



(श्री अश्वनी कुमार मित्तल)



(श्री राजपाल वालिया)

परित्याग विलेख

यह परित्याग विलेख आज दिनांक 10-08-2020 को स्थान देहरादून में श्रीमती राखी मित्तल धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77-ऊषा कालोनी, देहरादून द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व० श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार । (पैन नं०-**ACEPT7997B** श्रीमती राखी मित्तल,) (आधार सं०-3338 0904 0534 श्री अश्वनी कुमार मित्तल)

(जिसे इस विलेख में "प्रथमपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....प्रथम पक्ष

ने

श्री राजपाल वालिया पुत्र स्व० श्री छुट्टन लाल, निवासी 48-बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड) । (पैन नं०-**AAQPW5089B**)

(जिनको इस प्रपत्र में "द्वितीयपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....द्वितीय पक्ष

विवरण लेख-पत्र में दिया गया है।



Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME : देहरादून SRO : देहरादून

सुसंसाधन शासन

UKPDE2020045115331

10-Aug-2020

2:24:28

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

4077

Deed/Article Type

:Release

Sub-Deed/Sub-Article

:Release(FIRST PARTY)

Village/Location For Index

:तरलानांगल (श्रेणी-C)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :तरलानांगल (श्रेणी-C)

Khewat

:00

Khatoni

:00

Khasra

:41 kha

House/Flat No:

00

Area

:0.10

हैक्टेयर

Latitude

-

Longitude

0.0000000000

Land Value

:0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :0.00

Advance

:0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent

:0.00

Stamp Duty :1,000.00

Regn Fees :0.00

Pasting Fees

:100

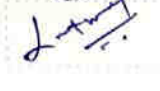
Page

22

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार		रकम		
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकम
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25000/-	00		
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टॉप बिन्दुता आईडी
1	e-Stamp	1,000.00	00	10-Aug-2020	00

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
र का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शान्ता प्रसाद निवासी हाउस नो. ७५, देवपुरा, योग आश्रम, होटल हिमगिरी, हरिद्वार, उत्तराखण्ड		OTHERS		00	ADHAAR : 333809040534
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री राजपाल वालिया पुत्र श्री छोटहन लाल निवासी ४८- बी रेसकोर्स, देहरादून		OTHERS		00	PAN CARD : AAQPW5089B
गवाह	श्री सुनील हतवाल पुत्र श्री सच्चिदानन्द हतवाल निवासी २०, गुरु मंडल आश्रम, देवपुरा, हरिद्वार, उत्तराखण्ड		OTHERS		00	ADHAAR : 953944146329
गवाह	श्री राघव गुप्ता पुत्र श्री रवि गुप्ता निवासी निकट पंचायत घर कौलागड़ देहरादून		OTHERS		00	ADHAAR : 930847235974

Deed Writer /Advocate Name :Aditya Garg

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJPAL WALIA
CHUTTAN LAL WALIA
23/09/1968
Permanent Account Number
AAQPW5089B

भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार
पता:
आत्मज: सचिदानन्द हतवाल, 20,
गुरु मंडल आश्रम, देवपुरा, हरिद्वार,
हरिद्वार, उत्तराखंड, 249401
Address:
S/O: Sachidanand Hatwal, 20,
guru mandal Ashram, Devpura,
Hardwar, Haridwar, Haridwar,
Uttarakhand, 249401
9539 4414 6329
आधार - आम आदमी का अधिकार
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार
पता:
नाम पंचायत घर, कौलागढ़, देहरादून,
इ.प.ई., उत्तराखंड, 248195
Address:
NEAR PANCHAYAT GHAR,
KAULAGARH, Dehradun, I.p.e.,
Uttarakhand, 248195
9308 4723 5974
आधार - आम आदमी का अधिकार
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार
पता:
आत्मज: शान्ता प्रसाद, हाउस नं 75,
देवपुरा, योग आश्रम, होटल
हिमगीरी, हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखंड - 249401
Address:
S/O: Shanta Prasad, House no
75, devpura, yog ashram hotel
himgiri, Hardwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249401
3338 0904 0534
मेरा आधार, मेरी पहचान
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

4077

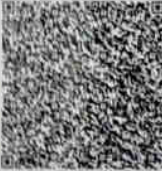


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK79941478033474S
Certificate Issued Date	: 10-Aug-2020 02:08 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1202004/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120200462843392024484S
Purchased by	: RAJPAL WALIA
Description of Document	: Article 55 Release
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: RAKHI MITTAL
Second Party	: RAJPAL WALIA
Stamp Duty Paid By	: RAJPAL WALIA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,000 (One Thousand only)



आरक्षित अमचाल
ई-स्टाम्प वेन्डर, ला 097
देहरादून

Please write or type below this line.

