A1/1020 1591

रसीद दस्तावेज वगैरह 69

दफ्तर .... मुकाम ....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	~~बिक्री~~ - 8480987	68018	

तारीख 30 AUG 2005

उप-पंजीयक

A1/1020/06/09/2005

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH   332101

|| श्री ||

मुद्रांक पत्र मूल्य रूपये	6,78,480.00	पटवारी हल्का नंबर 26/2
पंचायत ड्यूटी रूपये	84,810.00	भू–अधिकार एवं ऋण पुस्तिका
उपकर ड्यूटी रूपये	33,924.00	क्रमांक :एन–58887
अधिक ड्यूटी रूपये	6.00	बाजार मूल्य रूपये 84,80,987.00
योग रूपये	7,97,220.00	व्यवहार मूल्य रूपये 84,80,987.00

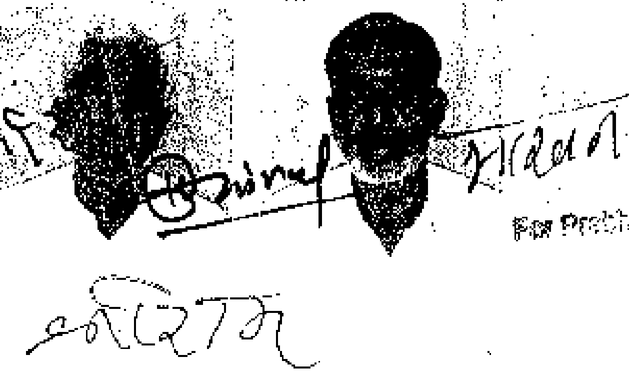
:: विक्रय लेख ::

भूमि का विक्रय पत्र लिख देने वाले – विक्रेता

1. श्रीराम पिता श्री कन्हैयालाल
2. माखन पिता श्री कन्हैयालाल

सभी निवासी – ग्राम डकाच्या, तहसील सांवेर जिला इंदौर

(जिन्हें वर्तमान में संयुक्त रूप से सुविधा की दृष्टि से "विक्रेतापक्ष–प्रथमपक्ष" के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें इन्हीं के समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारी, मुखत्यार एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित है)



For Prabhatam Developers Limited

For Prabhatam Developers Limited

4667+71   1000/5 = 5080/-

29 AUG 2005

(1.) अनुक्रमांक(वोपिक)
(2.) विक्रय की दिनांक........
(3.) स्टाम्प का पूर्ण मूल्य (शब्दों में)
(4.) वास्तविक क्रेता का नाम
(5.) स्टाम्प किसी अन्य के लिये क्रय किये गये हैं, तो उसका नाम व पता
(6.) ...के पदाधिकारी के नाम व ...
(7.) ...
(8.) स्टाम्प क्रेता के हस्ताक्षर

जिला कोषालय, इन्दौर
22 AUG 2005

स्टाम्प वेण्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर

...के कार्यालय में उपरजिस्ट्रार मुद्रांक शुल्क	28480.00
...मुद्रांक शुल्क	
...मुद्रांक शुल्क	84810.00
...मुद्रांक शुल्क	33924.00
	6.00
योग	297220.00

श्रीमान सब रजिस्ट्रार

जिला इन्दौर के उपपंजीयक कार्यालय में तारीख 30 AUG 2005 को ... प्रस्तुत किया गया है।

उप-पंजीयक

Seal of the Sub-Registrar

1000Rs.

