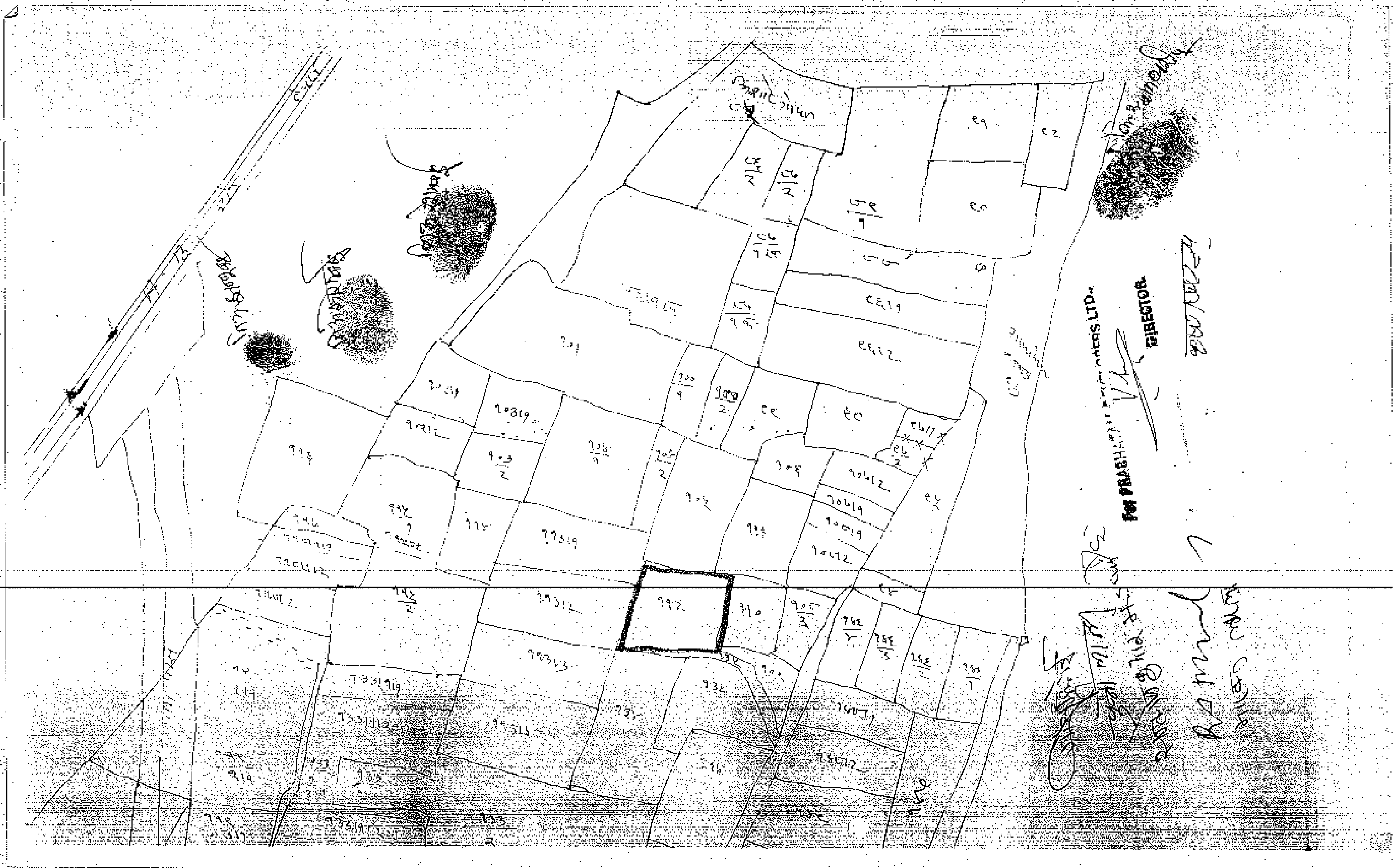

DIRECTOR

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 111131

(4)

विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से चेक नं. 535954 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक दिनांक 3–11–2005 के द्वारा रूपये 17,00,000/– (अक्षरी रूपये सत्रह लाख मात्र) चैक द्वारा प्राप्त कर ली है।

इस प्रकार प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण रकम अपने–अपने हिस्से अनुसार प्राप्त हो गई होकर अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल पेटे कोई राशि लेना शेष नहीं रही है, जिसकी अभिस्वीकृति प्रथमपक्ष इस लेख द्वारा करते हैं । सदर संपत्ति प्रथमपक्ष ने अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु विक्रय की है।

3. यह कि, सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर जाकर सौंप दिया है ।

4. यह कि, प्रथमपक्ष से आशय से स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, समनुदेशिती, आदेशिती, अटार्नीज आदि सम्मिलित है तथा द्वितीयपक्ष से आशय स्वत्वग्रहण करने वालों से है ।

5. यह कि, सदर संपत्ति के विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष ने वहन किया है ।

6. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष को आज दिनांक तक जो भी हक्क, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि प्राप्त थे वे समस्त हक, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि इस लेख के जरिये द्वितीयपक्ष में वैष्ठित हो गये है। अब द्वितीयपक्ष सदर संपत्ति का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार वंश परम्परानुसार लेते जावेंगे, इसमें अन्य किसी को आपत्ति करने का अधिकार नहीं

For PRABHATAM DEVELOPERS ...

DIRECTOR.

भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 111132

रहेगा । फिर भी यदि अन्य किसी ने द्वितीयपक्ष के हक अथवा कब्जे में अन्य किसी ने दखलंदाजी उत्पन्न की तो आपत्तिकर्ता का नन प्रथमपक्ष अपने खर्चे से मनावेगें तथा द्वितीयपक्ष को नुकसानी नहीं लगने देवेगें ।

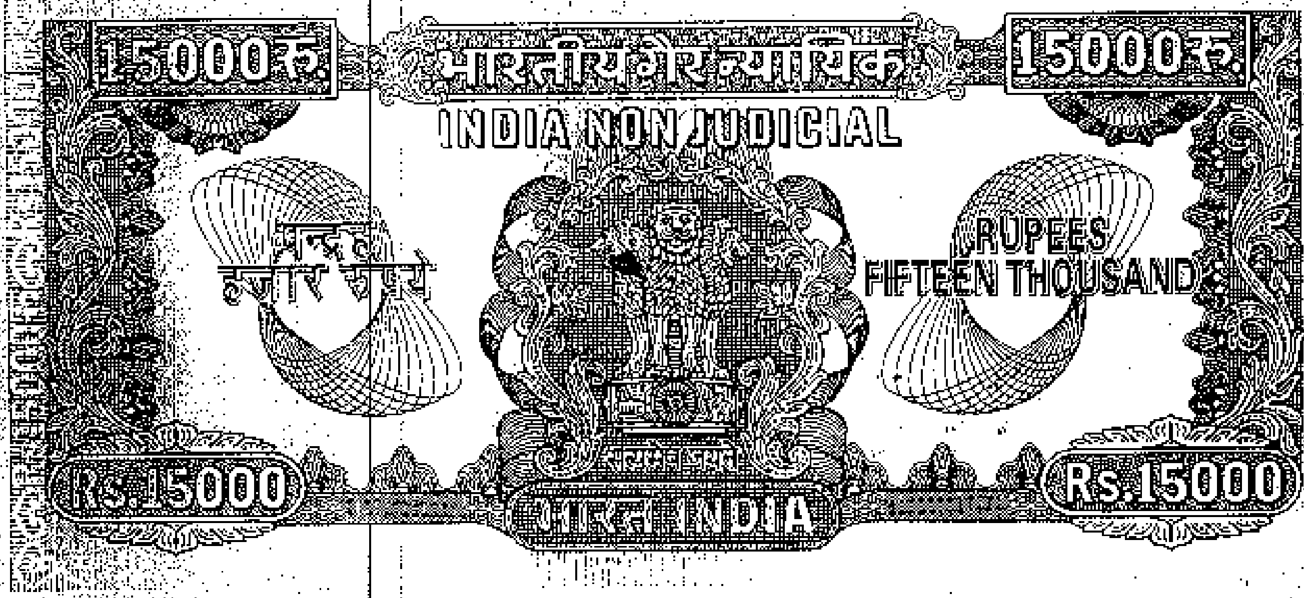
7. यह कि, सदर संपत्ति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के सिवाय अन्य किसी को किसी भी प्रकार से अंतरित नहीं की है तथा न ही इस पर किसी के कर्ज, जमानत, मेन्टेनेंस, अटेचमेंट, डिक्री, वारिसाने आदि का कोई भार है तथा न ही सदर संपत्ति बाबद कोई प्रकरण विचाराधीन है तथा न ही सदर संपत्ति पर अन्य किसी का अतिक्रमण है तथा न ही सदर संपत्ति में शासकीय, नजूल अथवा एस्टेट की भूमि शामिल है । सदर संपत्ति पूर्णतः भाररहित है । फिर भी आज दिनांक के पूर्व का सदर संपत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई भार पाया गया तथा इससे द्वितीयपक्ष को नुकसान हुआ तो उसकी नुकसानी की भरपायी मय हर्जे–खर्चे के करने का दायित्व प्रथमपक्ष का रहेगा ।

8. यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में आज दिनांक तक के लगने वाले समस्त ड्यूज, टेक्सेस, लगान व अन्य व्यय आदि प्रथमपक्ष वहन करेगें तथा आज दिनांक के पश्चात से सदर संपत्ति के संबंध में लगने वाले समस्त टेक्सेस, लगान व व्यय आदि द्वितीयपक्ष वहन करते जावेगें ।

9. यह कि, प्रथमपक्ष किसी भी अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं, नहीं थे एवं उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का उन्हें किसी भी प्रकार की वैधानिक बाधा नहीं है और नहीं किसी शासकीय पूर्वानुमति की आवश्यकता है

For PRABHATAM DEVELOPERS ...

DIRECTOR.



04BB 111133

(6)

10. यह कि, किसी भी व्यक्ति, संस्था, शासकीय, अर्द्धशासकीय विभाग द्वारा प्रथमपक्ष के स्वत्व संबंधी कोई सूचना पत्र दिया जाता है तो उसका निराकरण प्रथमपक्ष अपने स्वयं के व्यय से करेगें ।

11. यह कि, अब द्वितीयपक्ष इस लेख के जरिये सदर संपत्ति पर अपना नामांतरण समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय व स्थानीय विभागों में करवा लेवेगें । इस कार्यवाही में प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को हस्ताक्षर, बयान, उपस्थिति आदि का पूर्ण सहयोग सहर्ष प्रदान करेगें ।

12. यह कि, इस विक्रय से किसी भी प्रचलित कानून का उल्लंघन नहीं होता है ।

13. यह कि, सदर संपत्ति के स्वत्व से संबंधित समस्त दस्तावेजों की फोटो प्रति प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दी है ।

14. यह कि, उक्त विक्रीत भूमि के इस विक्रय व्यवहार से धारा 165(6), 7(क) व 7(ख) मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959 का तथा मध्यप्रदेश कृषि खातों के अधिकतम सीमा संशोधन अधिनियम 1972 का या उसके किसी भी प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है ।

अतः यह विक्रय लेख प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में, अपनी राजी खुशी से, सोचसमझकर, स्वस्थचित्तावस्था में बगैर किसी दबाव के, निम्नलिखित

For PRABHATAM ...

DIRECTOR.

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 111134

(7)

गवाहों के समक्ष निष्पादित कर दिया सो रुही ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे । इति ।

दिनांक 7 NOV 2005 हस्ताक्षर – प्रथमपक्ष

साक्षीगण

1. हस्ता. ______ 1. ______

नाम : ______ 2. ______

पता 20 ______ 3. ______

4. ______

2. हस्ता. ______ 5. ______

नाम : ______ 6. ______

पता: ______ 7. ______

8. ______

उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी के आधार पर इस लेख का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया । 9. ______

10. ______

(सुदेश मंगल) 11. ______

अभिभाषक

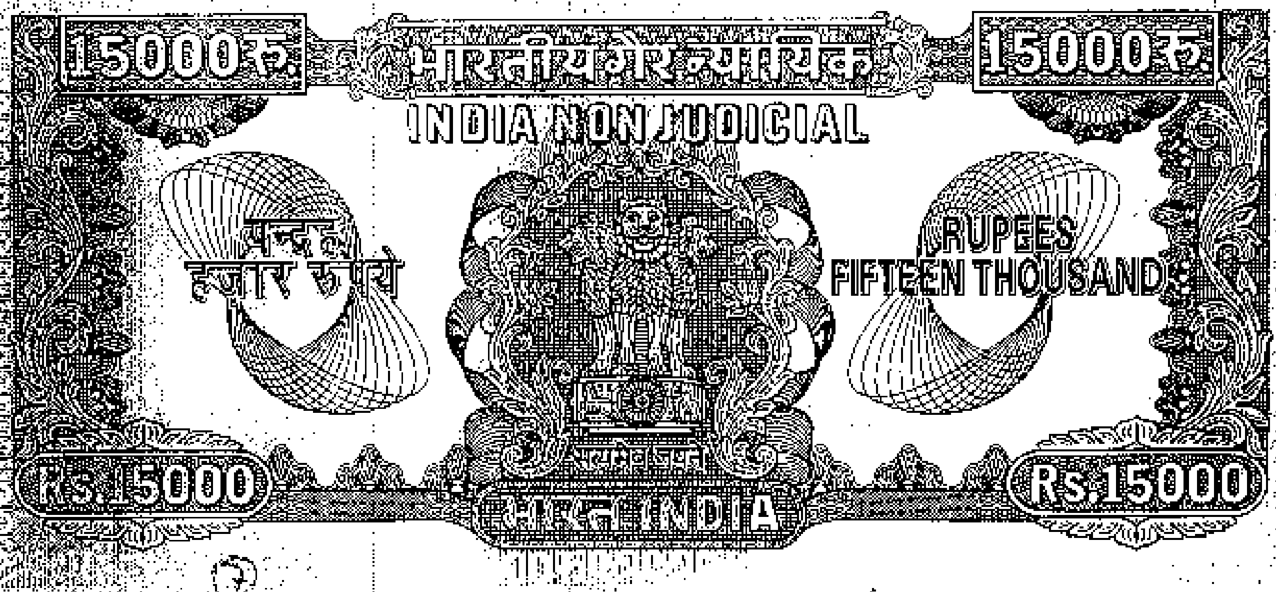
हस्ताक्षर – द्वितीयपक्ष

For PRABHATAM DEVELOPERS LTD.

DIRECTOR

For PRABHATAM DEVE...

DIRECTOR



04BB 111135

पूरवणी स्टाम्प संलग्न

1. श्री रामेश्वर पिता गोविंद,
2. श्री गौरीशंकर पिता गोविंद
3. श्री संतोष पिता गोविंद
4. श्रीमती झन्नुबाई बेवा गोविंद
5. श्री कृष्णकांत पिता गोपाल
6. श्रीमती रामप्यारीबाई बेवा गोपाल
7. श्री कैलाश पिता हीरालाल
8. श्री माखन पिता हीरालाल
9. श्री चुन्नीलाल पिता राजाराम

सभी निवासी – ग्राम डकाच्या, तहसील सांवेर जिला इंदौर

10. श्रीमती रेशमबाई पति श्री भगवानलाल
निवासी ग्राम बिजलपुर जिला इंदौर

11. श्रीमती सौरनबाई पति श्री श्यामलाल
निवासी ग्राम व्यासखेड़ी तह. सांवेर जिला इंदौर — विक्रेता पक्ष

