

संयुक्त संस्थान

जिला कार्यालय इंदौर (म.प्र.)

पत्र क्र. 436 / जिला नगानि / एल.वाय - 747 / 07

इंदौर, दिनांक 4/2/08

प्रति,

सत्या इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि.,

तर्फे श्री विधुत पिता श्री ज्ञानचंद

10, ज्ञान्स पार्क, टेलिफोन नगर, इंदौर

विषय: ग्राम राहूखेडी तहसील इंदौर के खसरा क्रं. 112, 113/3, 113/4, 119/3/1, 120

130, 131, 132, 133/2, 133/1/2 ख, 133/1/2 घ, 133/3, 133/159,

134, 137, 138, 139, 140/1, 140/2/1, 140/2/2, 141/1, 142/2, 144/1, 146/1

146/2, 146/3, 146/3, 155/2, 156/1, 158/2, एवं 158/3, रकबा 155/3

43.479 हेक्टर भूमि के अनुमोदित अभिन्यास का स्थल सत्यापन बाबद।

संदर्भ: आपका आवेदन पत्र दिनांक 31.10.2007 एवं इस कार्यालय का अनुमोदित

अभिन्यास पत्र क्रं. 5376, दिनांक 7.7.2006

उपरोक्त संदर्भित पत्र के विषय में लेख है कि आपके द्वारा ग्राम राहूखेडी के खसरा क्रं.

112, 113/3, 113/4, 119/3/1, 120, 130, 131, 132, 133/2, 133/1/2 ख, 133/1/

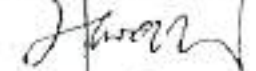
2 घ, 133/3, 133/159, 134, 137, 138, 139, 140/1, 140/2/1, 140/2/

2, 141/1, 142/2, 144/1, 146/2, 146/3, 146/3, 155/3, 156/1, 158/2, एवं 158/3, रकबा 43.479 हेक्टर भूमि पर इस कार्यालय के पत्र क्रं. 5376 दिनांक 07.07.06 के द्वारा

अभिन्यास अनुमोदन किया गया था जिसका स्थल सत्यापन किया जाता है। अनुमोदित

अभिन्यास की शर्तें पूर्व अभिन्यास अनुमोदन पत्र क्रं. 5376 दिनांक 07.07.06 के अनुसार यथावत

