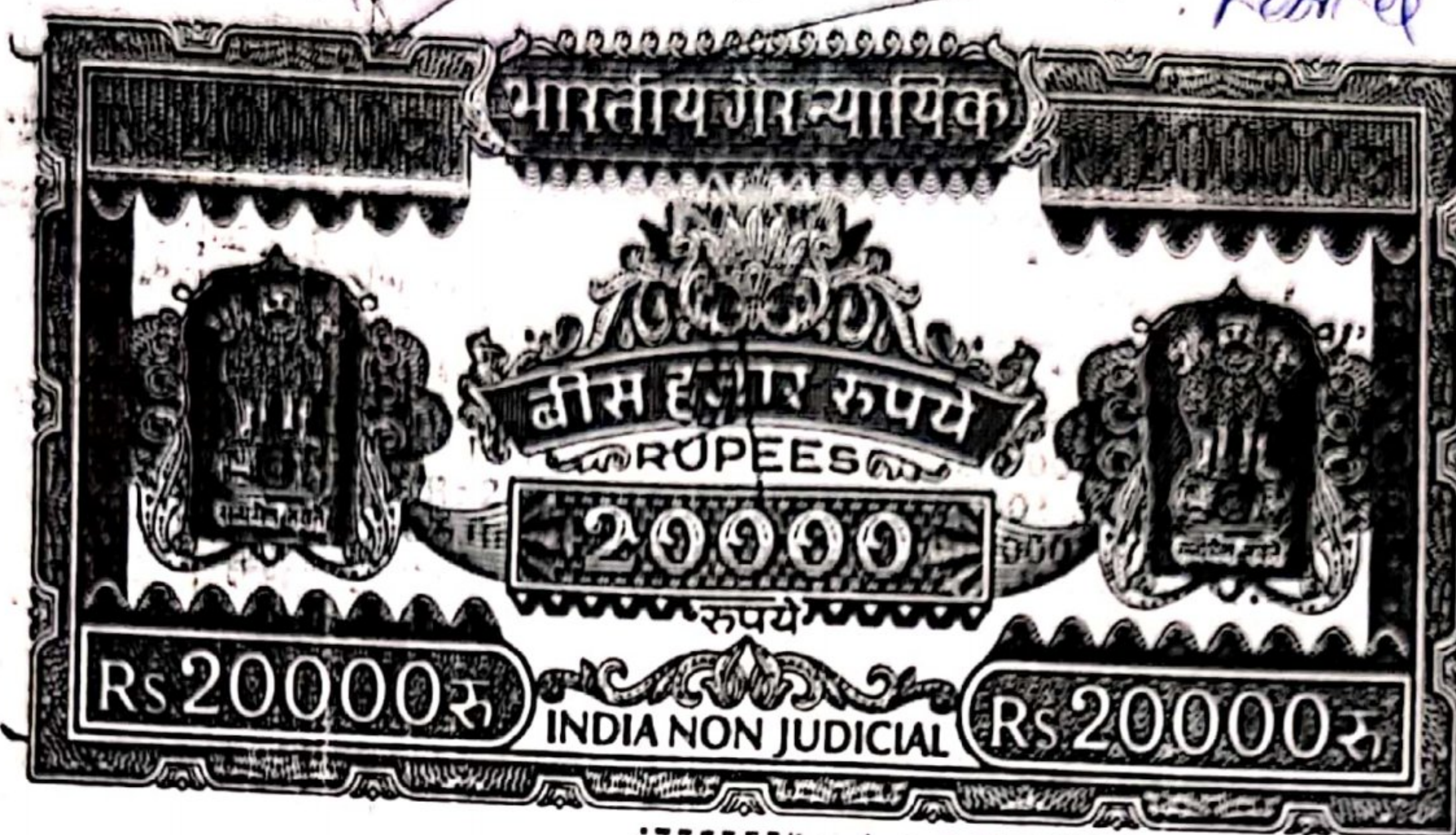
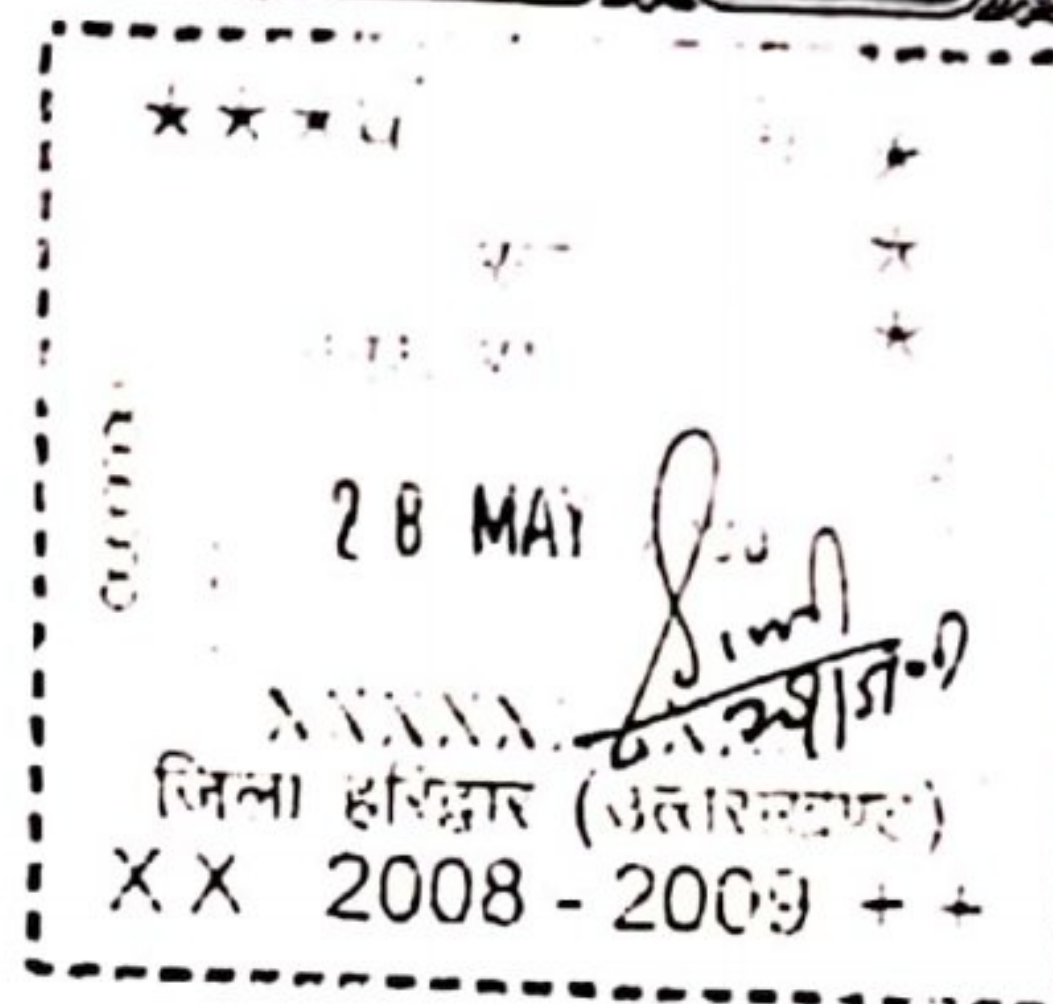




उत्तरांचल UTTARANCHAL



070062

*Reviewed
SINGH CHAKRA*
28/07/11

(विक्रय-पत्र)

1. विलेख पत्र का प्रकार - विक्रय पत्र
2. प्रतिफल- रुपये 20,00,000-00 (रुपये बीस लाख मात्र)
3. बाजारी मालियत - रुपये 20,00,000-00 (रुपये बीस लाख मात्र)
4. ~~अन्य शुल्क~~ रुपये 1,49,100-00 (एक लाख उनचास हजार एक सौ रु0 मात्र)
5. अनुबन्ध पत्र पर अदा किया स्टाम्प शुल्क - नहीं
6. वर्तमान में अदा स्टाम्प शुल्क- रुपये 1,49,100-00 (एक लाख उनचास हजार एक सौ रु0 मात्र)