प्रभातम डेव्लपर्स लिमिटेड,
राष्ट्रीय टॉवर, प्रथमतल, 38, रानी झांसी रोड,
नई दिल्ली – 110055
तर्फे डायरेक्टर विद्युत पिता स्व. श्री ज्ञानचंदजी
निवासी – 10, झान्स पार्क, टेलीफोन नगर,
इंदौर — क्रेता पक्ष

For PRABHATAM DEVELOPERS L.
DIRECTOR

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

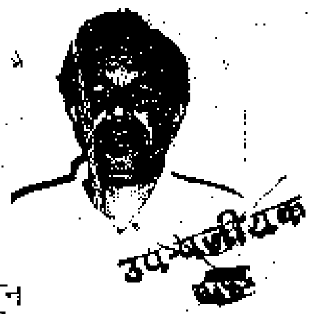
INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 111136



उप पंजीयक

पूरवणी स्टाम्प संलग्न

1. श्री रामेश्वर पिता गोविंद,
2. श्री गौरीशंकर पिता गोविंद
3. श्री संतोष पिता गोविंद
4. श्रीमती झन्नुबाई बेवा गोविंद
5. श्री कृष्णकांत पिता गोपाल
6. श्रीमती रामप्यारीबाई बेवा गोपाल
7. श्री कैलाश पिता हीरालाल
8. श्री माखन पिता हीरालाल
9. श्री चुन्नीलाल पिता राजाराम

सभी निवासी – ग्राम डकाच्या, तहसील सांवेर जिला इंदौर

10. श्रीमती रेशमबाई पति श्री भगवानलाल

निवासी ग्राम बिजलपुर जिला इंदौर

11. श्रीमती सौरमबाई पति श्री श्यामलाल

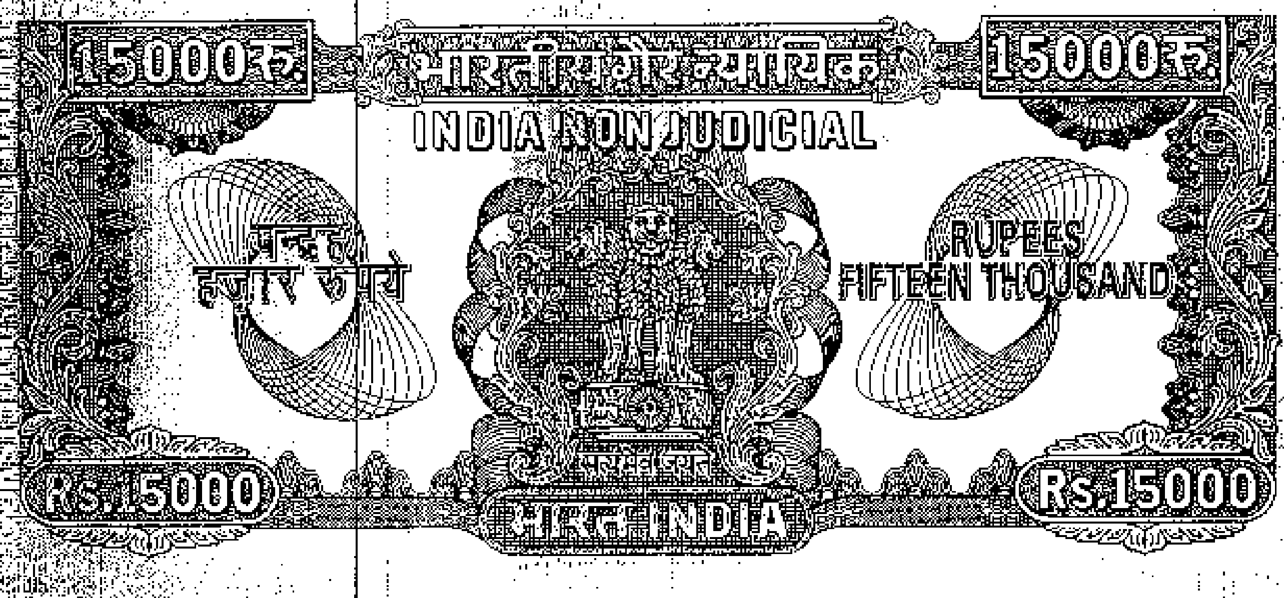
निवासी ग्राम व्यासखेड़ी तह. सांवेर जिला इंदौर .. विक्रेता पक्ष

प्रभातम डेवलपर्स लिमिटेड,
राष्ट्रीय टॉवर, प्रथमतल, 38, रानी झांसी रोड,
नई दिल्ली – 110055
तर्फे डायरेक्टर विद्युत पिता स्व. श्री ज्ञानचंदजी
निवासी – 10, झारू पार्क, टेलीफोन नगर,
इंदौर

क्रेता पक्ष

For PRABHATAM DEVELOPERS LTD.

DIRECTOR



04BB 111137

<u>पूरवणी ईस्टाम्प संलग्न</u>

1. श्री रामेश्वर पिता गोविंद,
2. श्री गौरीशंकर पिता गोविंद
3. श्री संतोष पिता गोविंद
4. श्रीमती झन्नुबाई बेवा गोविंद
5. श्री कृष्णकांत पिता गोपाल
6. श्रीमती रामप्यारीबाई बेवा गोपाल
7. श्री कैलाश पिता हीरालाल
8. श्री माखन पिता हीरालाल
9. श्री धुन्नीलाल पिता राजाराम

सभी निवासी – ग्राम ऊकच्या, तहसील सांवेर जिला इंदौर

10. श्रीमती रेशमबाई पति श्री भगवानलाल
निवासी ग्राम बिजलपुर जिला इंदौर

11. श्रीमती सौरमबाई पति श्री श्यामलाल
निवासी ग्राम व्यासखेड़ी तह. सांवेर जिला इंदौर — विक्रेता पक्ष

प्रभातम डेवलपर्स लिमिटेड,
राष्ट्रीय टॉवर, प्रथमतल, 38, रानी झांसी रोड,
नई दिल्ली – 110055
तर्फे डायरेक्टर विद्युत पिता स्व. श्री ज्ञानचंदजी
निवासी – 10, ज्ञान्स पार्क, टेलीफोन नगर,
इंदौर — क्रेता पक्ष

For PRABHATAM DEVELOPERS LTD.

DIRECTOR

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

<u>पूरवणी स्टाम्प संलग्न</u>

1. श्री रामेश्वर पिता गोविंद,
2. श्री. गौरीशंकर पिता गोविंद
3. श्री संतोष पिता गोविंद
4. श्रीमती झन्नुबाई बेवा गोविंद
5. श्री कृष्णकांत पिता गोपाल
6. श्रीमती रामप्यारीबाई बेवा गोपाल
7. श्री कैलाश पिता हीरालाल
8. श्री माखन पिता हीरालाल
9. श्री चुन्नीलाल पिता राजाराम

सभी निवासी – ग्राम डकाच्या, तहसील सांवेर जिला इंदौर

10. श्रीमती रेशमबाई पति श्री भगवानलाल
निवासी ग्राम बिजलपुर जिला इंदौर

11. श्रीमती सौरमबाई पति श्री श्यामलाल
निवासी ग्राम ब्यासखेड़ी तह. सांवेर जिला इंदौर

विक्रेता पक्ष

प्रभातम डेवलपर्स लिमिटेड,
राष्ट्रीय टॉवर, प्रथमतल, 38, रानी झांसी रोड,
नई दिल्ली – 110055
तर्फे डायरेक्टर विद्युत पिता स्व. श्री ज्ञानचंदजी
निवासी – 10, ज्ञान्स पार्क, टेलीफोन नगर,
इंदौर

क्रेता पक्ष

For PRABHATAM DEVELOPERS LTD.

DIRECTOR