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 332102

(2)

भूमि का विक्रय पत्र लिखवा लेने वाले – क्रेता

प्रभातम डेव्लपर्स लिमिटेड,
राष्ट्रीय टॉवर, प्रथमतल, 38, रानी झांसी रोड,
नई दिल्ली – 110055
तर्फे डायरेक्टर विद्युत पिता स्व. श्री ज्ञानचंदजी
निवासी 10, झान्स पार्क, टेलिफोन नगर,
इंदौर–452018

(जिन्हें वर्तमान में सुविधा की दृष्टि से "क्रेतापक्ष–द्वितीयपक्ष" के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें इन्हों के समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारी, डायरेक्टर, मुखत्यार एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित है)

के हित में

निम्नानुसार लिखा जा रहा है, ऐसा कि :–

1. यह कि, प्रथमपक्ष के संयुक्त मालकी व आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम राहुखेडी, तहसील सांवेर, जिला इंदौर के पटवारी हल्का नंबर 26/2 में सर्वे नंबर 130 रकबा 2.882 हेक्टर, सर्वे नंबर 133/3 रकबा 0.101 हेक्टर एवं सर्वे नंबर 134 रकबा 1.449 हेक्टर होकर कुल रकबा 4.432 हेक्टर है । सदर संपत्ति राजस्व विभाग में प्रथमपक्ष के नाम से दर्ज है । सदर कृषि भूमिअसिंचित

For Prabhatam Developers Limited

Director

4668
AUG 2005

अगला पृष्ठ के साथ पढ़ावें

जिला कोषालय, इन्दौर
22 AUG 2005

अमित पिता कन्हैयालाल
भारत पिता कन्हैयालाल
नि. इन्दौर मध्य प्रदेश

.....................64 80987

2. [illegible] इन्दौर [illegible]

1 सुधीर पिता प्रकाशचन्द अग्रवाल
20 तिलक नगर इन्दौर

2 विवेक कुमार पिता [illegible] [illegible]

30 AUG 2005

1000Rs.

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 332103

(3)

अवस्था में है । सदर संपत्ति प्रथमपक्ष की पैतृक संपत्ति है । विक्रय की जा रही सदर संपत्ति का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है :–

सर्वे नंबर	रकबा हेक्टर में	लगान
130	2.882	18.17
133/3	0.101	0.56
134	1.449	9.24
3	4.432	27.97

4669
29 AUG 2005 पृष्ठ के साथ संलग्न

उप-पंजीयक निष्पादक/धारक/अभिकर्ता
.... के अंगूठा
का निशान मेरे समक्ष ता ......
199..... को लिया गया।

30 AUG 2005

उप-पंजीयक निष्पादक/धारक/अभिकर्ता
.... के अंगूठा
का निशान मेरे समक्ष ता ......
199..... को लिया गया।

