(श्री अश्वनी कुमार मित्तल)

(श्री राजपाल वालिया)

## परित्याग विलेख

यह परित्याग विलेख आज दिनांक 10–08–2020 को स्थान देहरादून में **श्रीमती राखी मित्तल** धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77–ऊशा कालोनी, देहरादून द्वारा अपने प्रतिनिधि **श्री अश्वनी कुमार मित्तल** पुत्र स्व0 श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार । (पैन नं0–**ACEPT7997B** श्रीमती राखी मित्तल,) (आधार सं0–3338 0904 0534 श्री अश्वनी कुमार मित्तल)

(जिसे इस विलेख में "प्रथमपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

............प्रथम पक्ष

ने

**श्री राजपाल वालिया** पुत्र स्व0 श्री छुट्टन लाल, निवासी 48–बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड)। ( पैन नं0–**AAQPW5089B**)

(जिनको इस प्रपत्र में "द्वितीयपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.........द्वितीय पक्ष

विवरण लेख–पत्र में दिया गया है।

Scanned with CamScanner

उत्तराखण्ड शासन

# Online Public Data Entry Summary

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

UKPDE2020045115315

Appointment Date: 10-Aug-2020

Appointment Time: 2:48:03PM

Appointment TokenNo:

4079

Deed/Article Type :Release

Sub-Deed/Sub-Article :Release(FIRST PARTY)

Village/Location For Index :चांलग (श्रेणी-C)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :चांलग (श्रेणी-C)

Khewat :00

Khasra :1076 1077 ka 1077 kha

Khatoni :00

House/Flat No: 00

Area :0.06 हैक्टेयर

Latitude

Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :0.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :1,000.00

Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees :100

Page :22

**व्यवसायिक निर्माण का विवरण**

| क्र.सं | निर्माण का प्रकार | रक्बा |
|---|---|---|

**आवासीय निर्माण का विवरण**

| क्र सं | निर्माण क्षेत्र | निर्माण का प्रकार | निर्माण तल | ह्रास वर्ष | रक्बा |
|---|---|---|---|---|---|

**निबंधक शुल्क का विवरण**

| क्र सं | भुगतान की विधि | धनराशि | संदर्भ क्रमांक |
|---|---|---|---|
| 1 | Cash | 25,000.00 | 00 |

**स्टाम्प शुल्क का विवरण**

| क्र सं | भुगतान की विधि | धनराशि | संदर्भ क्रमांक | जारी दिनांक | स्टांप विक्रेता आईडी |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | e-Stamp | 1,000.00 | 00 | 10-Aug-2020 | 00 |



Scanned with CamScanner

...ent Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

## पक्षकारों का विवरण

| पक्षकार का प्रकार | पक्षकार का विवरण | हस्ताक्षर | व्यवसाय | पैन नं | मोबाइल नं | पहचान पत्र संख्या |
|---|---|---|---|---|---|---|
| विक्रेता / प्रथम पक्ष | श्री राखी मित्तल द्वारा अपने प्रतिनिधि अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शांता प्रसाद निवासी ७५ देवपुरा चौक आपोज होटल हिमगिरी हरिद्वार | | OTHERS | | 00 | ADHAAR : 333809040534 |
| क्रेता / द्वितीय पक्ष | श्री राजपाल कालिया पुत्र श्री [illegible] लाल निवासी ४८ बी रेसकोर्स देहरादून | | OTHERS | | 00 | PAN CARD : AAQPW5089B |
| गवाह | श्री राघव गुप्ता पुत्र श्री रवि गुप्ता निवासी निकट पंचायत घर कौलागढ़ | | OTHERS | | 00 | ADHAAR : 930847235974 |
| गवाह | श्री सुनील हातवाल पुत्र श्री सच्चिदानंद हातवाल निवासी २० गुरु मंडल आश्रम देवपुर हरिद्वार | | OTHERS | | 00 | ADHAAR : 953944146329 |

Deed Writer /Advocate Name :aditya garg



Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJPAL WALIA

CHUTTAN LAL WALIA

23/09/1968

Permanent Account Number

AAQPW5089B

---

भारत सरकार
Government of India

सुनील हतवाल
Sunil Hatwal
जन्म तिथि / DOB : 03/10/1979
पुरुष / Male

9539 4414 6329

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: सच्चिदानन्द हतवाल, 20, गुरु मंडल आश्रम, देवपुरा, हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड, 249401

Address:
S/O: Sachhidanand Hatwal, 20, guru mandal Ashram, Devpura, Hardwar, Haridwar, Haridwar, Uttarakhand, 249401

9539 4414 6329

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

---

भारत सरकार
Government of India

राघव गुप्ता
RAGHAV GUPTA
पिता : रवि गुप्ता
Father : RAVI GUPTA
जन्म तिथि / DOB : 05/05/1999
पुरुष / Male