Signature
Advocate
Regn. No. 834/81
Court, Dehra

Signature
Advocate
Regn. No. 834/81
Court, Dehra



उत्तरांचल UTTARANCHAL

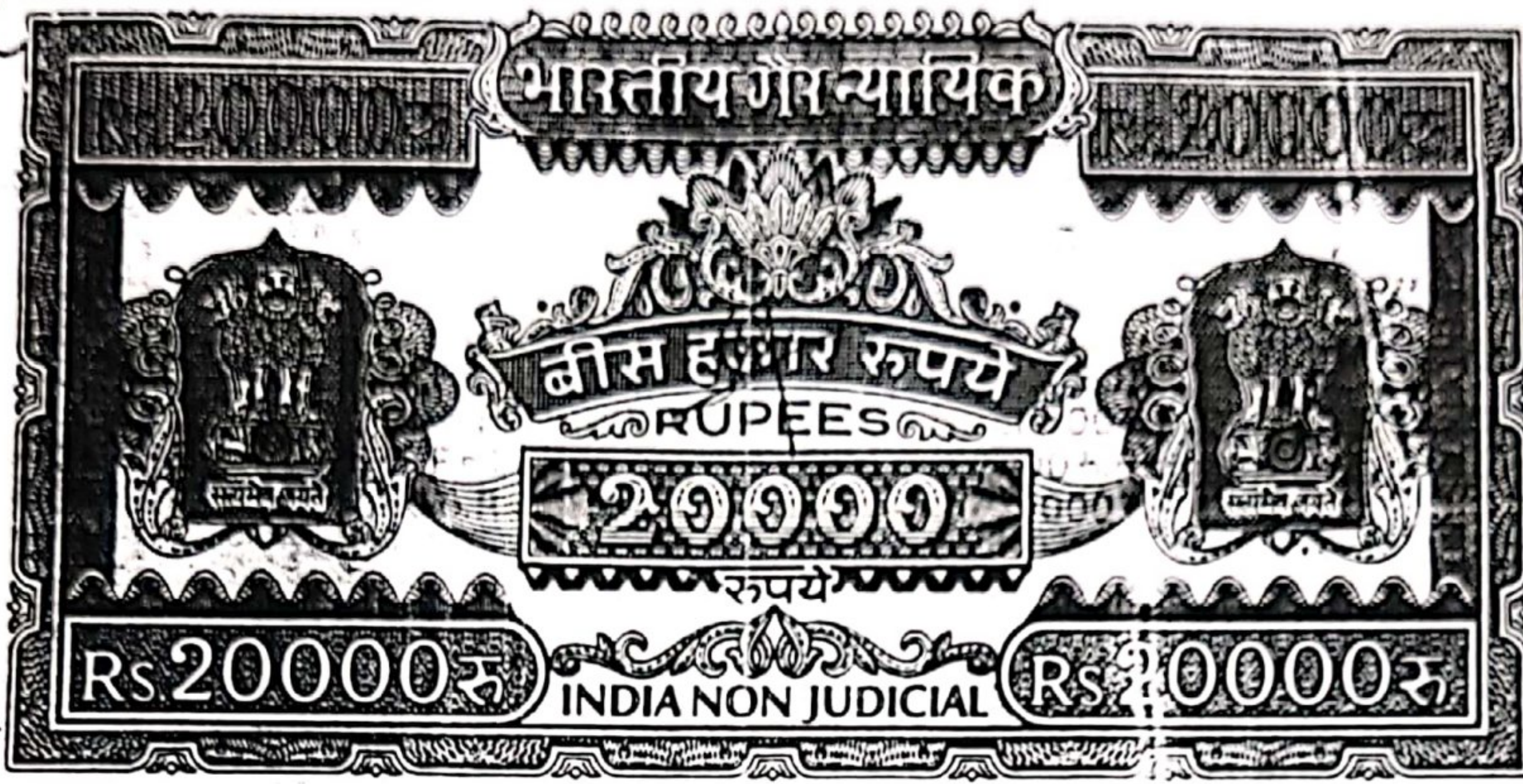


-2-

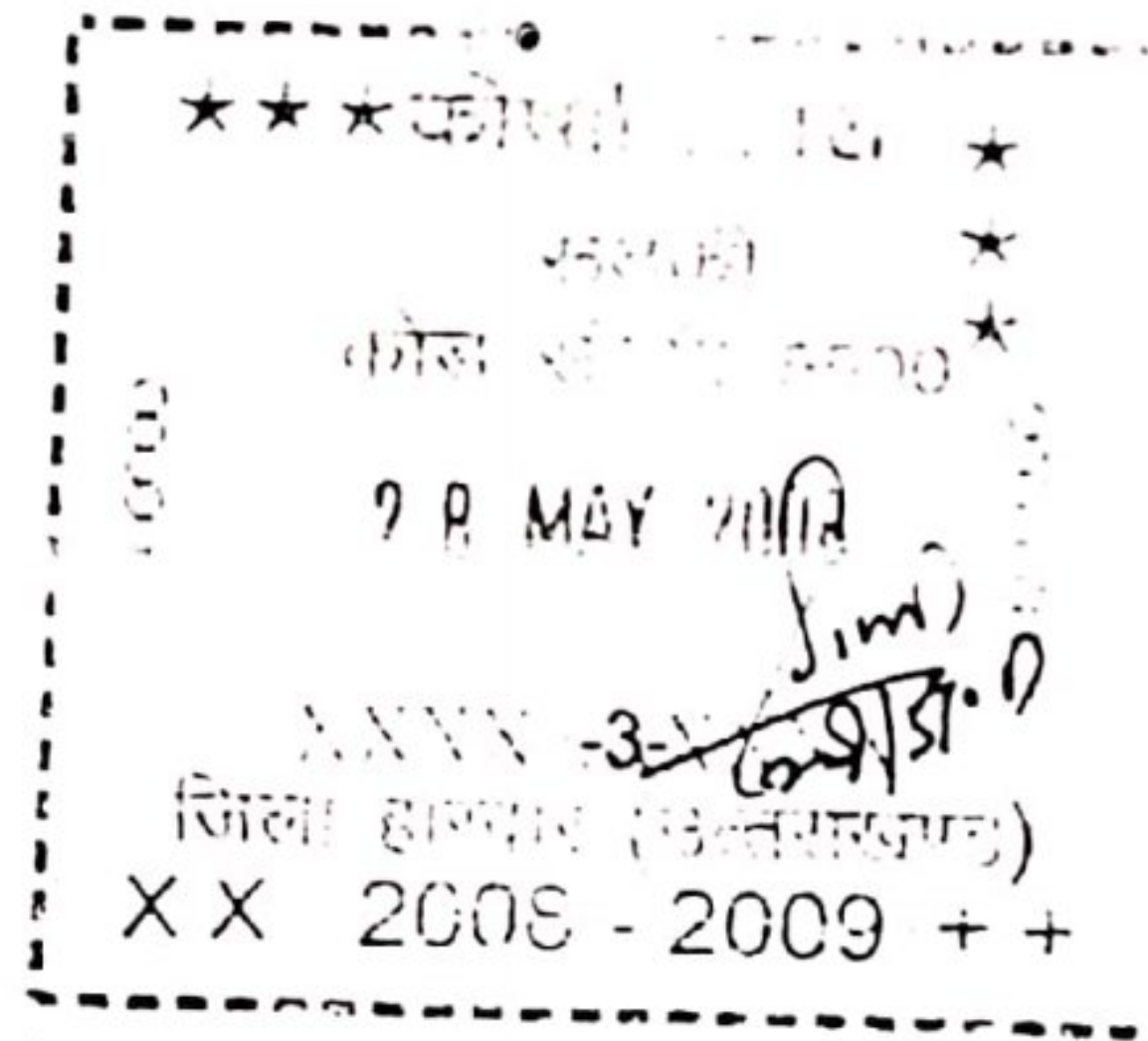
- | | | |
|----|-----------------------|--|
| 7. | सूचक शीर्ष की संख्या- | 17 कितने |
| 8. | वार्षिक लगान | रुपये 2.70 (दो रु० सत्तर पैसे) जिसके आठ सौ गुणा से मातियत रु० 2150.00 (दो हजार एक सौ साठ-रु० मात्र) |
| 9. | विक्रीत भूमि का विवरण | क्षेत्रफल 0.099 हैक्टेयर अर्थात 990 वर्गमीटर जो 0.40 आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या 227 जिसके प्रस्तावित गाटा संख्या 65 रकबई 0.052 हैक्टेयर व गाटा संख्या 65 रकबई 0.047 हैक्टेयर कुल दो कितने कुल रकबई 0.099 हैक्टेयर स्थित गाता बेलडा अहतमाल परगना व तहसील रुडकी जिला हरद्वार (उत्तरांचल) |



Signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL

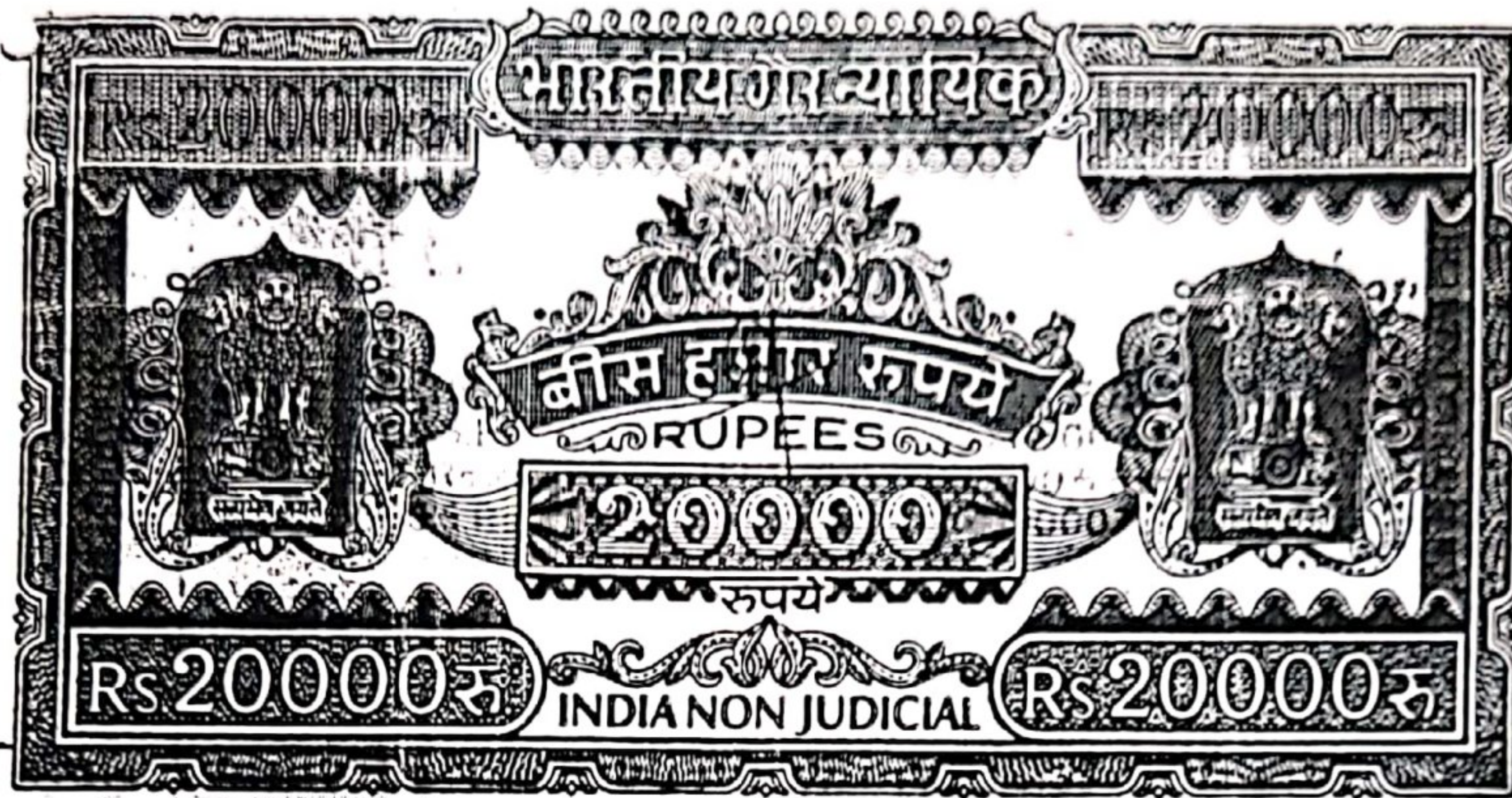


070060

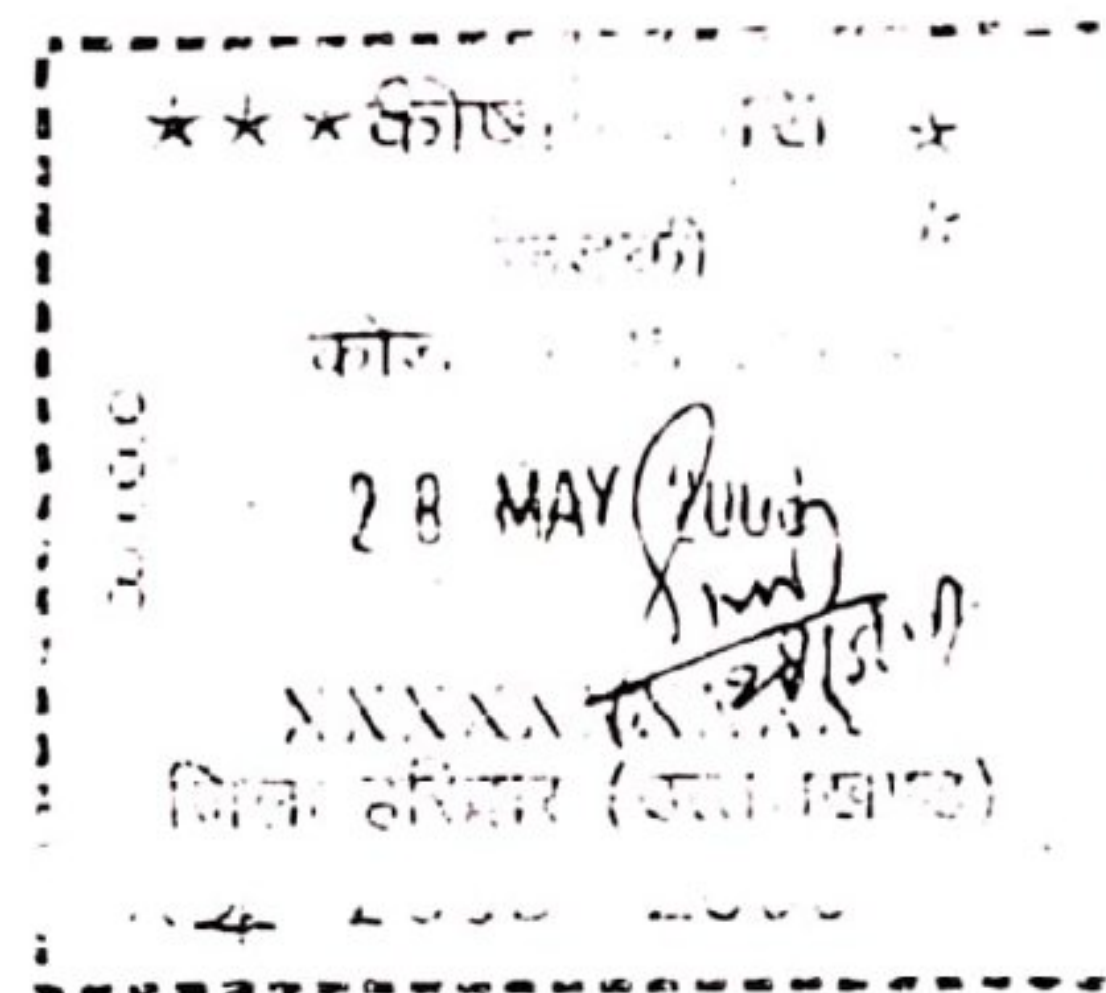
10. विकीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि भूमि है एवं सिंचित है।
11. रेट - जिलाधिकारी द्वारा निर्गत मूल्य सूची के अनुसार 1000 वर्गमीटर से कम कृषि भूमि के अन्तरण पर आवासीय स्टम्प शुल्क दिया जाता है।
- 19 क्रमांक 29 कालम नं० 5 के अनुसार विकीत भूमि की दर रु01125-00(रुपये एक हजार एक सौ पच्चीस) प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार मालियत रु0 11,13,750-00 बनती है। परन्तु वास्तविक प्रतिफल रु0 20,00,000-00 है। इस प्रकार निर्गत मूल्य सूची के अनुसार एवं वास्तविक प्रतिफल में रु0 8,86,250-00 का अन्तर(Difference) है तथा अधिसूचना संख्या 74(1)/XXVII(9)/स्टम्प/2008,



Signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL



070059

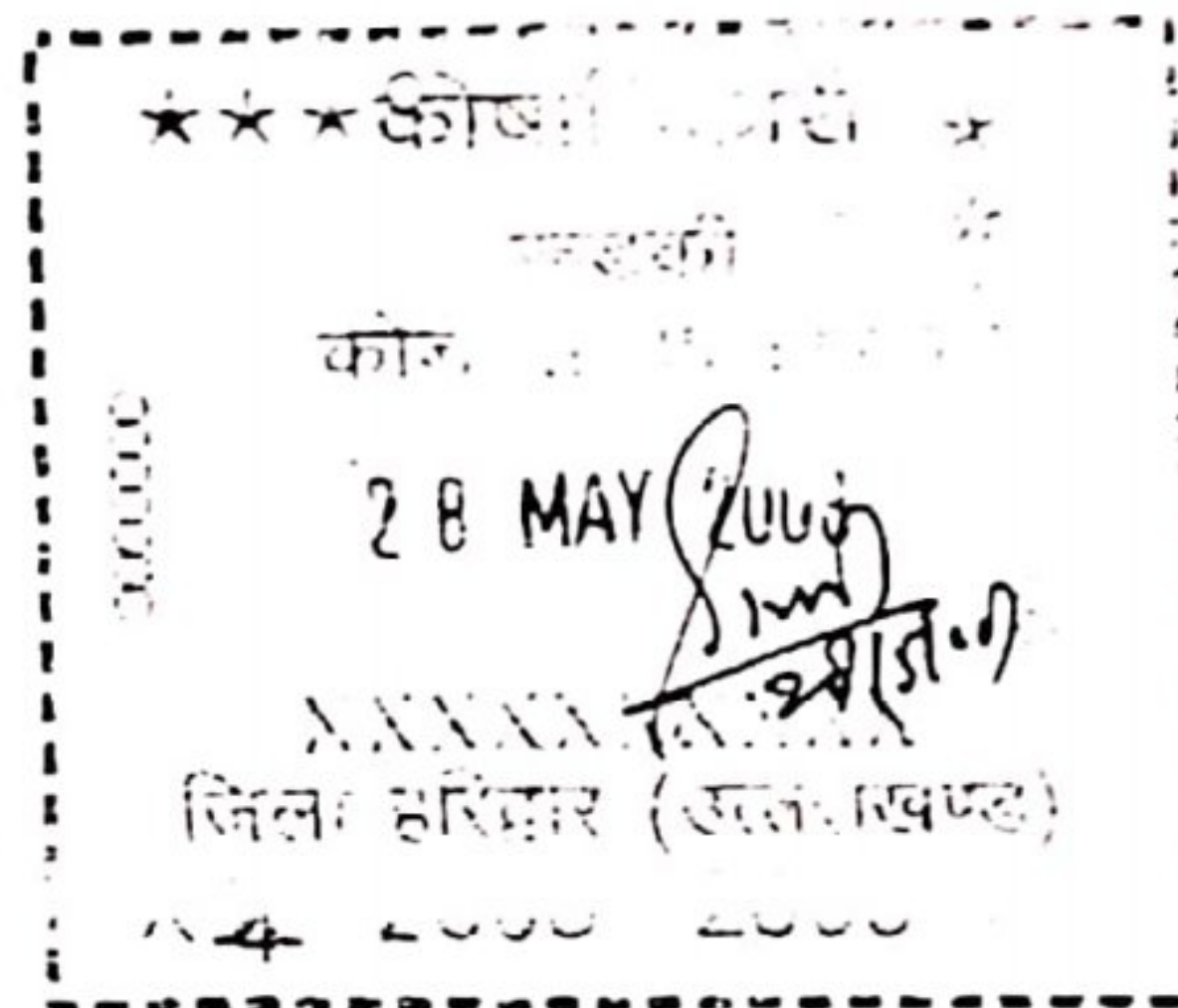
दिनांकित 25-04-209 के अनुसार निर्गत मूल्यसूची के अनुसार मूल्यांकन पर 9 प्रतिशत का स्वयं शुल्क अपेक्षित है तथा अन्तर(Difference) पर 5.50 प्रतिशत का स्वयं शुल्क अपेक्षित है। इसलिये मूल्य सूची के अनुसार कुल मालियत रु० 1,11,12,450-00 पर 9 प्रतिशत की दर से रु० 1,00,250-00 का स्वयं शुल्क एवं अन्तर(Difference) पर 5.50 प्रतिशत की दर से रु० 8,86,250-00 पर रु० 48,800-00 का स्वयं शुल्क कुल रु० 1,49,100-00 का स्वयं शुल्क अदा किया जा रहा है।



Signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL

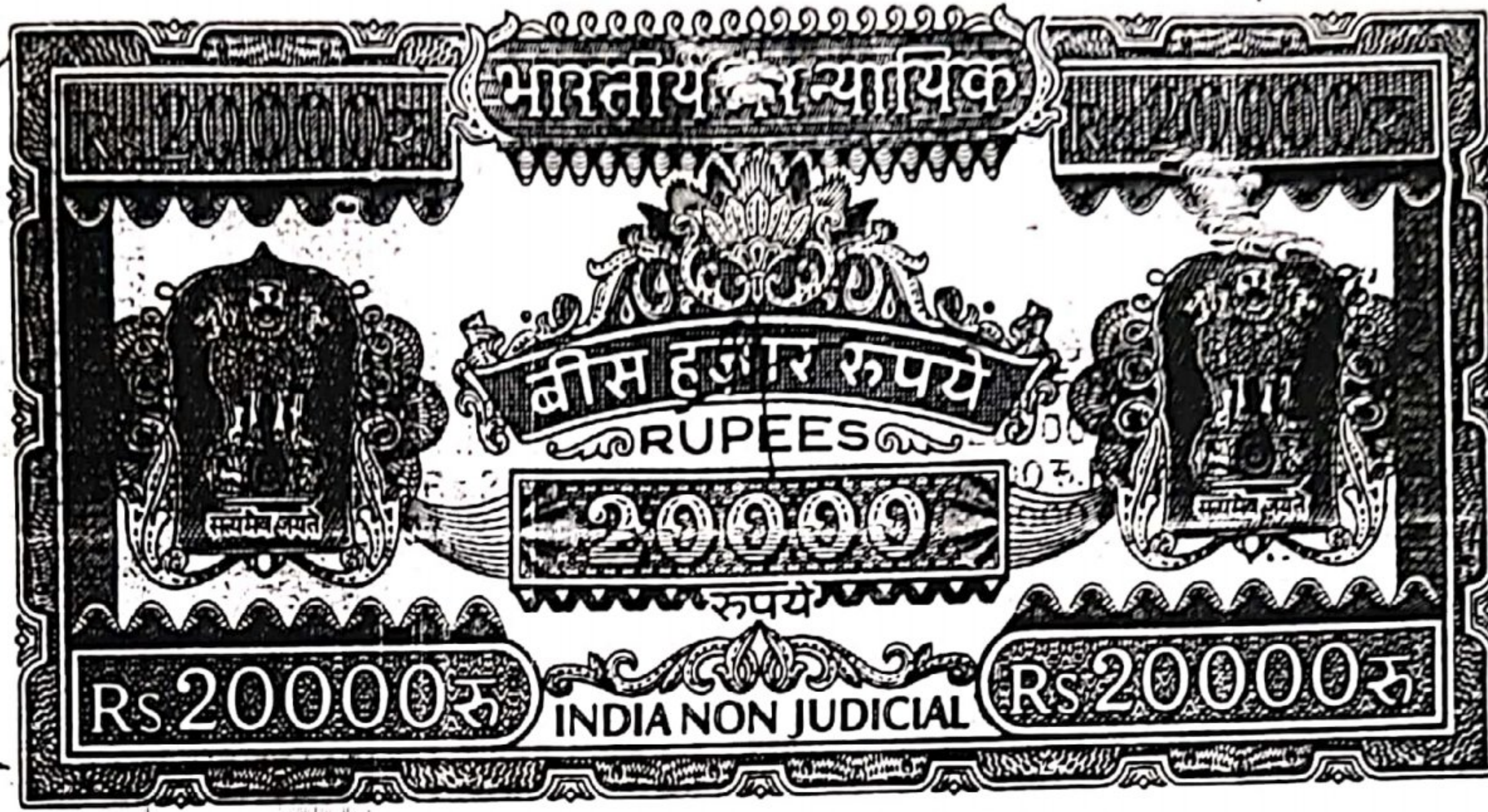


070059

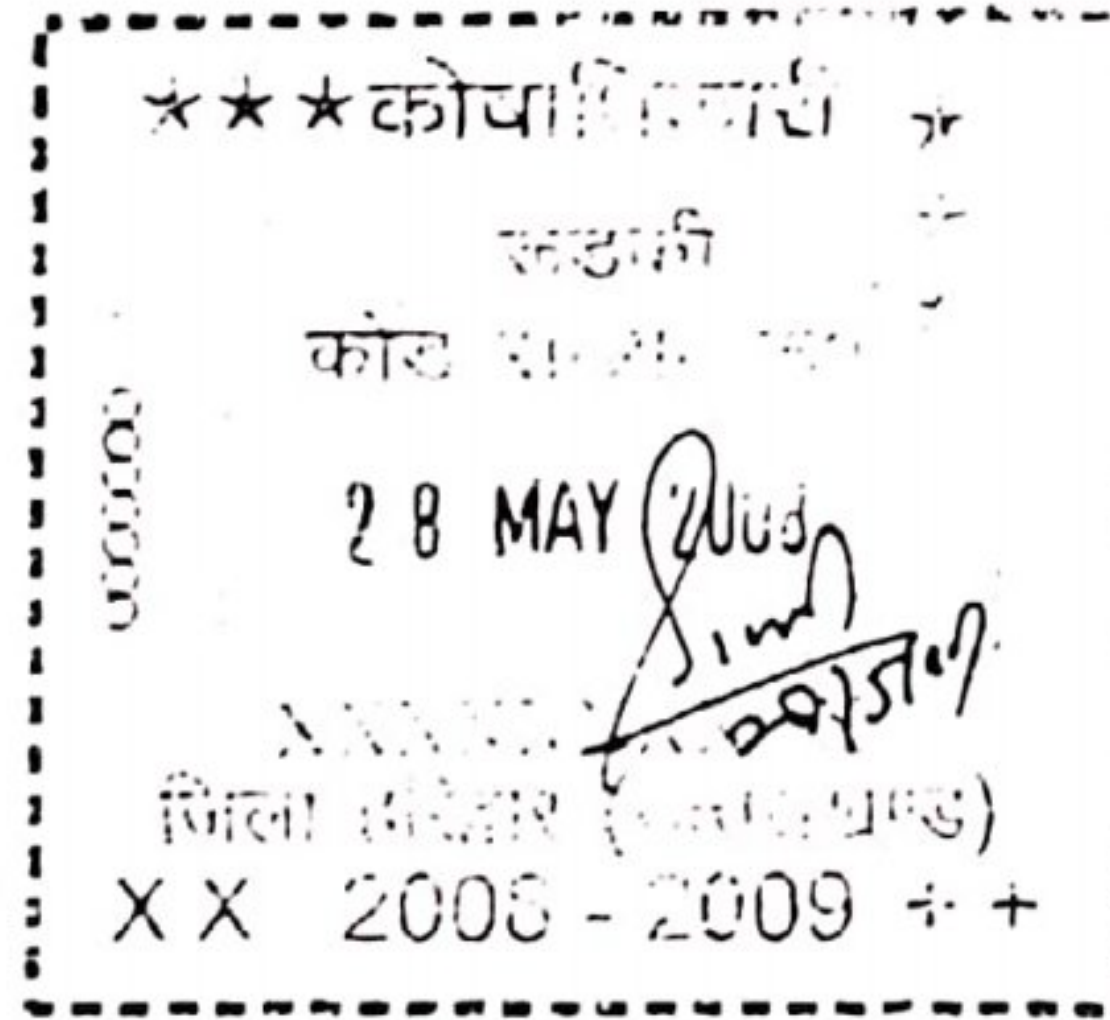
दिनांकित 25-04-208 के अनुसार निर्गत मूल्यसूची के अनुसार मूल्यांकन पर 9 प्रतिशत का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित है तथा अन्तर(Difference) पर 5.50 प्रतिशत का स्टाम्प शुल्क अपेक्षित है। इसलिये मूल्य सूची के अनुसार कुल मालियत रु0 11,13,750-00 पर 9 प्रतिशत की दर से रु0 1,00,260-00 का स्टाम्प शुल्क एवं अन्तर(Difference) पर 5.50 प्रतिशत की दर से रु0 8,86,250-00 पर रु0 48,800-00 का स्टाम्प शुल्क कुल रु0 1,49,100-00 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।



Signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL



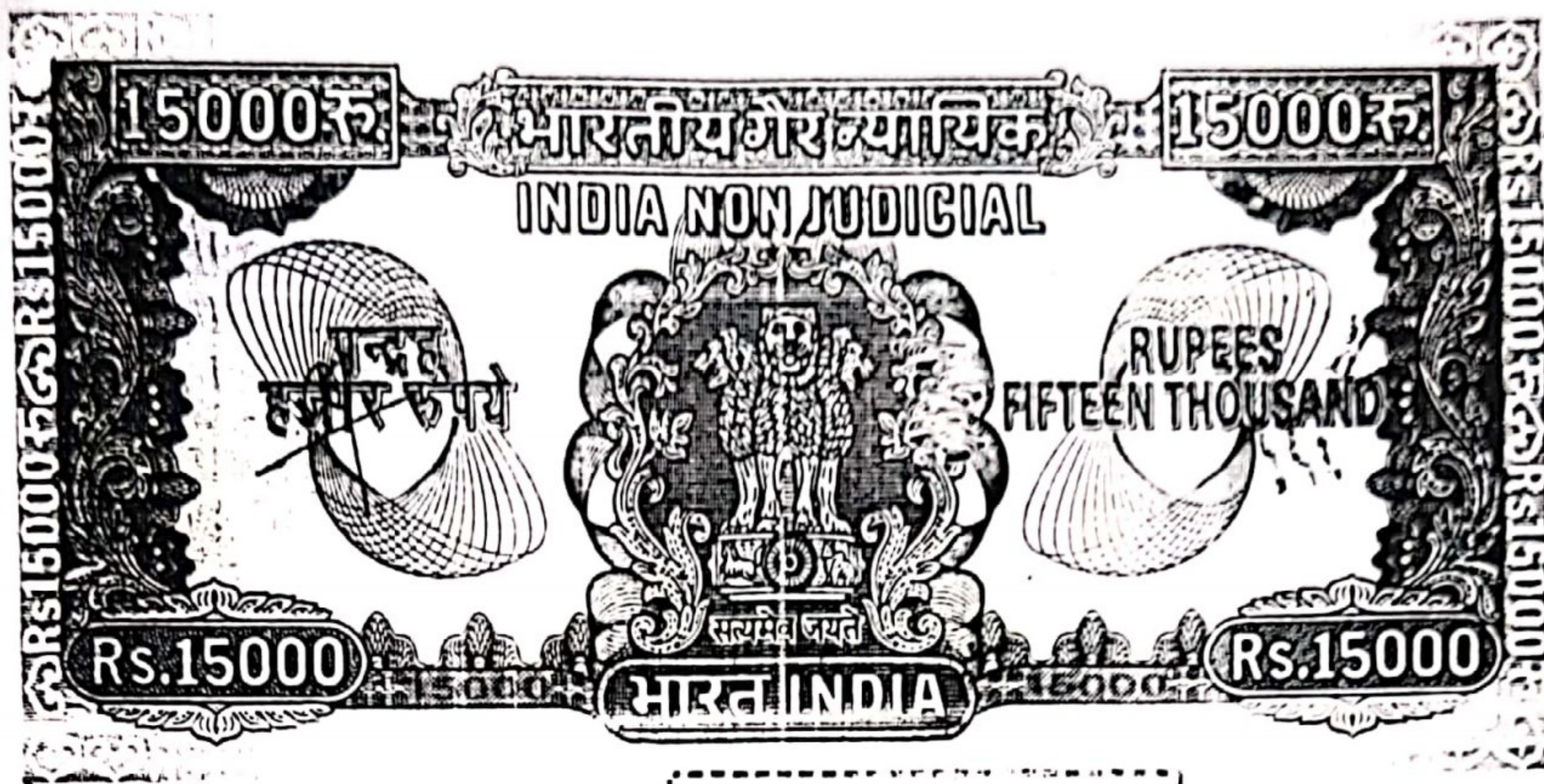
070058

-5-

12. भूमि आवास एवं विकास शुल्क के अन्दर है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का व्यक्ति नहीं है।
14. विक्रीत भूमि का पक्षकारों के मध्य कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।
15. विक्रीत भूमि पट्टे की भूमि नहीं है।
16. चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं- चकबन्दी चल रही है।
17. भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग (रुडकी-हरिद्वार) पर स्थित है।
18. यह कि क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का स्थाई निवासी है। जिसके पास ग्राम रायपुर परगना परवाडून जनपद देहरादून में दिनांक 12-09-2003 ई० से पूर्व की अचल सन्पत्ति है। प्रमाण संलग्न है।



Signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL



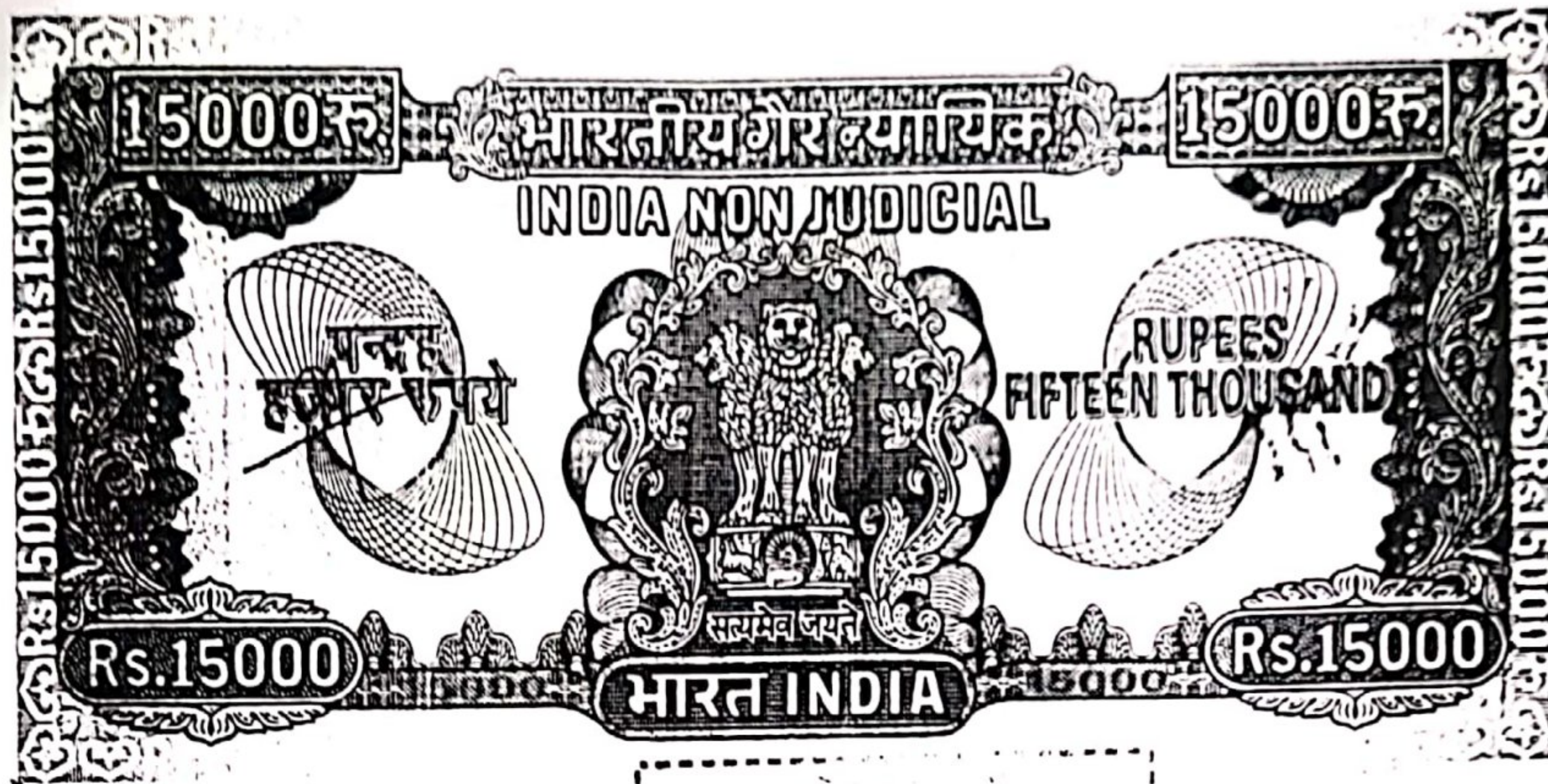
014367

-6-

19. विक्रय पत्र में जहां-जहां पर भी शब्द क्रेता एवं विक्रेता का प्रयोग है उसका तात्पर्य उनके उत्तराधिकारी, वारिस, प्रतिनिधि, एवं विधि द्वारा स्थापित व्यक्ति से पढ़ा एवं समझा जायेगा। मैं कि हुकमसिंह पुत्र स्व० श्री हरचन्द निवासी ग्राम बेलडा परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड का हूँ (विक्रेता कृषक है, पेन नम्बर नहीं है इसलिये प्रारूप संलग्न है) विदित हो कि मैं मुकियर विक्रीत सम्पत्ति जिसका विवरण विलेख पत्र के अन्त में दिया गया है का मालिक स्वामी काबिज व संकसणित भूमिगत हूँ जो इस समय तक हर प्रकार के भार एवं प्रतिबन्ध से मुक्त है, जिसको मैंने आज से पूर्व किसी