30 AUG 2005

Prabhatam Developers Limited

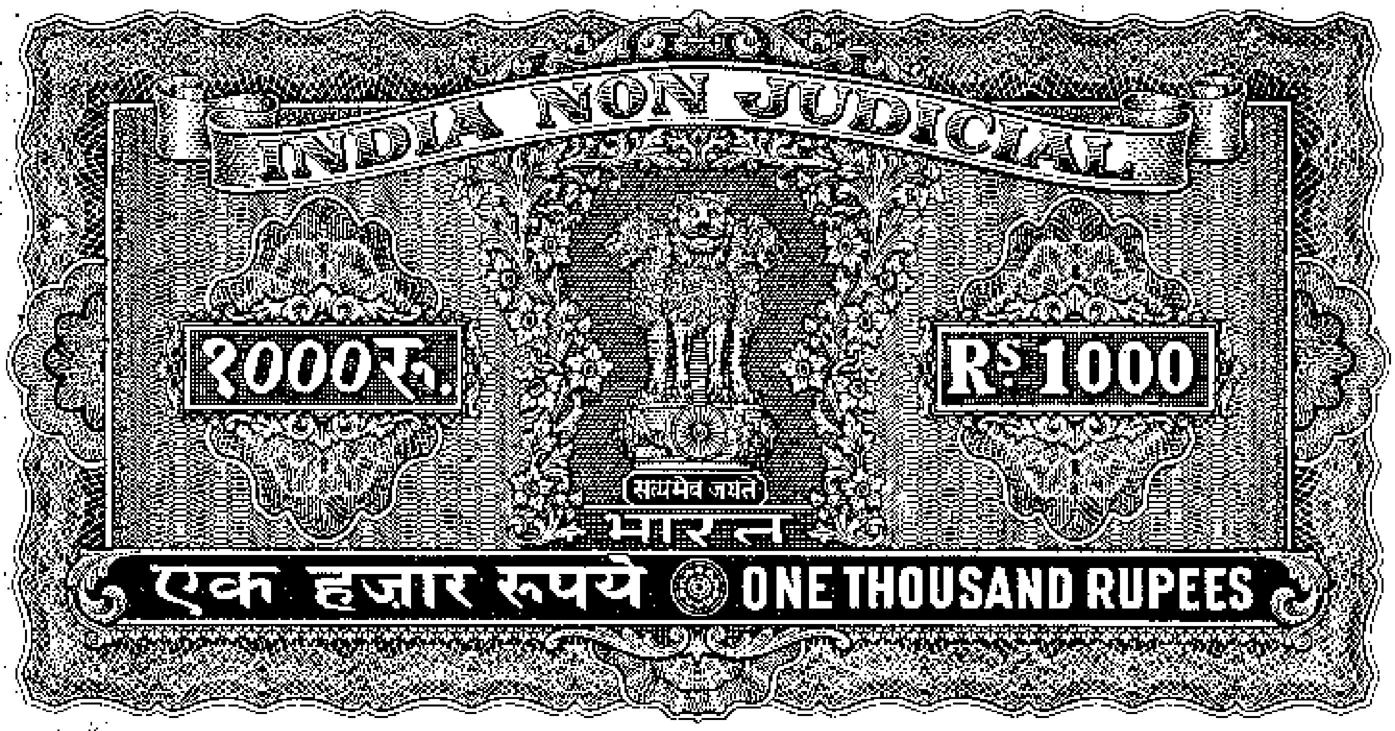
उप-पंजीयक निष्पादक/धारक/अभिकर्ता
.... के अंगूठा
का निशान मेरे समक्ष ता ......
199..... को लिया गया।

30 AUG 2005

27 AUG 2005

श्री मुद्रा
Distt. Sanwer

1000Rs.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

332104

((4))

उपरोक्त चतुःसीमा के मध्य स्थित कृषि भूमि को इस लेख में आगे संक्षिप्त में सुविधा की दृष्टि से **"सदर संपत्ति"** कहा गया है । सदर संपत्ति को इस लेख के साथ संलग्न नक्शे में "लाल रंग" से दर्शाया गया है ।

2. यह कि, सदर संपत्ति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को कुल **रूपये 84,80,987/– (अक्षरी रूपये चौरासी लाख अस्सी हजार नौं सौ सित्यासी मात्र)** में विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नानुसार प्राप्त की है :–

रूपये	38,89,000.00		(अक्षरी रूपये अड़तीस लाख उननब्बे हजार मात्र)चेक नं. 870325 आईसीआईसीआई बैंक के द्वारा प्राप्त
रूपये	38,89,000.00		(अक्षरी रूपये अड़तीस लाख उननब्बे हजार मात्र) चेक नं. 870326 आईसीआईसीआई बैंक के द्वारा प्राप्त
रूपये	7,02,987.00		(सात लाख दो हजार नौं सौ सित्यासी मात्र)
कुल रूपये	84,80,987.00		(अक्षरी रू. चौरासी लाख अस्सी हजार नौं सौ सित्यासी मात्र)

For Prabhatam Developers Limited

4570

29 AUG 2005

मुद्रांक पृष्ठ के साथ संलग्न

22 AUG 2005

1000Rs.

