BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. 13026

2573

विक्रय पत्र का वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र — 7,06,000/– रूपये
2. बाजारी मूल्य — 7,06,000/– रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया — 49,900/– रूपये
4. क्षेत्र– मौजा धोरणखास परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून
5. स्थान – मौजा धोरणखास
6. भूमि/संपत्ति का प्रकार — आवासीय भूमि

7 भूमि का रकबा

भूमि खाता संख्या 332 (फसली वर्ष 1412 से 1417) खसरा संख्या 465 मिन रकबा 1380 वर्गफीट अर्थात 128.25 वर्गमीटर स्थित मौजा धोरणखास परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून।

8. प्रमुख मार्ग से दूरी –

विक्रीत भूमि मुख्य. सहस्त्रधारा रोड से 50 मीटर से 350 मीटर के मध्य में स्थित है।

9. विक्रेता का नाम

श्रीमती कान्ता गुप्ता पत्नी श्री अरविन्द गुप्ता निवासी– 119/105 पल्टन बाजार, देहरादून, उत्तराखण्ड।

10. क्रेता का नाम

श्री बेदपाल कुण्डु पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी – 62–ए, किशनपुर, देहरादून, उत्तराखण्ड।

11. कुल स्टाम्प शीट संख्यॉ – (14)

11. रचियता – श्री संदीप कुमार जैन एडवोकेट, देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

723671

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

22 MAR 2010

2

<u>विक्रय पत्र</u>

मै कि श्रीमती कान्ता गुप्ता पत्नी श्री अरविन्द गुप्ता निवासी– 119/105 पल्टन बाजार, देहरादून, उत्तराखण्ड का हूँ।

..........विक्रेता

<u>एवम्</u>

श्री बेदपाल कुण्डु पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी – 62–ए, किशनपुर, देहरादून, उत्तराखण्ड हूँ।

....क्रेता

जो कि मै विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण अंत में दिया गया है की एक मात्र मालिक, काबिज, भू–स्वामी हूँ। निम्न विवरण भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में चली आ रही है। मुझ विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर भूस्वामी दर्ज है।

Kanta Gupta Ved Pal Kundu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तराखण्ड UTTARAKHAND

725151

29 MAR 2010

मुझ विक्रेता को निम्न विवरण भूमि को हर प्रकार से हस्तांतरण तथा विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा निम्न विवरण भूमि आज तक के हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कुर्की, तथा विवादो आदि से पाक व साफ है। अतः इसी पूर्ति में यह विक्रयपत्र सम्पन्न किया जा रहा है। अतएव् अब विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्वि, व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये व बिना किसी दबाव के वरन् अपनी स्वतन्त्र इच्छा से निम्न विवरण भूमि **श्री बेदपाल कुण्डु पुत्र श्री बलवान सिंह** निवासी – 62–ए, किशनपुर, देहरादून, उत्तराखण्ड को **मु0 7,06,000/– रूपये (सात लाख छः हजार रूपये)** प्रतिफल के बदले में विक्रय कर दी है। और विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य **मु0 7,06,000/– रूपये (सात लाख छः हजार रूपये)** क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैः–

1. मु0 3,06,000/– रू0 द्वारा चैक संख्या 130936 दिनांक 26.04.2010 बैक आफ़ बड़ौदा, शाखा जल संस्थान राजपुर रोड, देहरादून।
2. मु0 4,00,000/– रू0 नगद।

जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करती हूँ और अब कीमत के मध्य कुछ भी लेना शेष नही रहा है।

Kanta Gupta Ved Pal Kundu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

725014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

29 MAR 2010

यह कि कब्जा निर्विवाद विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना हटाकर व उठाकर क्रेता का मौके पर अपने तुल्य करा दिया है जो–जो अधिकार विक्रीत भूमि की बावत आज तक मुझ विक्रेता को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो, उन सबके मालिक आज से क्रेता हो गये हैं।

क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावें, अपने उपयोग–उपभोग में लायें व अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय करे या अन्य किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे इसमें मुझ विक्रेता को व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

Kanta Gupta

INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

29 MAR 2010

N 725031

आज तक के विक्रीत भूमि की बाबत समस्त प्रकार के कर, लगान व अन्य देनदारी आदि अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व आज के बाद की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

यदि भविष्य में मुझ विक्रेता के स्वामित्व, अधिकार, दोष के कारण विक्रीत भूमि व उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले हुये भाग भूमि की कीमत विक्रीत की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले इसमें मुझ व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

Kanta Gupta

Ved Pal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 185649

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, ...