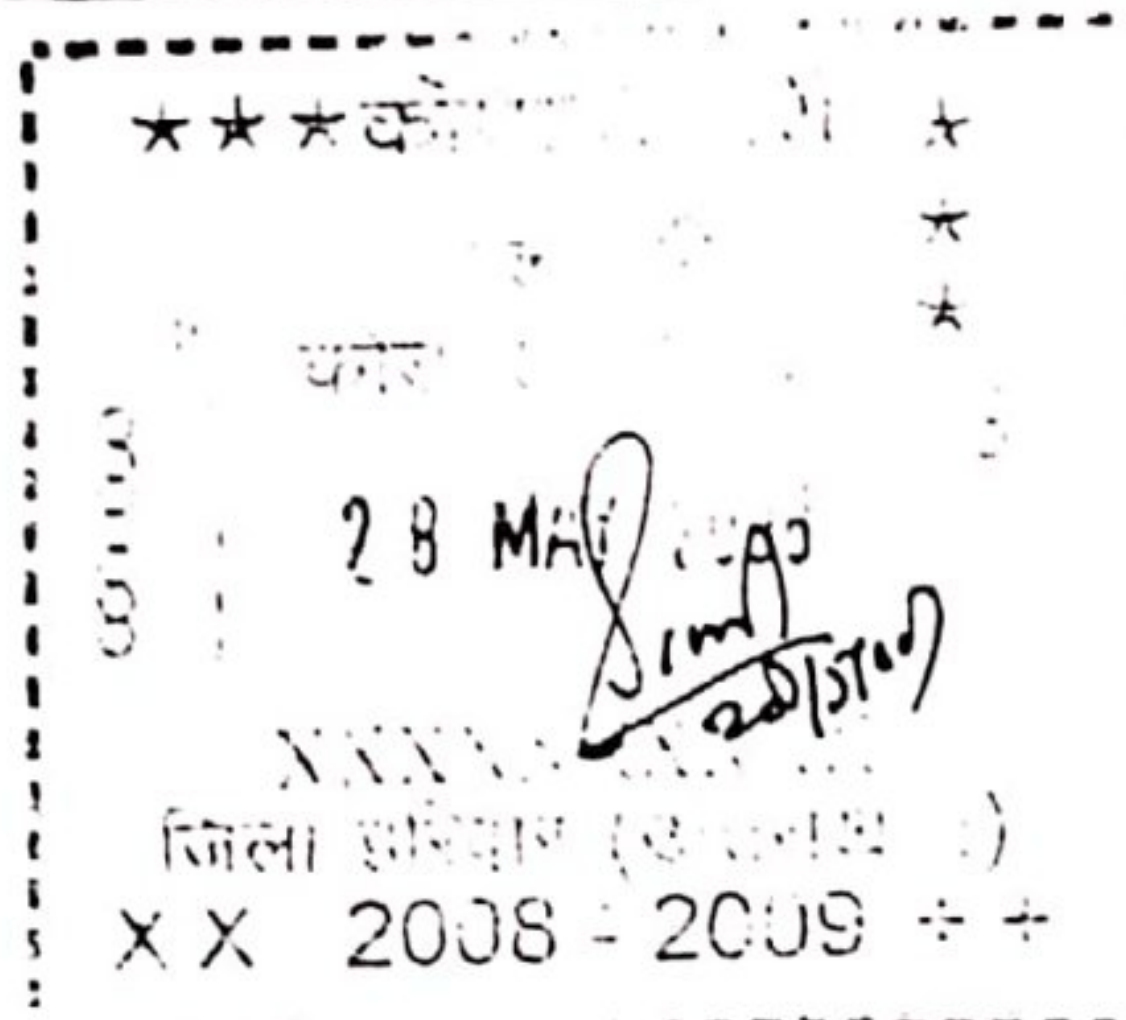


Signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL

014368

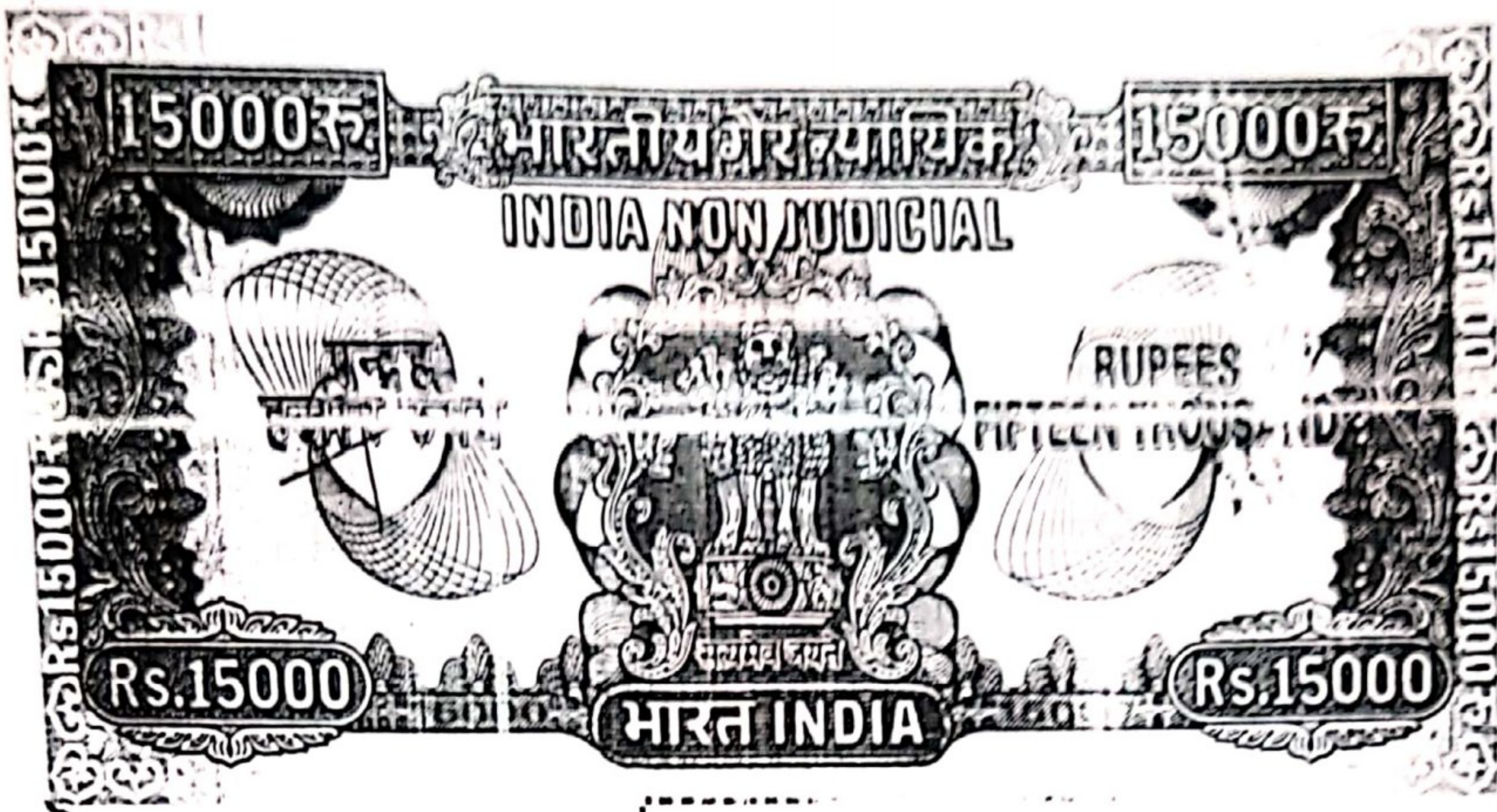


-7-

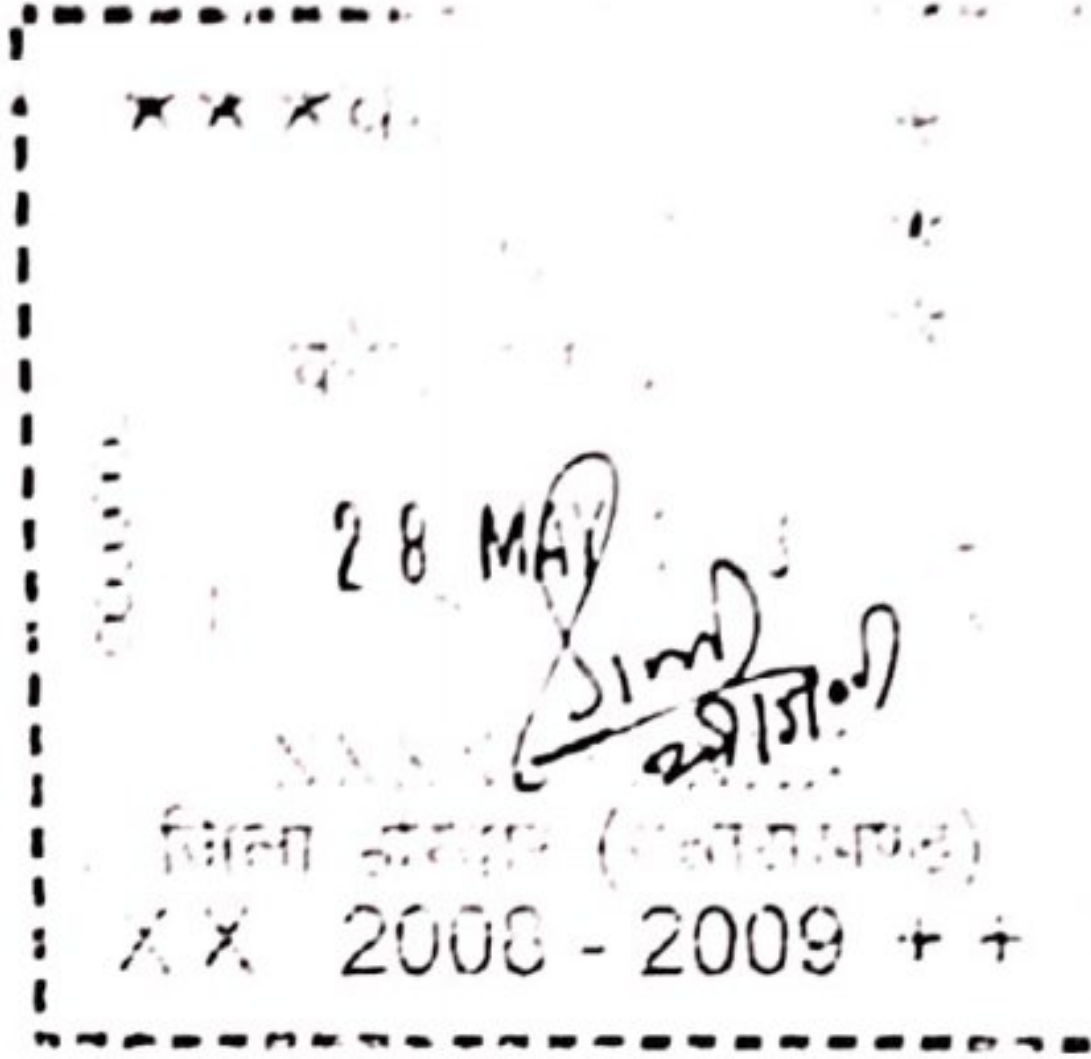
व्यक्ति संस्था, सोसायटी या कम्पनी अदि जो हस्तांतरित करी जिनका पुता है, और न ही किसी व्यक्ति, संस्था, सोसायटी, कम्पनी, या बैंक आदि के हित में बन्धक किया हुआ है, और न ही कोई ऋण आदि लिया हुआ है, तथा न ही किसी के हित में विक्रय करने का माहदा वेंय तहरीरी या जबानी किया हुआ है। मैं मुकिर निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय एवं हस्तांतरित करने को पूर्ण रूप से सक्षम हूँ, अतः मुझ मुकिर ने अपनी मन बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दिशा में बिना किसी जोर दबाव एवं भय के स्वेच्छ से अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिया रु० 20,00,000-00



Signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL

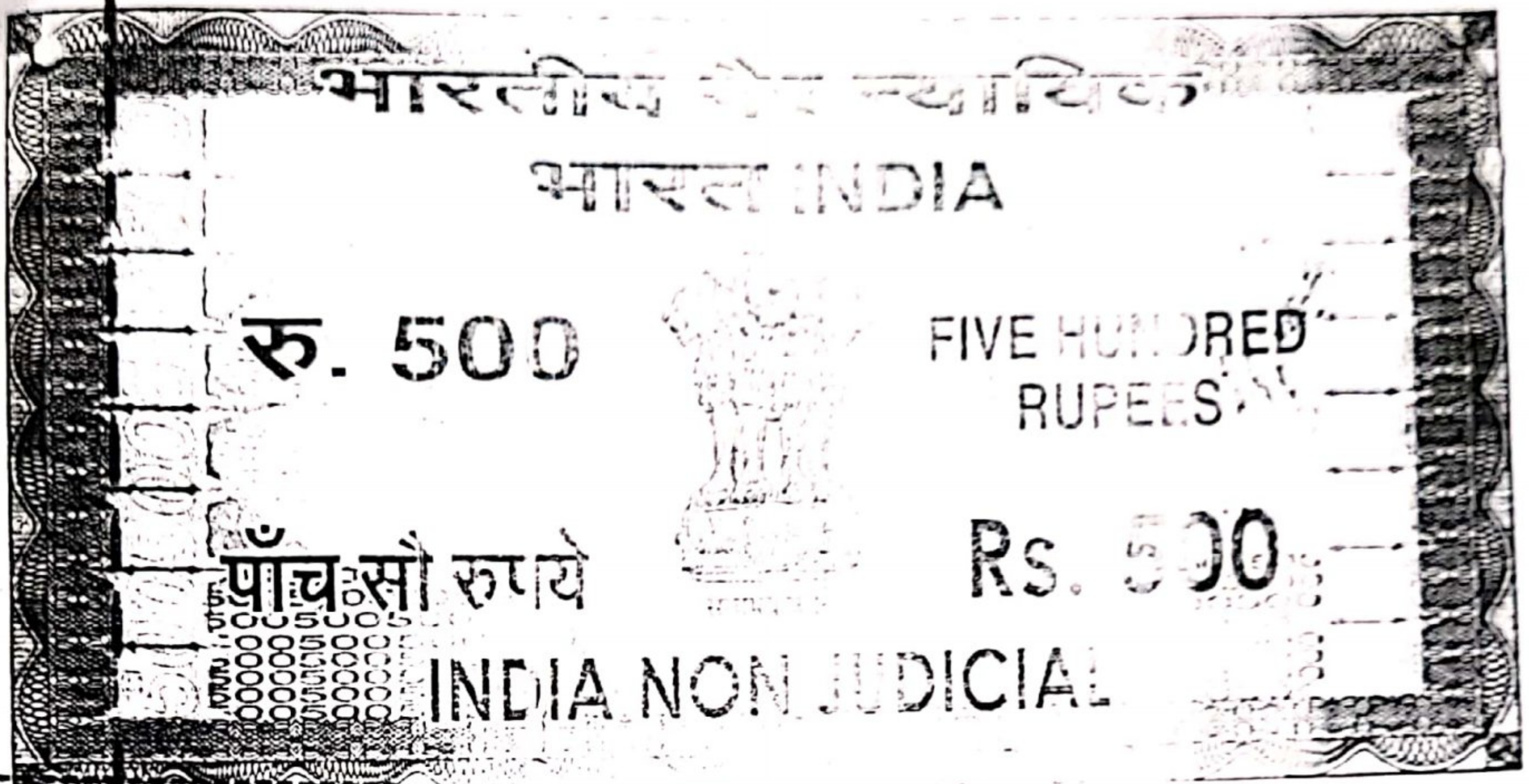


-0-

(रुपये वीर लाख) में हाथ श्री राघव ओबराय पुत्र श्री राकेश ओबराय निवासी 2-ए, रेसकोर्स रोड देहरादून, जिला देहरादून(उत्तराखण्ड), पेन नम्बर AABPO 9351M है, को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है, तथा कुल मूल्य राशि क्रेता महोदय से प्राप्त कर ली है प्राप्ति का विवरण विलेख पत्र के अन्त में दिया है, अब इसके बाद कोई मूल्य राशि क्रेता महोदय के जिम्मे शेष नहीं रही है, और न ही भविष्य में होगी। विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपने दखल हर प्रकार से हटा लिया है, तथा मौके पर क्रेता महोदय का कब्जा अपने दिये है, अब क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह क्रय की गई सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे भोग, उपभोग एवं प्रयोग में लावे और लाभ हर प्रकार से प्राप्त करे, अब मुझ विक्रेता का एवं



Signature

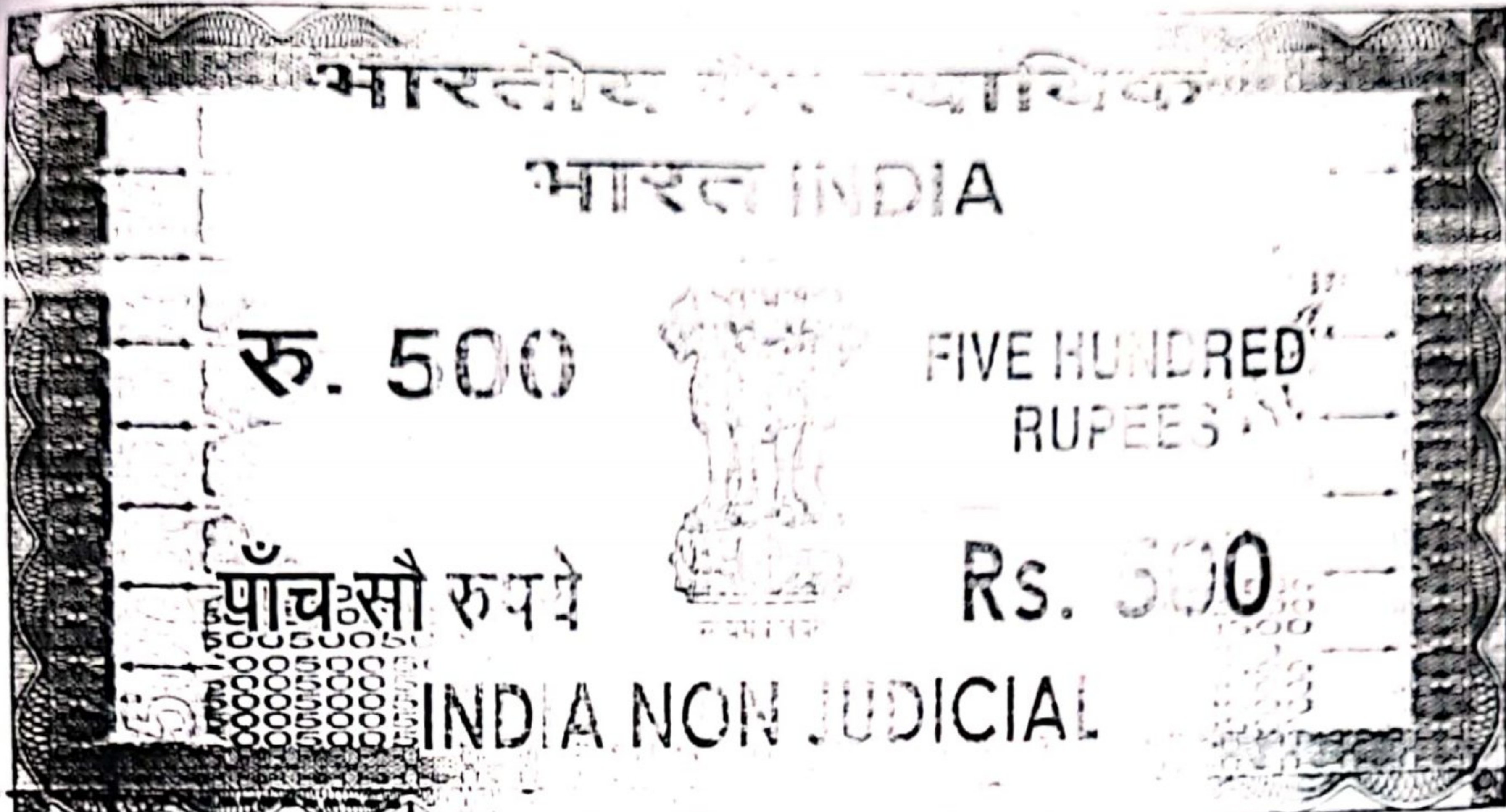


*** क्रांतिधारी ***
उत्तरांचल UTTARANCHAL
कोड संख्या 5500
30 MAY 2008
XXXXXX XXXX जिला
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
X X 2008 - 2009 + +

-9-

मेरे उत्तराधिकारीगण का विक्रित सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध या वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा, और न ही भविष्य में होगा। मैं विक्रेता यह भी स्पष्ट करता हूँ कि विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से पाक-साफ है, तथा इसके सम्बन्ध में कहीं पर भी किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद स्वामित्व के सम्बन्ध में या कब्जे के सम्बन्ध में विचाराधीन नहीं हैं। यदि कोई पाया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी, और यदि भविष्य में किसी वाद-विवाद के कारण या मुझ विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण या किसी नुक्स कानूनी के कारण कुल सम्पत्ति या

हस्ताक्षर
[Signature]
[Fingerprint]