रहेगी।



संयुक्त संचालक,

नगानि, जि. इंदौर

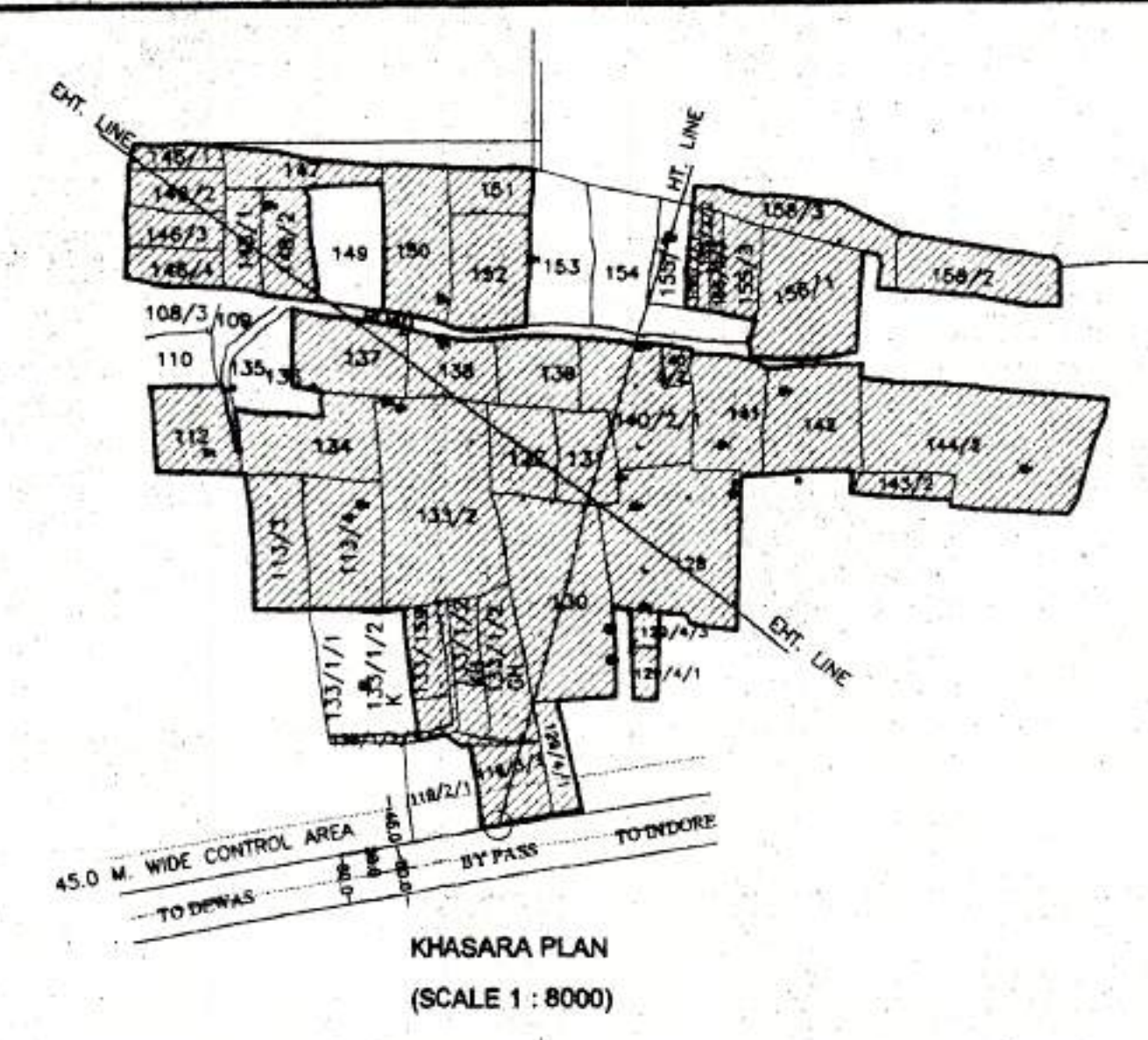
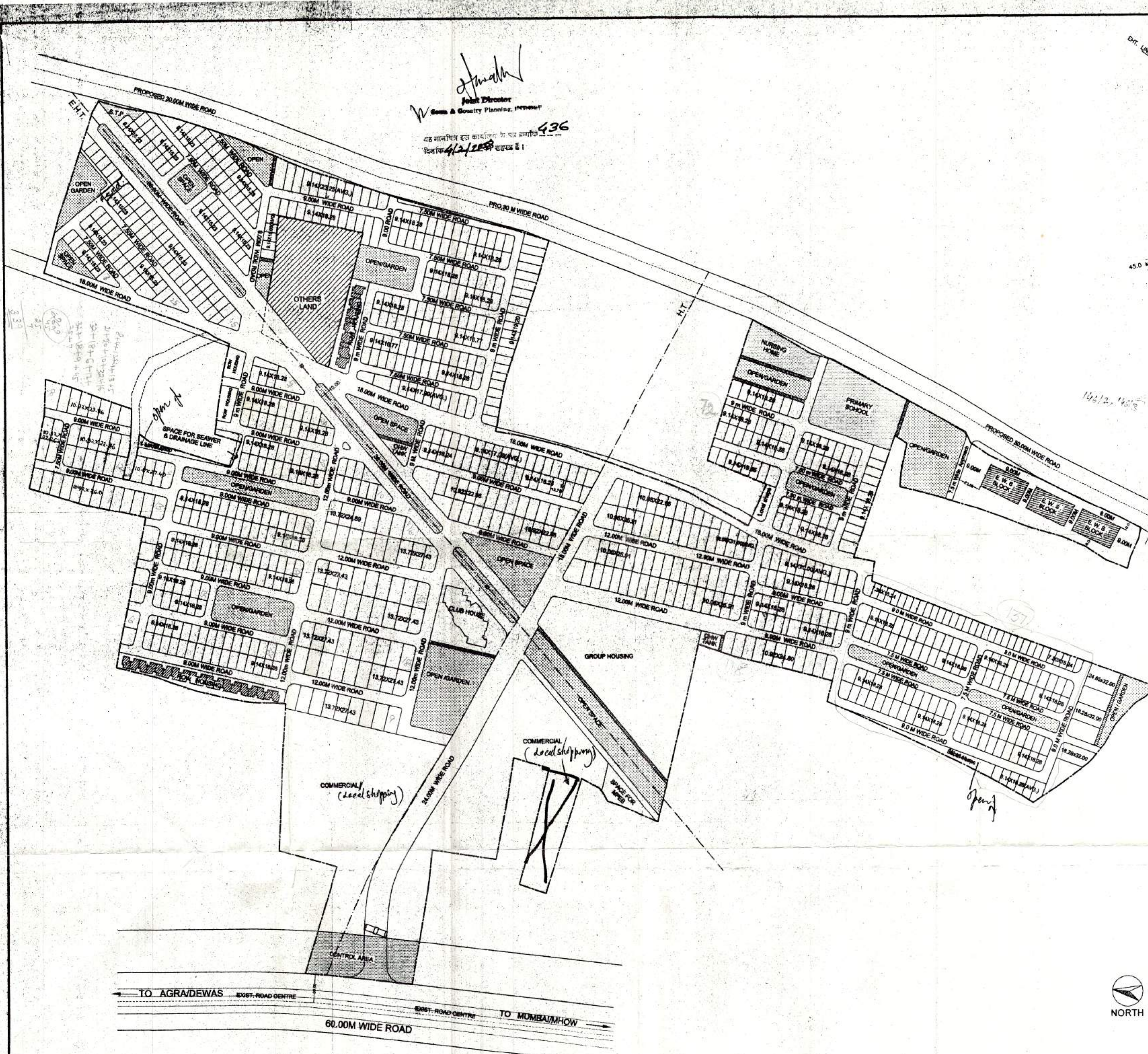
पत्र क्र. / जिला / नगानि / एल.वाय. - 747 / 07 इंदौर, दिनांक 08