9308 4723 5974

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
नाग पंचायत घर, कौलागढ, देहरादून, इ.प.इ., उत्तराखंड, 248195

Address:
NEAR PANCHAYAT GHAR, KAULAGARH, Dehradun, I.p.e., Uttarakhand, 248195

9308 4723 5974

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

---

भारत सरकार
Government of India

अश्वनी कुमार
Ashwani Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 17/12/1948
पुरुष / MALE

3338 0904 0534

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: शान्ता प्रसाद, हाउस न 75, देवपुरा , योग आश्रम, होटल हिमगीरी, हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड - 249401

Address:
S/O: Shanta Prasad, House no 75, devpura , yog ashram, hotel himgiri, Hardwar, Haridwar, Uttarakhand - 249401

3338 0904 0534

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Raghav

Scanned with CamScanner

4079

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttarakhand

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UK79940192707058S |
| Certificate Issued Date | : | 10-Aug-2020 02:05 PM |
| Account Reference | : | NONACC (SV)/ uk1202004/ DEHRADUN/ UK-DH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UKUK120200462853151404437S |
| Purchased by | : | RAJPAL WALIA |
| Description of Document | : | Article 55 Release |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | RAKHI MITTAL |
| Second Party | : | RAJPAL WALIA |
| Stamp Duty Paid By | : | RAJPAL WALIA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,000<br>(One Thousand only) |

अग्रवाल
ई-स्टाम्प वेन्डर, ला097
देहरादून

.....Please write or type below this line.....

SR 0005984681

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

## परित्याग विलेख

यह परित्याग विलेख आज दिनांक 10–08–2020 को स्थान देहरादून में **श्रीमती राखी मित्तल** धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77–ऊशा कालोनी, देहरादून द्वारा अपने प्रतिनिधि **श्री अश्वनी कुमार मित्तल** पुत्र स्व0 श्री शान्ता प्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार । **(पैन नं0–ACEPT7997B श्रीमती राखी मित्तल,) (आधार सं0–3338 0904 0534 श्री अश्वनी कुमार मित्तल)**

(जिसे इस विलेख में "प्रथमपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

**............प्रथम पक्ष**

ने

**श्री राजपाल वालिया** पुत्र स्व0 श्री छुट्टन लाल, निवासी 48–बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड)। **( पैन नं0–AAQPW5089B)**

(जिनको इस प्रपत्र में "द्वितीयपक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है)

**.........द्वितीय पक्ष**

**विदित हो कि** प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति मै0 ज्योत्सना लैम्प्स कैप्स प्राईवेट लि0 से विक्रय विलेख दिनांक 27–02–2015 द्वारा क्रय की थी, जिसका पंजीकरण कार्यालय–उपनिबन्धक, देहरादून की बही नम्बर–1, जिल्द–1659, पृश्ठ 361 से 378 पर क्रमांक 1851 में दिनांक 27–02–2015 को विधिवत् पंजीकृत है।

**विदित हो कि श्रीमती राखी मित्तल** धर्मपत्नी श्री दीपक मित्तल, पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह तरियाल, निवासिनी 77–ऊशा कालोनी, देहरादून ने **श्री अश्वनी कुमार मित्तल** पुत्र स्व0 श्री शान्ताप्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार के पक्ष में एक सामान्य प्रतिनिधि पत्र दिनांक 01–08–2019 अंकित व निश्पादित किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून के कार्यालय में बही

Scanned with CamScanner

में बही सं0–4, जिल्द सं0–228, के पृष्ठ 73 से 92 पर क्रमांक 872 पर दिनांक 01–08–2019 को विधिवत् पंजीकृत है।

**विदित हो कि** पक्षकारों का पुष्पांजलि रिलम्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 के साथ ज्वाइन्ट वेंचर दिनांक 15 जून 2015 आर्चेड पार्क प्रोजेक्ट को लेकर हो रखा है और इस सम्बन्ध में कम्पनी ने तथा पक्षकारों ने पंजाब नेशनल बैंक, शाखा इन्द्रानगर, देहरादून में सम्पत्ति बन्धक रखी हुयी है द्वारा पंजाब नेशनल बैंक लोन स्वीकृति पत्र दिनांक 15.02.2016

