भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

875485

विक्रय पत्र

मैसर्स कोठारी नर्सिंग होम प्रा०लि० (PAN AABCK8080G) द्वारा निर्देशक श्री विजय कोहली पुत्र स्व० श्री जितेन्द्र नाथ कोहली निवासी – 94, देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून। विक्रेता ....

एवं

श्रीमती मीना पाण्डेय (PAN AKYPP9585D) पत्नी श्री पी०के० पाण्डेय निवासी क्वाटर नं० एल/2/2, निकट गर्ल्स गवरमेन्ट हाईस्कुल, टाईप–4, न्यू टिहरी जिला टिहरी गढवाल। क्रेता ....

जोकि विक्रेता कम्पनी की अपनी सम्पत्ति फ्लैट जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, की विक्रेता कम्पनी मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, आदि–आदि से पाक एवं साफ दशा में है। इस सम्पत्ति में विक्रेता कम्पनी को सम्पत्ति को विक्रय करने के अधिकार प्राप्त है।

.2.

106 मीना पाण्डेय ... पी० के० पाण्डेय ...
17/6/10

बैनामा 24,00,000/- ... 24,41,000

5000 10 1000 5010

Vijay
Stamp Vendor
Rishikesh

श्रीमती मीना पाण्डेय
W/O पी० के० पाण्डेय
Q NO. L/2 Type-4, न्यूटिहरी
21.06.2010

3/4 से

21/06/2010

24,00,000/- चौबीस लाख प्रलेखानुसार
M/S कोठारी नर्सिंग होम प्रा० लि० द्वारा
निदेशक विजय कोहली S/O स्व० जितेन्द्र नाथ कोहली
नि० 94 देहरादून रोड ऋषिकेश ने स्वीकार किया
तथा सम्पादन उक्त मीना पाण्डेय ने भी स्वीकार
किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

875295

यहकि निम्न वर्णित सम्पत्ति कोठारी नर्सिंग होम प्रा0लि0 द्वारा बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र उ0प्र0 वित्त निगम 76 राजपुर रोड, देहरादून से क्रय की जिसके विक्रय पत्र का पंजीकरण बही नं0 1, जिल्द 1, पृष्ठ 169, ए0डी0फा0 बुक नं0 1, जिल्द 71, के पृष्ठ 195/208 में नं0 831 पर दिनांक 01.06.2000 को कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, ऋषिकेश जिला देहरादून में विधिवत पंजीकृत है, एव श्री विजय कोहली उक्त कम्पनी के डायरेक्टर है जिन्होने इस सम्पत्ति पर फ्लैटो का निर्माण किया एवं श्री विजय कोहली को उक्त आवासीय फ्लैटो को कम्पनी की ओर से प्रस्ताव दिनाक 25.12.2006 द्वारा विक्रय करने के अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

यहकि विक्रेता कम्पनी ने अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति का विक्रय अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे, बिना किसी के सिखलाये, बिना बहकाये, वरन् अपनी स्वेच्छा से क्रेता **श्रीमती मीना पाण्डेय पत्नी श्री पी0के0 पाण्डेय** को मु0 24,00,000/रूपयें (चौबिस लाख रूपये) के प्रतिफल के बदले मे इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय एवं हस्तान्तरण कर दी है, तथा समस्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व निम्न प्रकार से प्राप्त की :–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

875359

मु0 1,00,000/रू0 द्वारा चैक नं0 415338, पी0 एन0 बी0 टिहरी, दिनांकित 07.06.2010 ।

मु0 21,00,000/रू0 द्वारा पै आर्डर नं0 12602, यूनियन बैक आफ इण्डिया दिनांकित 21.06.2010 ।

मु0 2,00,000/रू0 नगद प्राप्त किया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोषाधिकारी
17 JUN 2010
ऋषिकेश (देहरादून)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 24,00,000/रूपये (चौबिस लाख रूपये) प्राप्त कर लिये है अब विक्रीत सम्पत्ति के बाबत कुछ भी लेना देना शेष नही रहा है, कब्जा मौके पर क्रेता को करा दिया है क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति का जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करे ।

