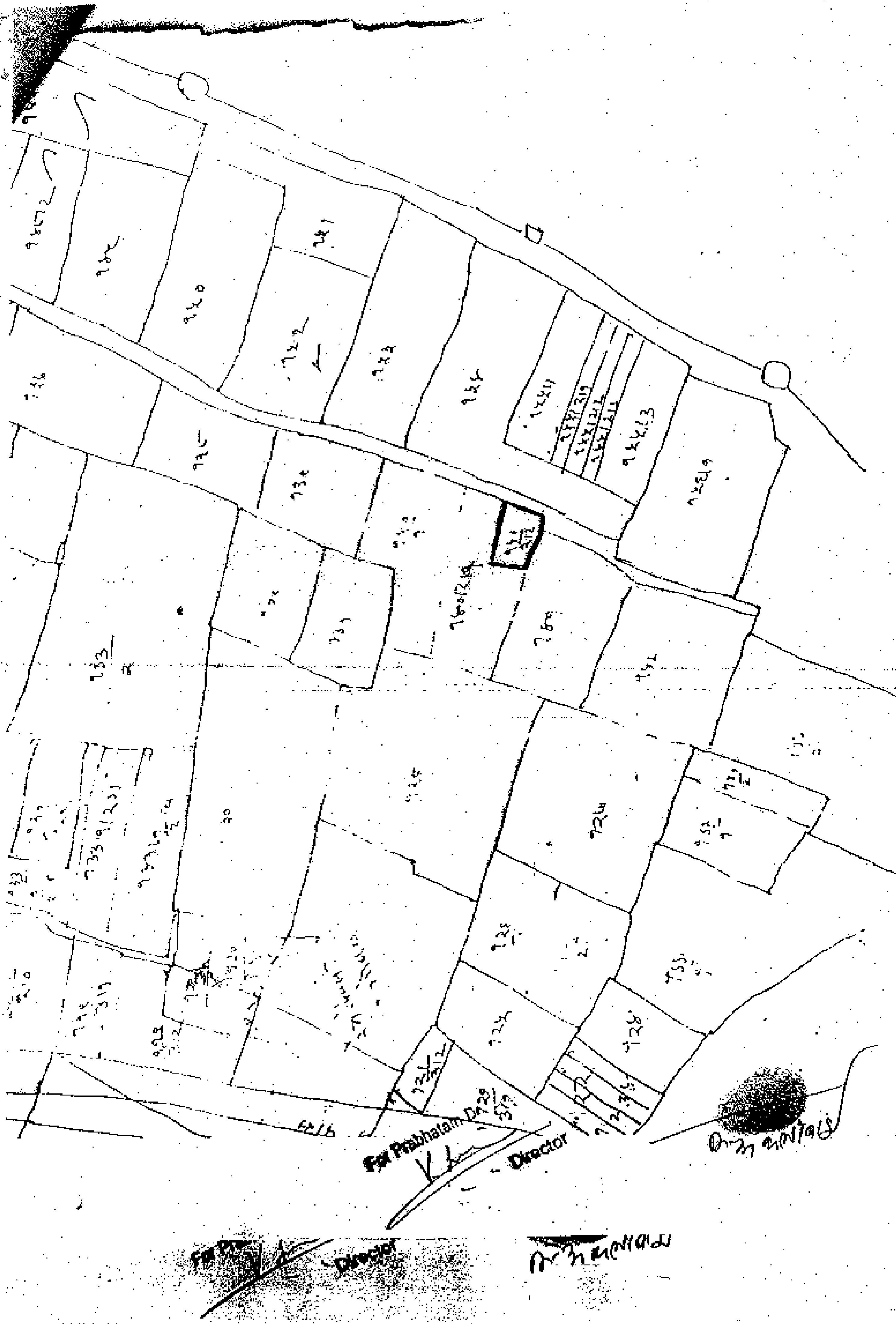

For Prabhatam
Director
Director

रूपये 4,25,500.00 (अक्षरी रूपये चार लाख पच्चीस हजार पांच सौ मात्र) सुविधानुसार प्राप्त कर लिये है ।

कुल रूपये 4,25,500.00 (अक्षरी रूपये चार लाख पच्चीस हजार पांच सौ मात्र)