प्रतिलिपि:-

अनुविभागीय अधिकारी, इंदौर को सूचनार्थ।

संयुक्त संचालक,

नगानि, जि. इंदौर



DEMARCATED LAY-OUT PLAN		
LAND BEARING KHASRA NO. 112, 113/3, 113/4, 119/3/1, 119/3/2/1, 128, 129/4/1, 129/4/3, 130, 131, 132, 133/1/2KH, 133/1/2GH, 133/2, 133/3, 133/1/59, 134, 137, 138, 139, 140/1, 140/2/1, 140/2/2, 141, 142, 143/2, 144/2, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 147, 148/1, 148/2, 150, 151, 152, 155/2/1, 155/2/2, 155/2/3, 155/2/4, 155/3, 156/1, 158/2, & 158/3 AT VILLAGE RAUKHEDI, TEH. - SANWER & DIST. INDORE		
LAND OWNERS		
SATYA INFRASTRUCTURES LTD SURYA SADHANA, 1st FLOOR, A. B. ROAD, INDORE.		
DEVELOPERS		
SATYA INFRASTRUCTURES LTD SURYA SADHANA, 1st FLOOR, A. B. ROAD, INDORE.		
AREA STATEMENT		
- TOTAL LAND AREA	= 44.2890 Hectare	
- AREA UNDER ROAD	= 0.4975 Hectare	
- NET PLANING AREA	= 43.7915 Hectare	
landuses	area in hectare	percentage
- PLOT AREA	19.2771	44.02%
- GROUP HOUSING AREA	1.6351	3.73 %
- CLUB HOUSE AREA	0.4375	1.00%
- PRIMARY SCHOOL	0.5854	1.34%
- LOCAL SHOPS/MILK PARLOUR	0.2093	0.48%
- COMMERCIAL AREA	4.6965	10.72%
- ROW HOUSING AREA	0.5507	1.26%
- NURSING HOME AREA	0.2486	0.57%
- OVER HEAD WATER TANK AREA	0.0778	0.18%
- SEPTIK TANK AREA	0.0441	0.10%
- SPACE FOR M. P. S. E. B.	0.1150	0.26%
- GARDEN/PARK/OPEN AREA	4.7842	10.92%
- ROAD AREA	10.0930	23.05%
- SPACE FOR E. W. S.	1.0372	2.37%
TOTAL	43.7915	100.00%
E. W. S BLOCK STATEMENT		
DETAIL OF AREA UNDER INFORMAL SECTOR BLOCK		
TOTAL PLOTTED AREA	= 27.6402 Hectare	
15% OF PLOT AREA (i.e. INFORMAL SECTOR BLOCK AREA) INCLUDING OF ALL TYPES OF PLOTS	= 4.1460 Hectare	
REQUIRED AREA FOR INFORMAL SECTOR (i.e. 1/4 OF INFORMAL SECTOR PLOT AREA)	= 1.0365 hectare	
PROPOSED AREA FOR INFORMAL SECTOR BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR = 1/3 of 1.0372	= 0.3457 Hectare	
BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR	= 0.3457 Hectare	
BUILT UP AREA ON SECOND FLOOR	= 0.3457 Hectare	
TOTAL BUILT UP AREA ON ALL FLOOR	= 1.0372 Hectare	
ARCHITECTS		
 MEHTA & ASSOCIATES ARCHITECT, INTERIOR DESIGNERS ENGINEERS & REGD. VALUERS		
102, 1st Floor, Navnagar Plaza, 5/2, Old Palasia, Indore - 462 001 Ph: 2561124, 2561584 Fax: 0731-5085054 Email: architect@mehta.com, mehta@mehta.com		
OWNERS SIGNATURE		For DESIGN ARCADE  (RAJESH JAIN) T & CP No.82 ARCHITECT SIGNATURE (35/T&CP)