यहकि क्रेता आज से विक्रेता कम्पनी के समान वर्णित सम्पत्ति की मालिक, स्वामी हो गये है, वर्णित विक्रीत सम्पत्ति मे जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, नाली, रोशनी, आदि सभी उपयोग एवं उपभोंग के अधिकार जोकि आज दिन तक विक्रेता कम्पनी को प्राप्त थे अथवा भविष्य मे प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार क्रेता को समान रूप से प्राप्त होगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रू. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

875498

यहकि क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व अभिलेखो व नगरपालिका परिषद, ऋषिकेश के अभिलेखो से विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही मे विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगे, तथा भविष्य मे क्रेतागणो के स्वामित्व पुष्टि हेतू कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान क्रेतापक्ष को लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

उप कोषाधिकारी

21 JUN 2010

ऋषिकेश (देहरादून)

यहकि वर्णित विक्रीत सम्पत्ति पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स, बिजली, पानी, सीवर आदि– आदि की जो भी देनदारी देय होगी उन सबको भुगतान करने की जिम्मेदारी हर प्रकार से विक्रेता कम्पनी की होगी आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी टैक्स, देनदारीयां आदि आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेतापक्ष व उसके वारिसानो की होगी ।

यहकि वर्णित सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे से विक्रेता कम्पनी की स्वामित्व कमी के कारण या दोष के कारण निकल जाता है तो क्रेता पक्ष को अधिकार होगा कि ऐसी क्षति की पूर्ति मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेता कम्पनी से कानूनन वसूल पा लेवे।

यहकि वर्णित सम्पत्ति का विक्रय मय सर्वाधिकार सहित विक्रेता कम्पनी द्वारा किया गया है। इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतापक्ष एवं क्रेतागणो के उत्तराधिकारी, हित – प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा वह भी पक्षो के समान सदैव इस विक्रय पत्र का पालन करेगे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

875466

वांछित विवरण

यहकि विक्रीत सम्पत्ति के क्रय–विक्रय के सम्बन्ध मे विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता के मध्य पूर्व मे कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है।

यहकि विक्रेता कम्पनी किसी अनुसूचित जाति, जन.जाति से सम्बन्धित नही है ।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति पर क्रेतापक्ष द्वारा कोई तोड–फोड इत्यादि नही की जायेगी, और ना ही कोई स्थायी या अस्थायी निर्माण किया जावेगा।

यहकि सम्पत्ति की छत पर मालिकाना अधिकार विक्रेता कम्पनी का होगा।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति द्वितीयतल पर स्थित है, सम्पत्ति आवासीय प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

यहकि विक्रीत सम्पत्ति नगरपालिका परिषद, ऋषिकेश की सीमा के अन्दर स्थित है जिस कारण विक्रीत सम्पत्ति पर उत्तरांखण्ड भू–अधिनियम सं0 29 / 03 की शर्ते लागू नही होती है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति मुख्य मार्ग रेलवे रोड़, ऋषिकेश जिला देहरादून में स्थित है, तथा हरिद्वार–ऋषिकेश मुख्य मार्ग से लगभग 400 मीटर की दूरी पर है, तथा विक्रीत सम्पत्ति गंगा तट से लगभग 800 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

यहकि विक्रीत सम्पत्ति फ्लैट के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद–विवाद विचाराधीन नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

875457

कोषाधिकारी ... ऋषिकेश (देहरादून)

यहकि विक्रीत सम्पत्ति फ्लैट का कुल क्षेत्रफल 120.81 वर्ग मीटर है जिसमें भूखण्ड पर आवासीय दर 11,500/रूपयें प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन करने पर भूखण्ड का बाजारी मूल्य 13,89,315/रूपयें होता है, भूखण्ड द्वितीयतल पर स्थित है जिसमे नियमुनसार 20 प्रतिशत की छूट लेने के पश्चात भूखण्ड का बाजारी मूल्य 11,11,452/रूपये होता है तथा सम्पूर्ण भाग 120.81 वर्ग मीटर पर फ्लैट निर्मित है जिसमें फ्लैट के निर्माण पर 11,000/रूपयें प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन करने पर निर्मित भाग का बाजारी मूल्य 13,28,910/रूपये होता है, इस प्रकार सम्पत्ति का कुल बाजारी मूल्य 24,40,362/रूपये यानि 24,41,000/रूपये होता है है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 1,16,500/रूपये अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(विवरण विक्रीत सम्पत्ति फ्लैट)

एक फ्लैट द्वितीयतल पर स्थित, सम्पत्ति सं0 56/45 पुराना 45 का भाग, फ्लैट नं0 बी–4, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1300 वर्ग फीट यानी 120.81 वर्ग मीटर, जिसमें तीन बेडरूम, एक ड्राईंग डायनिंग रूम, एक कीचन, तीन टायलेट, एक स्टोर, एवं बालकोनी निर्मित है, भूमि भाग खसरा नं0 45 मि0जु0, सम्पत्ति की दिशाये इस प्रकार है:–

पूरब मे – कांमन पैसेज।

पश्चिम मे – सम्पत्ति अन्य व्यक्ति।

उत्तर मे – फ्लैट नं0 बी–3 ।

दक्षिण मे – खुला वायु मार्ग व सम्पत्ति अन्य व्यक्ति।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

200466

उत्तरांचल UTTARANCHAL

उप निबंधक 17 ... 2010 ऋषिकेश (देहरादून)

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के निशान

1– पक्षकार विक्रेता कम्पनी नाम विजय कोहली हस्ताक्षर

बाया हाथः अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दायां हाथः अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

2– पक्षकार क्रेता नाम श्रीमती मीना पाण्डेय हस्ताक्षर

बाया हाथः अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दायां हाथः अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

A 598310

उत्तरांचल UTTARANCHAL

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21.06.2010 ई0 को स्थान ऋषिकेश जिला – देहरादून, में विकेता द्वारा गवाहान के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

A 598309

उत्तरांचल UTTARANCHAL .15.

ह0 विक्रेता कम्पनी ....

द्वारा डायरेक्टर (विजय कोहली)

ह0 क्रेता ....

(श्रीमती मीना पाण्डेय)

ह0 गवाह ....

ह0 गवाह ....

विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार रचियता व गवाहो की शिनाख्यत पर फोटो प्रमाणितकर्ता:–

संजय भटनागर,

एडवोकेट।

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया ।

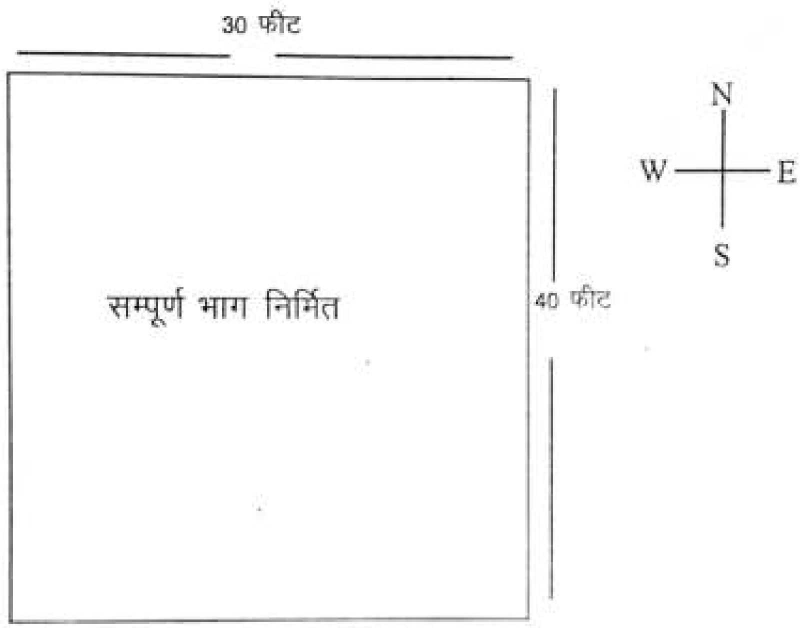
विक्रेता .... श्री विजय कोहली पुत्र स्व0 श्री जितेन्द्र नाथ कोहली, द्वारा निदेशक मैसर्स कोठारी नर्सिंग होम, प्रा0 लि0 रेलवे रोड, ऋषिकेश।

क्रेता .... मीना पाण्डे पत्नी श्री पी0 के0 पाण्डे निवासी नई टिहरी।

<u>विवरण सम्पत्ति</u>

<u>ऋषि गंगा अपार्टमेन्ट रेलवे रोड ऋषिकेश</u>

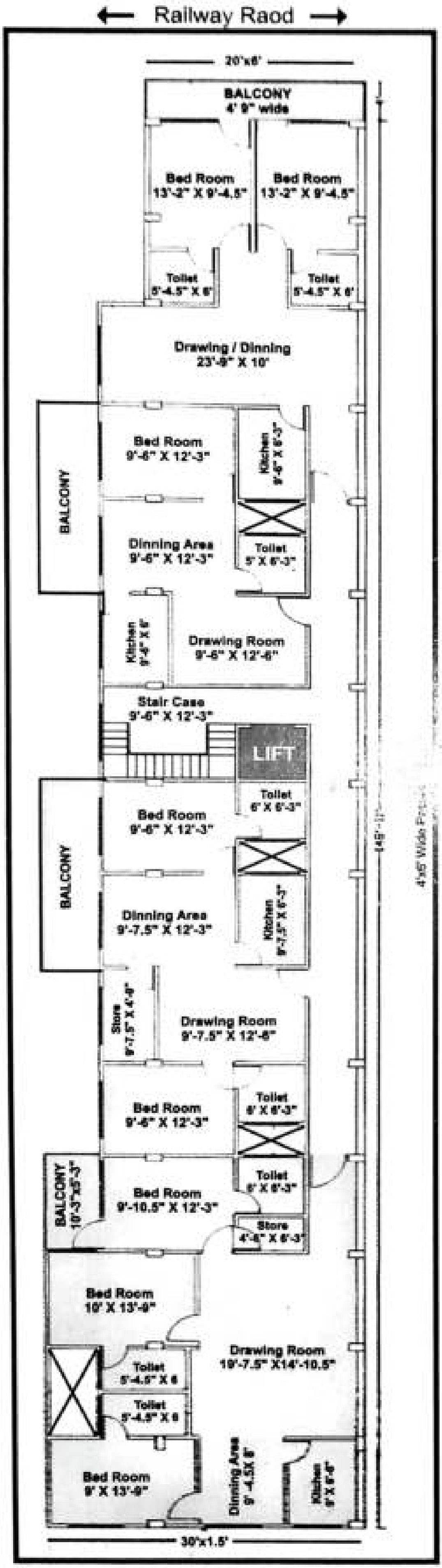
फ्लैट नं0 बी 4 विक्रीत क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट यानि 111.52 वर्ग मीटर



हस्ता0 विक्रेता

हस्ता0 क्रेता

LAYOUT PLAN



Type

- Two Bedrooms
- Drawing/Dinning
- Modular Kitchen
- Two toilets
- Balcony.

Type

- One bedrooms
- Drawing/Dinning
- Modular Kitchen
- One toilet
- Balcony.

Type

- Two bedrooms
- Drawing/Dinning
- Modular Kitchen
- Two toilets
- Store
- Balcony.

Type

- Three bedrooms
- Drawing/Dinning
- Modular Kitchen
- Three toilets
- Store
- Balcony.