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 332105

(5)

इस प्रकार प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण रकम अपने–अपने हिस्से अनुसार प्राप्त हो गई होकर अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल पेटे कोई राशि लेना शेष नहीं रही है, जिसकी अभिस्वीकृति प्रथमपक्ष इस लेख द्वारा करते हैं । सदर संपत्ति प्रथमपक्ष ने अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु विक्रय की है ।

3. यह कि, सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर जाकर सौंप दिया है ।

4. यह कि, प्रथमपक्ष से आशय से स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, समनुदेशिती, आदेशिती, अटार्नीज आदि सम्मिलित है तथा द्वितीयपक्ष से आशय स्वत्वग्रहण करने वालों से है ।

5. यह कि, सदर संपत्ति के विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है ।

6. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष को आज दिनांक तक जो भी हक्क, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि प्राप्त थे वे समस्त हक, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि इस लेख के जरिये द्वितीयपक्ष में वैष्ठित हो गये है। अब द्वितीयपक्ष सदर संपत्ति का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार वंश परम्पानुसार लेते जावेगें, इसमें अन्य किसी को आपत्ति करने का अधिकार नहीं

For Prabhatam Developers Limited

4671

29 AUG 2005

[illegible] पृष्ठ के साथ संलग्न

22 AUG 2005

रहेगा । फिर भी यदि अन्य किसी ने द्वितीयपक्ष के हक अथवा कब्जे में अन्य किसी ने दखलंदाजी उत्पन्न की तो आपत्तिकर्ता का मन प्रथमपक्ष अपने खर्चे से मनावेगें तथा द्वितीयपक्ष को नुकसानी नहीं लगने देवेगें ।

7. यह कि, सद संपत्ति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के सिवाय अन्य किसी को किसी भी प्रकार से अंतरित नहीं की है तथा न ही इस पर किसी के कर्ज, जमानत, मेन्टेनेंस, अटेचमेंट, डिक्री, वारिसाने आदि का कोई भार है तथा न ही सदर संपत्ति बाबद् कोई प्रकरण विचाराधीन है तथा न ही सदर संपत्ति पर अन्य किसी का अतिक्रमण है तथा न ही सदर संपत्ति में शासकीय, नजूल अथवा पट्टे की भूमि शामिल है । सदर संपत्ति पूर्णतः भाररहित है । फिर भी आज दिनांक के पूर्व का सदर संपत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई भार पाया गया तथा इससे द्वितीयपक्ष को नुकसान हुआ तो उसकी नुकसानी की भरपायी मय हर्जे–खर्चे के करने का दायित्व प्रथमपक्ष का रहेगा ।

8. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में आज दिनांक तक के लगने वाले समस्त ड्यूज, टेक्सेस, लगान व अन्य व्यय आदि प्रथमपक्ष वहन करेगें तथा आज दिनांक के पश्चात से सदर संपत्ति के संबंध में लगने वाले समस्त टेक्सेस, लगान व व्यय आदि द्वितीयपक्ष वहन करते जावेगें ।

9. यह कि, प्रथमपक्ष किसी भी अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है, नहीं थे एवं उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का उन्हें किसी भी

For Prabhatam Developers Limited

Director

प्रकार की वैधानिक बाधा नहीं है और नहीं किसी शासकीय पूर्वानुमति की आवश्यकता है

10. यह कि, किसी भी व्यक्ति, संस्था, शासकीय, अर्द्धशासकीय विभाग द्वारा प्रथमपक्ष के स्वत्व संबंधी कोई सूचना पत्र दिया जाता है तो उसका निराकरण प्रथमपक्ष अपने स्वयं के व्यय से करेगें ।

11. यह कि, अब द्वितीयपक्ष इस लेख के जरिये सदर संपत्ति पर अपना नामांतरण समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय व स्थानीय विभागों में करवा लेवेगें । इस कार्यवाही में प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को हस्ताक्षर, बयान, उपस्थिति आदि का पूर्ण सहयोग सहर्ष प्रदान करेगें ।

12. यह कि, इस विक्रय से किसी भी प्रचलित कानून का उल्लंघन नहीं होता है ।

13. यह कि, सदर संपत्ति के स्वत्व से संबंधित समस्त दस्तावेजों की फोटो प्रति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दी है ।

