया)  
5000000.00

रजिस्ट्रेशन फीस	पेस्टिंग शुल्क	Electronic Processing Fee	कु, योग	शब्द लगभग
5000.00	10.00	440.00	5450.00	1000

श्री/श्रीमती/कुमारी राजीव कुमार

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री महेन्द्र सिंह

निवासी कोचर कालोनी देदून

ने आज दिनांक 27/01/2006 समय 4:04:50PM

कार्यालय उप निबंधक सदर 1 देहरादून

में प्रस्तुत की

उपनिबंधक सदर 1 देहरादून 27/1/06

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त

श्री राजीव कुमार, s/o महेन्द्र सिंह, कोचर कालोनी देदून / बन्दना राणा, w/o राजीव कुमार, उक्त

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें वर्णित विक्रय

धन मू 5000000.00

पूर्व/मद-मेरे समक्ष प्राप्त कर

श्री सावित्री देवी, s/o सेवाराम सोनी, 197 बी राजपुर रोड देदून

से स्वीकार किया।

पहचान श्री सुधीर मलिक

पुत्र श्री स्व० इलम सिंह

निवासी मनाली हि० प्र०

श्री राजीव गर्ग

पुत्र श्री

निवासी एडवोकेट देदून

ने की

उपनिबंधक सदर 1 देहरादून 27/1/06

वपना

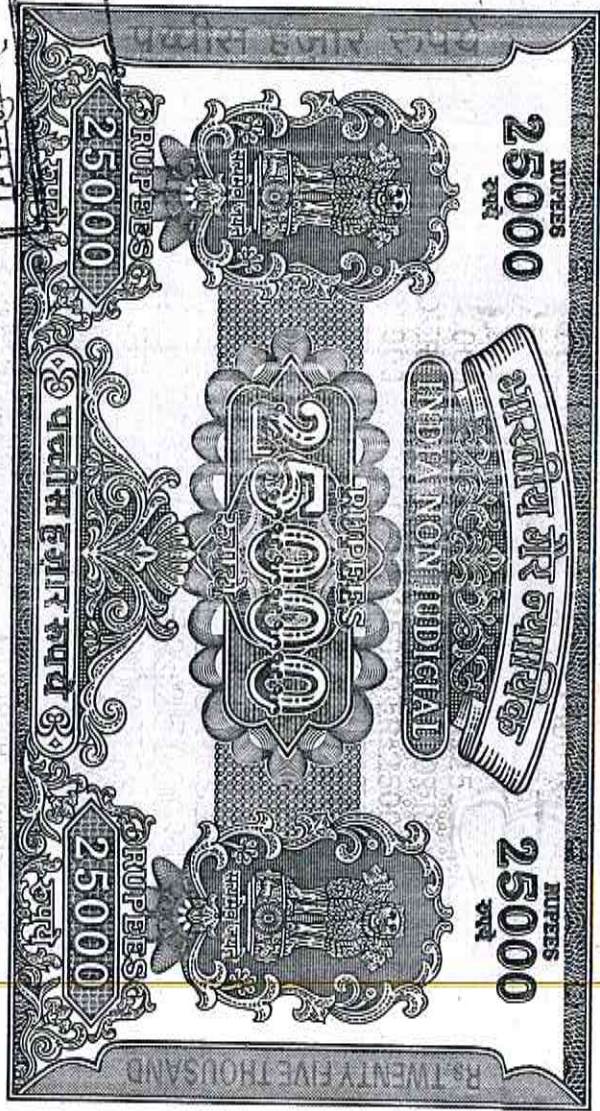
स्वाक्षरी

साक्षी

CROWN I.O. NIC-UTTARANCHAL

प्रतिज्ञा  
अंग... र लिए गई  
है का... 27/1/06





मुख्य कोषाधिकारी  
जारी १७ JAN २००८  
कोषागार, देहनादन

जारी १७ JAN २००८

- 3 -

007586

And whereas, the Seller is the sole and exclusive owner of a  
Property, which is morefully described in the schedule given at the foot of  
this deed, hereinafter called the said Property.

साक्षी  
वैदना

(कोषागार -- देहादक्ष)

