

TIN
T-100572
25/12/21

ET

PRIYANKA MAURYA

Designation ..
Stock Holding Corporation of India Ltd
1007, Krishna Tower, Ground Floor
New Delhi - 110002

14269102



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP16583134755862S
Certificate Issued Date	: 15-Dec-2020 04:25 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ UNNAO/ UP-UNA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0126585945920991S
Purchased by	: RUSTAM FOODS PRIVATE LIMITED THRU MOHD IFTIKHAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PVT PLOT NO.92 ON LAND NO.3000 MIN,SOLD AREA-120.81 SQ .MTR AT UNNAO(A.N.P),MOH-QASIM NAGAR,UNNAO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MOHD IFTIKHAR SON OF GULAM RASUL
Second Party	: RUSTAM FOODS PRIVATE LIMITED THRU MOHD IFTIKHAR
Stamp Duty Paid By	: RUSTAM FOODS PRIVATE LIMITED THRU MOHD IFTIKHAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 42,000 (Forty Two Thousand only)

2.0.F.
MOHD IFTIKHAR



.....Please write or type below this line.....



LOCKEL

Mo
S.R.

For Rustam Foods Pvt. Ltd.

RS

0003470333

Authorised Signatory

Statutory Authority
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilstamp.com or through the Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website or the Mobile App is invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.

विक्रय लेखपत्र का विवरण

1. - भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
(आवासीय/कृषि/व्यावसायिक/औद्योगिक भूमि)
2. - वार्ड/परगने का नाम - उन्नाव
3. - मोहल्ला/ग्राम का नाम - वाकै उन्नाव अन्दर नगर पालिका (निकट मोहल्ला कासिम नगर) परगना व तहसील व जिला उन्नाव
4. - विक्रीतसम्पत्ति (नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है) हाँ/नहीं - नगरीय क्षेत्र
5. - प्रस्तुत कर्ता का नाम :- द्वितीय पक्ष - रुस्तम फूड्स प्रा० लिमिटेड द्वारा अर्थराइज्ड परसन मोहम्मद इफ्तिखार
6. - लिंग - पुरुष
7. - सम्पत्ति का विस्तृत विवरण - विदित हो कि एक किता आवासीय प्लॉट जो भूमि नं० 3000 मि० पर स्थित है जिसका क्षेत्रफल 120.81 वर्गमीटर वाकै उन्नाव अन्दर नगर पालिका (निकट मोहल्ला कासिम नगर) परगना व तहसील व जिला उन्नाव प्रा० प्लॉट नं० 92
8. - भूमि का विवरण - उपरोक्त
9. - खसरा नं० - उपरोक्त
10. मापन की इकाई - वर्गमीटर
हे०/वर्गमीटर/घनमीटर
11. - विक्रीत सम्पत्ति का कुल विक्रीत रकबा - 120.81 वर्गमीटर
12. - सर्किल रेट (लागू सिग्मेन्ट का विस्तृत विवरण प्रचलित मूल्यांकन सूची के अनुसार) - प्रारूप 2 के पृष्ठ 47 क्रम सं० 84 कोड नं० 2627 रेट 4,500/-रु० प्रतिवर्गमीटर प्लॉट 20 फिट से अधिक चौड़े रास्ते पर नहीं है प्लॉट कार्नर का होने के कारण दस प्रतिशत बढ़ोत्तरी करके स्टाम्प अदा है ।
13. - सड़क की स्थिति का विस्तृत विवरण - मुख्य मार्ग से 50 मी० की परिधि में नहीं है ।
14. - अन्य कोई विवरण यदि कोई हो तो उसका विवरण - शून्य

For Rustam Foods Pvt. Ltd.




Authorised Signatory



- 15 - सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लॉट
- 16 - निर्माण की स्थिति - शून्य
- 17 - निर्माण का वर्ष - शून्य
- 18 - निर्मित/आच्छादित का कुल रकबा - शून्य
- 19 - अनाच्छादित रकबा - शून्य
- 20 - निर्माण वर्ष - शून्य
- 21 - पेड़ों का विस्तृत विवरण - शून्य
- 22 - पेड़ों का कुल मूल्यांकन रुपये में - शून्य
- 23 - कुआँ/बोरिंग या कोई अन्य अतिरिक्त मूल्यांकन - शून्य
- 24 - अन्य कोई छूट यदि कोई ली गई है - शून्य
- 25 - प्रतिफल/बिक्री की धनराशि रुपये में - 5,99,000/-रुपये
- 26 - सहकारी आवास समिति के सदस्य है या नहीं नहीं
- 27 - विक्रेता अनुसूचित जाति का है या नहीं नहीं
- 28 - क्या पूर्व में कोई इकरार बय हुआ है की नहीं
29. - प्रतिफल की धनराशि - 5,99,000/-रुपये
बाजारी मालियत - 5,99,000/-रुपये
देय स्टाम्प शुल्क - 7 %
ई स्टाम्प नं० IN-UP16583134755862S - 42,000/-रुपये
कुल दिया गया स्टाम्प - 42,000/- रुपये
30. - चौहद्दी का विस्तृत विवरण:-
- (क) पूरब प्लॉट मो० यूनुस - पैमाईश - 50 फिट
- (ख) पश्चिम रास्ता 20 फिट चौड़ा - पैमाईश - 50 फिट
- (ग) उत्तर ग्रा० प्लॉट न० 91 - पैमाईश - 26 फिट
- (घ) दक्षिण रास्ता 20 फिट चौड़ा - पैमाईश - 26 फिट