इस प्रकार प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण रकम प्राप्त हो गई होकर अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल पेटे कोई राशि लेना शेष नहीं रही है, जिसकी अभिस्वीकृति प्रथमपक्ष इस लेख द्वारा करते हैं । सदर संपत्ति प्रथमपक्ष ने अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु विक्रय की है।

3. यह कि, सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर जाकर सौंप दिया है ।

4. यह कि, प्रथमपक्ष से आशय से स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, समनुदेशिती, आदेशिती, अटार्नीज आदि सम्मिलित है तथा द्वितीयपक्ष से आशय स्वत्वग्रहण करने वालों से है ।

5. यह कि, सदर संपत्ति के विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है ।

For Prabhatam Developers

Director

6. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष को आज दिनांक तक जो भी हक्क, स्वत्त्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि प्राप्त थे वे समस्त हक, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि इस लेख के जरिये द्वितीयपक्ष में वैष्ठित हो गये हैं। अब द्वितीयपक्ष सदर संपत्ति का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार वंश परम्पानुसार लेते जावेगें, इसमें अन्य किसी को आपत्ति करने का अधिकार नहीं रहेगा । फिर भी यदि अन्य किसी ने द्वितीयपक्ष के हक अथवा कब्जे में अन्य किसी ने दखलंदाजी उत्पन्न की तो आपत्तिकर्ता का मन प्रथमपक्ष अपने खर्चे से मनावेगें तथा द्वितीयपक्ष को नुकसानी नहीं लगने देवेगें ।

7. यह कि, सद संपत्ति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के सिवाय अन्य किसी को किसी भी प्रकार से अंतरित नहीं की है तथा न ही इस पर किसी के कर्ज, जमानत, मेन्टेनेंस, अटेचमेंट, डिक्री, वारिसाने आदि का कोई भार है तथा न ही सदर संपत्ति बाबद् कोई प्रकरण विचाराधीन है तथा न ही सदर संपत्ति पर अन्य किसी का अतिक्रमण है तथा न ही सदर संपत्ति में शासकीय, नजूल अथवा पट्टे की भूमि शामिल है । सदर संपत्ति पूर्णतः भाररहित है । फिर भी आज दिनांक के पूर्व का सदर संपत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई भार पाया गया तथा इससे द्वितीयपक्ष को नुकसान हुआ तो उसकी नुकसानी की भरपायी मय हर्जे–खर्चे के करन का दायित्व प्रथमपक्ष का रहेगा ।

For Prabhatam Devcon
Director

8. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में आज दिनांक तक के लगने वाले समस्त ड्यूज, टेक्सेस, लगान व अन्य व्यय आदि प्रथमपक्ष वहन करेगें तथा आज दिनांक के पश्चात से सदर संपत्ति के संबंध में लगने वाले समस्त टेक्सेस, लगान व व्यय आदि द्वितीयपक्ष वहन करते जावेगें ।

9. यह कि, प्रथमपक्ष किसी भी अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है, नहीं थे एवं उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का उन्हें किसी भी प्रकार की वैधानिक बाधा नहीं है और नहीं किसी शासकीय पूर्वानुमति की आवश्यकता है

10. यह कि, किसी भी व्यक्ति, संस्था, शासकीय, अर्द्धशासकीय विभाग द्वारा प्रथमपक्ष के स्वत्व संबंधी कोई सूचना पत्र दिया जाता है तो उसका निराकरण प्रथमपक्ष अपने स्वयं के व्यय से करेगें ।

For Prabhatam Developers Ltd.

Director

11. यह कि, अब द्वितीयपक्ष इस लेख के जरिये सदर संपत्ति पर अपना नामांतरण समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय व स्थानीय विभागों में करवा लेवेगें । इस कार्यवाही में प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को हस्ताक्षर, बयान, उपस्थिति आदि का पूर्ण सहयोग सहर्ष प्रदान करेगें ।

12. यह कि, इस विक्रय से किसी भी प्रचलित कानून का उल्लंघन नहीं होता हैं ।

13. यह कि, सदर संपत्ति के स्वत्व से संबंधित समस्त दस्तावेजों की फोटो प्रति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दी है ।

14. यह कि, उक्त बिक्रीत भूमि के इस विक्रय व्यवहार से धारा 165(6), 7(क) व 7(ख) मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 का तथा मध्यप्रदेश कृषि खातों की अधिकतम सीमा संशोधन अधिनियम 1972 का या उसके किसी भी प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है ।

For Prabhatam Developers L...