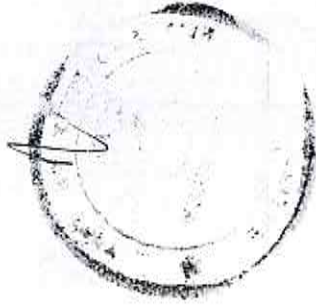
रत फटे

का नाम

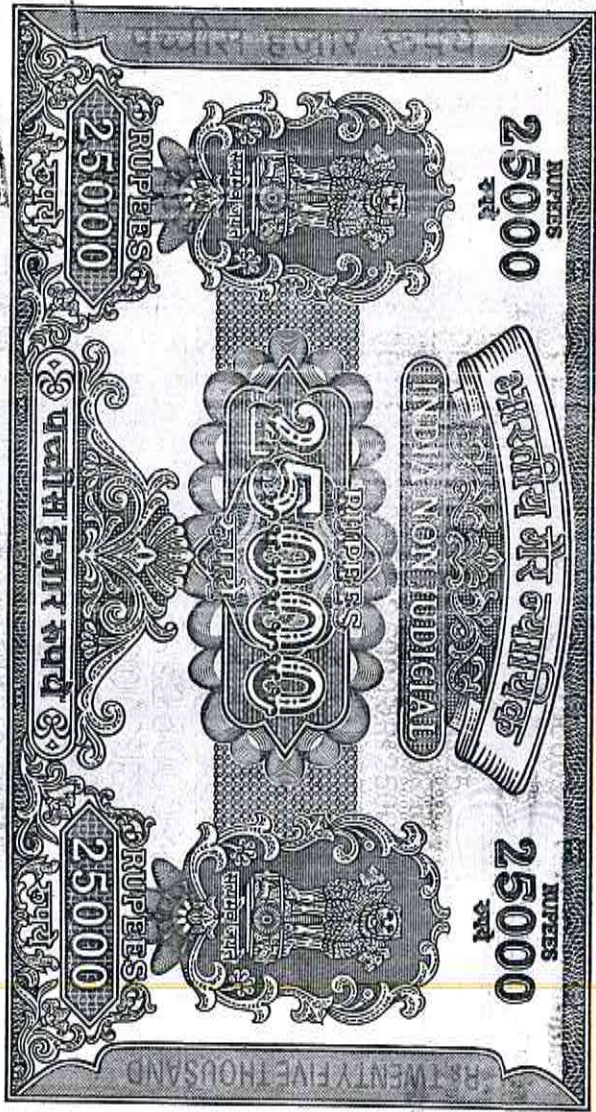
को दिया।

दिनांक

21/10/06 Ent. Raising Range of Rajpura  
सम रोकाविका







भारतीय न्यायिक  
25000  
RUPEES  
INDIAN NON JUDICIAL  
25000  
RUPEES

-4-

007587

कोषागार देहरादून

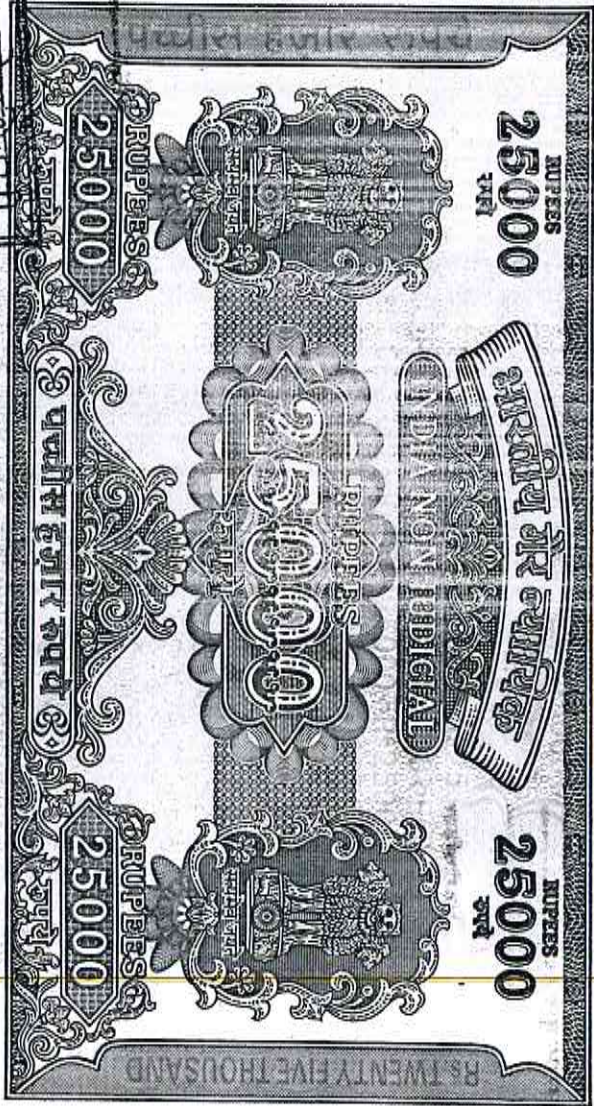
And whereas, the Seller purchased the aforesaid PROPERTY in the form of plot of land from Mr. Madhav Thapar, S/o Mr. Jai Dev Thapar, R/o 197 Rajpur Road, Dehra Dun, by virtue of sale-deed dated 29-08-2000, which is duly registered in the office of Sub-Registrar, Dehra Dun at Book No.1, Vol No. 498, Page 114, ADFB No. 1, Volume No. 826, Pages 909/918 at Serial No. 4444, registered on dated 30-08-2000 and thereafter Seller constructed a residential building over the same.

सालिदा

विक्रेता







मुख्य कोषाधिकारी

उत्तरांचल NAGAR NIGAM

कोषागार, देहरादून

-5-

007579

and Whereas, the name of the Seller is duly recorded in the records of Nagar Nigam, Dehra Dun.

And Whereas the purchaser has approached the Seller to purchase the said Property, and the Seller has agreed to sell the said property to the purchasers for a sum of **Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs Only)** on which the purchasers had agreed to buy the same on the said price;

साक्षी  
वर्मा



(कोषागार -- देहादक)

रस कर्त स्यात्पु मृत्यु ४०

का मर

को दिया ।

दिनांक

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

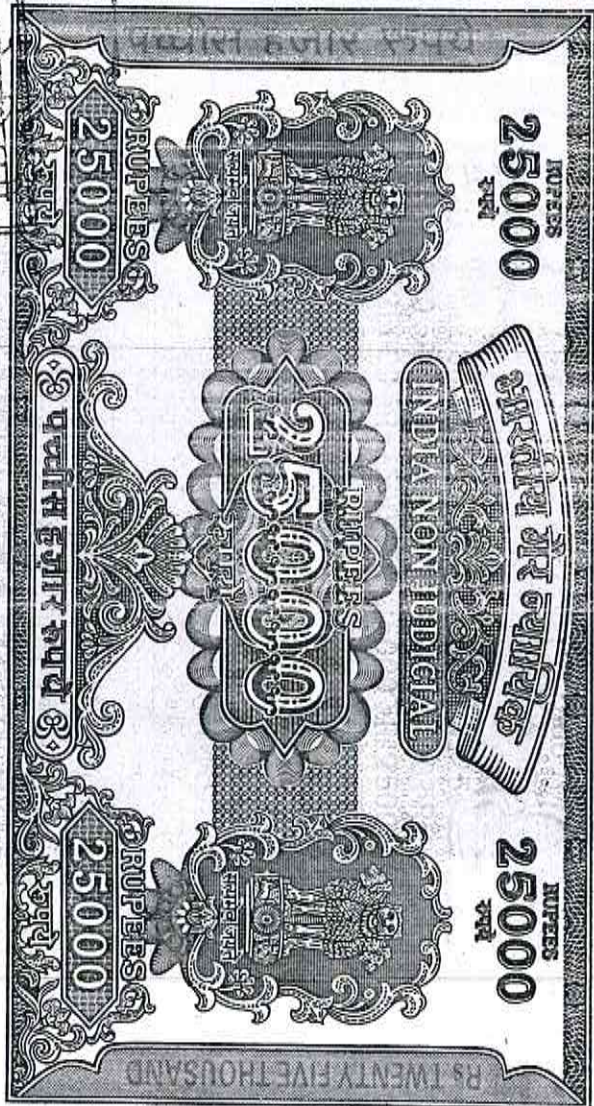
२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८

२०२००८



मुख्य कोषाधिकारी

सहायक कोषाधिकारी

कोषाधिकारी, देहरादून

- 6 -

007580

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER

1. That in pursuance of the said agreement and in consideration of a sum of **Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs Only)** received by the seller from the purchaser in the following manner :-

- (a) Rs. 17,00,000/- (Rupees Seventeen Lacs Only) by Cheque No. 005758, dated 27-01-2006, drawn HSBC South-Ex, Part-I, Delhi.

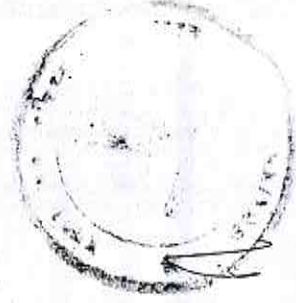
- (b) Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lacs Only) by Cheque No. 005759, dated 27-01-2006, drawn HSBC South Ex,