For Rustam Foods Pvt. Ltd.

Signature



27. - पक्षकारों की संख्या

- प्रथम पक्ष -1

द्वितीय पक्ष -1

28. - विक्रेता का नाम

- क्रेता का नाम

1. मोहम्मद इफ्तिखार पुत्र गुलाम रसूल निवासी 1
म0 न0 347 खानपुर तहसील व जिला औरैया
मो0 न0 - 9621194264

Id No- DDK1810167

Pan No- AAQPI0686N

रुस्तम फूड्स प्रा0 लिमिटेड रजिस्टर्ड
आफिस फ्लैट नं0 305 थर्ड फ्लोर 327/304
एहसान इन्क्लेव हाइवे ग्रीन सोसायटी
जाजमऊ कानपुर द्वारा अर्थराइज्ड परसन
मोहम्मद इफ्तिखार पुत्र हाजी गुलाम रसूल
कुरैशी निवासी 347 कस्बा खानपुर थाना व
तहसील व जिला औरैया

PAN NO. AACR4401N

MO.NO.9621194264

ID N0- DDK1810167

मनकि मोहम्मद इफ्तिखार पुत्र गुलाम रसूल निवासी म0 न0 347 खानपुर तहसील व जिला औरैया प्रथम पक्ष विक्रेता है।

व

रुस्तम फूड्स प्रा0 लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस फ्लैट नं0 305 थर्ड फ्लोर 327/304 एहसान इन्क्लेव हाइवे ग्रीन सोसायटी जाजमऊ कानपुर द्वारा अर्थराइज्ड परसन मोहम्मद इफ्तिखार पुत्र हाजी गुलाम रसूल कुरैशी निवासी 347 कस्बा खानपुर थाना व तहसील व जिला औरैया द्वितीय पक्ष इच्छुक क्रेता है

विदित हो कि एक किता आवासीय प्लॉट जो भूमि नं0 3000 मि0 पर स्थित है जिसका क्षेत्रफल 120.81 वर्गमीटर वाकै उन्नाव अन्दर नगर पालिका (निकट मोहल्ला कासिम नगर) परगना व तहसील व जिला उन्नाव प्रा0 प्लॉट नं0 92 का मालिक कामिल काबिज के दखील प्रथम पक्ष बिना किसी अन्य शरीकदार एवं हिस्सेदार के है और समस्त हक अधिकार मालिकाना प्रथम पक्ष को हासिल है प्लॉट हर प्रकार के बार व दयून से कतई बरी पाक साफ है और समस्त हक अधिकार मालिकाना प्रथम पक्ष को हासिल है। भूमि उपरोक्त किसी सरकारी, गैर

For Rustam Foods Pvt. Ltd.