विदित हो कि प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष ने एक स्मृति पत्र दिनांक 10–08–2020 को निष्पादित किया है जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने यह स्वीकार किया है की वह अपने समस्त हित द्वितीय पक्ष के पक्ष में निहित करेंगे और यह की द्वितीय पक्ष ज्वाइंट वेंचर एग्रीमेंट दिनांक 15 जून 2015 एवं पंजाब नेशनल बैंक लोन स्वीकृति पत्र दिनांक 15 फरवरी 2016 की समस्त शर्तों और नियमों से बाध्य होंगे तथा यहां यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उक्त भूमि का अध्यासन कंपनी पुष्पांजलि रियलएम एंड इंफ्राटेक लिमिटेड को ज्वाइंट वेंचर दिनांक 15 जून 2015 के द्वारा दे दिया गया है

**विदित हो कि** प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का नाम इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में राजस्व अभिलेखों में विधिवत् दर्ज है। यह कि प्रथम पक्ष तथा द्वितीयपक्ष इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सहस्वामी है तथा प्रत्येक का उक्त सम्पत्ति में अविभाजित भाग है।

**विदित हो कि** प्रथमपक्ष अपने स्वामित्व की जिसको इस विलेख के अन्त में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, को द्वितीयपक्ष के हक में निर्मुक्त करना चाहती हैं।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4079 वर्ष 2020

Release

Release(FIRST PARTY)

| रजिस्ट्रेशन शुल्क | प्रतिलिपि शुल्क | इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क | कुल योग | शब्द लगभग |
|---|---|---|---|---|
| रु0 25,000.00 | रु0 100.00 | रु0 220.00 | रु0 25,320.00 | 3,000 |

श्री राखी मित्तल दुवारा अपने प्रतिनिधि अशवनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शांता प्रसाद निवासी ७५ देवपुरा योग आश्रम होटल हिमगिरी हरिद्वार ने आज दिनांक 10 Aug 2020 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

राखी मित्तल दुवारा अपने प्रतिनिधि अशवनी कुमार मित्तल

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
10-Aug-2020

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राखी मित्तल दुवारा अपने प्रतिनिधि अशवनी कुमार मित्तल पुत्र श्री शांता प्रसाद निवासी ७५ देवपुरा योग आश्रम होटल हिमगिरी हरिद्वार\ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राघव गुप्ता पुत्र श्री रवि गुप्ता निवासी नियर पंचायत घर कौलागढ़ तथा श्री सुनील हातवाल पुत्र श्री सचिआनंद हातवाल निवासी २० गुरु मंडल आश्रम देवपुर हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
10-Aug-2020

Scanned with CamScanner

अतः यह परित्याग विलेख निम्न दर्शाता है।

(1) यह कि इस परित्याग–पत्र की सूची में वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा से अपने अविभाजित व असीमांकित भाग को द्वितीय पक्ष के पक्ष में वर्तमान परित्याग–प्रपत्र के माध्यम से परित्याग कर दिया है

(2) यह कि प्रथम पक्ष वचन देते है कि उनका इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि से कोई सम्बन्ध नहीं है।

(3) यह कि द्वितीयपक्ष के हक में मात्र इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि जिसका विस्तृत विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है, का ही परित्याग किया गया है। इस भूमि में द्वितीयपक्ष व प्रथम पक्ष का अविभाजित भाग है। **सशर्त सभी नियम जोकि ज्वाइंट वेंचर एग्रीमेंट दिनांक 15 जून 2015 एवं पंजाब नेशनल बैंक लोन स्वीकृति पत्र दिनांक 15 फरवरी 2016 एवं स्मृति पत्र दिनांक 10–08–2020 में दर्शाए गए हैं**

(4) यह कि इस सम्पत्ति पर जो भी बन्धक पंजाब नेषनल बैंक, षाखा इन्द्रानगर, देहरादून द्वारा **लोन स्वीकृति पत्र दिनांक 15 फरवरी 2016** में है, उस बन्धक जो प्रथमपक्ष से सम्बन्धित है, के समस्त उत्तरदायित्व इस परित्याग विलेख के बाद द्वितीयपक्ष का होगा तथा इसकी पूर्ति न होने पर यह परित्याग विलेख स्वतः निरस्त समझा जावेगा।

(5) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए **पुष्पांजलि रियलएम एंड इंफ्राटेक लिमिटेड** को प्रथम पक्ष की सहायता की आवष्यकता पड़ी और प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित व हस्ताक्षरित करने की आवष्यकता पड़ी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष की मांग पर व द्वितीय पक्ष के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेंगे तथा उसका कारण बनेंगे।

(6) यह कि वर्तमान परित्याग–पत्र पर अंकन 1000/– रूपये स्टाम्प शुल्क देय है कि जो नियमानुसार समर्पित किया जा रहा है।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4079 वर्ष 2020

| | | | |
|---|---|---|---|
| राखी मित्तल दुवारा अपने प्रतिनिधि अशवनी कुमार मित्तल | राजपाल वालिया | राघव गुप्ता | सुनील हातवाल |

