

(2) प्रिन्ट

2760/1000

20



(श्री अश्वनी कुमार मित्तल)



(श्री राजपाल वालिया)

T-24

परित्याग विलेख

यह परित्याग विलेख आज दिनांक 10-08-2020 को स्थान देहरादून में श्रीमती राखी मित्तल धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77 -ऊषा कालोनी, देहरादून द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व० श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार । (पैन नं०-**ACEPT7997B** श्रीमती राखी मित्तल,) (आधार सं०-3338 0904 0534 श्री अश्वनी कुमार मित्तल)

(जिसे इस विलेख में "प्रथमपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....प्रथम पक्ष

ने

श्री राजपाल वालिया पुत्र स्व० श्री छुट्टन लाल, निवासी 48-बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड)। (पैन नं०-**AAQPW5089B**)

(जिनको इस प्रपत्र में "द्वितीयपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....द्वितीय पक्ष

विवरण लेख-पत्र में दिया गया है।



Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME : रोहतास SRO : रोहतास

UKPDE2020045115343

10-Aug-2020

6:38:02PM

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

2760/100

Deed/Article Type Release

Sub-Deed/Sub-Article Release (Both Party)

Village/Location For Index जलसागर (पैली-C)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList जलसागर (पैली-C)

Khewat :00

Khatoni :00

Khasra :24, 26, 28, 25, 27KA, 28KA, 28KHA, 30, 31, 32, 33, 34KA, 34KHA, 35KA, 35KHA, 36, 37, 38.

House/Flat No: 00

Area :5,185.49 वर्ग मीटर

Latitude

Land Value :0.00

Longitude 0.0000000000

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :0.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :1,000.00

Regn Fees :25,600.00 25,600.00

Pasting Fees :100

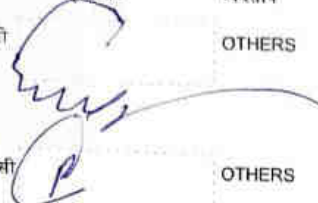
Page :20

क्र.सं.	विषय का प्रकार	आवस्यिक विभाग का विवरण			
क्र.सं.	विषय का प्रकार	विषय का प्रकार	विषय का प्रकार	क्र.सं.	क्र.सं.
क्र.सं.	विषय का प्रकार	आवस्यिक विभाग का विवरण			
क्र.सं.	विषय का प्रकार	विषय का प्रकार	विषय का प्रकार	क्र.सं.	क्र.सं.
क्र.सं.	विषय का प्रकार	विशेष शुल्क का विवरण			
क्र.सं.	विषय का प्रकार	विषय का प्रकार	विषय का प्रकार	क्र.सं.	क्र.सं.
1	Cash	25,600.00	00		
क्र.सं.	विषय का प्रकार	आवस्यिक शुल्क का विवरण			
1	e-Stamp	1,000.00	00	10-Aug-2020	00

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शान्ता प्रसाद निवासी हाउस नो. ७५, देवपुरा, योग आश्रम, होटल हिमशिरी, हरिद्वार, उत्तराखण्ड		OTHERS		00	ADHAAR : 333809040534
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री राजपाल वालिया पुत्र श्री छोटन लाल निवासी ४८-बी रैसकोर्स, देहरादून		OTHERS		00	PAN CARD : AAQPW5089B
गवाह	श्री मुनील हनुवाल पुत्र श्री मचिदानन्द हनुवाल निवासी २०, गुरु मंडल आश्रम, देवपुरा, हरिद्वार, उत्तराखण्ड		OTHERS		00	ADHAAR : 953944146329
गवाह	श्री राधक गुप्ता पुत्र श्री रवि गुप्ता निवासी निकट पंचायत घर बौनामंड देहरादून		OTHERS		00	ADHAAR : 930847235974

Deed Writer /Advocate Name :ADITYA GARG



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJPAL WALIA
CHUTTAN LAL WALIA
23/09/1968
Panhandle Account Number
AAQPW5089B