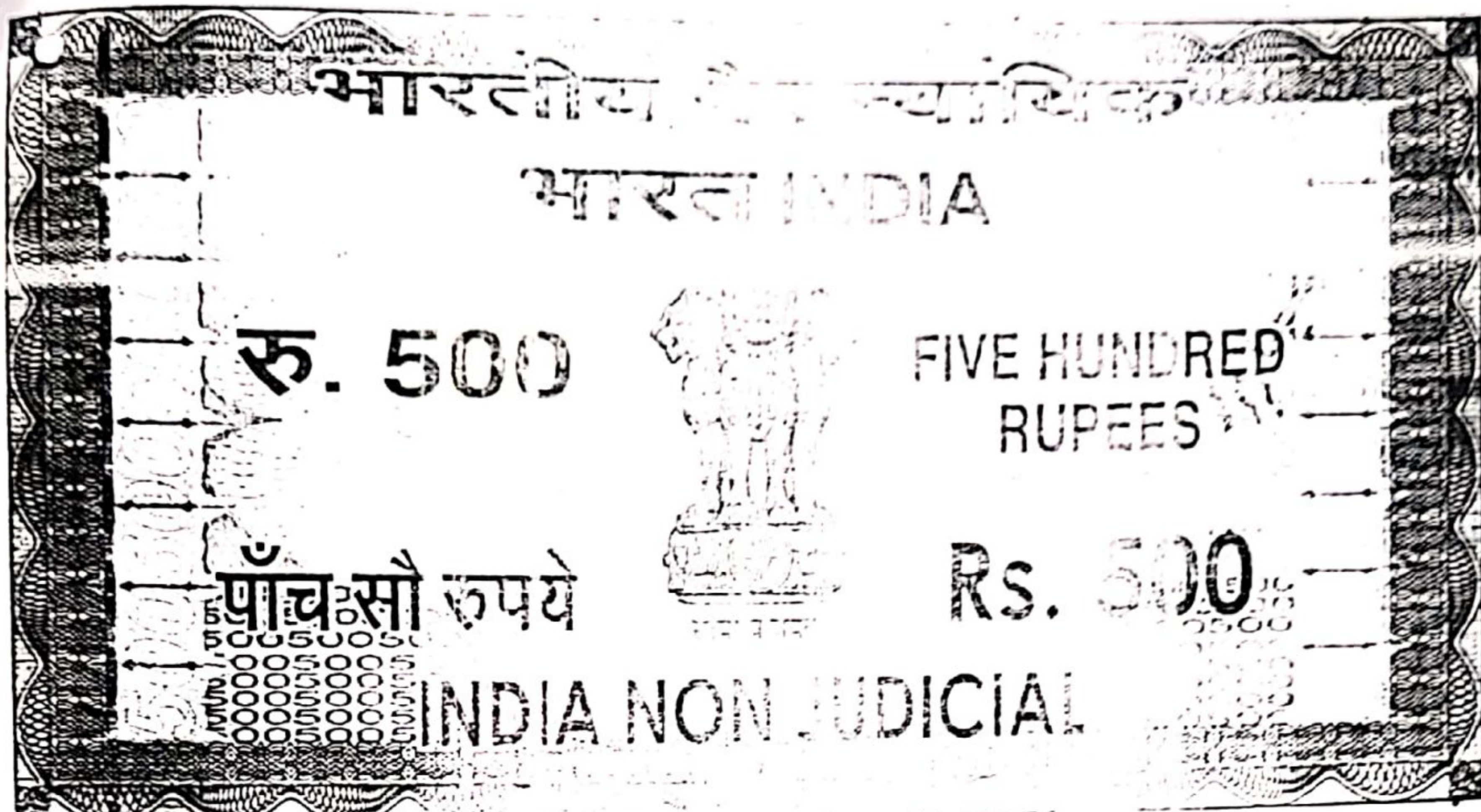
★ ★ उत्तराधिकारी ★ ★
उत्तरांचल UTTARANCHAL
कोड संख्या 5500 ★
30 MAY 2008
XXXXXX 281510
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
X 2008 - 2009 + +

-10-

कुल का कुछ अंश क्रेता महोदय के कब्जे व अधिकार से निकल जाता है तो क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि या कुल मूल्य राशि का कुछ अंश मय हर्जा व खर्चा व लागत मय निर्माण जिस प्रकार चाहे मुझ विक्रेता से या मेरे उत्तराधिकारीगण से, या मेरी जात-खास से, एवं मेरी जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, मुझ विक्रेता को तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति या उजर किसी प्रकार नहीं होगा। मैं विक्रेता यह भी सपष्ट करता हूँ कि विक्रीत भूखण्ड पर कोई भू-सम्पन्न, लगान तथा किसी व्यक्ति, सोलाचरी, बैंक, सरकारी या



Signature



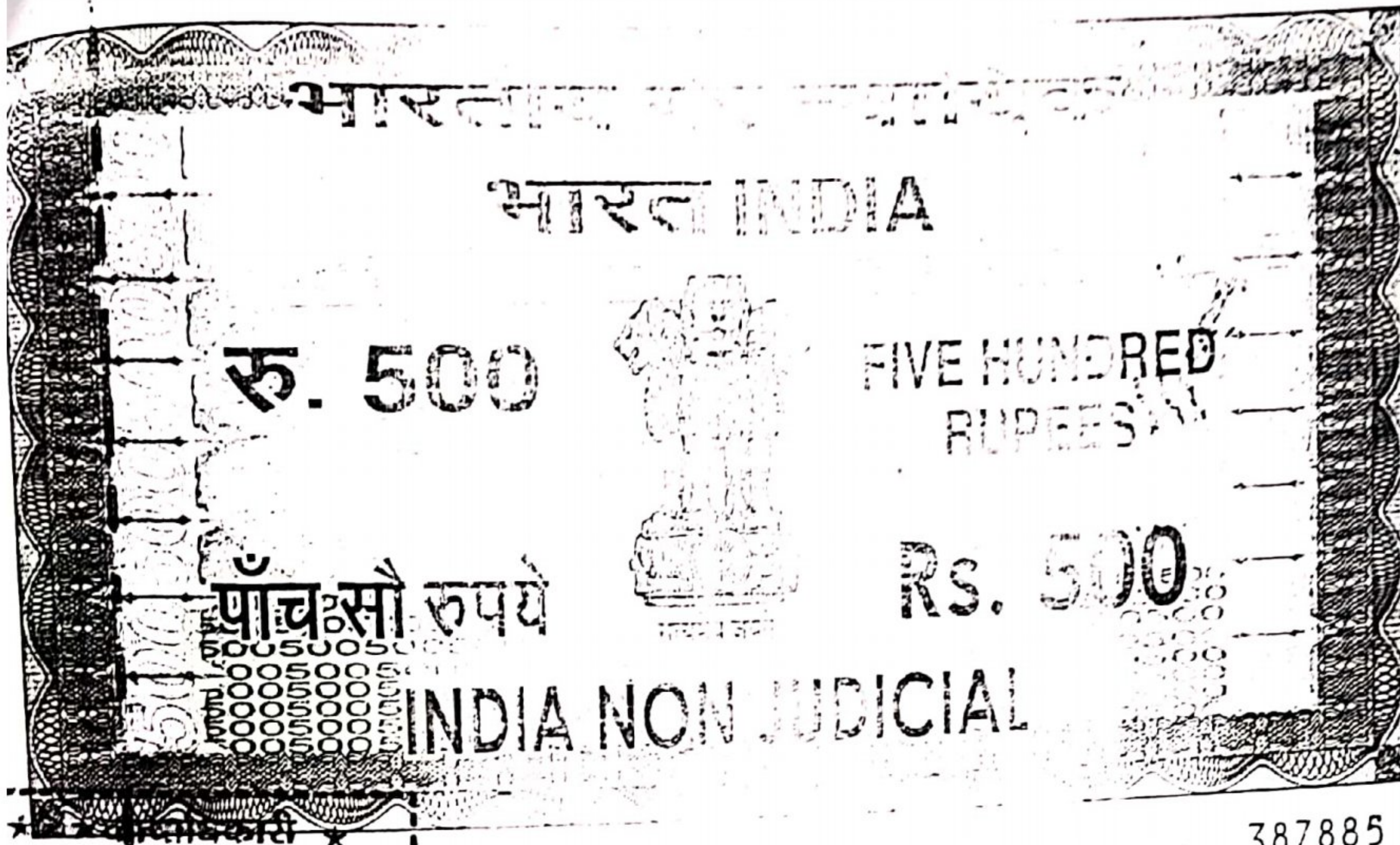
उत्तरांचल UTTERANCHAL
रुड़की
कोड संख्या 5500
30 MAY 2008
XXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
X X 2008 - 2009 + +

-11-

अर्द्धसरकारी की देनदारी या वकाया नहीं है, यदि आज से पूर्व की कोई देनदारी पायी जाती है, तो उसे अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी मूद्र विक्रेता की होगी, आज के बाद को समस्त जिम्मेदारी क्रेता महोदय की होगी। विक्रेता यह भी स्वीकार करता है कि हस्त मंशा कानून जो भी जिम्मेदारी एक विक्रेता पर आयद होती है विक्रेता उन सबका पूर्ण रूप से पावंद व जिम्मेदार होगा एवं रहेगा तथा राजस्व अभिलेखों में अपने नाम के स्थान पर क्रेता महोदय का नाम दर्ज कराने में अपना पूर्ण सहयोग हर प्रकार का प्रदान करेगा। विक्रीत भूमि इस समय कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़



Signature



उत्तरांचल न्यायिक न्यायालय
कोड संख्या 5500
30 MAY 2008
XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
XX 2008-2009 ++

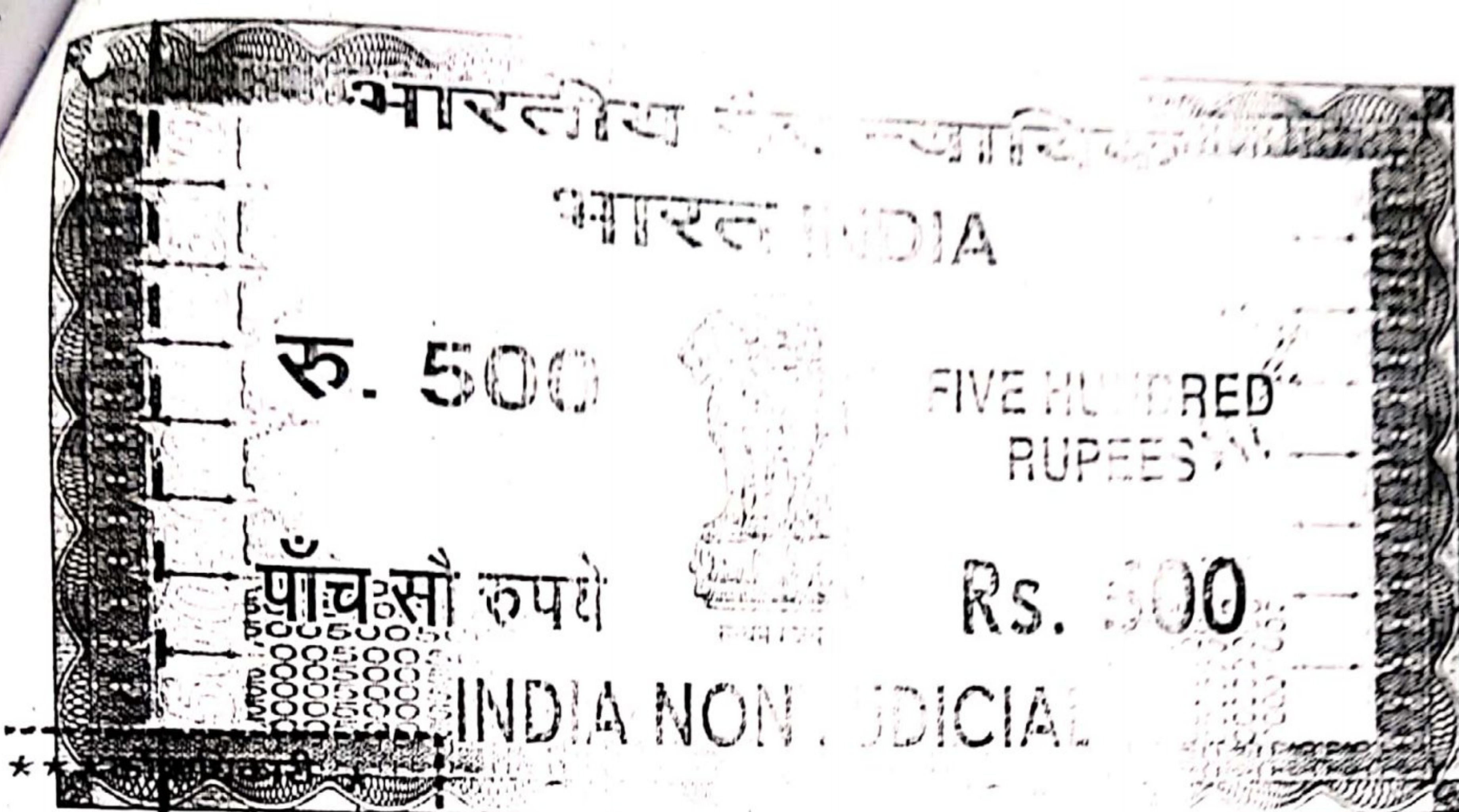
-12-

व नलकूप नहीं है, और इस समय कृषि हेतु प्रयोग में लाई जा रही है। तथा विक्रेता द्वारा अपने समस्त हक एवं हकूक सहित विक्रय की जा रही है। विक्रय-पत्र के बाद विक्रीत भूमि में मुझ विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। नय जुमला हक-हकूक हर प्रकार सहित।