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
10 Aug 2020

Scanned with CamScanner

(7) यह कि इस परित्याग विलेख में जहां–जहां शब्द द्वितीय पक्ष व प्रथम पक्ष प्रयुक्त किया गया है, वहां उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, हित–प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित होंगे और सभी सम्मिलित समझे जायेंगे। इस विक्रय पत्र के सदैव समान रूप से बाध्य व पाबन्द रहेगा व समझा जायेगा।

## विवरण सम्पत्ति

भूमि खसरा सं0–1076, रकबा 0.02800है0, खसरा सं0–1077क, रकबा 0. 00400है0, खसरा सं0–1077ख, रकबा 0.0240है0, कुल रकबा 0.0560है0, स्थित मौजा चलांग, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसकी सीमायें निम्न प्रकार हैं–

पूरब में – शेष भूमि विक्रेता, जो आज क्रेता को पृथक विक्रय विलेख द्वारा विक्रित की जा रही है।

पश्चिम में– भूमि अन्य।

उत्तर में– भूमि अन्य।

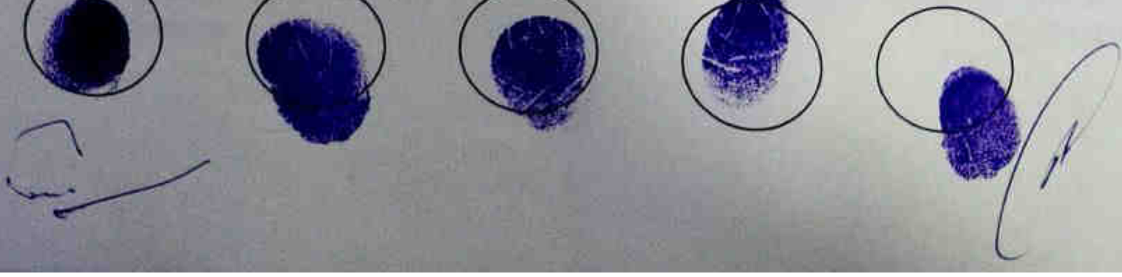
दक्षिण में– शेष भूमि विक्रेता, जो आज क्रेता को पृथक विक्रय विलेख द्वारा विक्रित की जा रही है।

## रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतुः–

**प्रथमपक्ष का नाम :–** श्री अश्वनी कुमार मित्तल पुत्र स्व0 श्री शान्ताप्रसाद निवासी नाथ हाऊस, देवपुरा, हरिद्वार।

*(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह*

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Scanned with CamScanner

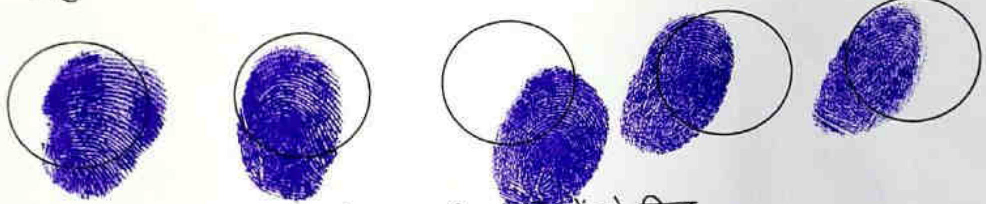
*(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्*

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

**द्वितीय पक्ष का नाम :– श्री राजपाल वालिया** पुत्र स्व0 श्री छुटटन लाल,
निवासी 48–बी रेसकोर्स, देहरादून (उत्तराखण्ड)।

*(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्*

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिक



*(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह्*

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अतः यह परित्याग–विलेख उपरोक्त दिनांक, माह व वर्ष को देहरादून में प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने साक्षीगणों के समक्ष अंकित कर हस्ताक्षरित कर दिया है ताकि समय पर उपयोगी हो।

| | |
|---|---|
| .................................... | .................................... |
| **(अश्वनी कुमार मित्तल)** | **(राजपाल वालिया)** |
| **प्रथमपक्ष** | **द्वितीयपक्ष** |

Scanned with CamScanner

साक्षीगण :-

(1) सुनील हतवाल
पुत्र श्री सचिदानन्द हतवाल
नि0 20, गुरु मंडल आश्रम
देवपुरा, हरिद्वार, उत्तराखण्ड
आधार न0 9539 4414 6329

(2) राघव गुप्ता
पुत्र श्री रवि गुप्ता,
नि0 निकट पंचायत घर,
कौलागढ़, देहरादून।
आधार न0 9308 4723 5974

रचेयिता :- आदित्य गर्ग एडवोकेट कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 3,716 के पृष्ठ 365 से 386 पर क्रमाक 4079

पर आज दिनांक 10 Aug 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
10 Aug 2020

Scanned with CamScanner