14. यह कि, उक्त बिक्रीत भूमि के इस विक्रय व्यवहार से धारा 165(6), 7(क) व 7(ख) मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959 का तथा मध्यप्रदेश कृषि खातों को अधिकतम सीमा संशोधन अधिनियम 1972 का या उसके किसी भी प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है ।

For Prabhatam Developers Limited

अतः यह विक्रय लेख प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में, अपनी राजी खुशी से, सोचसमझकर, स्वथचित्तावस्था में बगैर किसी दबाव के, निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित कर दिया सो सही ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे । इति ।

दिनांक : 30/8/05

हस्ताक्षर – प्रथमपक्ष

साक्षीगण :

1. हस्ता.

नाम : Sudhir Agrawal

पता 20 Tirupati Nagar, Indore

2. हस्ता.

नाम : Vivek Kumar Gadkari

पताः 7 - Attaur Rehman Lane, Civil Lines, Delhi-54

हस्ताक्षर – द्वितीयपक्ष

For Prabhatam Developers Limited

Director

उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी के आधार पर इस लेख का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया ।

(सुदेश मंगल)

अभिभाषक

For Prabhatam Developers Limited

Director

भाग संख्या ....

पुस्तक क्रमांक ....

.... पृष्ठ

....

पंजीकृत ... गया।

पुस्तक सं. ....

पुस्तक सं. ....

पुस्तकालय पुस्तक सं. ....

पुस्तक सं. ....

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 363960

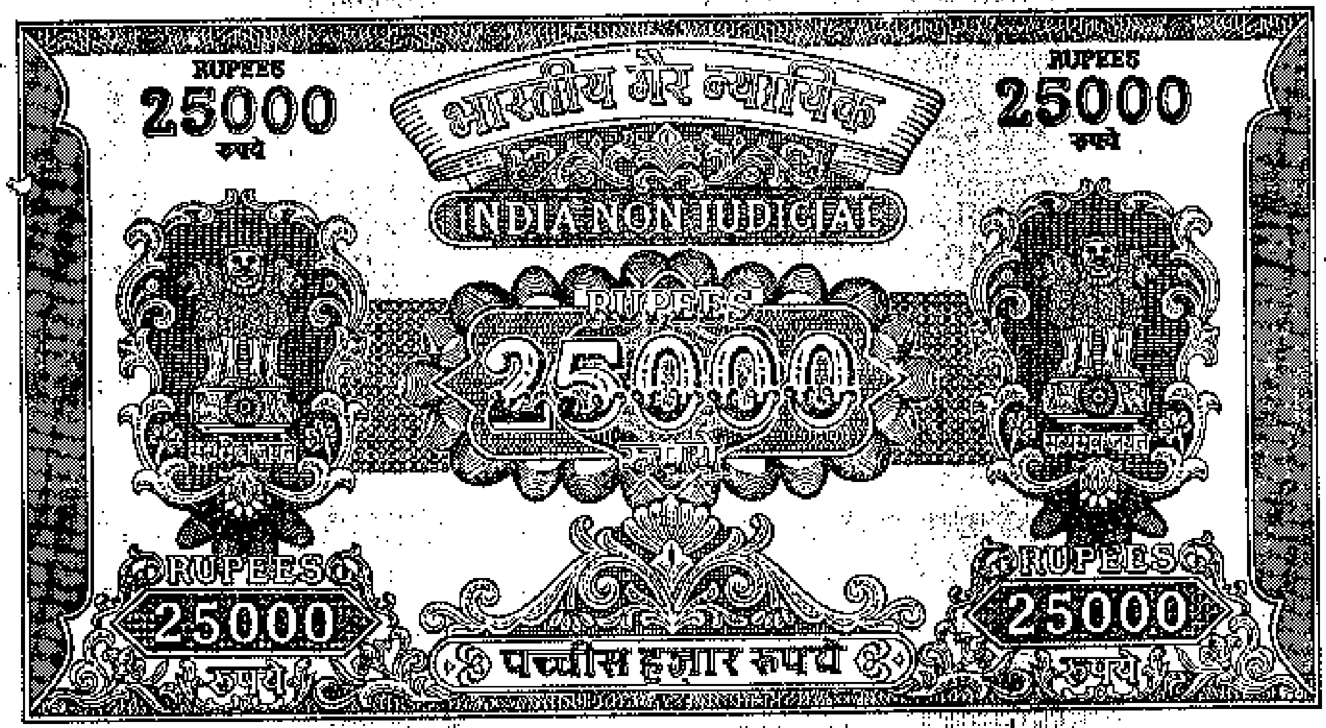
विक्रेता - श्रीराम, माखन पिता कन्हैया लाल