विवरण सम्पत्ति - ज्ञात चकदब्दी आकार पत्र 23 के चक संख्या 227 जिसके प्रस्तावित



Rayhan Juman



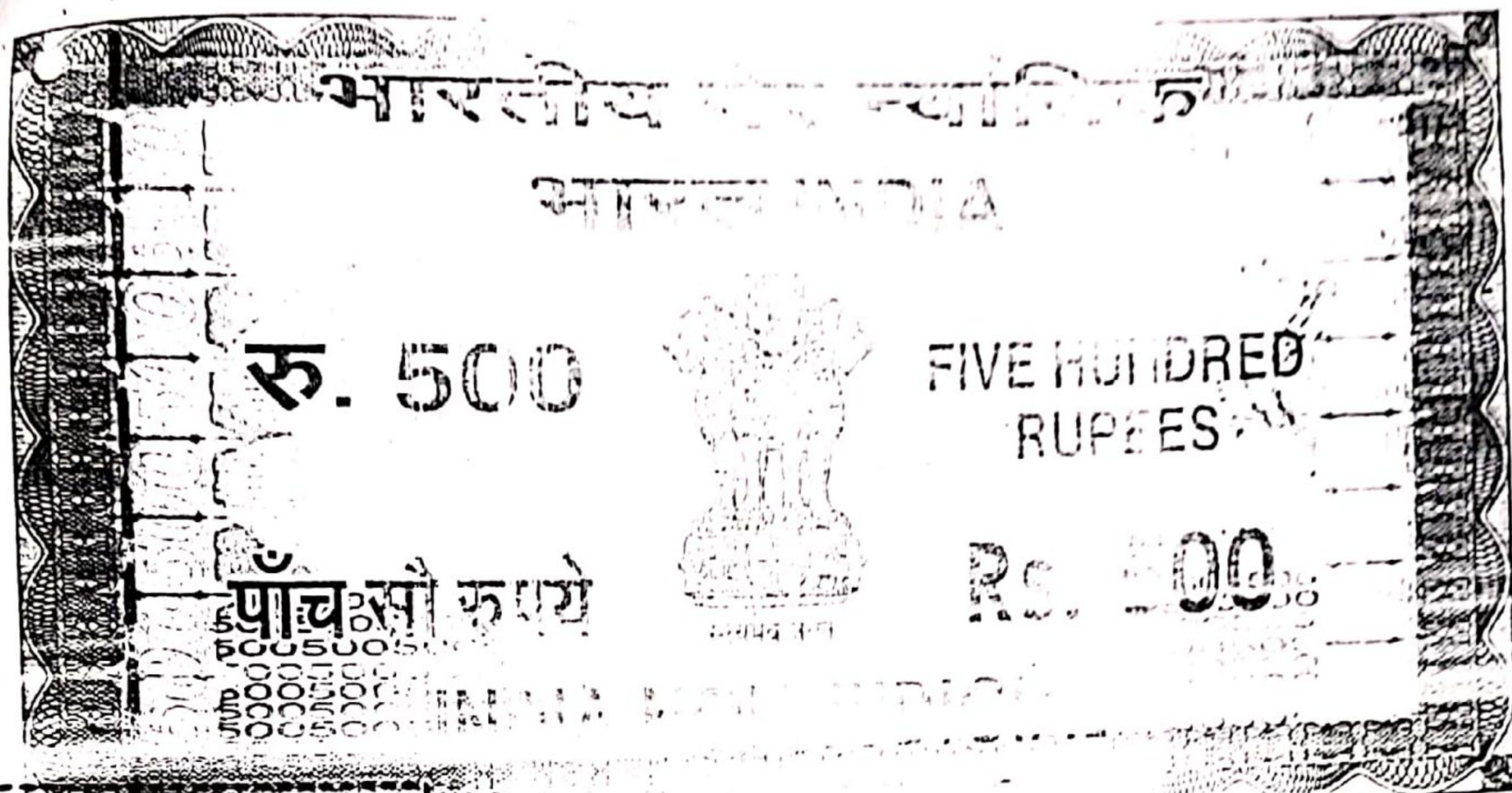
रुड़की
उत्तरांचल
30 MAY 2008
XXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
XX 2008 - 2009 ++

-13-

गाटा संख्या 65 रकबई 0.052 हैक्टेयर व गाटा संख्या 65 रकबई 0.047 हैक्टेयर कुल दो किते कुल रकबई 0.099 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बेलडा अहतमाल परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार, को विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय कर दिया है अब इसके बाद मुझ विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और न हो भविष्य में होगा।



Raymond Shree



387887

उत्तरांचल UTARANCHAL
कोड संख्या 5500
30 MAY 2008
XXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
XX 2008 - 2009 + +

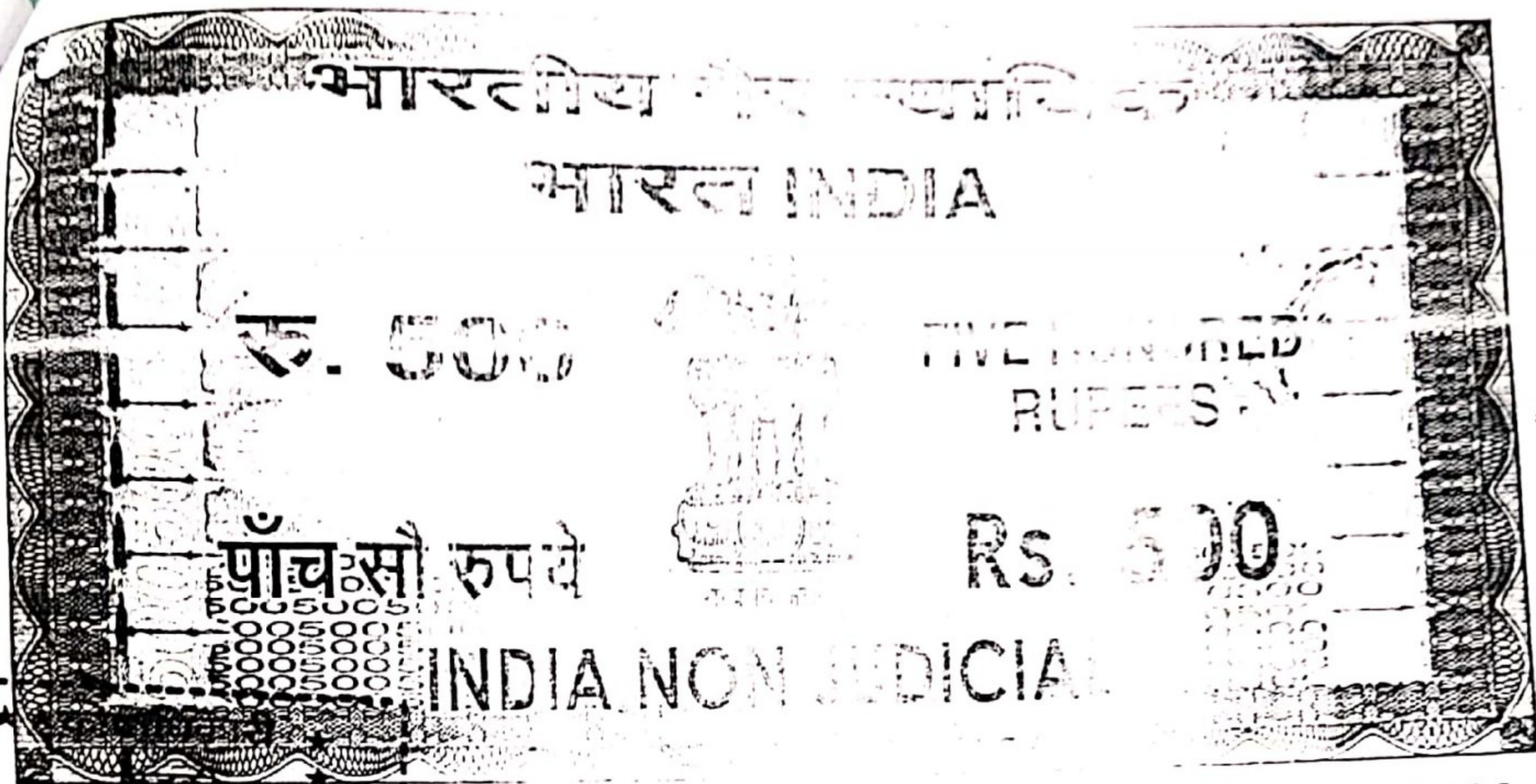
-14-

गुण प्राप्ति मूल्यराशि- कुल मूल्यराशि मुबलिग रु0 20,00,000-00 में से मु0 रु0 1,00,000-00 नकद प्राप्त कर लिये है न रु0 19,00,000-00 द्वारा बैंक ड्राफ्ट नम्बर 981037, दिनांकित 30-05-2008, शाखा पंजाब नेशनल बैंक, देहरादून के द्वारा मुझ विक्रेता ने क्रेता महोदय से रुबरु गवाहान हासिया प्राप्त कर लिये है अब इसके बाद कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और नहीं भविष्य में होगी ।

[Signature]



[Signature]



उत्तरांचल UTTARANCHAL

29 MAY 2009

XXXXXXXXXXXX 37519
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
X 2008 - 2009 ++

-15-

अंगुल एवं अंगुल निशानों बाया हाथ हुकम सिंह (विक्रेता)



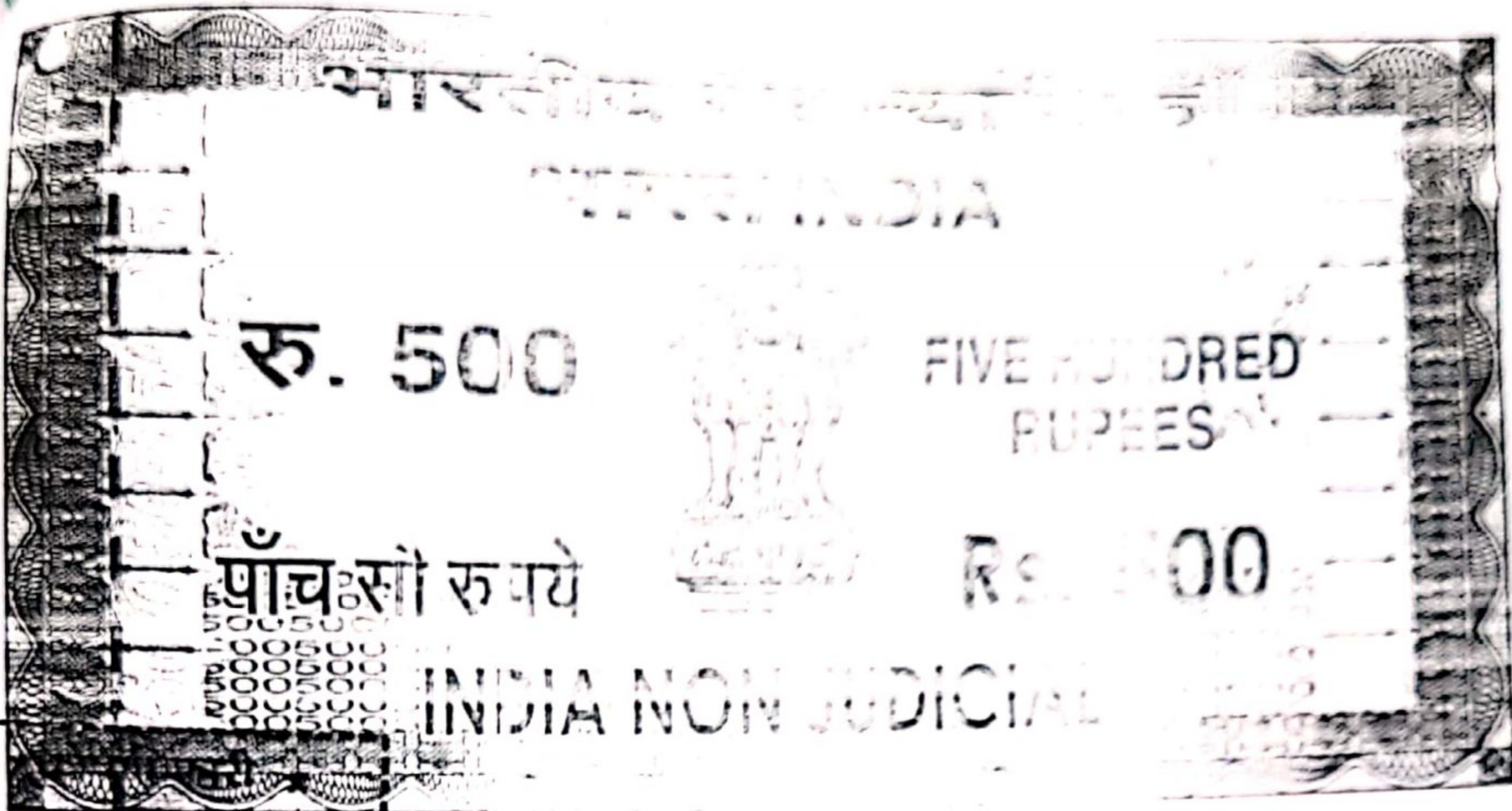
अंगुल एवं अंगुल निशानों दाया हाथ हुकम सिंह (विक्रेता)



पं. ज. हुकम सिंह

पं. ज. हुकम सिंह

Pragyan Dutt



उत्तरांचल UTTARANCHAL

30 MAY 2008

XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
XX 2008-2009 ++

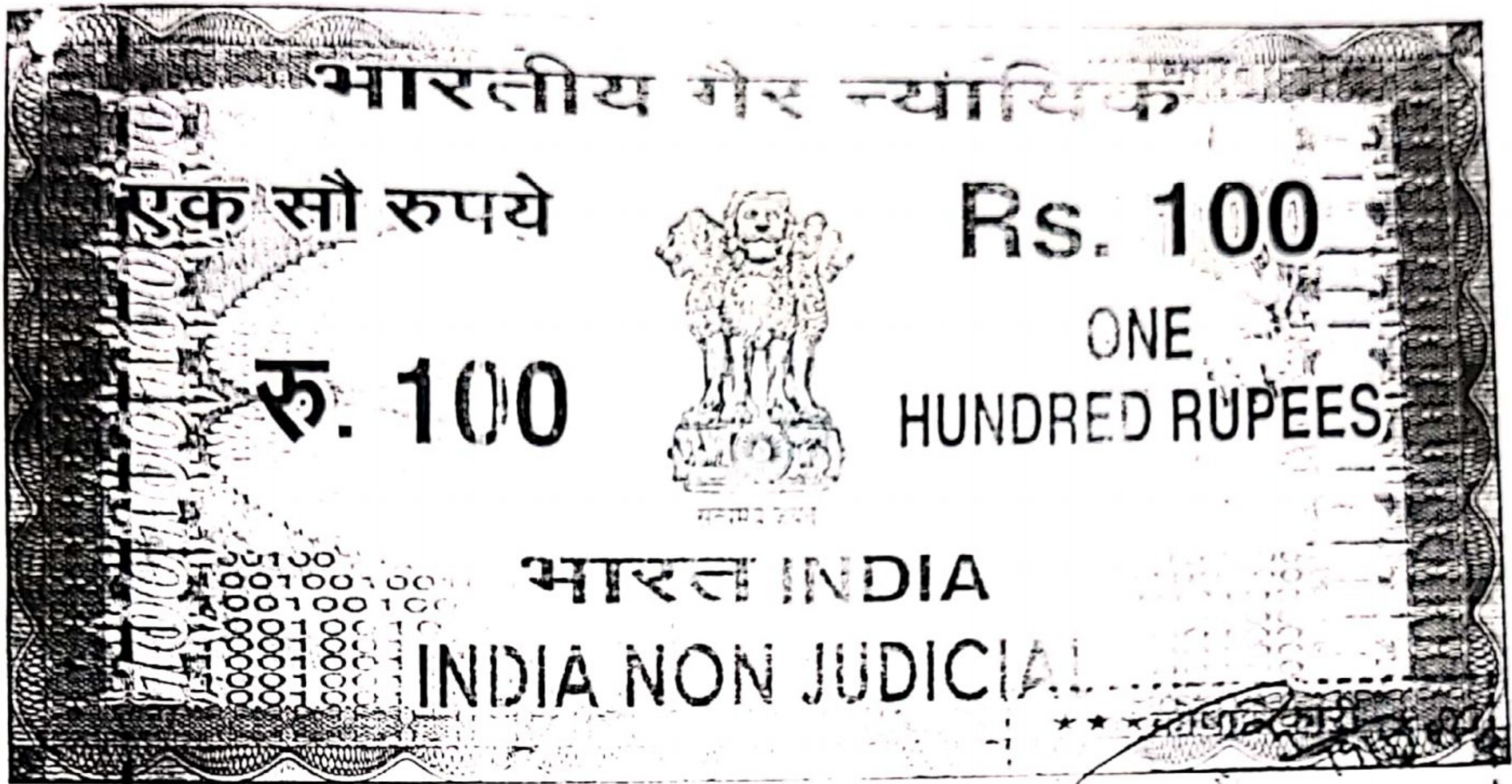
-16-

अंगुल एवं अंगुल निशानी बाया हाथ राघव ओबराय (क्रेता)



अंगुल एवं अंगुल निशानी दाया हाथ राघव ओबराय (क्रेता)





उत्तरांचल UTTARANCHAL



-17-

433319
17 MAY 2008
2008

साक्षी Ashish

Ashish Kumar
S/o Sunder Singh
VSP- Bahadurpur Jutt
HRD (U.K.)

दिनांक: 30-05-2008

फोटो प्रमाणित एवं डाफटिड द्वारा -

टाईपकर्ता:- मौ० शहजाद।

साक्षी

सन्दीप कुमार

सन्दीप कुमार इसमसिद्ध

हउ सन्दीप कुमार

बैसडा

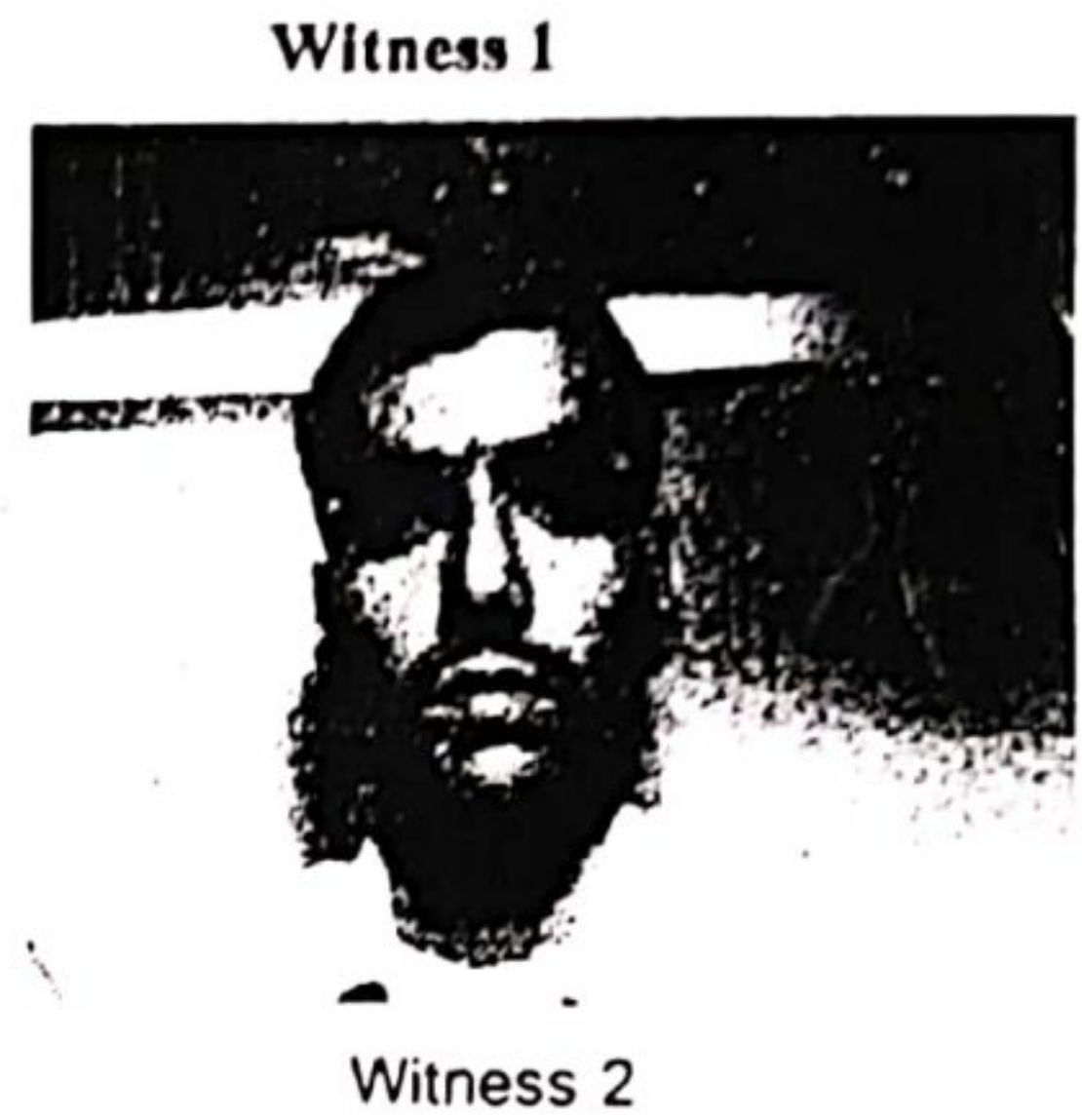
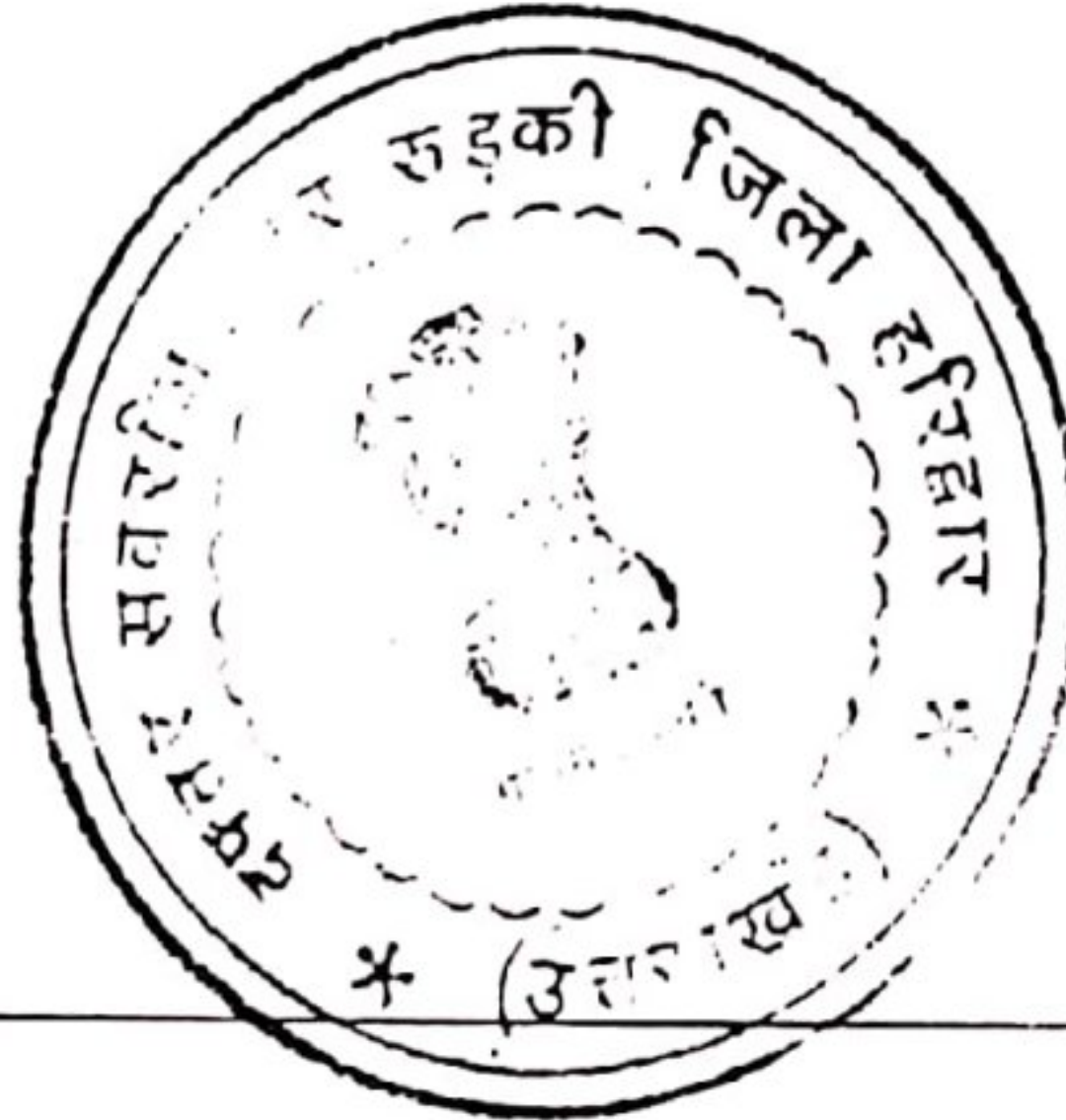
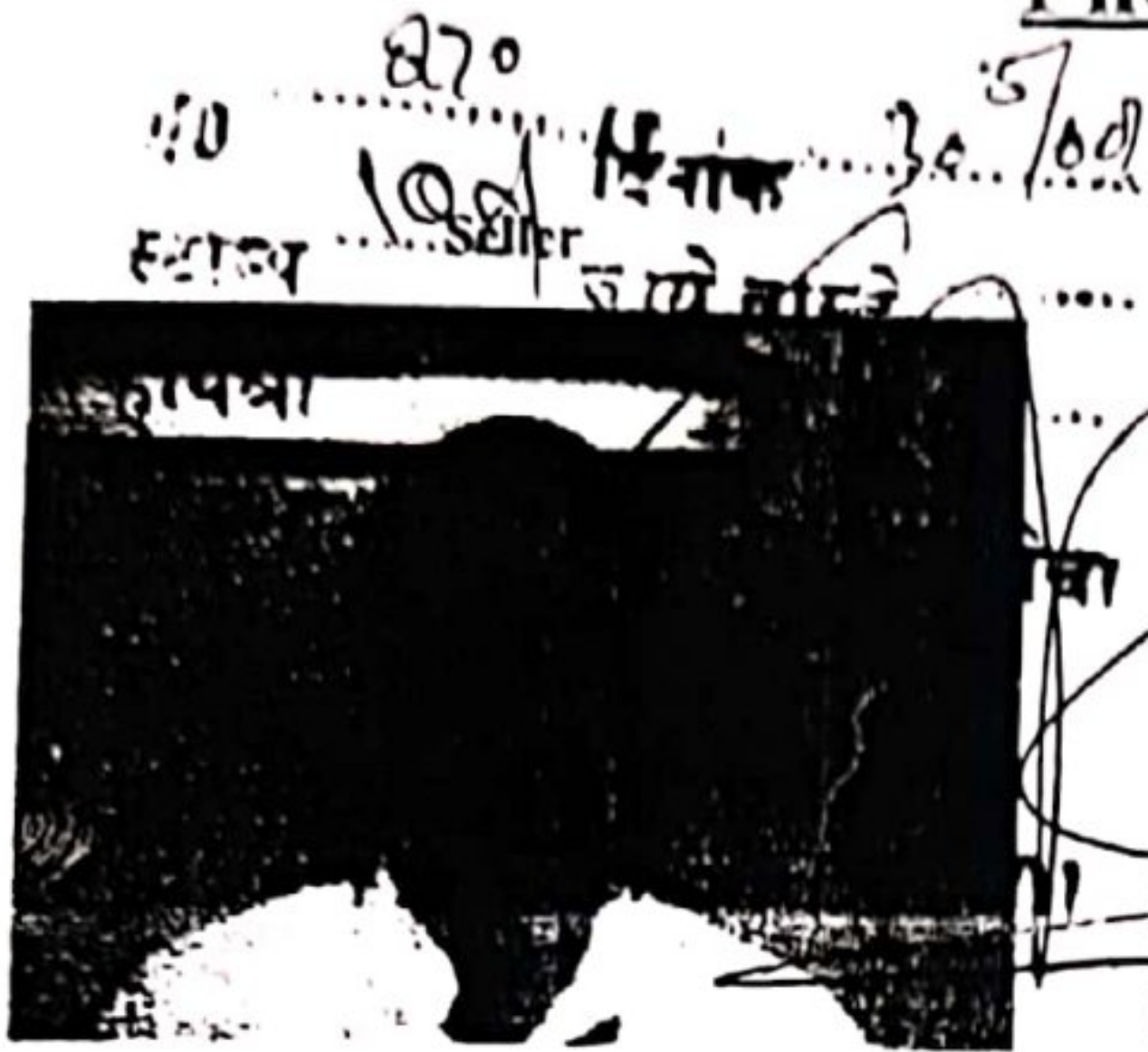
प० डेलवाले

हउ गुन बलडा पठते अहमी,

सन्दीप कुमार गर्ग एडवोकेट रुड़की।

Photo & Certificate

30-May-2008



Witness 2

बही नम्बर 1 जिल्द 324 पृष्ठ 161 से 194

में नम्बर 2321 पर आज दिनांक 30-May-2008 में रजिस्ट्री की गयी

उप निबन्धक SRO2 Roorkee