भारत सरकार
Government of India

सुनील हावाल
Soni Hatwal
जन्म तिथि / DOB : 03/10/1979
पुरुष / Male

9539 4414 6329

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आमज, सविधानन्द हावाल, 20,
गुरु मंदल आश्रम, देवपुरा, हरिद्वार,
हरिद्वार, उत्तराखण्ड, 249401

Address:
S/O: Sachhidanand Hatwal, 20,
guru mandal Ashram, Devpura,
Haridwar, Haridwar, Haridwar,
Uttarakhand, 249401

9539 4414 6329

1800 300 1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

राघव गुप्ता
RAGHAV GUPTA
पिता : रवि गुप्ता
Father: RAVI GUPTA
जन्म तिथि / DOB : 05/05/1989
पुरुष / Male

9308 4723 5974

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आम पंचायत घर, कौलागढ़, देहरादून,
इ.प.ई., उत्तराखण्ड, 248195

Address:
NEAR PANCHAYAT GHAR,
KAULAGARH, Dehradun, I.p.e.,
Uttarakhand, 248195

9308 4723 5974

1800 300 1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अश्वनी कुमार
Ashwani Kumar
जन्म तिथि / DOB: 17/12/1948
पुरुष / MALE

3338 0904 0534

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आमज: शान्ता प्रसाद, हाउस न 75,
देवपुरा, योग आश्रम, होटल
हिमगिरी, हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 249401

Address:
S/O: Shanta Prasad, House no
75, devpura, yog ashram, hotel
himgiri, Haridwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249401

3338 0904 0534

1800 300 1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK79941155478106S
Certificate Issued Date : 10-Aug-2020 02:07 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1202004/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120200462848775792034S
Purchased by : RAJPAL WALIA
Description of Document : Article 55 Release
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAKHI MITTAL
Second Party : RAJPAL WALIA
Stamp Duty Paid By : RAJPAL WALIA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,000
(One Thousand only)



आशीष अग्रवाल
ई-स्टाम्प वेंडर, ला097
देहरादून

Please write or type below this line

SR 0005984678

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

परित्याग विलेख

यह परित्याग विलेख आज दिनांक 10-08-2020 को स्थान देहरादून में श्रीमती राखी मित्तल धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77- ऊषा कालोनी, देहरादून द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व० श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार । (पैन नं०-**ACEPT7997B** श्रीमती राखी मित्तल,) (आधार सं०-3338 0904 0534 श्री अश्वनी कुमार मित्तल)

(जिसे इस विलेख में "प्रथमपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....प्रथम पक्ष

ने

श्री राजपाल वालिया पुत्र स्व० श्री छोट्टन लाल, निवासी 48-बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड)। (पैन नं०-**AAQPW5089B**)

(जिनको इस प्रपत्र में "द्वितीयपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति मै० ज्योत्सना लैम्स कैप्स प्राईवेट लि० से विक्रय विलेख दिनांक 27-02-2015 द्वारा क्रय की थी जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय में बही नम्बर 1 जिल्द 1659 पृष्ठ 159 से 188 में प्रपत्र 1844 पर दिनांक 27-02-2015 को विधिवत् पंजीकृत है।

विदित हो कि श्रीमती राखी मित्तल धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77- ऊषा कालोनी, देहरादून ने श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व० श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार के पक्ष में एक सामान्य प्रतिनिधि पत्र दिनांक 01-08-2019 अंकित व निष्पादित किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून के कार्यालय में बही

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2760 वर्ष 2020

Release

Release (Both Party)

रजिस्ट्रेशन शुल्क रु० 25,000.00	प्रतिलिपि शुल्क रु० 100.00	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क रु० 200.00	कुल योग रु० 25,300.00	शब्द लगभग 2,000
------------------------------------	-------------------------------	---	--------------------------	--------------------