SR 0005984677

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

परित्याग विलेख

यह परित्याग विलेख आज दिनांक 10-08-2020 को स्थान देहरादून में श्रीमती राखी मित्तल धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77-ऊषा कालोनी, देहरादून द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व० श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार । (पैन नं०-**ACEPT7997B** श्रीमती राखी मित्तल,) (आधार सं०-3338 0904 0534 श्री अश्वनी कुमार मित्तल)

(जिसे इस विलेख में "प्रथमपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....प्रथम पक्ष

ने

श्री राजपाल वालिया पुत्र स्व० श्री छुट्टन लाल, निवासी 48-बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड)। (पैन नं०-**AAQPW5089B**)

(जिनको इस प्रपत्र में "द्वितीयपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति मै० ज्योत्सना लैम्प्स कैप्स प्रा०लि० से विक्रय विलेख दिनांक 27-02-2015 द्वारा क्रय की थी, जिसका पंजीकरण कार्यालय-उपनिबन्धक, देहरादून की बही नम्बर-1, जिल्द-1659, पृष्ठ-379 से 396 पर क्रमांक 1852 में दिनांक 27-02-2015 को विधिवत् पंजीकृत है।

विदित हो कि श्रीमती राखी मित्तल धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77-ऊषा कालोनी, देहरादून ने श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व० श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार के पक्ष में एक सामान्य प्रतिनिधि पत्र दिनांक 01-08-2019 अंकित व निष्पादित किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून के कार्यालय

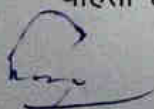
में बही सं0-4, जिल्द सं0-228, के पृष्ठ 73 से 92 पर क्रमांक 872 पर दिनांक 01-08-2019 को विधिवत् पंजीकृत है।

विदित हो कि पक्षकारों का पुष्पांजलि रिलम्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 के साथ ज्वाइन्ट वेंचर दिनांक 15 जून 2015 आर्चेड पार्क प्रोजेक्ट को लेकर हो रखा है और इस सम्बन्ध में कम्पनी ने तथा पक्षकारों ने पंजाब नेशनल बैंक, शाखा इन्द्रानगर, देहरादून में सम्पत्ति बन्धक रखी हुयी है द्वारा पंजाब नेशनल बैंक लोन स्वीकृति पत्र दिनांक 15.02.2016

विदित हो कि प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष ने एक स्मृति पत्र दिनांक 10-08-2020 को निष्पादित किया है जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने यह स्वीकार किया है की वह अपने समस्त हित द्वितीय पक्ष के पक्ष में निहित करेंगे और यह की द्वितीय पक्ष ज्वाइंट वेंचर एग्रीमेंट दिनांक 15 जून 2015 एवं पंजाब नेशनल बैंक लोन स्वीकृति पत्र दिनांक 15 फरवरी 2016 की समस्त शर्तों और नियमों से बाध्य होंगे तथा यहां यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उक्त भूमि का अध्यासन कंपनी पुष्पांजलि रियलएम एंड इन्फ्राटेक लिमिटेड को ज्वाइंट वेंचर दिनांक 15 जून 2015 के द्वारा दे दिया गया है

विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का नाम इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में राजस्व अभिलेखों में विधिवत् दर्ज है। यह कि प्रथम पक्ष तथा द्वितीयपक्ष इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सहस्वामी है तथा प्रत्येक का उक्त सम्पत्ति में अविभाजित भाग है।

विदित हो कि प्रथमपक्ष अपने स्वामित्व की जिसको इस विलेख के अन्त में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, को द्वितीयपक्ष के हक में निर्मुक्त करना चाहती हैं।



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4077 वर्ष 2020

Release

Release(FIRST PARTY)

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 100.00	रु0 220.00	रु0 25,320.00	2,000

श्री राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अशवनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शान्ता प्रसाद निवासी हाउस नो. ७५, देवपुरा, योग आश्रम, होटल हिमगिरी, हरिद्वार, उत्तराखण्ड ने आज दिनांक 10 Aug 2020 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, तृतीय में प्रस्तुत किया।


राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री
अशवनी कुमार मित्तल

उपनिबन्धक
देहरादून, तृतीय
10-Aug-2020

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अशवनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शान्ता प्रसाद निवासी हाउस नो. ७५, देवपुरा, योग आश्रम, होटल हिमगिरी, हरिद्वार, उत्तराखण्ड ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील हतवाल पुत्र श्री सचिदानन्द हतवाल निवासी २०, गुरु मंडल आश्रम, देवपुरा, हरिद्वार, उत्तराखण्ड तथा श्री राघव गुप्ता पुत्र श्री रवि गुप्ता निवासी निकट पंचायत घर कौलागढ़ देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून, तृतीय
10-Aug-2020

अतः यह परित्याग विलेख निम्न दर्शाता है।

- (1) यह कि इस परित्याग-पत्र की सूची में वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा से अपने अविभाजित व असीमांकित भाग को द्वितीय पक्ष के पक्ष में वर्तमान परित्याग-प्रपत्र के माध्यम से परित्याग कर दिया है
- (2) यह कि प्रथम पक्ष वचन देते हैं कि उनका इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि से कोई सम्बन्ध नहीं है।
- (3) यह कि द्वितीयपक्ष के हक में मात्र इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि जिसका विस्तृत विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है, का ही परित्याग किया गया है। इस भूमि में द्वितीयपक्ष व प्रथम पक्ष का अविभाजित भाग है। सशर्त सभी नियम जोकि ज्वाइंट वेंचर एग्रीमेंट दिनांक 15 जून 2015 एवं पंजाब नेशनल बैंक लोन स्वीकृति पत्र दिनांक 15 फरवरी 2016 एवं स्मृति पत्र दिनांक 10-08-2020 में दर्शाए गए हैं
- (4) यह कि इस सम्पत्ति पर जो भी बन्धक पंजाब नेशनल बैंक, षाखा इन्द्रानगर, देहरादून द्वारा लोन स्वीकृति पत्र दिनांक 15 फरवरी 2016 में है, उस बन्धक जो प्रथमपक्ष से सम्बन्धित है, के समस्त उत्तरदायित्व इस परित्याग विलेख के बाद द्वितीयपक्ष का होगा तथा इसकी पूर्ति न होने पर यह परित्याग विलेख स्वतः निरस्त समझा जावेगा।
- (5) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए पुष्पांजलि रियलएम् एंड इन्फ्राटेक लिमिटेड को प्रथम पक्ष की सहायता की आवश्यकता पड़ी और प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित व हस्ताक्षरित करने की आवश्यकता पड़ी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष की मांग पर व द्वितीय पक्ष के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेंगे तथा उसका कारण बनेंगे।
- (6) यह कि वर्तमान परित्याग-पत्र पर अंकन 1000/- रुपये स्टाम्प शुल्क देय है कि जो नियमानुसार समर्पित किया जा रहा है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4077 वर्ष 2020



राखी मित्तल द्वारा
अपने प्रतिनिधि श्री
अशवनी कुमार मित्तल



राजपाल वालिया



सुनील हतवाल

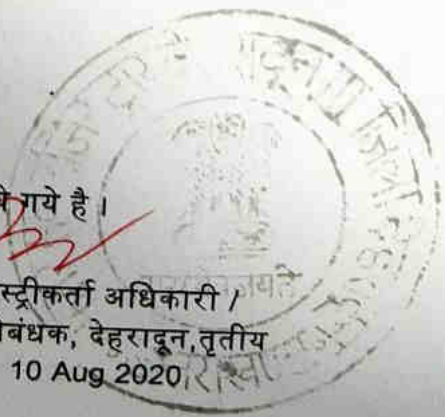


Raghu

राघव गुप्ता

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
10 Aug 2020



- (7) यह कि इस परित्याग विलेख में जहां-जहां शब्द द्वितीय पक्ष व प्रथम पक्ष प्रयुक्त किया गया है, वहां उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित होंगे और सभी सम्मिलित समझे जायेंगे। इस विक्रय पत्र के सदैव समान रूप से बाध्य व पाबन्द रहेगा व समझा जायेगा।

विवरण सम्पत्ति

भूमि खसरा सं०-41ख, रकबा 0.097 है०, स्थित मौजा तरला नांगल, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसकी सीमायें निम्न प्रकार हैं-

पूरब में - शेष भूमि विक्रेता, जो आज क्रेता को पृथक विक्रय विलेख द्वारा विक्रित की जा रही है।

पश्चिम में- शेष भूमि विक्रेता, जो आज क्रेता को पृथक विक्रय विलेख द्वारा विक्रित की जा रही है।

उत्तर में- शेष भूमि विक्रेता, जो आज क्रेता को पृथक विक्रय विलेख द्वारा विक्रित की जा रही है।

दक्षिण में- भूमि अन्य।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु:-

प्रथमपक्ष का नाम :- श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व० श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार ।

(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



(Right Hand) दौंये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



द्वितीय पक्ष का नाम :- श्री राजपाल वालिया पुत्र स्व० श्री छोटन लाल,
निवासी 48-बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड)।

(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



(Right Hand) दौंये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



अतः यह परित्याग-विलेख उपरोक्त दिनांक, माह व वर्ष को देहरादून में
प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने साक्षीगणों के समक्ष अंकित कर हस्ताक्षरित कर दिया
है ताकि समय पर उपयोगी हो।

(अश्वनी कुमार मित्तल)
प्रथमपक्ष

(राजपाल वालिया)
द्वितीयपक्ष

साक्षीगण :-

(1) सुनील हतवाल

पुत्र श्री सचिदानन्द हतवाल
नि० 20, गुरु मंडल आश्रम
देवपुरा, हरिद्वार, उत्तराखण्ड
आधार न० 9539 4414 6329

(2) राघव गुप्ता

पुत्र श्री रवि गुप्ता,
नि० निकट पंचायत घर,
कौलागढ़, देहरादून।
आधार न० 9308 4723 5974

रचेयिता :- आदित्य गर्ग एडवोकेट कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।



वही संख्या 1 जिल्द 3,716 के पृष्ठ 321 से 342 पर क्रमांक 4077

पर आज दिनांक 10 Aug 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
10 Aug 2020