29 MAR 2018

यदि भविष्य में विक्रेता को क्रेता के स्वामित्व, अधिकार की पुष्टि हेतू अन्य कोई लेख, शपथपत्र या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी दशा मे मै विक्रेता समस्त कार्यवाही क्रेता की पूर्व सूचना व व्यय पर करने के लिये सदैव तैयार रहूँगा।

Kanta Gupta

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 147233

उत्तरांचल UTTARANCHAL

29 MAR 2010

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में विक्रीत भूमि पर से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, भूमिधर, भूस्वामी दर्ज करवा लें।

Kanta Gupta Seel…

भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES पाँच सौ रुपये

UTTARANCHAL

A 147234

8

विक्रीत भूमि की तय..ा कीमत को मु0 7,06,000/– रूपये (सात लाख छः हजार रूपये) तय पायी है तथा निर्धारित सर्किल रेट ..../– रू0 वर्ग मीटर के अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत मु0 7,06,000/– रू0 बनती है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 49,500/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इस विक्रयपत्र में जहां–जहां शब्द विक्रेता एवं क्रेता प्रयुक्त हुए है, वहां वहां संन्दर्भानुसार दोनो के उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि आदि का समावेश समझा जायेगा।

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

A 147235

9

वांछित विवरण

1. विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा में स्थित है।
2. विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 50 मीटर से 350 मीटर के मध्य में स्थित है।
3. विक्रीत भूमि की बाबत पक्षकारो के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हो रखा है।

Kanta Gupta

भारत गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 47236

UTTARANCHAL

4. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नही है।

5. विक्रीत भूमि पर सीलिंग अधिनियम के अन्तर्गत कोई भी वाद लम्बित नही है व सीलिंग से मुक्त है।

Hanta Gupta

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

A 147237

UTTARANCHAL

6. यह कि क्रेता द्वारा क्रय की गयी भूमि नगर निगम सीमा में स्थित है जिस पर उत्तरांचल भूविधेयक वर्ष 2003 के प्राविधान लागू नही होते है।

8. क्रेता तथा विक्रेता ने अपने अपने फोटो स्वयं सत्यापित किये है।

9. विक्रेता तथा क्रेता भारतीय नागरिक है।

Harsha Gupta Vinod P. I Carlo

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

A 14723

10. यह कि विक्रेता तथा क्रेता ने एक दूसरे की पहचान की है तथा दोनो की पहचान गवाहों के द्वारा की गयी है

11. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ या बाग आदि नही है।

विवरण भूमि

भूमि खाता संख्या 332 (फसली वर्ष 1412 से 1417) खसरा संख्या 165 मिन रकबा 1380 वर्गफीट अर्थात 128.25 वर्गमीटर स्थित मौजा धोरणखास परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून जिसकी सीमाए व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब में– भूमि विक्रेता सीमा में नाप 30 फीट,

पश्चिम में– 20 फीट चौड़ी सडक सीमा में नाप 30 फीट,

उत्तर में– 16 फ़ीट चौड़ा रास्ता सीमा में नाप 43 फीट,

दक्षिण में– भूमि अन्य सीमा में नाप 46 फीट,

जिसको संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है।

भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

147239

UTTARANCHAL

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट

विक्रेता का नाम :-

श्रीमती कान्ता गुप्ता

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का

Kanta Gupta

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

A 147240

क्रेता का नाम:

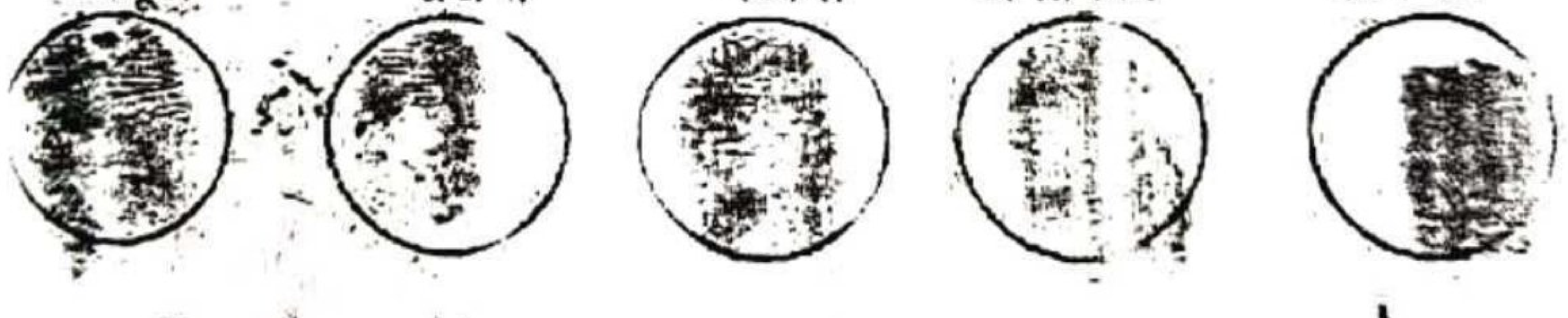
श्री वेदपाल कुण्डु

2 बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का



भारत INDIA

Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

A 147241

15

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी 1

साक्षी 2

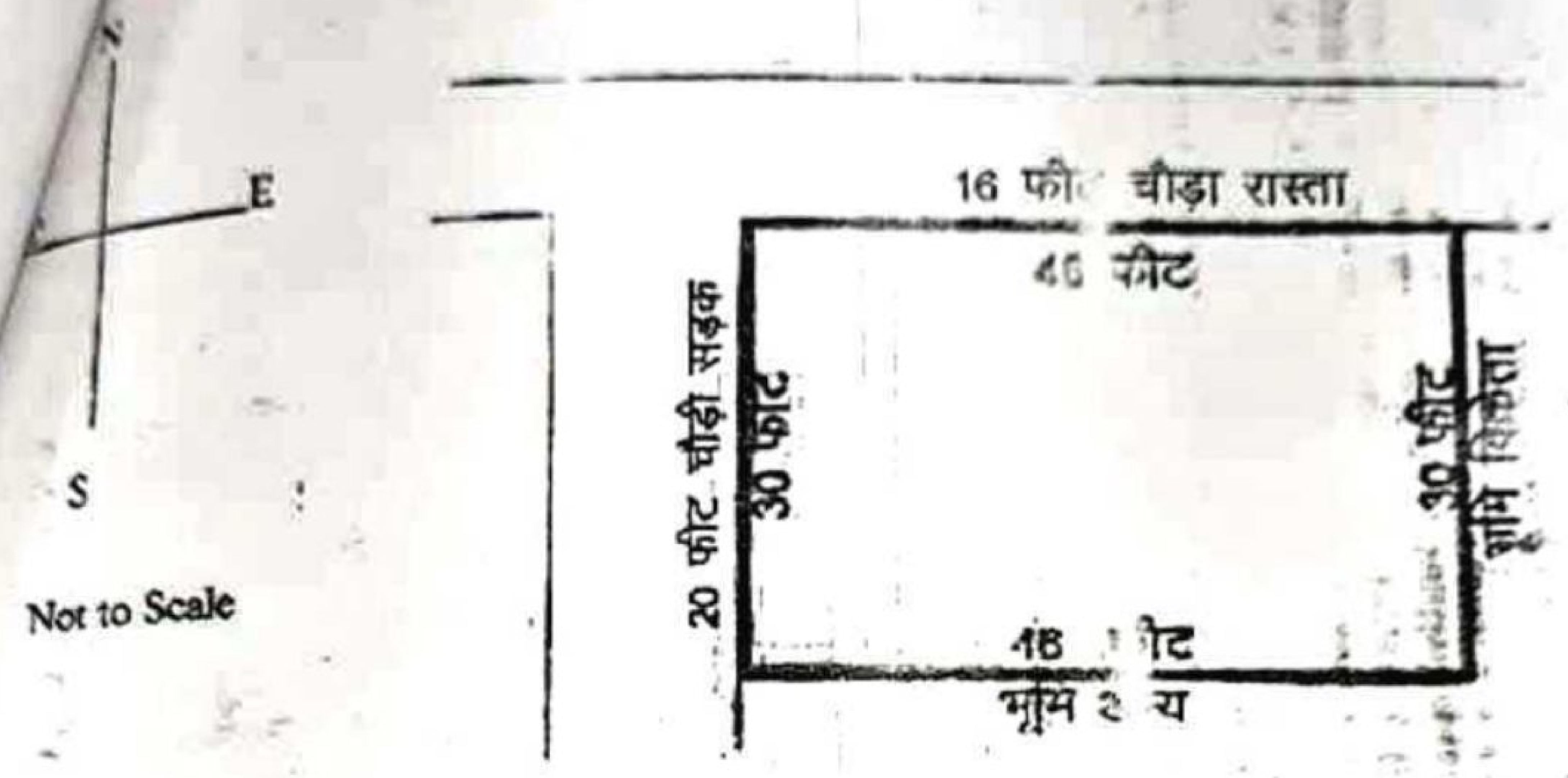
अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें इतिलिखित दिनांक 30.03.2010 को स्थान देहरादून ।