श्री राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अशवनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शान्ता प्रसाद निवासी हाउस नो. ७५, देवपुरा, योग आश्रम, होटल हिमगिरी, हरिद्वार, उत्तराखंड ने आज दिनांक 10 Aug 2020 समय मध्य 7PM व 8PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ में प्रस्तुत किया।



(Signature)

राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री
अशवनी कुमार मित्तल

उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
10-Aug-2020

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि श्री अशवनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शान्ता प्रसाद निवासी हाउस नो. ७५, देवपुरा, योग आश्रम, होटल हिमगिरी, हरिद्वार, उत्तराखंड। ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्री राजपाल वालिया पुत्र श्री छोटन लाल निवासी ४८- बी रेसकोर्स, देहरादून। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील हतवाल पुत्र श्री सचिदानन्द हतवाल निवासी २०, गुरु मंडल आश्रम, देवपुरा, हरिद्वार, उत्तराखण्ड तथा श्री राघव गुप्ता पुत्र श्री रवि गुप्ता निवासी निकट पंचायत घर कौलागढ़ देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
10-Aug-2020



अंकित व नि पादित किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून के कार्यालय में बही

सं0-4, जिल्द सं0-228, के पृ ठ 73 से 92 पर क्रमांक 872 पर दिनांक 01-08-2019 को विधिवत् पंजीकृत है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का नाम इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में राजस्व अभिलेखों में विधिवत् दर्ज है। यह कि प्रथम पक्ष तथा द्वितीयपक्ष इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सहस्वामी है तथा प्रत्येक का उक्त सम्पत्ति में अविभाजित भाग है।

विदित हो कि प्रथमपक्ष अपने स्वामित्व की जिसको इस विलेख के अन्त में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, को द्वितीयपक्ष के हक में निर्मुक्त करना चाहती हैं।

अतः यह परित्याग विलेख निम्न दर्शाता है।

- (1) यह कि इस परित्याग-पत्र की सूची में वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा से अपने अविभाजित व असीमांकित भाग को द्वितीय पक्ष के पक्ष में वर्तमान परित्याग-प्रपत्र के माध्यम से परित्याग कर दिया है
- (2) यह कि प्रथम पक्ष वचन देते हैं कि उनका इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि से कोई सम्बन्ध नहीं है।
- (3) यह कि वर्तमान परित्याग-पत्र पर अंकन 1000/- रुपये स्टाम्प शुल्क देय है कि जो नियमानुसार समर्पित किया जा रहा है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2760 वर्ष 2020



राखी मित्तल द्वारा
अपने प्रतिनिधि श्री
अश्वनी कुमार मित्तल



राजपाल बालिया



सुनील हतवाल



राधव गुप्ता



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
10 Aug 2020

- (7) यह कि इस परित्याग विलेख में जहां-जहां शब्द द्वितीय पक्ष व प्रथम पक्ष प्रयुक्त किया गया है, वहां उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित होंगे और सभी सम्मिलित समझे जायेंगे। इस विक्रय पत्र के सदैव समान रूप से बाध्य व पाबन्द रहेगा व समझा जायेगा।

विवरण सम्पत्ति

भूमि खसरा सं०-24, रकबा 0.1290 है०, खसरा सं०-26, रकबा 0.0790 है०, खसरा सं०-29, रकबा 0.03046 है०, खसरा सं०-25, रकबा 0.0400 है०, खसरा सं०-27क, रकबा 0.0550 है०, खसरा सं०-28क, रकबा 0.0600 है०, खसरा सं०-28ख, रकबा 0.0051 है०, खसरा सं०-30, रकबा 0.021364 है०, खसरा सं०-31, रकबा 0.0245 है०, खसरा सं०-32, रकबा 0.0570 है०, खसरा सं०-33, रकबा 0.0610 है०, खसरा सं०-34क, रकबा 0.0350 है०, खसरा सं०-34ख, रकबा 0.0200 है०, खसरा सं०-35क, रकबा 0.0300 है०, खसरा सं०-35ख, रकबा 0.0200 है०, खसरा सं०-36, रकबा 0.0570 है०, खसरा सं०-37, रकबा 0.0530 है०, खसरा सं०-38, रकबा 0.042125 है०, कुल रकबा 0.819549 है०, अर्थात् 8195.49 वर्गमीटर, स्थित मौजा तरला नागल, परगना परवादून, जिला देहरादून जिसकी सीमायें निम्न प्रकार हैं-

पूरब में - भूमि अन्य।

पश्चिम में- भूमि अन्य।

उत्तर में- 12 मी० चौड़ा रास्ता।

दक्षिण में- भूमि विक्रेता।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु:-

प्रथमपक्ष का नाम :- श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व० श्री शान्ता
प्रसाद निवासी नाथ हाउस, देवपुरा, हरिद्वार ।

(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



(Right Hand) दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

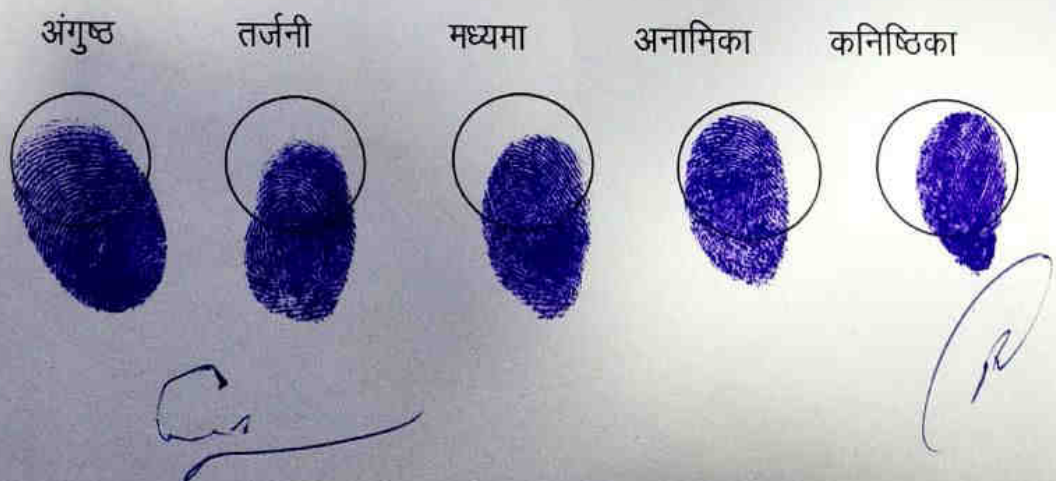


द्वितीय पक्ष का नाम :- श्री राजपाल वालिया पुत्र स्व० श्री छोटन लाल,
निवासी 48-बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड) ।

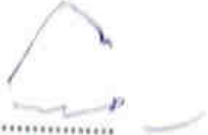
(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



(Right Hand) दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

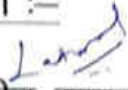


अतः यह परित्याग-विलेख उपरोक्त दिनांक, माह व वर्ष को देहरादून में प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने साक्षीगणों के समक्ष अंकित कर हस्ताक्षरित कर दिया है ताकि समय पर उपयोगी हो।


.....
(अश्वनी कुमार मिश्र)
प्रथमपक्ष


.....
(राजपाल वालिया)
द्वितीयपक्ष

साक्षीगण :-


(1) सुनील हतवाल

पुत्र श्री सचिदानन्द हतवाल
नि० 20, गुरु मंडल आश्रम
देवपुरा, हरिद्वार, उत्तराखण्ड

आधार न० 9539 4414 6329


(2) राघव गुप्ता

पुत्र श्री रवि गुप्ता,
नि० निकट पंचायत घर,
कौलागढ़, देहरादून।

आधार न० 9308 4723 5974


रचेयिता :- आदित्य मर्ग एडवोकेट कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।



बही संख्या 1 जिल्द 5,196 के पृष्ठ 213 से 232 पर क्रमांक 2760

पर आज दिनांक 10 Aug 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
तग-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
10 Aug 2020