Director

(8)

अतः यह विक्रय लेख प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में, अपनी राजी खुशी से, सोचसमझकर, स्वस्थचित्तावस्था में बगैर किसी दबाव के, निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित कर दिया सो सही ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे । इति ।

दिनांक : 21/12/05

हस्ताक्षर – प्रथमपक्ष(विक्रेतागण)

साक्षीगण :

1. हस्ता.

नाम : जितेन्द्र S/o प्रहलाद पटेल

पता

हस्ताक्षर – क्रेतागण

For Prabhatam Developers Ltd.

Director

2. हस्ता.

नाम : अरुण राधेश्याम निगम

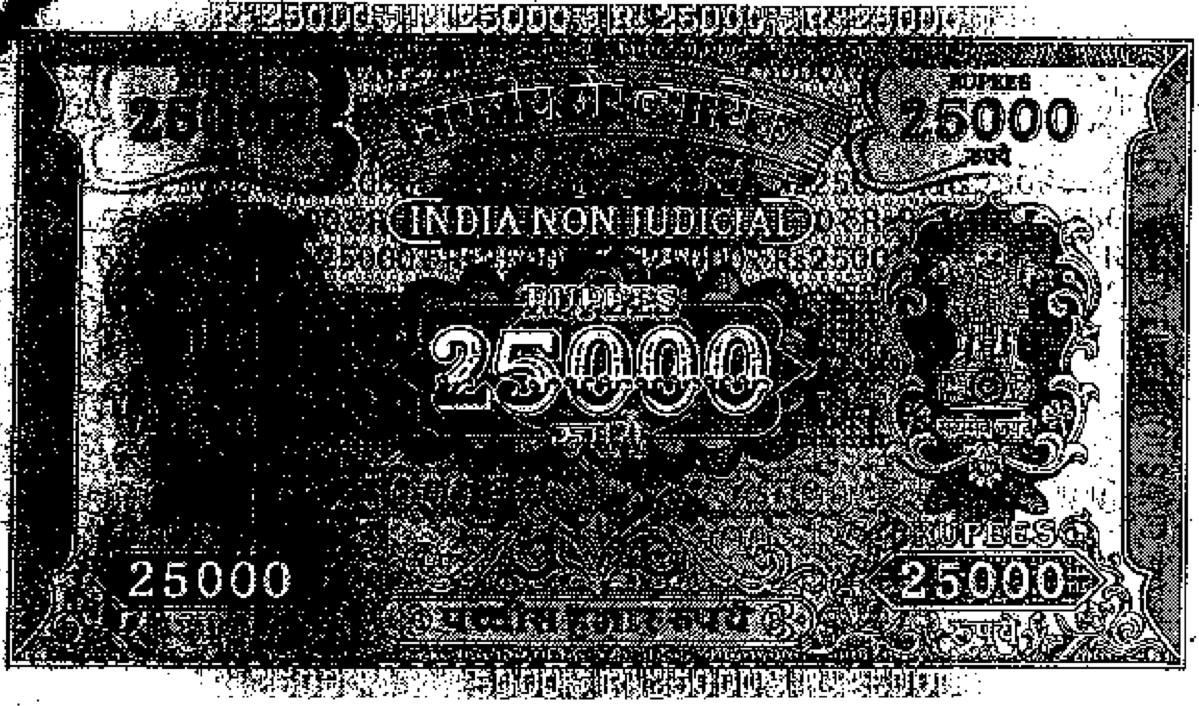
पता: 19 टेलिफोन नगर, इन्दौर

उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी के आधार पर इस लेख का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया ।

एडवोकेट

For Prabhatam Developers Ltd.

Director



04DD 347347

[illegible]

[illegible]

For Prabhatam [illegible]

Director

10000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

064196

श्रीमती कमलाबाई पति प्रहलाद पटेल

[illegible]

Prabhatam Developers Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 319783

श्रीमती कमलाबाई [illegible]

[illegible]

[illegible]

For Prabhakar De[illegible]

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 319785

श्रीमती कमलाबाई पति [illegible] पटेल

[illegible]

[illegible]

For Prabhatam Developers Ltd.

[illegible]

Director

INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 31978

For Prabhatam Developers Ltd.

Director