रचियता श्री सन्दीप कुमार जैन एडवोकेट, देहरादून

...5 वर्गमीटर स्थित मौजा ... परगना
... जिला देहरादून।

...ता— श्रीमती कान्ता गुप्ता

...ता— श्री वेदपाल कुण्डु



Not to Scale

...ता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

क्रेता

गवाह

बही न. 1 जिल्द 3260 पृष्ठ 341 से 372

में न. 2573 पर आज दिनांक 31/03/2010 में रजिस्ट्री की गई ।

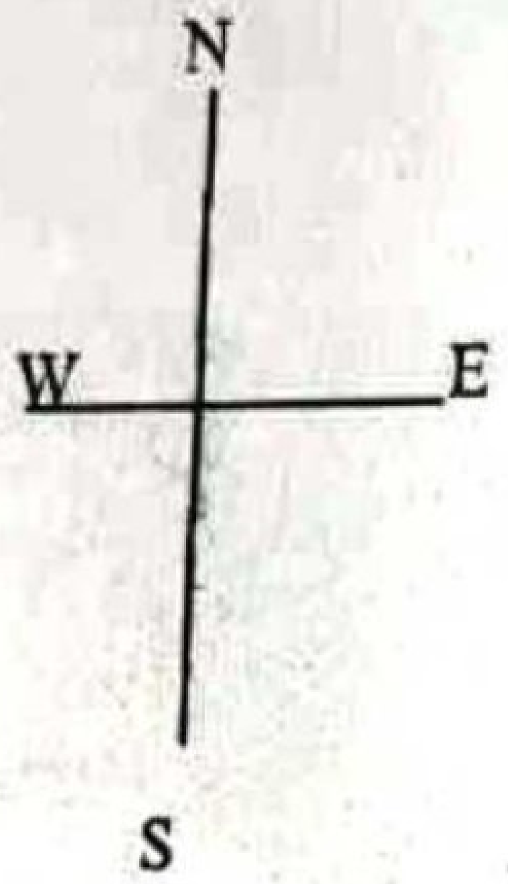