सरकारी या व्यक्तिगत वित्तीय संस्था या बैंक में अधिभारित नहीं है तथा किसी जमानत में मुस्तगरक नहीं है और किसी अदालत द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है तथा अभिकरण, प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है। कुल मितिकयती हक प्रथम पक्ष को हासिल है। पैसों की आवश्यकता है इसलिए प्लॉट उक्त को बिलएवज मुबलिंग 5,99,000/- (पांच लाख निनयानबे हजार रूपये) मात्र जिसके आधे 2,99,500/- (दो लाख निनयानबे हजार पांच सौ रूपये) होते हैं हाथ रुस्तम फूड्स प्रा० लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस फ्लैट नं० 305 थर्ड फ्लोर 327/304 एहसान इन्क्लेव हाइवे ग्रीन सोसायटी जाजमऊ कानपुर द्वारा अर्थराइज्ड परसन मोहम्मद इफ्तिखार पुत्र हाजी गुलाम रसूल कुरैशी निवासी 347 कस्बा खानपुर थाना व तहसील व जिला औरैया के हाथ बय कतई किया व बेंच डाला अब कुल मूल्य नीचे लिखे अनुसार वसूल पा लिया है अब कोई पाई पैसा जिम्मे खरीददार द्वितीय पक्ष बाकी नहीं रहे कब्जा व दखल विक्रीत प्लॉट पर आज की तारीख से अपने समस्त हक अधिकार सहित क्रेता द्वितीय पक्ष को दे दिया व करा दिया अब किसी तरह का हक अधिकार विक्रीत प्लॉट पर प्रथम पक्ष को व उनके वारिसान या कायम मुकामान का शेष नहीं रहे। यदि कोई दावेदार हो तो दावा उसका इस लेख के सामने अमान्य व अप्रमाणित होवे। विक्रीत प्लॉट का इन्द्राज मालिकाना सरकारी कागजात पर क्रेता अपने नाम जरिए दस्तावेज हाजा करा पाने का हकदार होगा किसी का उज्र काबिले समाहत मान्य न होगा। यदि विक्रीत प्लॉट का कुल या जुज रकबा बकबजे क्रेता निकल जावे या कब्जा न मिले या बार बरामद होवे या किसी तरह से क्रेता के हकों पर विपरीत असर आवे तो ऐसी जुमला सूरतो में क्रेता को हक होगा कि अपना कुल जर समन मय हर्जा व खर्चा बकदर नुकसान प्रथम पक्ष की चल या अचल दीगर जायदाद से जरिए अदालत दावा दायर करके वसूल कर लेवे। इन शरायत बाला के प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान हमेंशा पाबन्द रहेंगे। विक्रीत प्लॉट पर किसी तरह का विवाद या अधिभार पाया जाय या स्थानीय निकाय की देय मूल्य बकाया पाया जाय तो उसके लिए प्रथमपक्ष उत्तरदायी रहेगा क्रेता के हित सुरक्षित रहेंगे। लिहाजा यह बैनामा खूब सोच व समझ कर स्वस्थ व सचेत दशा में तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम पर आवे। प्लॉट आवासीय है जिस पर कोई निर्माण नहीं है प्लॉट कार्नर का है।

विक्रेता जरिये बैनामा दिनांक 22.04.2017 को बही न० 1 जिल्द 11854 पृष्ठ सं० 369/396 पर क्रमांक 3550 उपनिबन्धक कार्यालय उन्नाव में दर्ज है।

For Rustam Foods Pvt. Ltd.

T/414



T/414
Authorized Signatory





::6::

तफसील वसूलयाबी मु0 5,99,000 /-रु0

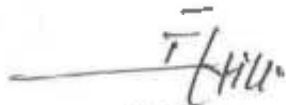
1. जरिये RTGS NO- HDFCR52020112760208928 कीमती 5,00,000 रु0 दिनांक

27.11.2020

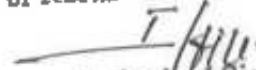
2. जरिये NFET NO- 349201340217871 कीमती 43,645 रु0 दिनांक 14.12.2020

3. जरिये NFET NO- 350201341329538 कीमती 55,355 रु0 दिनांक 15.12.2020 के

द्वारा कुल मूल्य वसूल पा लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।




For Rustam Foods Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202000816021913

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14269

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 599000 स्टाम्प शुल्क- 42000 बाजारी मूल्य - 599000 पंजीकरण शुल्क - 5990 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6050

श्री रुस्तम फूहस शा० लि० द्वारा
मोहम्मद इफ्तिखार अधिकृत पदाधिकारी: प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हाजी गुलाम रसूल कुरैशी
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: 3/17 कस्बा खानपुर धाना व तहसील व जिला औरंगाबाद




श्री रुस्तम फूहस शा० लि० द्वारा मोहम्मद इफ्तिखार अधिकृत पदाधिकारी: प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/12/2020 एवम् 12:33:16 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(विकास गौतम)

उप निबंधक-सदर

उम्माव

22/12/2020

(राज कुमार)

निबंधक लिपिक



::7::

प्रलेख एवं फोटो फार्म पर चस्पा मुकिर की फोटो श्री राशिद अली दस्तावेज नवीस कचेहरी
उन्नाव द्वारा चेहरे से मिलान किया है।

लेख तिथि : 15.12.2020

टाइपिस्ट : रामचन्द्र मौर्या कचेहरी, उन्नाव।

मसविदा निगार : श्री राशिद अली दस्तावेज नवीस कचेहरी उन्नाव

मो० न० - 9795839425

हस्ताक्षर गवाहान

हस्ताक्षर निष्पादक

1. जीसान अहमद खां पुत्र सुल्तान अहमद
निवासी 5/12 ए सावित्री नगर कानपुर नगर
मो० न० - 9695492210
आई डी न० एम क्यू जे 3794617