~~Part-I, Delhi,~~ Part-I, Delhi,

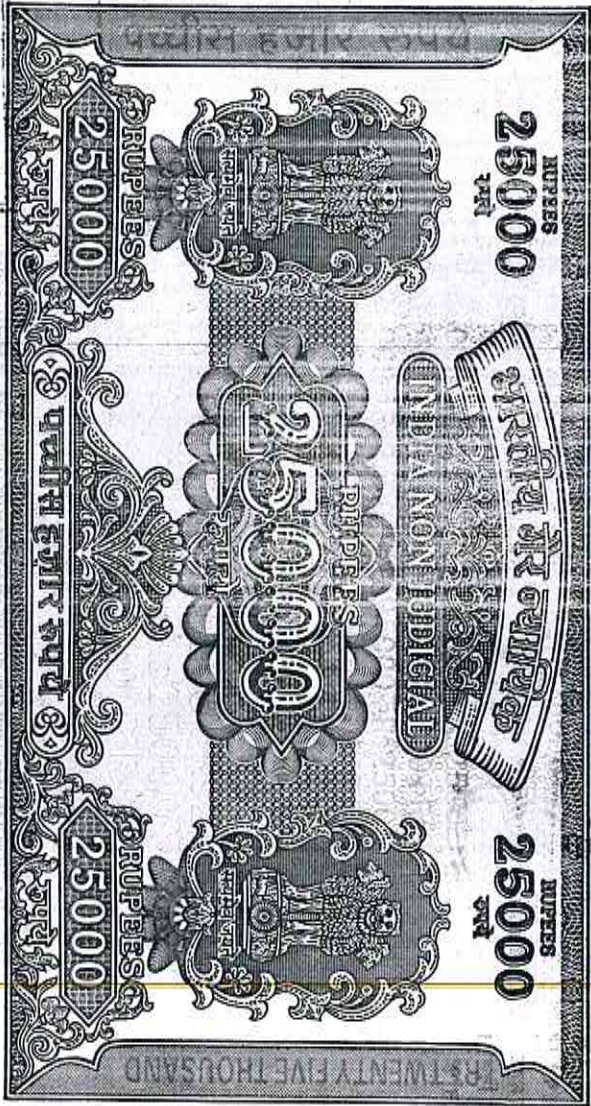
सहायक कोषाधिकारी

वर्तमान

(कोषालार - देवगढ़)  
Rajen Kishan 810 Mahesh 8871-  
का नयाद  
को दिया।  
25/1/06  
अम रोहिणी  
कुमार  
त  
varadins Rana 30 Gopal Kishan  
D.







मुख्य कार्यालय

भारत UTARANCHAL

-7-

007581

क्यापल, २००६

- (c) Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lacs Only) already paid by Cash, Total Sale Consideration of **Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs Only)** and the receipt of which the seller hereby acknowledge and the seller doth hereby conveys, sells, assigns and transfers all that property which is morefully described in the schedule, given at the foot of this deed and every part thereof unto and to the use of the purchasers, absolutely and forever alongwith all rights, titles, claims, easements, appurtenances, rights of paths and passages and TO HAVE AND TO HOLD the same without any let or hindrances from the seller or any other person claiming through under or in trust for him in any manner whatsoever.

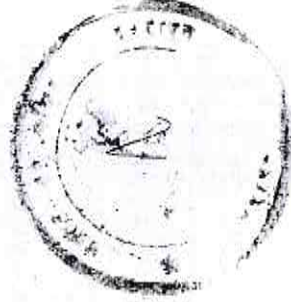
२००६

वर्ष

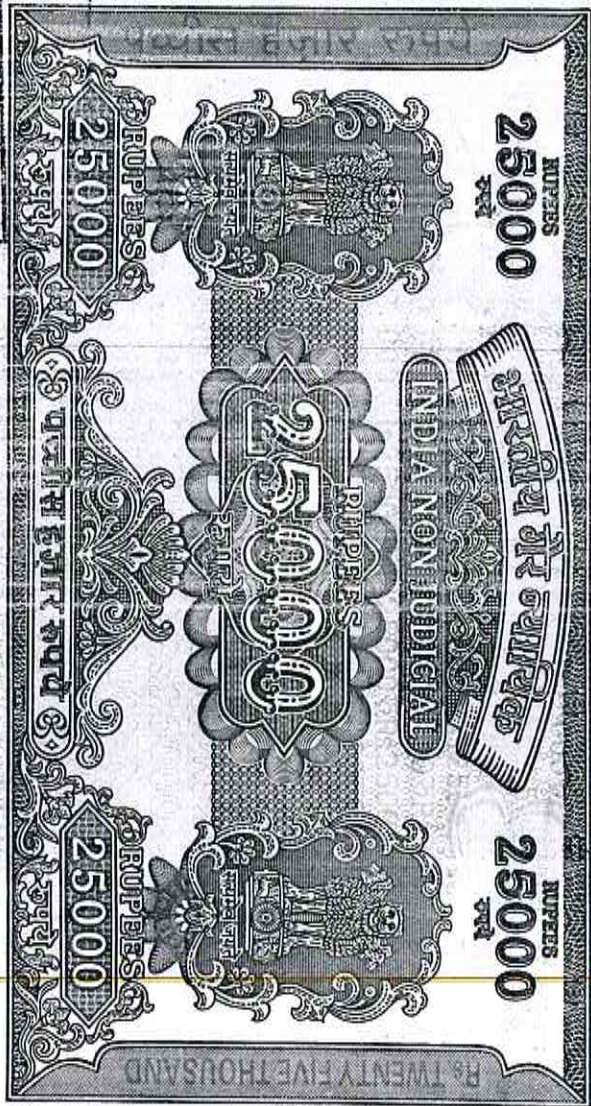
कोषागार--देहरादून  
इस कदम पर  
का नाम  
को दिया।  
हस्तांक

सब रोज़ किया  
27/11/06

साल School  
के माध्यम से  
सूचना के माध्यम से  
सूचना के माध्यम से







मुख्य कोषाधिकारी  
उत्तरांचल UTTARANCHAL

21 JAN 2006

कोषागार, देहरादून

- 8 -

007582

That the Seller has withdrawn his possession from the said  
PROPERTY and has delivered the actual, physical, vacant and  
undisputed possession of said PROPERTY to the Purchasers on  
this day.

साक्षी  
वेंग

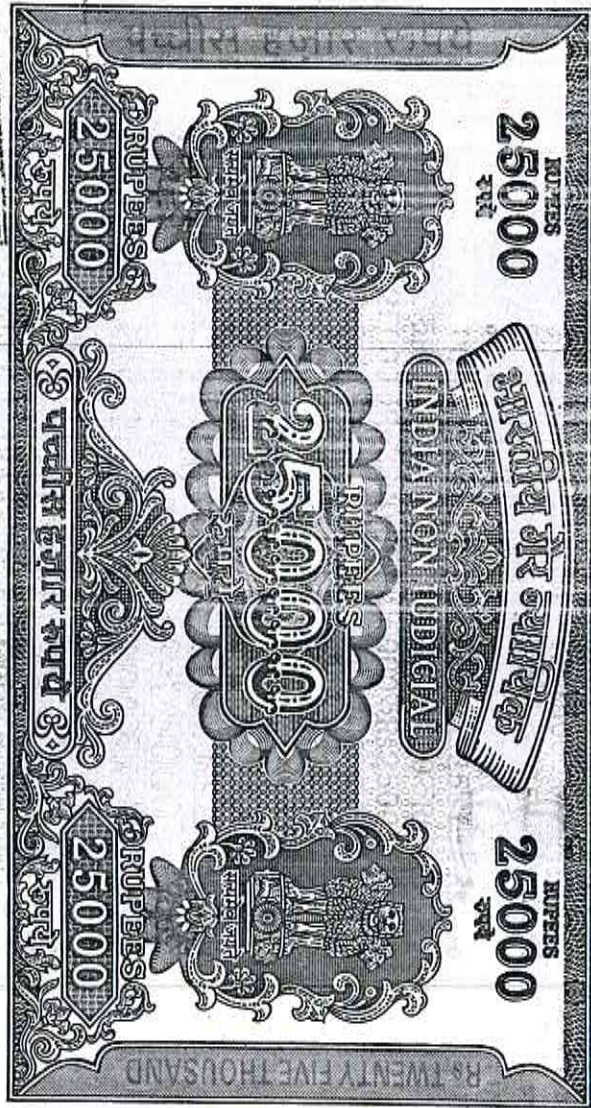


कोषाध्यक्ष - देसायकर  
कोषाध्यक्ष को  
कोषाध्यक्ष को  
कोषाध्यक्ष को

कोषाध्यक्ष - देसायकर  
कोषाध्यक्ष को  
कोषाध्यक्ष को  
कोषाध्यक्ष को

कोषाध्यक्ष - देसायकर  
कोषाध्यक्ष को  
कोषाध्यक्ष को  
कोषाध्यक्ष को





मुद्रा कोषाधिकारी  
उत्तरांचल UTTARANCHAL

24 JAN 2066

कोषांगार, देहरादून

--9--

007583

That the said PROPERTY is free from all encumbrances, charges, liens, demands, and court attachment and the said PROPERTY is not also subject to any kind of mortgage either equitable or otherwise.

स्थावरी

वरिष्ठा

(कोषागार -- देहादक्ष)  
रस कंद मगद  
का नगद  
लो दिना ।  
कितां कि

... १३२० ...  
... १३१५ ...  
... १३१४ ...  
... १३१३ ...

Malachite Emerald,  
Is Vandora Lane 70 Regent St.  
J.W.L. Vandora  
ONL

२३/१/०८

का नगद

செய்து

பெரியசாலை

237/06

11. 1932 Die Malische Sprache.

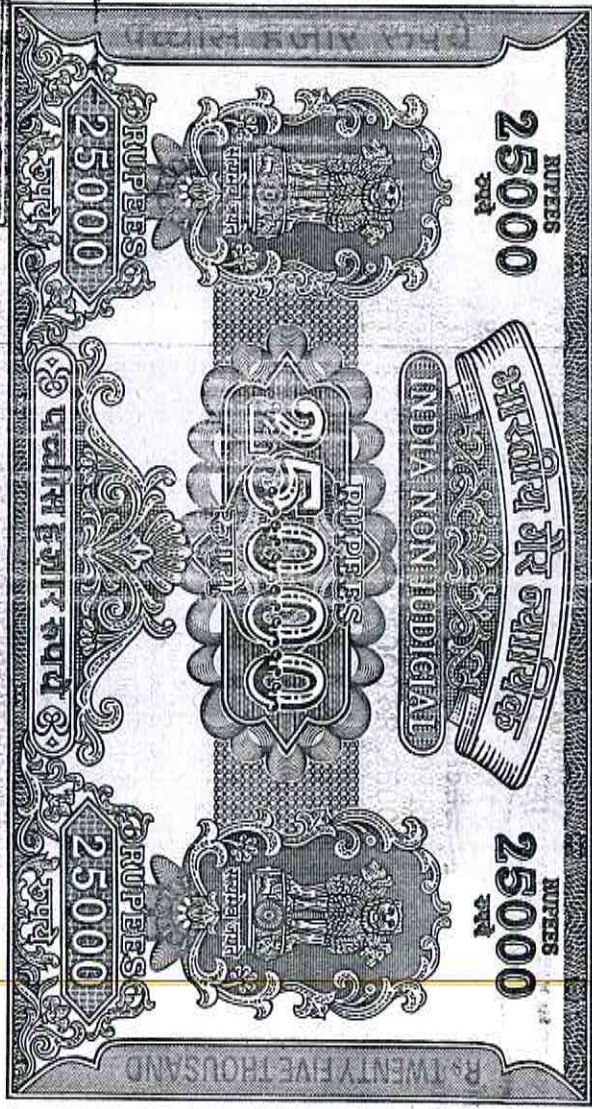
2010-2011

[illegible]

✓







मुख्य कोषाधिकारी  
अरांचल UTTARANCHAL  
27 JAN 2006  
कोषागार, देहरादून 4.

- 10 -

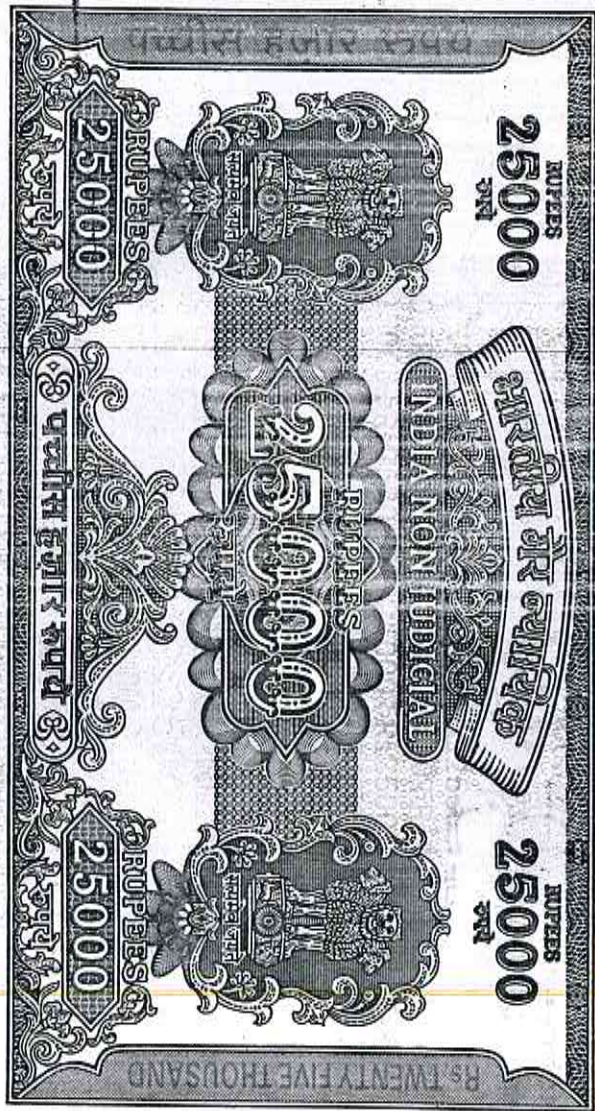
007574

That if on account of any defect in the title of the Seller over the said PROPERTY or on account of any other undisclosed facts, the said PROPERTY or any part thereof goes out of the hands of the Purchasers or the Purchasers suffer any loss on this account the Seller shall fully compensate the Purchasers.

सादर  
वंदना







भारतीय रिज़र्व बैंक  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
कोषागार, देहरादून  
5. 24 JAN 2014

भारतीय रिज़र्व बैंक  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
कोषागार, देहरादून

- II -

007575

That the Seller hereafter from time to time but always at the costs and requests of the Purchasers shall do and execute and cause to be done and executed all further acts, deeds and things which are necessary and may lawfully be required to be done for more-fully assuring the title of the Purchasers over the said PROPERTY.

24/1/2014  
देहरादून



(कोषागार -- देहाद्वय)

सं. क्र. २२११  
को नाम  
को दिनांक

२२/११/०६

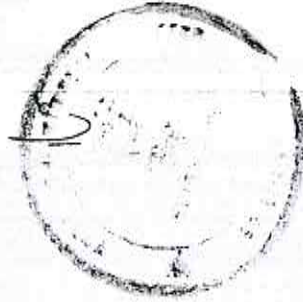
२२/११/०६

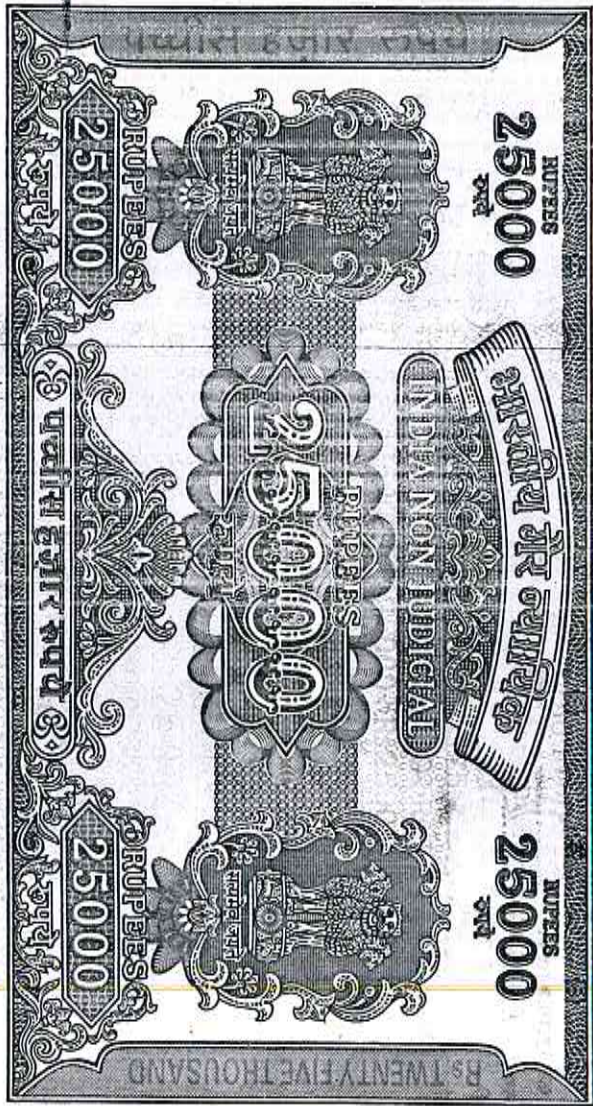
२२/११/०६

२२/११/०६

२२/११/०६

२२/११/०६





मुख्य न्यायाधीश, पंचायत

- 12 -

007576

7 JAN 2006

कोषागार, देहरादून

That all taxes, charges, and government dues etc. payable against the said PROPERTY up-till the date of this deed, shall be paid by the Seller and thereafter the same shall be the sole liability of the Purchasers.

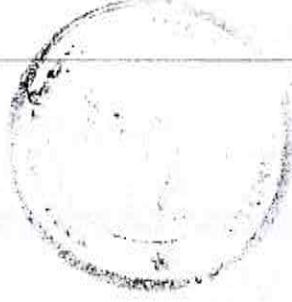
राजिनी

वर्ना

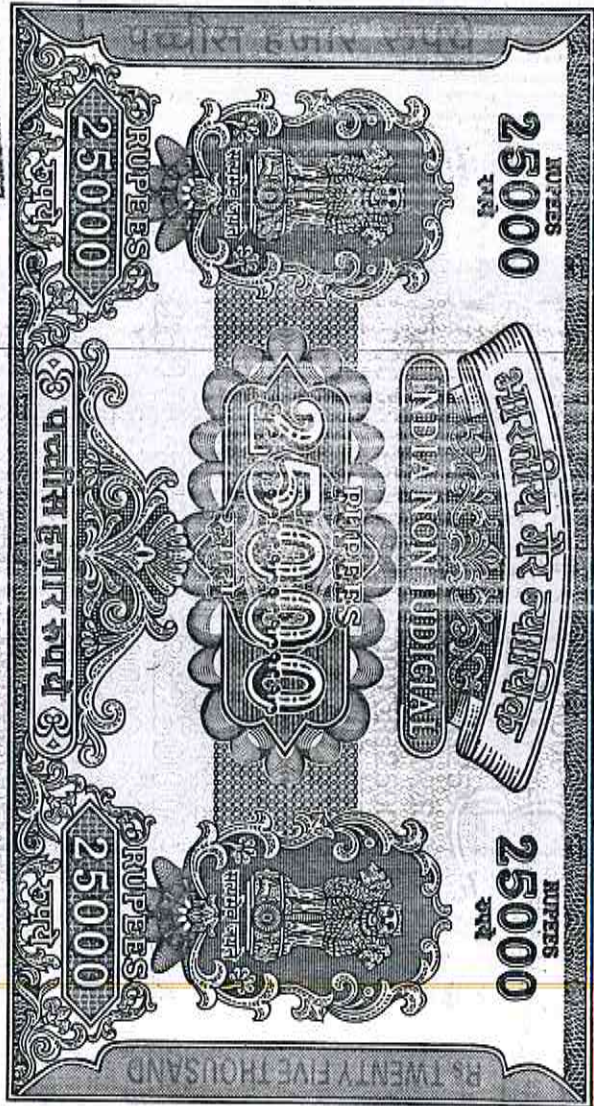
कोटागाव - देहवादा  
इस कद मराठम  
का नाव  
को दिगा।  
दिनांक

कोटागाव - देहवादा  
Rajm Koo S/O  
27/10/6

मामुस  
2  
अंत वामुदोस  
कास १०  
Rajm S/O







मुख्य कोषाधिकारी  
उत्तरांचल UTARANCHAL

-13-

007577

12 JAN 2006  
कोषागार दिवस

That the Seller and Purchasers does not belongs to schedule Caste  
or Schedule Tribe.

24/1/06

वर्ग

97/56

6/0 P/aligned

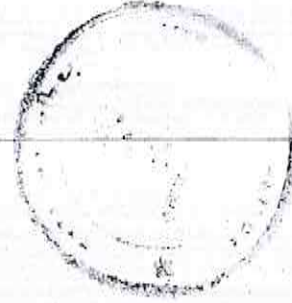
Page 50  
Page 51

*[Signature]*

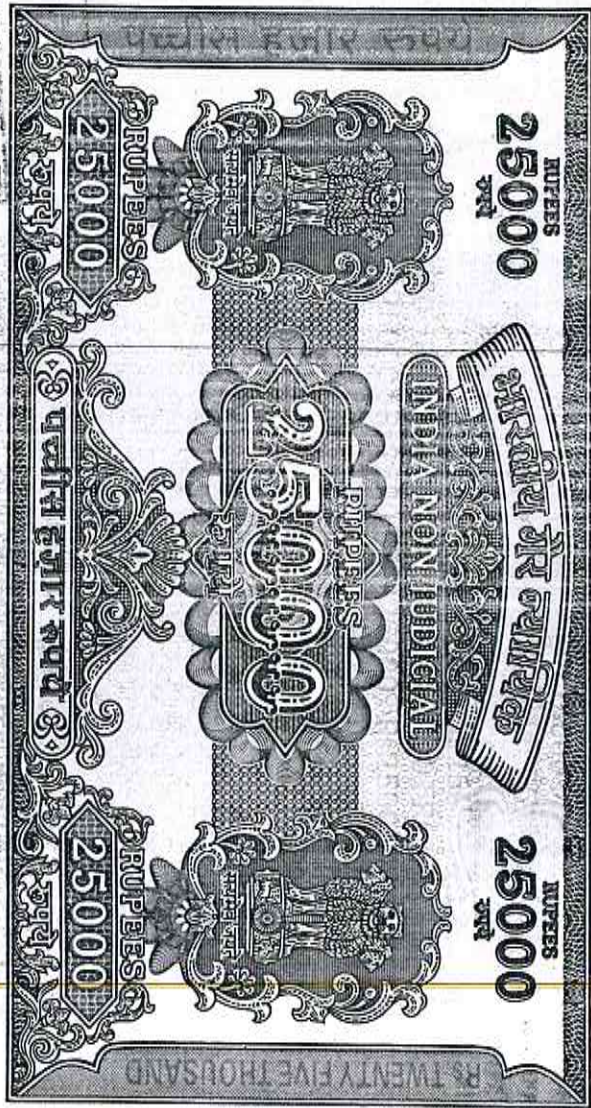
5/6/62

2. ~~Wander~~ <sup>Wander</sup> ~~Lane~~ <sup>Lane</sup> 13/10/1910 - 1910

2







मुद्रा कक्ष-करी  
सुपरीमल UTARANCHAL

- 14 -

007578

कोषागार संख्या 8

87 Jan 2003

That the said PROPERTY is situated within Municipal Limits,  
hence Uttaranchal Amendment Act 29/2003 is not applicable on  
it.

वर्तना

24/1/03

ई कोसगार -- टोकादुवा)

नक्ष फर्द  
का नगद  
को दिया।  
धनान्क

(कोषागार -- हेमचन्द्र)  
नश करे राख्य मुनि  
का नद मि. क. व. ...  
को दिया ।  
बनांक

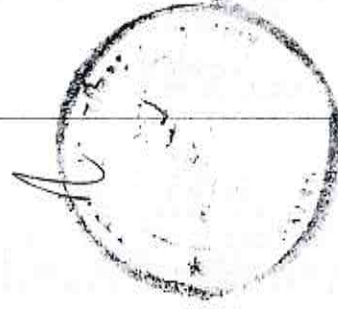
जय लोकसिंह  
२५/११/०६

अ/०

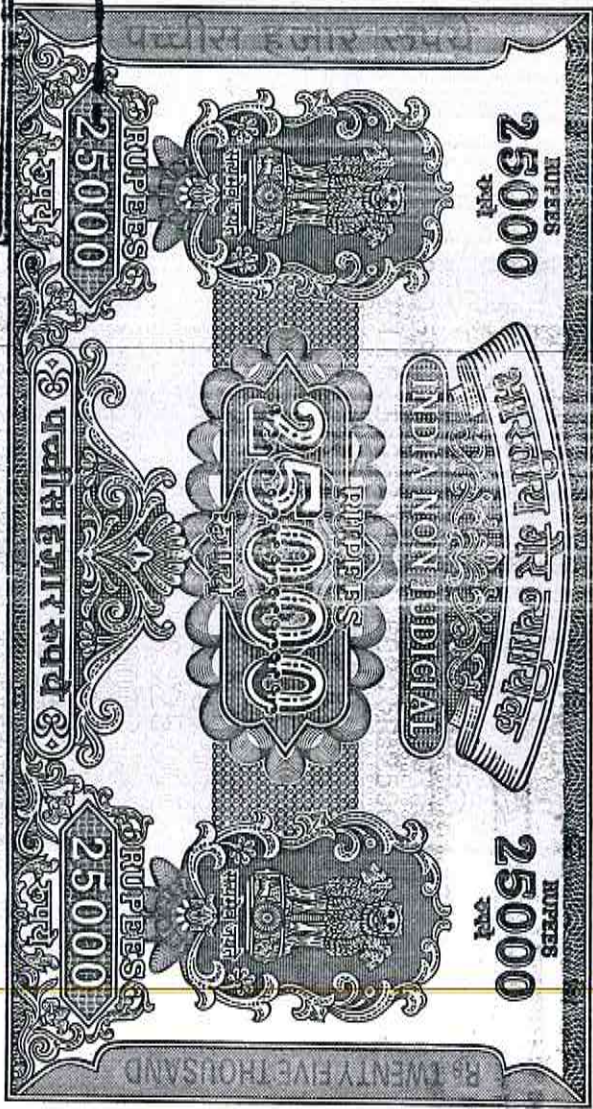
डॉट वाइलिंग्स

Nash Corleone School

जय राकेशिनी 23/7/06  
 अ/० सुरत वावदुस रावरा w/e राजेश क







मुख्य कोषाधिकारी

इतरांचल UTTARANCHAL

27 JAN 2006

कोषाधिकारी देहरादून 9.

- 15 -

007568

That the said PROPERTY is situated more than 50 Mt. away from  
the Main Road i.e. Rajpur Road, Dehra Dun within 350 Mtrs.

वचना

स्वादिद्वारा



(कोसगाव - देहदादक)

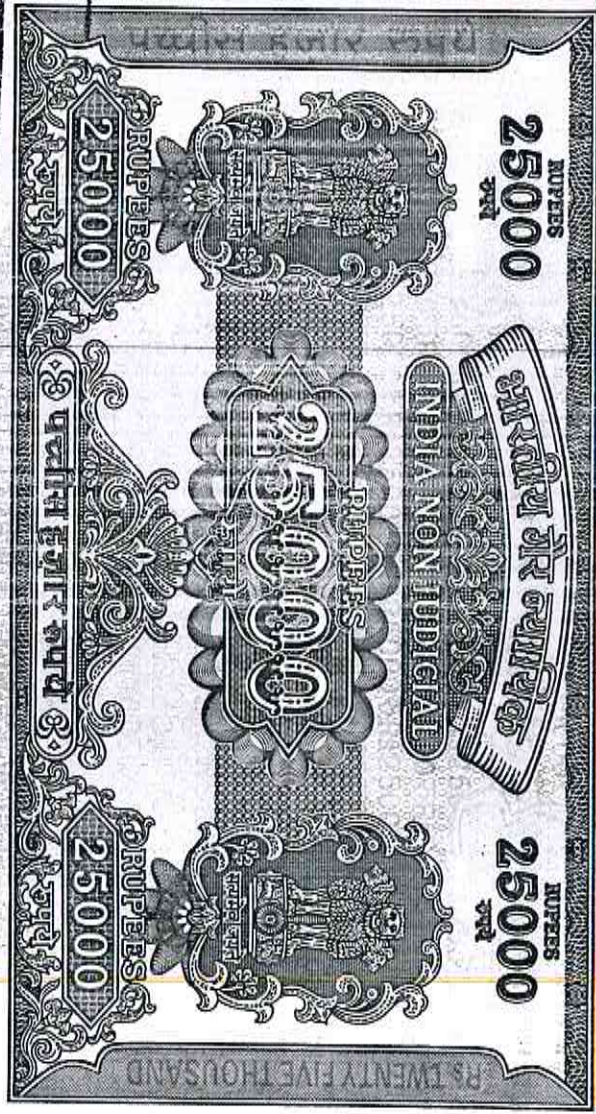
एक रुई सहाय्य मुल्य रु० २०००/- श्री महमद अली  
का नाव Kayen Kayen for banding for up to Rayen to

को दिया।  
दिनांक

कृप रोसडिको २२/१/८६

1





मुख्य कोषाधिकारी  
उत्तरांचल UTARANCHAL

- 16 -

007569

27 JAN 2006  
कोषागार, देहरादून

10- That the construction of the said property is 6 years old and construction year of said property is 2000.

र्यालिटी  
वर्ग

(कोषागार - देहात)

राज्य कार्य विभाग

का नाम

को दिनांक

दिनांक

राज्य कार्य विभाग

का नाम

को दिनांक

दिनांक

राज्य कार्य विभाग

का नाम

को दिनांक

दिनांक

राज्य कार्य विभाग

का नाम

को दिनांक

दिनांक

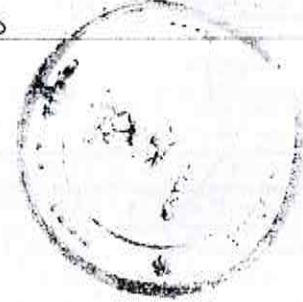
राज्य कार्य विभाग

का नाम

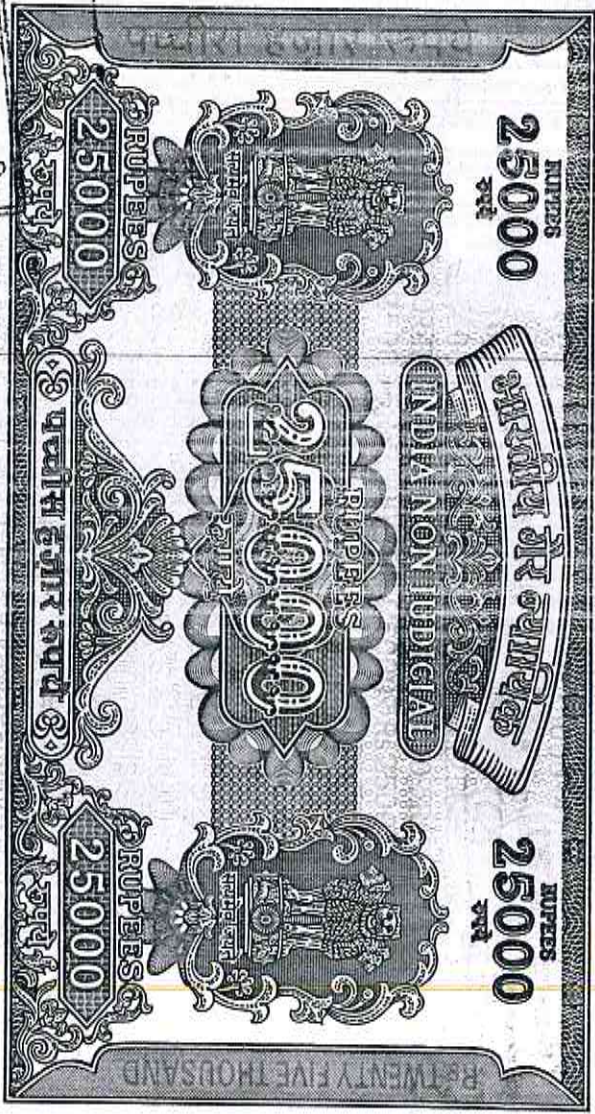
को दिनांक

दिनांक

1







मुख्य कोषाधिकारी  
उत्तरांचल UTTARANCHAL

28 JAN 2006

कोषागार, देहरादून 11

-17-

007570

That for the purpose of stamp duty it is hereby made clear that the circle rate in the said vicinity for the land is Rs. 5500/- per Sq. Mt. hence the value of the land comes to 585.50 x 5500/- = Rs. 32,20,250/- and the value of the covered area comes to 240.16 x 4,700/- x 0.941 (6 yrs. Depreciation) = Rs. 10,62,155.00 hence the total value of the said property comes to Rs 42,82,405.00 but the sale consideration of the said property is Rs. 50,00,000/- on which proper stamp duty of Rs. 5,00,000/- is being paid

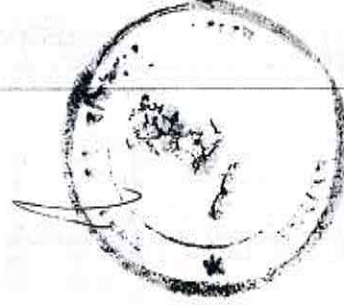
देहरादून

वर्तमान

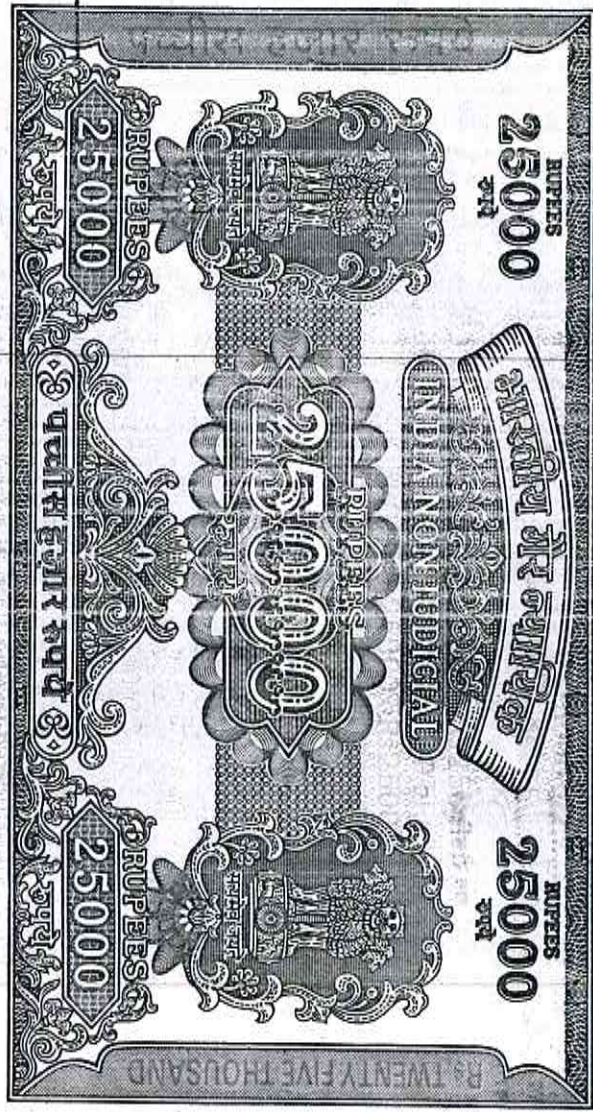
(कोषालाह - देहरादून)  
एक फर्द स्थान में  
जाना  
को दिया।  
दिनांक

हवाल  
Rajendra Singh  
12/1/06

27  
Rajendra Singh  
12/1/06







मुख्य कोषाधिकारी  
उत्तरांचल UT TARANCHAL

29 JAN 2016

कोषागार, देहरादून

- 18 -

007571

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PROPERTY comprising in Khasra No. 612Min, having Plot Area Measuring 585.50 Sq. Mtrs, out of which covered area is 240.16 Sq. Mtrs., situated at Vill. Dhakpatti, Pargana Central Doon, Distt. also having Municipal No. 197-B Rajpur Road, Dehra Dun (U.A.).

स्वादिनी  
वर्मा



(कोषागार -- देहायक)

कल फरद २२/११/०६

का नाम

को दिया।

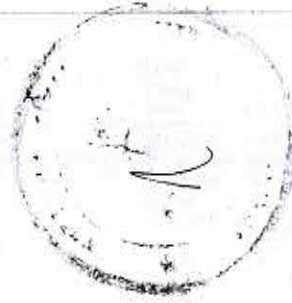
पुनर्निर्दिष्ट

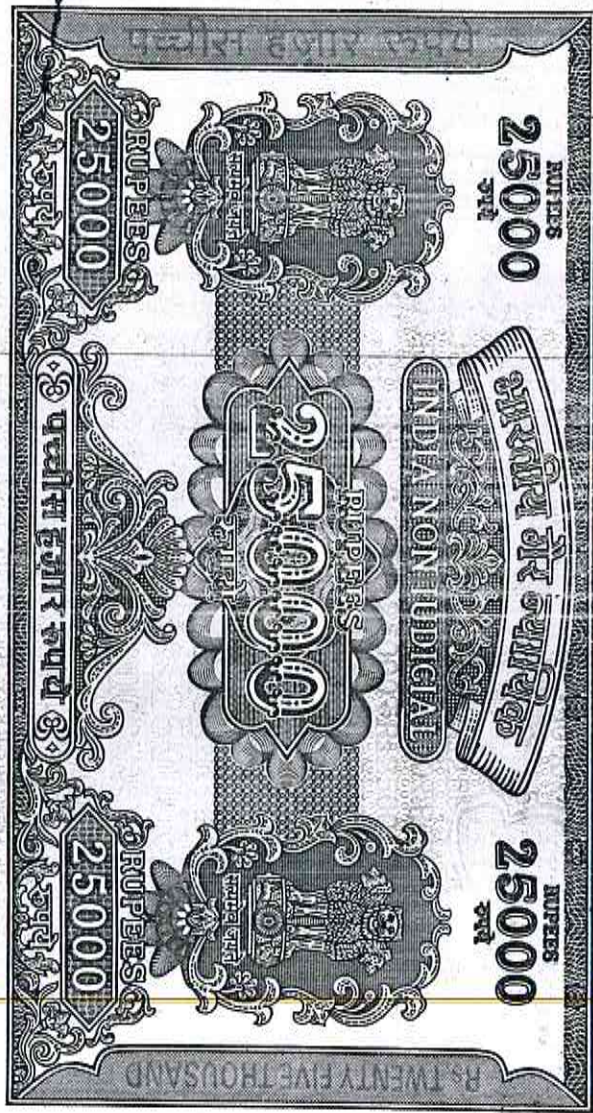
२०००  
Kajal Kumar & Mahendra Singh

द.  
Smt Vanshraj Kumbhkar Rajas Kumar

अथ रोजगारी

२२/१/०६





मुख्य दस्तावेज न्यायिक

12 JAN 2016

कोषागार, देहरादून

Buited and Bounded as under :-

- 19 -

007572

By East : Khala,

By West : Property of Mr. K.N. Bhalla,

By North : Khala,

By South : 20 Ft. Wide Common Passage and Partly  
Property of Mr. Khanna,

Morefully shown in the site plan annexed with the deed in red  
colour, which is integral part of this deed.

24/1/2016

वर्तमान



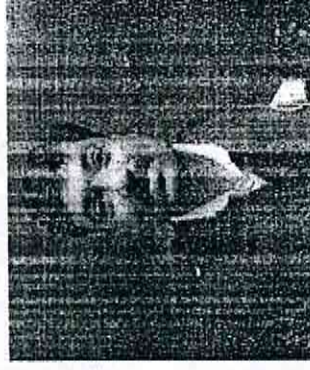




अथ रोज़गारिका



गवाह



27/01/2006 में राजस्टर का गई।  
उप निबन्धक सहर ! देहादून

NIC UTTARANCHAL



### SITE PLAN

ALL THAT PROPERTY comprising in Khasra No. 612Min., having Plot Area Measuring 585.50 Sq. Mtrs, out of which covered area is 240.16 Sq. Mtrs., situated at Vill. Dhakpatti, Pargana Central Doon, Distt. also having Municipal No. 197-B Rajpur Road, Dehra Dun (U.A.).

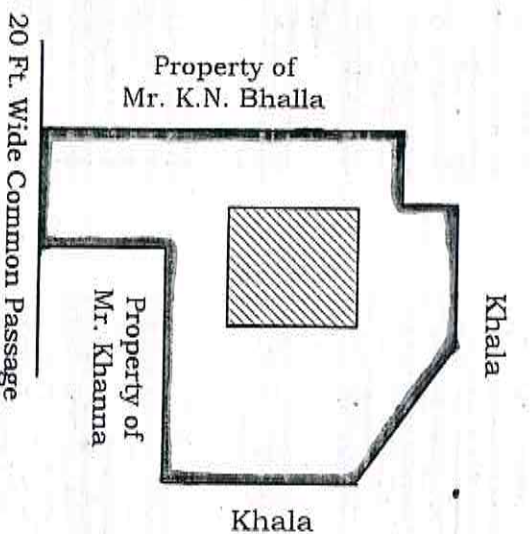
**Seller : Mrs. Savitri Devi,**

**Purchasers: 1- Mr. Rajiv Kumar**

**2- Mrs. Vandana Rana**

**SOLD AREA SHOWN IN RED COLOUR WITH WORDS A, B, C, D,**

NOT TO SCALE



21/8/11  
{SELLER}

११/११  
{PURCHASERS}