उप निबन्धक सदर 1 देहरादून

SITE PLAN

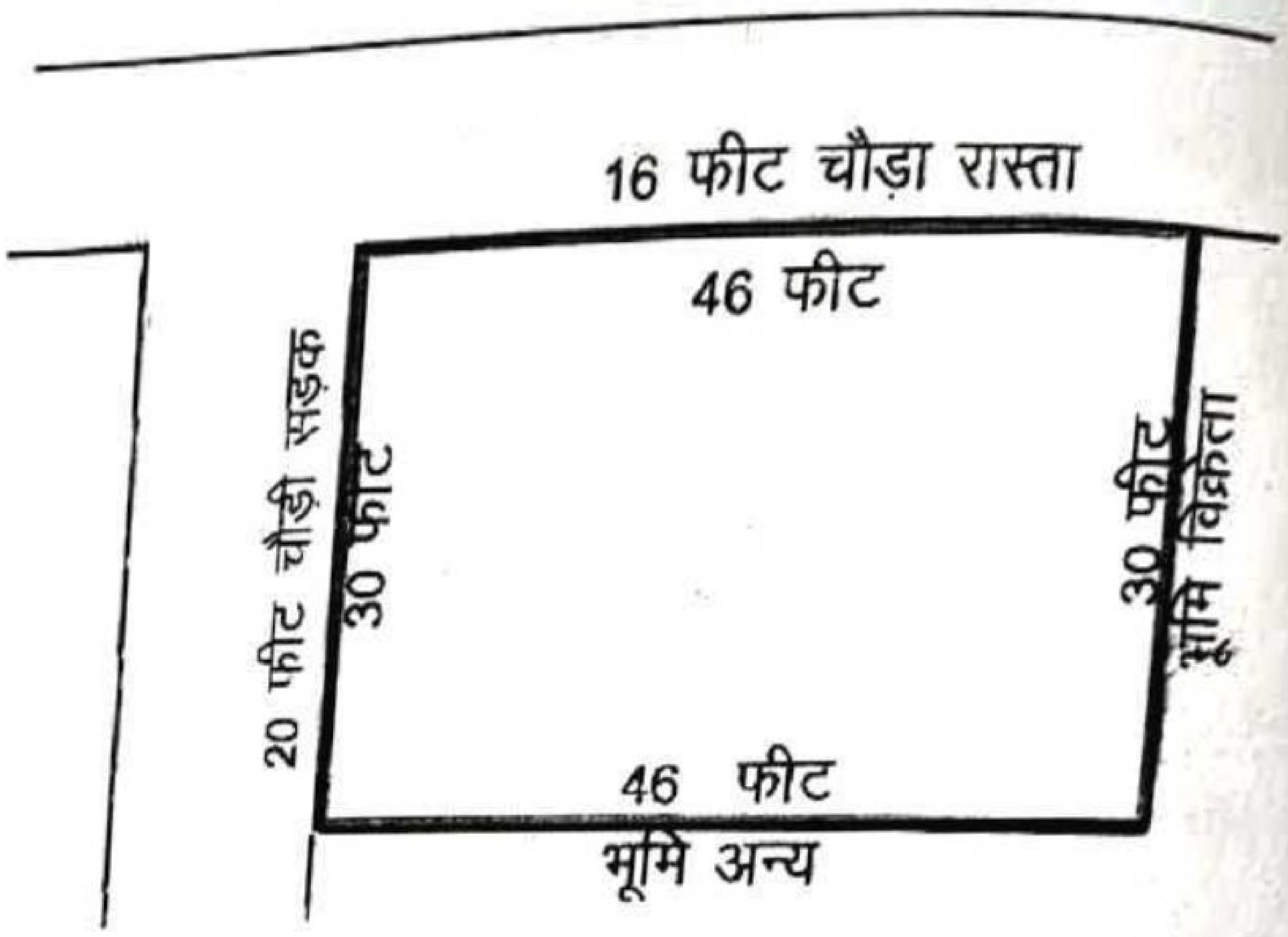
भूमि खाता संख्या 332 (फसली वर्ष 1412 से 1417) खसरा संख्या 465 मिन रकबा 1380 वर्गफीट अर्थात 128.25 वर्गमीटर स्थित मौजा धोरणखास परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून।

विक्रेता– श्रीमती कान्ता गुप्ता

क्रेता– श्री बेदपाल कुण्डु



Not to Scale



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर