A-1 1802

(25)

32.9 रसीद दस्तावेज वगैरह

...तर 1802 मुकाम

...फस ...को ...री ...ाई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
	2	3	4
	[illegible] 430000	34650	

तारीख .... 10 FEB 2006

उप-पंजीयक

उप-पंजीयक

Doubler

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

788234

॥ श्री ॥

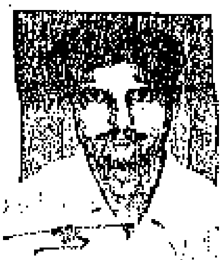
मुद्रांक पत्र मूल्य रुपये	3,44,080.00	पटवारी हल्का नंबर 26/2
पंचायत ड्यूटी रुपये	43,010.00	भू--अधिकार एवं ऋण पुस्तिका
उपकर ड्यूटी रुपये	17,204.00	क्रमांक : M-99264
अधिक ड्यूटी रुपये	6.00	बाजार मूल्य रुपये 43,01,000.00
योग रुपये	4,04,300.00	व्यवहार मूल्य रुपय 43,01,000.00

:: विक्रय लेख ::

भूमि का विक्रय पत्र लिख देने वाले — विक्रेता

श्रीमती मायादेवी पति श्री गजेन्द्र कुमार जैन
निवासी -- 11--बी, शेनू मार्केट, इंदौर

(जिन्हें वर्तमान में संयुक्त रूप से सुविधा की दृष्टि से "विक्रेतापक्ष--प्रथमपक्ष" के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें इनों के समस्त निष्पादक, प्रशासक, असाइनीज, वैध उत्तराधिकारी, मुख्त्यार एवं समस्त हितबद्ध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं)



21695 से 21696

राजेश पुत्र [illegible] खण्डेलवाल,
स्टाम्प वेंडर
दु. नं. 876, जिला पंजीयक,
[illegible] कॉलेज के सामने, इन्दौर

[illegible]

3442050 - 00

4301050 - 00

4526 - 00

6 - 00

1606306 - 00

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 788235

(2)

भूमि का विक्रय पत्र लिखवा लेने वाले -- क्रेता

प्रभातम डेव्हलपर्स लिमिटेड,
राष्ट्रीय टॉवर, प्रथमतल, 38, रानी झांसी रोड,
नई दिल्ली – 110055
तर्फे डायरेक्टर विद्युत पिता स्व. श्री ज्ञानचंदजी
निवासी 10, क्रान्स पार्क, टेलिफोन नगर,
इंदौर– 452018.

(जिन्हें वर्तमान में सुविधा की दृष्टि से "क्रेतापक्ष-द्वितीयपक्ष" के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें इन्हीं के समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारी, डायरेक्टर, मुखत्यार एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित है)

के हित में

निम्नानुसार लिखा जा रहा है, ऐसा कि :--

For Prabhatam ...

Director

21696

25 AUG 2005

प्रथम पेज के साथ संलग्न

राकेश उर्फ लक्ष्मीनारायण खण्डेलवाल
स्टाम्प वेन्डर
दु. न. 876, सिंध मोहल्ला,
कोर्ट कॉलेज के सामने, इन्दौर

[illegible]

4301063 [illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

10 FEB 2006

1. यह कि, प्रथमपक्ष के एकमात्र मालकी व आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम [illegible], तहसील सांवेर, जिला इंदौर के पटवारी हल्का नंबर 26/2 में सर्वे नंबर 131 कुल रकबा 0.841 हेक्टर है । सदर संपत्ति राजस्व विभाग में प्रथमपक्ष के नाम से दर्ज है । सदर कृषि भूमि सिंचित अवस्था में है । सदर संपत्ति प्रथमपक्ष की पैतृक संपत्ति है । विक्रय की जा रही सदर संपत्ति का वर्णन व चतुरसीमा निम्नानुसार है :--

सर्वे नंबर	रकबा हेक्टर में	लगान
131	0.841	राजस्व अभिलेख अनुसार 5.06
	0.841	राजस्व अभिलेख अनुसार

चतुरसीमा :-

पूर्व में	::	सर्वे नं. 139, 140/1 की भूमि
पश्चिम में	::	सर्वे नं. 130 व 128 की भूमि
उत्तर में	::	सर्वे नं. 132 की भूमि
दक्षिण में	::	सर्वे नं. 128, 140/1 की भूमि

उपरोक्त चतुरसीमा के मध्य स्थित कृषि भूमि को इस लेख में आगे संक्षिप्त में सुविधा की दृष्टि से **"सदर संपत्ति"** कहा गया है । सदर संपत्ति को इस लेख के साथ संलग्न नक्शे में **"लाल रंग"** से दर्शाया गया है ।

2. यह कि, सदर संपत्ति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को कुल रूपये 43,01,000/-- (अक्षरी रुपये तियालीस लाख एक हजार मात्र) में विक्रय कर दी होकर संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की राशि आईसीआईसीआई बैंक लि. इंदौर शाखा के चैक क्रमांक 870312 दिनांक 10-8-2005 के द्वारा प्राप्त कर ली है ।

इस प्रकार प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण रकम प्राप्त हो गई होकर अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल पेटे कोई

(26)

माया देवी ओम

के अनुसार

10 FEB 2006

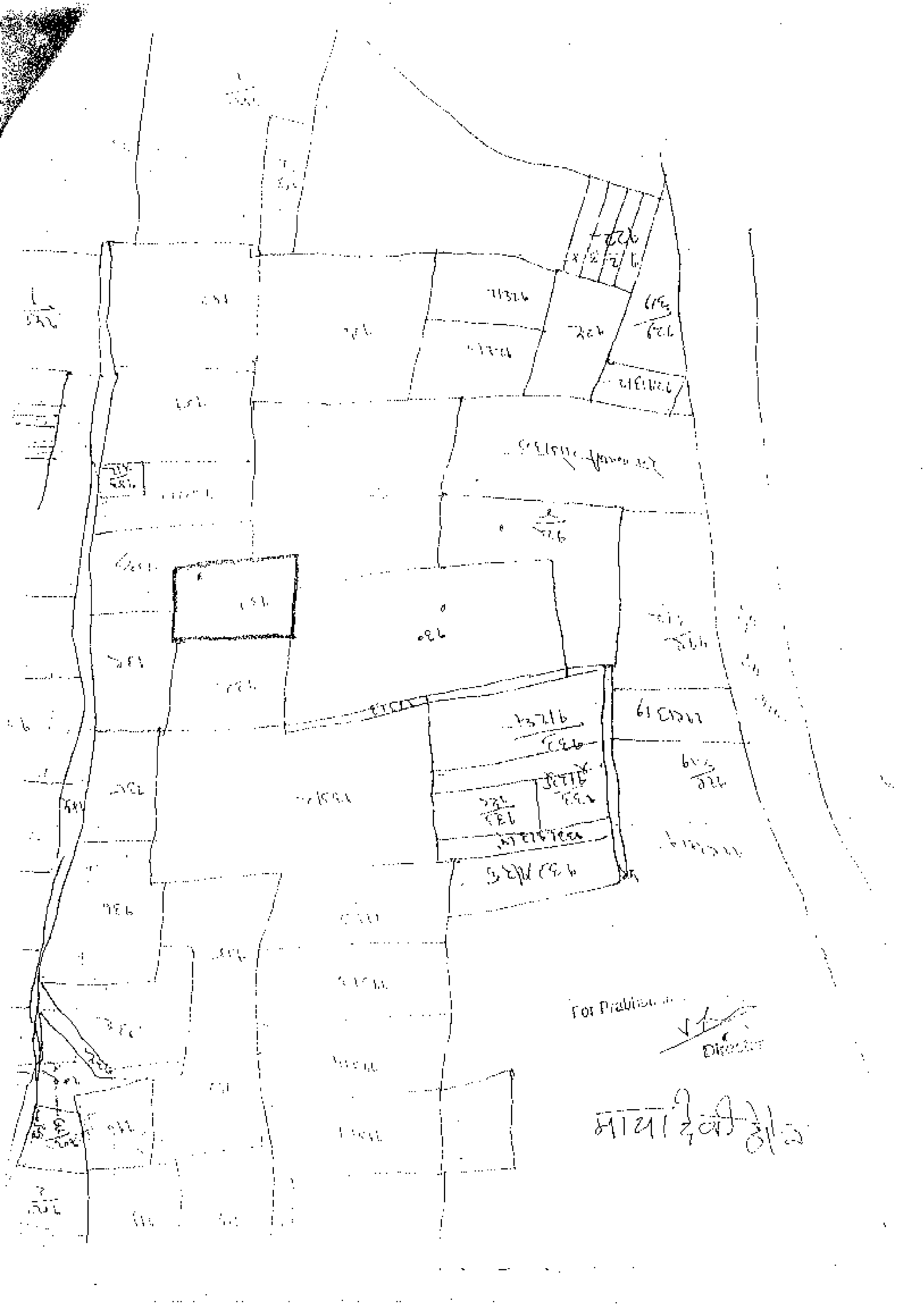
सही द./आर.के.राय

For Prathatam Developers Ltd.

Director

10 FEB 2006

सही द./आर.के.राय



राशि लेना शेष नहीं रही है, जिसकी अभिस्वीकृति प्रथमपक्ष इस लेख द्वारा करते हैं । सदर संपत्ति प्रथमपक्ष ने अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु विक्रय की है।

3. यह कि, सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर जाकर सौंप दिया है ।

4 यह कि, प्रथमपक्ष से आशय से स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, समनुदेशिती, आदेशिती, अटर्नीज आदि सम्मिलित है तथा द्वितीयपक्ष से आशय स्वत्वग्रहण करने वालों से है ।

5. यह कि, सदर संपत्ति के विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है ।

6. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष को आज दिनांक तक जो भी हक्क, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि प्राप्त थे वे समस्त हक, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि इस लेख के जरिये द्वितीयपक्ष में वेष्ठित हो गये हैं। अब द्वितीयपक्ष सदर संपत्ति का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार वंश परम्परानुसार लेते आवेगें, इसमें अन्य किसी को आपत्ति करने का अधिकार नहीं रहेगा । फिर भी यदि अन्य किसी ने द्वितीयपक्ष के हक अथवा कब्जे में अन्य किसी ने दखलंदाजी उत्पन्न की तो आपत्तिकर्ता का मन प्रथमपक्ष अपने खर्चे से मनावेगें तथा द्वितीयपक्ष को नुकसानी नहीं लगने देवेगें ।

7. यह कि, सदर संपत्ति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के सिवाय अन्य किसी को किसी भी प्रकार से अंतरित नहीं की है तथा न ही इस पर किसी के कर्ज, जमानत, मेन्टेनेंस, अटेचमेंट, डिक्री, वारिसाने आदि का कोई भार है तथा न ही सदर संपत्ति बाबद् कोई प्रकरण विचाराधीन है तथा न ही सदर संपत्ति पर अन्य किसी का अतिक्रमण है तथा न ही सदर संपत्ति में शासकीय, नजूल अथवा पट्टे की भूमि शामिल है । सदर संपत्ति पूर्णतः भाररहित है । फिर भी आज दिनांक के पूर्व का सदर संपत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई भार पाया गया तथा इससे द्वितीयपक्ष को नुकसान हुआ तो उसकी नुकसानी की भरपाई [illegible] करने का दायित्व प्रथमपक्ष का रहेगा ।

8. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में आज दिनांक तक के लगने वाले समस्त ड्यूज, टेक्सेस, लगान व अन्य व्यय आदि प्रथमपक्ष वहन करेगें तथा आज दिनांक के पश्चात से सदर संपत्ति के संबंध में लगने वाले समस्त टेक्सेस, लगान व व्यय आदि द्वितीयपक्ष वहन करते आवेगें ।

9. यह कि, प्रथमपक्ष किसी भी अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है, नहीं थे एवं उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का उन्हें किसी भी प्रकार की वैधानिक बाधा नहीं है और नहीं किसी शासकीय पूर्वानुमति की आवश्यकता है

10. यह कि, किसी भी व्यक्ति, संस्था, शासकीय, अर्द्धशासकीय विभाग द्वारा प्रथमपक्ष के स्वत्व संबंधी कोई सूचना पत्र दिया जाता है तो उसका निराकरण प्रथमपक्ष अपने स्वयं के व्यय से करेगें ।

11. यह कि, अब द्वितीयपक्ष इस लेख के जरिये सदर संपत्ति पर अपना नामांतरण समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय व स्थानीय विभागों में करवा लेवेगें । इस कार्यवाही में प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को हस्ताक्षर, बयान, उपस्थिति आदि का पूर्ण सहयोग सहर्ष प्रदान करेगें ।

12. यह कि, इस विक्रय से किसी भी प्रचलित कानून का उल्लंघन नहीं होता है ।

13. यह कि, सदर संपत्ति के स्वत्व से संबंधित समस्त दस्तावेजों की फोटो प्रति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दी है ।

14. यह कि, उक्त विक्रीत भूमि के इस विक्रय व्यवहार से धारा 165(6), 7(क) व 7(ख) मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 का तथा मध्यप्रदेश कृषि जोतों की अधिकतम सीमा संशोधन अधिनियम 1972 का या उसके किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है ।

अतः यह विक्रय लेख प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में, अपनी राजी खुशी से, सोचसमझकर, स्वस्थचित्तावस्था में बगैर किसी दबाव के, निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित कर दिया सो सही ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे । इति ।

दिनांक :

हस्ताक्षर -- प्रथमपक्ष

साक्षीगण :

1. हस्ता. [signature] — आशा देवी जैन

नाम : Shakti Prasad ...

पता : 2... Vrushali ...

2. हस्ता. [signature]

नाम : Yash Virchandjee Jain

पता : 26 Subhash Chowk

हस्ताक्षर -- द्वितीयपक्ष

For Prabhatam Developers Ltd.

[signature]

Director

पक्षकारों द्वारा प्रदत्त जानकारी के आधार पर इस लेख का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया ।

[signature]

(सुदेश मंगल) एवं राजेन्द्र ... PS

अभिभाषक

For Prabhatam Developers Ltd.

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702559

पूर्ति पत्रक

श्रीमती आशादेवी नरेन्द्र कुमार जैन — विक्रेता

सुपरटेक इंटरनेशनल प्रा. लि. कार्पोरेट — क्रेता

[illegible]

[illegible]

Rs 25000

[illegible]

8 FEB 2006

[illegible]

3 FEB 2006

[illegible]

Surendra Jain
[illegible]
STAMP VENDOR
Dist. Court Compound, INDORE
☎ : 5306480 Mobil : 9[illegible]-750[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702560

[illegible]

श्रीमती [illegible] — विक्रेता

[illegible] — क्रेता

[illegible]

(26)

3922

Rs 2 5000

8 FEB 2006

असल पेज के साथ संलग्न

Surendra Jain
Dist. Co...
Ph : 5336450 Mobil : 94...

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0300 702561

पुलिस [illegible]

श्रीमती [illegible] देवी [illegible] कुमार सिंह — निवेदक

[illegible]

V.K. [illegible]

[illegible]

37ce3

Rs 2 5

- 8 FEB 2006

[illegible]

Surendra ...

... 320480 Mobil : 9420...

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702562

[illegible]

1. श्रीमती मायादेवी [illegible] महेन्द्र कुमार जैन — विक्रेता

2. मैसर्स [illegible] लिमिटेड, [illegible] — V. [illegible] क्रेता

[illegible]

माया देवी जैन

Rs 2 5 0 0

39284

[illegible] पेश के साथ संलग्न

Surendra R. Jain
(HATCH-WALA)
STAMP [illegible]
Dist. Court Compound, INDORE
[illegible] : 5350480 Mobil : 9[illegible]259-7502[illegible]

03DD 702563

[illegible]

श्रीमती आशा देवी [illegible]   [illegible]

