भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

★★★ कोषाधिकारी ★

28 MAY 2008

जिला हरिद्वार

XX 2008 - 2009 ++

070069

(विक्रय-पत्र)

1. विलेख पत्र का प्रकार - **विक्रय पत्र**
2. प्रतिफल- रूपये 19,40,000-00(रूपये उन्नीस लाख चालीस हजार मात्र)
3. बाजारी मालियत - रूपये 19,40,000-00(रूपये उन्नीस लाख चालीस हजार मात्र)
4. स्टाम्प शुल्क - रूपये 1,44,500-00 (एक लाख चवालीस हजार पांच सौ रू० मात्र)
5. अनुबन्ध पत्र पर अदा किया स्टाम्प शुल्क - नहीं
6. वर्तमान में अदा स्टाम्प शुल्क- रूपये 1,44,500-00 (एक लाख चवालीस हजार पांच सौ रू० मात्र)

Satendra Kumar Garg
Advocate
Regn. No. 1834/81
Civil Court, Roorkee

Satendra Kumar Garg
Advocate
Regn. No. 1834/81
Civil Court, Roorkee

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

070068

28 MAY 2008

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009 + +

7.	स्टाम्प शीटें की संख्या-		16 किते
8.	वार्षिक लगान	-	रुपये 2.70 (दो रू0 सत्तर पैसे)जिसके आठ सौ गुणा से मालियत रू0 2160.00 (दो हजार एक सौ साठ रू0 मात्र)
9.	विक्रीत भूमि का विवरण	-	क्षेत्रफल 0.096 हैक्टेयर अर्थात 960 वर्गमीटर जो0च0 आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या 139 का प्रथम चक गाटा संख्या 65 रकबई 0.062 हैक्टेयर व गाटा संख्या 65 रकबई 0.034 हैक्टेयर कुल दो किते कुल रकबई 0.096 हैक्टेयर स्थित

Scanned with CamScanner

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

070067

28 MAY 2008

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009 + +

ग्राम बेलडा अहतमाल परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार(उत्तराखण्ड)

10. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि भूमि है एवं सिंचित है।

11. रेट - जिलाधिकारी द्वारा निर्गत मूल्य सूची के अनुसार 1000 वर्गमीटर से कम कृषि भूमि के अन्तरण पर आवासीय स्टाम्प शुल्क दिया जाना अपेक्षित है। इस कारण निर्गत मूल्य सूची के पृष्ठ संख्या 19 क्रमांक 29 कालम नं0 5 के अनुसार विक्रीत भूमि की दर रू01125-00(रूपये एक हजार एक सौ पच्चीस) प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार मालियत रू0. 10,80,000-00

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

070066

28 MAY 2008

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009 ++

-4-

बनती है। परन्तु वास्तविक प्रतिफल रू0 19,40,000-00 है। इस प्रकार निर्गत मूल्य सूची के अनुसार एवं वास्तविक प्रतिफल में रू0 8,60,000-00 का अन्तर(Difference) है तथा अधिसूचना संख्या 74(1)/XXVII(9)/स्टाम्प/2008, दिनांकित 25-04-208 के अनुसार निर्गत मूल्यसूची के अनुसार मूल्यांकन पर 9 प्रतिशत का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित है तथा अन्तर(Difference) पर 5.50 प्रतिशत का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित है। इसलिये मूल्य सूची के अनुसार कुल मालियत रू0 10,80,000-00 पर 9 प्रतिशत की दर से रू0 97,200-00 का स्टाम्प शुल्क एवं अन्तर(Difference) पर 5.50 प्रतिशत की दर से

Scanned with CamScanner

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

RUPEES 20000 रुपये

उत्तरांचल UTTARANCHAL

रू08,60,000-00 पर रू0 47,300-00 का स्टाम्प शुल्क कुल रू0 1,44,500-00 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

12. भूमि आवास एवं विकास शुल्क के अन्दर है।

13. विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का व्यक्ति नहीं है।

14. विक्रीत भूमि का पक्षकारों के मध्य कोई इकरारनामा नहीं हुआ है ।

15. विक्रीत भूमि पट्टे की भूमि नहीं है।

16. चकबन्दी चल रही है अथवा नही- चकबन्दी चल रही है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

28 MAY

-6-

17. भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग (रूडकी-हरिद्वार) पर स्थित है।

18. यह कि क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का स्थाई निवासी है। जिसके पास ग्राम रायपुर परगना परवादून जनपद देहरादून में दिनांक 12-09-2003ई0 से पूर्व की अचल सम्पत्ति है। प्रमाण संलग्न है।

19. विक्रय पत्र में जहां-जहां पर भी शब्द क्रेता एवं विक्रेता का प्रयोग है उसका तात्पर्य उनके उत्तराधिकारी, वारिस, प्रतिनिधि, एवं विधि द्वारा स्थापित व्यक्ति से पढ़ा एवं समझा जायेगा।

मैं कि रतनसिंह पुत्र स्व0 श्री हरचन्द निवासी ग्राम बेलडा परगना व तहसील

रतनसिंह

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

28 MAY

रूडकी जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड का हूँ (विकेता कृषक है, पेन नम्बर नहीं है इसलिये प्रारूप संलग्न है) विदित हो कि मैं मुकिर विक्रीत सम्पत्ति जिसका विवरण विलेख पत्र के अन्त में दिया गया है, का मालिक स्वामी काबिज व संक्रनणिय भूमिधर हूँ जो इस समय तक हर प्रकार के भार एवं प्रतिबन्ध से मुक्त है, जिसको मैंने आज से पूर्व किसी व्यक्ति, संस्था, सोसायटी, या कम्पनी आदि को हस्तांतरित नहीं किया हुआ है, और न ही किसी व्यक्ति, संस्था, सोसायटी, कम्पनी, या बैंक आदि के हित में बन्धक किया हुआ है, और न ही कोई ऋण आदि लिया हुआ है, तथा न ही किसी के हित में विक्रय करने का माहदा बैय तहरीरी या जबानी किया हुआ है। मैं मुकिर निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय एवं हस्तांतरित करने को पूर्ण रूप से सक्षम हूँ, अतः मुझ मुकिर

रतन सिंह

Scanned with CamScanner

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

387873

उत्तरांचल UTTARANCHAL

कोषाधिकारी

रुड़की

कोड संख्या 5500

30 MAY 2008

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009

ने अपनी मन बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दिशा में बिना किसी जोर दबाव एवं भय के स्वेच्छा से अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग रूपये 19,40,000-00(रूपये उन्नीस लाख चालीस हजार मात्र) में हाथ **श्री राघव ओबराय पुत्र श्री राकेश ओबराय निवासी 2-ए, रेसकोर्स रोड देहरादून, जिला देहरादून(उत्तराखण्ड), पेन नम्बर AABPO 9351M** है, को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है, तथा कुल मूल्य राशि क्रेता महोदय से प्राप्त कर ली है प्राप्ति का विवरण विलेख पत्र के अन्त में दिया है, अब इसके बाद कोई मूल्य राशि क्रेता महोदय के जिम्मे शेष नहीं रही है, और न ही भविष्य में होगी। विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से हटा लिया है, तथा मौके पर क्रेता महोदय का कब्जा

रतन सिंह

Raghav Oberoi

Scanned with CamScanner

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

387874

उत्तरांचल UTTARANCHAL

★★★कोषाधिकारी ★
रुड़की
कोड संख्या 5500
30 MAY 2008
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
XX 2008 - 2009 ++

अपने समान करा दिया है, अब क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह क्रय की गई सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने भोग, उपभोग एवं प्रयोग में लावे और लाभ हर प्रकार से प्राप्त करे, अब मुझ विक्रेता का एवं मेरे उत्तराधिकारीगण का विक्रित सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध या वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा, और न ही भविष्य में होगा। मैं विक्रेता यह भी सपष्ट करता हूँ कि विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से पाक-साफ है, तथा इसके सम्बन्ध में कहीं पर भी किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद स्वामित्व के सम्बन्ध में या कब्जे के सम्बन्ध में विचाराधीन नहीं हैं। यदि कोई पाया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी, और यदि भविष्य

रतन सिंह

Raghav Shukla

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

387875

रुड़की
कोड संख्या 5500
30 MAY 2008
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
2008 - 2009

में किसी वाद-विवाद के कारण या मुझ विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण या किसी नुक्स कानूनी के कारण कुल सम्पत्ति या कुल का कुछ अंश क्रेता महोदय के कब्जे व अधिकार से निकल जाता है तो क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि या कुल मूल्य राशि का कुछ अंश मय हर्जा व खर्चा व लागत मय निर्माण जिस प्रकार चाहे मुझ विक्रेता से या मेरे उत्तराधिकारीगण से, या मेरी जात-खास से, एवं मेरी जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, मुझ विक्रेता को तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति या उजर किसी प्रकार नहीं होगा। मैं

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

387876

★ उत्तरांचल UTTARANCHAL

रुड़की

कोष संख्या 5500

30 MAY 2008

XXXXXX

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009 ++

विक्रेता यह भी सपष्ट करता हूँ कि विक्रीत भूमि पर कोई भू-राजस्व, लगान तथा किसी व्यक्ति, सोसायटी, बैंक, सरकारी या अर्द्धसरकारी की देनदारी या बकाया नही है, यदि आज से पूर्व की कोई देनदारी पायी जाती है, तो उसे अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी, आज के बाद की समस्त जिम्मेदारी क्रेता महोदय की होगी। विक्रेता यह भी स्वीकार करता है कि हस्व मंशा कानून जो भी जिम्मेदारी एक विक्रेता पर आयद होती हैं विक्रेता उन सबका पूर्ण रूप से पाबंद व जिम्मेदार होगा एवं रहेगा तथा राजस्व अभिलेखों में अपने नाम के स्थान पर क्रेता महोदय का

रतनसिंह

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

387877

उत्तरांचल UTTARANCHAL
कोषाधिकारी
रुड़की
कोड संख्या 5500
30 MAY 2008
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
2008 - 2009

नाम दर्ज कराने में अपना पूर्ण सहयोग हर प्रकार का प्रदान करेगा। विक्रीत भूमि इस समय कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़ व नलकूप नहीं है, और इस समय कृषि हेतु प्रयोग में लाई जा रही है। तथा विक्रेता द्वारा अपने समस्त हक एवं हकूक सहित विक्रय की जा रही है। विक्रय-पत्र के बाद विक्रीत भूमि में मुझ विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। मय जुमला हक-हकूक हर प्रकार सहित।

विवरण सम्पत्ति - जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के चक संख्या 139 का प्रथम चक जिसके प्रस्तावित गाटा संख्या 65 रकबई 0.062 हैक्टेयर व गाटा संख्या 65 रकबई 0.034 हैक्टेयर कुल दो किते कुल रकबई 0.096 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बेलडा अहतमाल परगना व तहसील रुडकी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 387878

कोष [illegible] 5500

30 MAY 2008

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009 ++

जिला हरिद्वार, को विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय कर दिया है अब इसके बाद मुझ विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा ।

विवरण प्राप्ति मूल्यराशि- कुल मूल्यराशि मुबलिग रू0 19,40,000-00 में से मु0 रू0 40,000-00 नकद प्राप्त कर लिये है व रू0 19,,00,000-00 द्वारा बैंक ड्राफ्ट नम्बर 981034, दिनांकित 29-5-2008, शाखा पंजाब नेशनल बैंक, देहरादून के द्वारा मुझ विक्रेता ने क्रेता महोदय से रुबरू गवाहान हासिया प्राप्त कर लिये है अब इसके बाद कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और नहीं भविष्य में होगी ।

रतन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

★ उत्तरांचल UTTARANCHAL

387879

कोषाधिकारी ... 5500

30 MAY 2008

जिला ... (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009 ++

अंगुल एवं अंगुठा निशानी बांया हाथ रतनसिंह (विक्रेता) रतनसिंह

अंगुल एवं अंगुठा निशानी दांया हाथ रतनसिंह (विक्रेता)

रतनसिंह

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

387880

30 MAY 2008

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009 ++

रतन सिंह

अंगुल एवं अंगुठा निशानी बांया हाथ राघव ओबराय (क्रेता)

अंगुल एवं अंगुठा निशानी दांया हाथ राघव ओबराय (क्रेता)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

387881

कोषाधिकारी
उत्तरांचल UTTARANGHAL
रुड़की
कोड संख्या 5500
30 MAY 2008
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
XX 2008 - 2009

-16-

रतनसिंह

साक्षी

Amit
Ashish Kumar
S/o Surender Singh
V&P- Bahadharpur Jatt
HRD (U.K)

साक्षी

सन्दीप कुमार
सन्दीप कुमार पुत्र हिम्मतसिंह
बेलड़ा

दिनांकः 30-05-2008

फोटे प्रमाणित एवं ड्राफटिड़ द्वारा - सतेन्द्र कुमार गर्ग एडवोकेट रुड़की।

टाईपकर्ताः- मौ0 शहजाद।

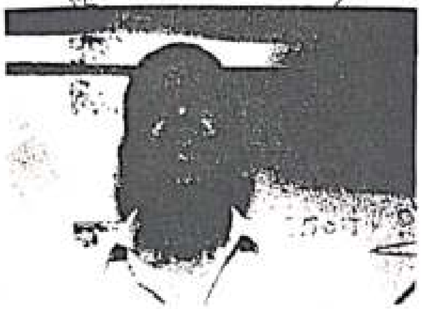
Scanned with CamScanner

Photo & Certificate

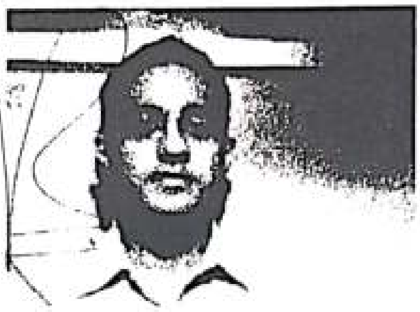
30-May-2008

869 30/5/08

Seller



Buyer



Witness

Witness 1

Witness 2

वही नम्बर 1 जिल्द 324 पृष्ठ 229 से 260

में नम्बर 2,323 पर आज दिनांक 30-May-2008 में रजिस्ट्री की गयी।

उप निबन्धक SRO2 Roorkee

Scanned with CamScanner