54/146 13385/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

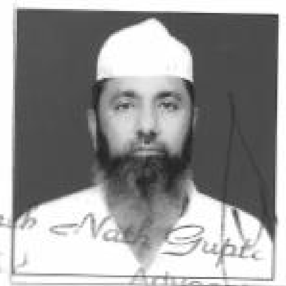
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 614248



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रय अनुबन्ध सं0......6928/10......से अदा किया गया स्टाम्प शुल्क रु0....24000/-का विक्रय पत्र में समायोजित किया गया है।

उ0नि0 (प्रथम)

प्रतिफल की धनराशि 12,00,000/–रूपया

मालियत – 11,75,651/–रूपया

विकय अनुबन्ध पत्र के समय अदा किया स्टाम्प –24,000/– रूपया

विकय पत्र के समय अदा किया स्टाम्प – 60,000/– रूपया

कुल अदा किया गया स्टाम्प – 84,000/–रूपया

परगना/वार्ड – गौतमबुद्ध नगर

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. स्थित ग्राम/मोहल्ला – कसाईबाड़ा शहर लखनऊ

7783 दिनांक 20/9/11

500/- प्रयोजन २

मोहम्मद सलीम पु. हाजी गुलाम रसूल

[illegible]

राजीव शुक्ला [illegible] नं० 179

[illegible] नं० [illegible] 31-3-2016

सदर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 614245

13 SEP 2011

(2)

3. मापन की इकाई – वर्गमीटर

4. सम्पत्ति का विवरण – भवन सं0 97/10

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 600 वर्गफिट अर्थात 55.762 वर्गमीटर

6. निर्मित क्षेत्रफल – भूतल पर 550 वर्गफिट तथा प्रथमतल पर 400 वर्गफिट कुल 950 वर्गफिट अर्थात 88.289 वर्गमीटर

7. सडक की स्थिति – परिशिष्ट 'क' के अनुसार मुख्य मार्ग लाटूश रोड/गौतमबुद्ध मार्ग कैसरबाग चौराहे से चारबाग के मध्य 100 मीटर से अधिक दूर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 253931

13 SEP 2011

8. अन्य विवरण – कार्नर पर स्थित नही व 9 मीटर से कम चौडे मार्ग पर स्थित है

चौहद्दी

पूरब – मकान वक्फ बोर्ड

पश्चिम– मकान कादिर बक्श

उत्तर – रास्ता 20 फिट चौडा

दक्षिण – मकान स्व0 सईद

क्रमांक 6887 तिथि 20-9-11

धनराशि 5000 प्रयोजन वारिसान

नाम व पूरा पता मोहम्मद सलीम S/o हाजी गुलाम रसूल

[illegible]

अरुण कुमार, स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 245, तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31-3-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 253930

13 SEP 2011

(4)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

प्रथमपक्ष का विवरण–

मंजूर अली पुत्र स्व0 शेख बुलाकी निवासी भवन सं0 97/10 कसाई बाडा शहर लखनऊ

.......प्रथमपक्ष/विकेता

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

द्वितीयपक्ष का विवरण–

मोहम्मद सलीम पुत्र श्री हाजी गुलाम रसूल निवासी कमरा नम्बर 501 चतुर्थ तल अशोका अपार्टमेन्ट समीप शुभम सिनेमा घसियारी मण्डी लखनऊ

........द्वितीयपक्ष/केता

क्रमांक 68886 तिथि 20-9-11

धनराशि 5000 प्रयोजन लेख पत्र

नाम व पूरा पता मोहम्मद सलीम S/o हाजी गुलाम रसूल

लखनऊ

अरुण कुमार, स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 245, तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31-3-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 253929

(5)

जो कि प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक कामिल व काबिज भवन स0 97/10 क्षेत्रफल 600 वर्गफिट अर्थात 55.762 वर्गमीटर स्थित कसाई बाडा वार्ड गौतमबुद्ध नगर शहर लखनऊ का है। उपरोक्त वर्णित भवन प्रथमपक्ष को अपने बाबा हुसैन बक्श पुत्र रमजानी शकिन सदर बाजार कैम्प शहर लखनऊ की मृत्यु के उपरान्त द्वारा पंजीकृत वसीयत से प्राप्त हुआ है जो दिनांक 24.04.1954 बही सं0 3 जिल्द 186 पृष्ठ 39/44 कमांक 53 कार्यालय मुख्य उपनिबंधक लखनऊ के यहां पंजीकृत है तथा जो प्रथमपक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो हर प्रकार

क्रमांक 6885 तिथि 20-9-11

धनराशि 5000 प्रयोजन लेखपत्र

नाम व पूरा पता मोहम्मद सलीम सा. हाजी गुलाम रसूल, लखनऊ

अरुण कुमार, स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 245, [illegible], लखनऊ