[illegible]   [illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

03DD 702563

पूर्णाधिकार पत्र

श्रीमती माया देवी शैलेन्द्र कुमार जैन — निदेशक

प्रीमियर डेवलपमेंट लिमिटेड और सायोनारा लिजेंड [illegible] — [illegible]

मायादेवी जैन

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702564

[illegible]

श्रीमती मायादेवी महेन्द्र कुमार जैन — [illegible]

V.K. [illegible]

[illegible]

[illegible]

मायादेवी जैन

26

250

उ॰८८६

8 FEB 2006

वकालत नामा के साथ संलग्न

Surendra K. Jain
([illegible])
STAMP VENDOR
Dist. Court Compound, [illegible]
[illegible]: 5156430 Mobil: 9[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702565

2 50

8 FEB 2006

[illegible] पत्र के साथ संलग्न

3 FEB 2006

Surendra K. Jain

[illegible] compound, INDO[illegible]

[illegible]430 Mobil : 94250-7[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

03DD 702566

30

39788

8 FEB 2006

2500

स्टाम्प पेपर के साथ संलग्न

JAN 2006

3 FEB 2006

Surendra Jain

Mobil : 9-223-7382

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702567

8 FEB 2006

9 JAN 2006

Surendra R. Jain

INDORE

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

03DD 702568

Rs 2 [illegible]000

25000

8 FEB 2006

[illegible]

8 FEB 2006

Suresh [illegible]

03DD 702569

25

8 FEB 2006

Rs 2 500

D. Jain

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702570

Rs 25000

8 FEB 2006

3 FEB 2006

Surendra P. Jain
STAMP VENDOR
Dist. Court Compound, INDORE
: 5060480 Mobil : 94250-75025

RUPEES
25000
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES
25000
RUPEES
25000
RUPEES
25000

03DD 702571

31663

Rs 2 5000

- 8 FEB 2006

3 FEB 2006

Surendra R. Jain
(HINGOWALE)
STAMP VENDOR
Dist. Court Compound, INDORE
: 5560480 Mobil : 94250-75023

03DD 702572

मायादेवी जैन

Rs 25000

8 FEB 2006

03 FEB 2006

Surendra R. Jain
(G... ...D-WALA)
S... ...P VENDOR
Dist. Court Compound, INDORE
... : 2520480 Mobil : 94250-75022

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702573

Rs 25000

8 FEB 2006

3 FEB 2006

Surendra K. Jain

Dist. Court Compound, IND[illegible]

: 5336480 Mobil : 94253-7[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 RUPEES

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 702574

39 Co

R 25000

8 FEB 2006

3 FEB 2006

VENDOR

compound,

Mobil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 211849

मायादेवी

39206

Rs 1 000

8 FEB 2006

प्रथम पेज के साथ संलग्न

3 FEB 2006

Surendra R. Dam
(HATODWALA)
STAMP VENDOR
Dist. Court Compound, INDORE
☎ : 5856460 Mobil : 94250-75023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 211850

39e0c

8 FEB 2006

Rs 1,000/-

बयान रोजा के साथ संलग्न

1 JAN 2006

3 FEB 2006

Surendra R. Jain
(DEVENDRAWALA)
STAMP VENDOR
First Court Compound, INDORE
6886180 Mobil : 91250-75

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 211851

(26)

39808

8 FEB 2006

Rs. 1000

[illegible]

3 FEB 2006

Surendra R. Jain

Dist. [illegible]

[illegible] Mobil : 94256-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 211852

मायादेवी

37(97)

8 FEB 2006

Surendra K. Jain

(B. ... L.W. ...)

S... ...OR

Dist. Com... ..., INDORE.

... -7502

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

779517

माया देवी जैन

31097

8 FEB 2006

[illegible] संलग्न

Surendra K. Jain
([illegible])
[illegible] INDOR
Dist. Court [illegible], INDORE
[illegible]-75023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

779518

माया देवी जैन

26

39072

8 FEB 2006

Surendra K. Jain
Dist. Court ... INDO...
: 5086489, Mobil : 9-250-75...

10 FEB 2006

1993 ... 1982 ... 1 - 6 ... 1802

34625

34625