क्रेता - प्रमातम डेवलपर्स लि० नार्मि डायरेक्टर
विठ्ठल पिता ज्ञानचंद जैन

28

5 SEP 2005

कुँवरचन्द वर्मा
स्टाम्प वेन्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर



04DD 363960

विक्रेता - श्रीराम, माखन पिता कन्हैया लाल

क्रेता - प्रभातम् डेवलपर्स लि० द्वारा डायरेक्टर विपुल पिता ज्ञानचंद जैन

5 SEP 2005

28

[illegible]

... चन्द वर्मा
स्टाम्प वेन्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 363962

विक्रेता — श्रीराम, माखन पिता कन्हैयालाल
क्रेता - प्रभातम डेवलपर्स लि० तर्फे डायरेक्टर
विठ्ठल पिता ला. नरचंद

Madhya Pradesh मध्य प्रदेश

5727

-5 SEP 2005

[illegible] पृष्ठ के साथ संलग्न

कुँवरचन्द्र वर्मा
स्टाम्प वेन्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर

04DD 363963

विक्रेता- माखन, श्रीराम पिता कन्हैयालाल
क्रेता- प्रभातम् डेवलपर्स लि० तर्फे डायरेक्टर
विद्युत पिता तानचंद

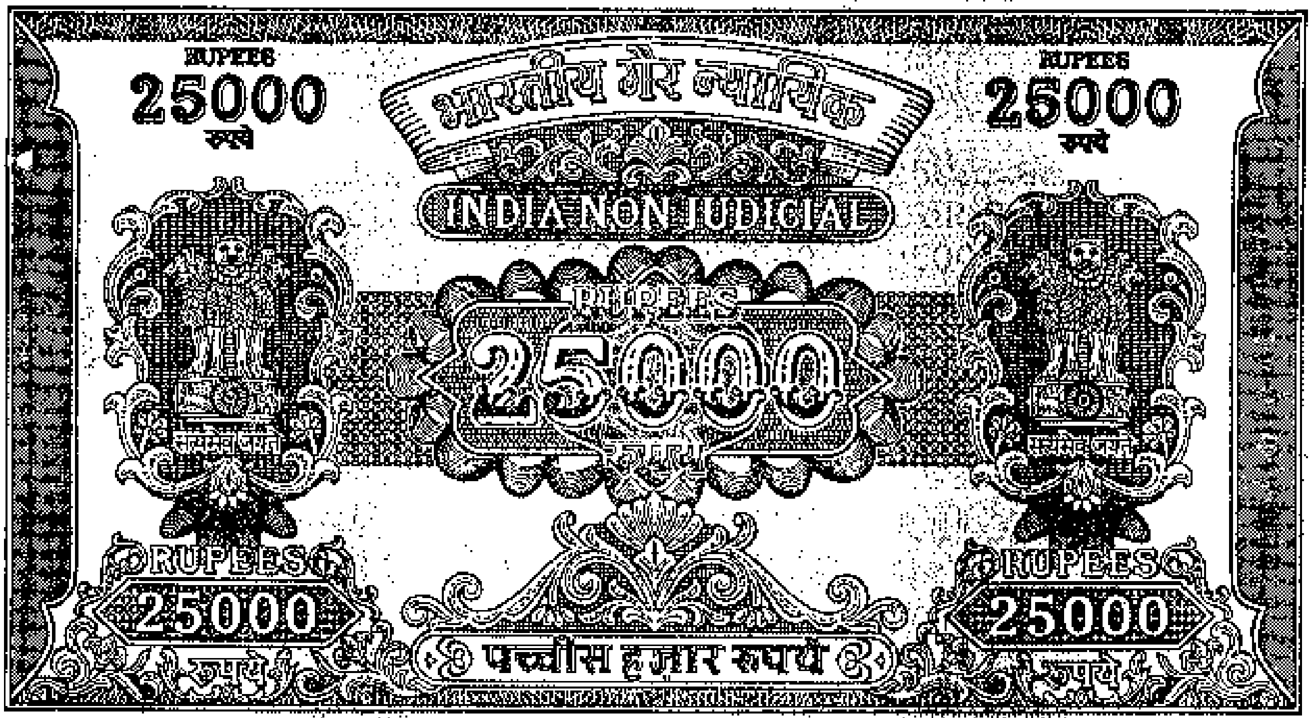
5122

-5 SEP 2005 [illegible] पृष्ठ के साथ संलग्न

जिला कोषालय, इन्दौर
-5 SEP 2005

कुँवरचन्द वर्मा
स्टाम्प वेन्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर

Seal of the Sub-Registrar of Sub-Distt. Sanwer



04DD 363964

विक्रेता - श्रीराम, माखन पिता कन्हैयालाल
क्रेता - प्रशातम् डेवलपर्स लि० तर्फे आथेराइज्ड
विदुत पिता ज्ञानचंद

Madhya Pradesh
मध्य प्रदेश

5123

- 5 SEP 2005

[illegible] पृष्ठ के साथ संलग्न

जिला कोषालय, इन्दौर
- 5 SEP 2005

कुबेरचन्द वर्मा
स्टाम्प वेन्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 363965

विक्रेता श्रीराम पिता श्री कन्हैयालाल
नारायण

क्रेता एकांतन डेवलपर्स
लि. - तर्फे डायरेक्टर
वि कुल पिता ज्ञानचन्द

5124

-5 SEP 2005

कुबेरचन्द्र वर्मा
स्टॉम्प वेन्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 363970

विक्रेता श्रीमान नारायण कन्हैयालाल

क्रेता प्रकाश डेवलपर्स लि.

तर्फे डायरेक्टर

विठ्ठल पिता लालचन्द

Madhya Pradesh

मध्य प्रदेश

5124

- 5 SEP 2005

कुल पृष्ठ के साथ संलग्न

जिला कोषालय, इन्दौर

सुरेश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प वेण्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर

04DD 363966

विक्रेता श्रीराम मारवाह पिता कन्हैयालाल

क्रेता प्रकाशन डेवलपर्स लि.

तर्फे डायरेक्टर

विद्युत पिता सजनचंद

5125
5 SEP 2005

[illegible] 5 मार्च [illegible]

जिला कोषालय, इन्दौर
-5 SEP 2005

कुबेरचन्द वर्मा
स्टाम्प वेन्डर
जिला न्यायालय, इन्दौर

The Seal of the Sub-Registrar of Sub-Distt. Sanwer

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 363967

वि. क्रेता श्रीमान मदनलाल पिता कन्हैयालाल
क्रेता प्रकाश डेवलपर्स लि.
तर्फे डायरेक्टर
विष्णु पिता सोनमल

* Madhya Pra... मध्य प्रदेश

5 SEP 2005

पृष्ठ ... साथ

जिला कोषालय, इन्दौर

5 ... 05

कुँअरचन्द वर्मा

स्टाम्प वेण्डर

जिला न्यायालय, इन्दौर

उप-जिला पंजीयक के कार्यालय की मुद्रा, इन्दौर

Seal of the Sub-Registrar of Sub-Distt. Indore