अवधि 31-3-2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 614250

13 SEP 2011

(6)

के विकय, बंधक, दान आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है अब प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच समझकर बिला दाब नाजायज किसी के बदरूस्ती होश हवास मे बजरूरत खुद के उसी भवन व रकबा उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात छोडे बिला किसी चीज बहक व जुज के बिलएवज मु0 12,00,000/-रूपया (बारह लाख रूपया) जिसके आधे मु0 6,00,000/-रूपया (छः लाख रूपया) होते है बदस्त द्वितीयपक्ष

क्रमांक 7785 दिनांक 20/9/11

मूल्य 5000 प्रयोजन लोन।

नाम मोहम्मद सलीम पु० हाजी गुलाम रसूल

पता लखनऊ

राजीव शुक्ला ला० नं० 176
ला० न० वैद्यता 31-3-2014
सदर तहसील लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 614253

13 SEP 2011

(7)

के बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य धनराशि विक्रय पत्र के अन्त में लिखे अनुसार द्वितीयपक्ष से वसूल पाकर कब्जा आज की तारीख से विक्रयशुदा भवन व रकबा उपरोक्त अमला मय आराजी पर केता का बखूबी करा दिया अब प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान का कोई भी दावा व हक बावत विक्रयशुदा भवन व रकबा उपरोक्त अमला मय आराजी से बाकी नही रहा अब अगर कोई शख्स दावा करे तो व नाजायज होवे

क्रमांक 5265 दिनांक 20/9/11
मूल्य 5000 प्रयोजन लेख
नाम
पता मोहम्मद सलीम अ. हाजी गुलाम रसूल
८१०७५

शफाअत मुश्ताक, ला०नं० 73
स्टा० वे० की वैधता 31-3-2016
का स्थल, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 614252

13 SEP 2011

(8)

और किसी की दावेदारी हकदारी उज्रदारी से विक्रय शुदा भवन व रकबा उपरोक्त अमला मय आराजी का कुल भाग अथवा आशिक भाग केता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कही विकय बन्धक दान आदि पाया जावे तो ऐसी दशा में केता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विकय मूल्य धनराशि मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सब प्रथमपक्ष से व प्रथमपक्ष के वारिसान से व प्रथमपक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत से वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 614261

13 SEP 2011

(9)

विक्रय किया जा रहा भवन की भूमि की बाजारू मालियत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित 10000/–रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से 5,57,621/–रूपया होती है तथा विक्रय किया जा रहा भवन में भूतल पर 550 वर्गफिट व प्रथमतल पर 400 वर्गफिट कुल 950 वर्गफिट अर्थात 88.289 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल है जो लगभग 100 वर्ष से अधिक पुराना है जो गिरवाकर पुनः बनवाया जाये तो रहने योग्य हो सकता है जो द्वितीय श्रेणी का है जिसमें मुजैक, मार्बल, टाईल्स आदि का निर्माण नही है जिसकी निर्माण लागत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित 7,000/–रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से 6,18,030/–रूपया होती है इस प्रकार विक्रय किया जा रहा भवन की कुल मालियत 11,75,651/–रूपया होती है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 253928

(10)

विदित हो कि विकय किये जा रहे भवन से सम्बन्धित आज की तारीख तक जो भी कर देय होगे जैसे भवन कर, जल कर, विधुत कर आदि उनके अदा करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी विकय विलेख में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सत्य व सही है तथा किसी भी तथ्य को छिपाया नही गया है।

क्रमांक 9392 तिथि 20/9/11
धनराशि 5000 प्रयोजन लेखपत्र
नाम व पूरा पता मोहम्मद सलीम S/. हाजी गुलाम रसूल
लखनऊ

ए न0 पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 254
पेपर मिल कालोनी, निशातगंज, लखनऊ
अवधि 31–3–2016 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 253927

13 SEP 2011

(11)

विकय किया जा रहा भवन आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु कय किया जा रहा है। उ0प्र0 सरकार के संस्थागत वित्तकर एवं निबंधन अनुभाग–5 की अधि0 के आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0 5–2756/11–2006–500(105)2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अनुसार नियमानुसार चूंकि विकय मूल्य सर्वाधिक है इसलिये पुरूष केता द्वारा विकय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से 84,000/–रूपया का जनरल स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

क्रमांक 9391 दिनांक 20/9/11
राशि 5000 प्रयोजन लेखपत्र
नाम व पूरा पता मोहम्मद सलीम S/- हाजी गुलाम रसूल
लखनऊ

ए०के० पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 254
पेपर मिल कालोनी निशातगंज लखनऊ
अवधि 31-3-2018 तक

मानचित्र

प्राइवेट भूखण्ड सं0 2 जिसकी खसरा नं0 166 का मिनजुमला अपने हिस्से में से क्षेत्रफल 2500 वर्गफिट अर्थात 232.342 वर्गमीटर स्थित आदिल नगर परगना तहसील व जिला लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 614254

13 SEP 2011

(12)

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष से उपरोक्त वर्णित भवन से सम्बन्धित विकय अनुबन्ध पत्र अपने पक्ष में निष्पादित करवाया था जो दिनांक 07.04.2010 को बही सं0 1 जिल्द सं0 11361 पृष्ठ 95/124 कमांक 6928 कार्यालय उपनिबंधक प्रथम लखनऊ पंजीकृत है जिसमें 24,000/–रूपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था अब उसी भवन का द्वितीयपक्ष विकय पत्र निष्पादित करवा रहा है जिसमें विकय अनुबन्ध पत्र के समय अदा किया गया स्टाम्प विकय पत्र में समायोजित कर रहा है।

लिहाजा यह विकय पत्र अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

क्रमांक 9390 तिथि 20/9/11
धनराशि 5000 प्रयोजन बैनामा
नाम व पूरा पता मोहम्मद सलीम S/. हाजी गुलाम रसूल
लखनऊ
एन0 पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 25
पेपर मिल कालोनी निशातगंज, लखनऊ
अवधि 31--3--2016 तक

विक्रय पत्र

1,200,000.00/	1,176,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मंजुर अली
पुत्र श्री स्व0शेख बुलाकी
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 97/10 कसाईबाडालखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/9/2011 समय 4:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री मंजुर अली
पुत्र श्री स्व0शेख बुलाकी
पेशा व्यापार
निवासी 97/10 कसाईबाडालखनऊ

क्रेता
श्री मोहम्मद सलीम
पुत्र श्री हाजी गुलाम रसूल
पेशा व्यापार
निवासी 501अशोका अपार्टमेन्ट घसियारी मंडी लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मो0 इब्राहीम
पुत्र श्री इस्माईल
पेशा नौकरी
निवासी कस्बा खानपुर औरैय्या
व श्री मो0अनवर
पुत्र श्री मो0 शफीक
पेशा व्यापार
निवासी रतेहगंज कसाईबाडालखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/9/2011

विक्रय मूल्य प्राप्त होने का विस्तृत विवरण

1. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष बजरिये एकाउण्ट पेई चेक सं0 486597 तादादी 6,00,000/—रूपया दिनांक 07.04.2010 कार्पोरेशन बैक शाखा कैसरबाग लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

2. प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष बजरिये एकाउण्ट पेई चेक सं0 382869 तादादी 6,00,000/—रूपया दिनांक 20.09.2011 कार्पोरेशन बैक शाखा कैसरबाग लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से कुल 12,00,000/—रूपया प्राप्त कर लिया अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कोई भी धनराशि पाना शेष नही है।

लखनऊ
दिनांक—20.09.2011

गवाहान

1. मु० इब्राहीम S/o श्री इस्माईल - कल्वारखानपुर औरैया - 206122

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

2. Mohd. Anwar S/o Mohd. Shafiq, 97/94 FatehGanj, Kasai Bara Aminabad Lucknow

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

टाईपकर्ता
(सुमन)

मसविदाकर्ता
(कैलाश नाथ गुप्ता)
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 13385 Year : 2,011 Book No. : 1

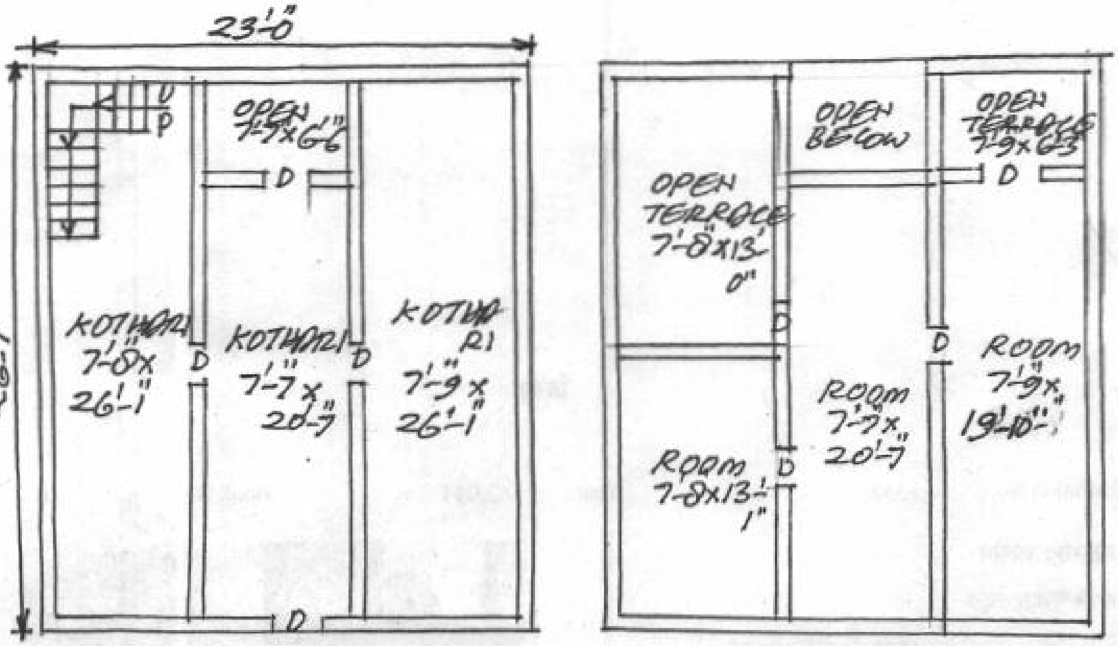
0101 मंजुर अली

स्व0शेख बुलाकी

97/10 कसाईबाडालखनऊ

व्यापार

EXISTING SITE PLAN OF HOUSE NO. 97/10 SITUATED AT KASHI BADA, LKO.

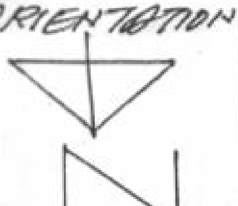


GROUND FLOOR
20' WD PASSAGE

FIRST FLOOR

BOUNDARY
EAST- HOUSE OF WAQF BOARD
WEST- HOUSE OF QADIR BAKHSHA
NORTH- 20' WD PASSAGE
SOUTH- HOUSE OF LATE SAID

AREA STATEMENT
TOTAL PLOT AREA = 600 SQFT (55.762 SQMT)
COVERED AREA ON G.F. = 550 SQFT
COVERED AREA ON F.F. = 400 SQFT
TOTAL COVERED AREA ON G.F.+F.F. = 950 SQFT (88.286 SQMT)

ORIENTATION			
			Sarfraz Ahmad Building Designer Serveyer Estimator & Valuer R/O 541/70, Asiyamau Campbell Road, Lucknow LDA LIC. No. 1017. P/2011-12
	SELLER'S SIG.	PURCHASER'S SIG.	ARCHITECT'S SIG.

क्रेता

Registration No. : 13385 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **मोहम्मद सलीम**

हाजी गुलाम रसूल

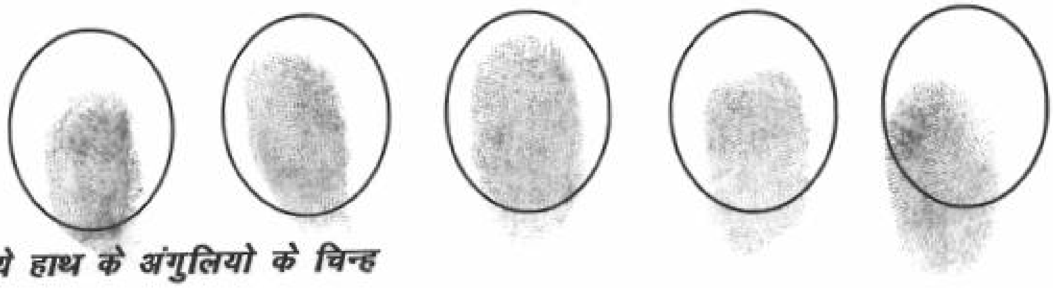
501अशोका अपार्टमेन्ट धरियारी मंडी लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32—ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्सट

प्रथमपक्ष का नामः— **मंजूर अली पुत्र स्व0 शेख बुलाकी निवासी भवन सं0 97 / 10 कसाई बाडा शहर लखनऊ**

बाये हाथ का अंगुलियो के चिन्ह



दाये हाथ के अंगुलियो के चिन्ह

प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर

द्वितीयपक्ष का नाम व पताः— **मोहम्मद सलीम पुत्र श्री हाजी गुलाम रसूल निवासी कमरा नम्बर 501 चतुर्थ तल अशोका अपार्टमेन्ट समीप शुभम सिनेमा घसियारी मण्डी लखनऊ**

बाये हाथ का अंगुलियो के चिन्ह

दाये हाथ के अंगुलियो के चिन्ह

द्वितीयपक्ष के हस्ताक्षर

आज दिनांक **20/09/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **13203**

पृष्ठ सं. **383** से **414** पर कमांक **13385**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/9/2011