जीसान



T/46



For Rustam Foods Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

2. इमरान अली सिद्दीकी पुत्र एहसान अली निवासी
एल० आई० जी० 191 गंगाबिहार के डी ए कालोनी
जाजमऊ शिवास टेनराय कानपुर नगर
मो० न० - 9793559998
आधार सं० - 4540 8921 8217



T/46



आवेदन सं०: 202000816021913

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14269

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि र प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मोहम्मद इफ्तिखार, पुत्र श्री गुलाम रसूल

निवासी: सं० न० 347 खानपुर तहसील व जिला औरिया

व्यवसाय: व्यापार

क्रैता: 1



श्री रुस्तम फूझ प्रा० लि० के द्वारा मोहम्मद इफ्तिखार, पुत्र श्री हाजी गुलाम रसूल कुरैशी

निवासी: 347 कस्बा खानपुर गाना व तहसील व जिला औरिया

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री जीशान अहमद खां, पुत्र श्री गुलतान अहमद

निवासी: 5/12 ए सावित्री नगर कानपुर नगर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री इमरान अली सिद्दीकी, पुत्र श्री एहसान अली

निवासी: एल० आई जी० 191 रंगबिहार के डी ए कालोनी जाजमऊ शिवास टेनराय कानपुर नगर

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

दिपणी:

(विकास गौतम)

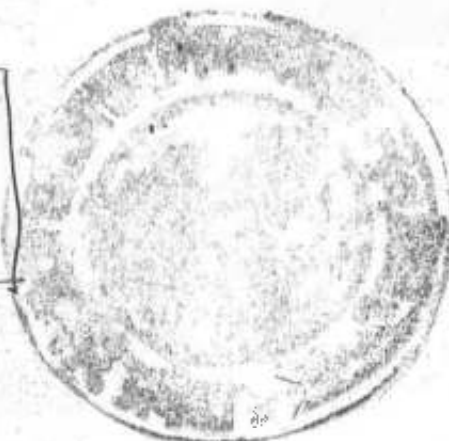
उप निबंधक : सदर

उम्माव

(राज कुमार)

निबंधक लिपिक

उम्माव - 712
 04/03/21
 100572
 बहीलगा



PRIVATE PLOT NO. - 91

26'-0"

VACANT PLOT

50'-0"

50'-0"

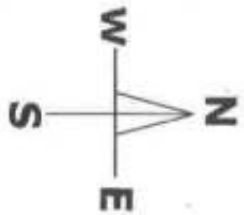
RASTA 20'-0" WD.

26'-0"

RASTA 20'-0" WD.

SITE PLAN

PLOT MOHAMMAD YUNUS



A VACANT PLOT SITUATED AT ON LAND NO. - 3000 MINJ. AT UNNAO UNDAAR NAGAR PALIKA NEAR MOH. - KASIM NAGAR PAR. & TEH. & DISTT. UNNAO. (PRIVATE PLOT NO.-92)

SELLER -

MOHAMMAD IFTIKHAR S/O GULAM RASOOL KURESHI R/O H.NO. - 347 KHANPUR TEH. & DISTT. AURAYYA.

PURCHASER -

RUSTAM FOODS PRIVATE LIMITED REG. OFFICE FLAT NO.- 305 THIRD FLOOR ³²⁷/₃₀₄ EHSAN ENCLAVE HIGHWAY GREEN SOCIETY JAJMAU KANPUR. THROUGH ATH. PERSON MOHAMMAD IFTIKHAR S/O HAJI GULAM RASOOL KURESHI R/O 347 KASBA KHANPUR THANA & TEH. & DISTT. AURAYYA.

AREA CHART IN SQMT.

TOTAL LAND AREA = 120.81 SQMT.

SELLER SIGN.

PURCH SIGN

ENG. SIGN

Handwritten signature

For Rustam Foods Pvt. Ltd.
Handwritten signature
Authorized Signatory

MOHD. FAIZ CIVIL ENGINEER
Mobile
6394894223
Handwritten signature

आवेदन सं०: 202000816021913

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14751 के पृष्ठ 399 से 414 तक क्रमांक 14269 पर दिनांक 22/12/2020 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



(विकास गौतम)

उप निबंधक : सदर

उन्नाव

22/12/2020



पत्र नं. ३४७/३४७ DDK1810167
 कस्बा खानपुर-३
 कस्बा खानपुर, थाना-औरिया
 तहसील-औरिया, जिला-औरिया
 पिनकोड - 206122

Address: HN-347,
 Kasba Khanpur-3,
 KASBA KHANPUR, PS-AURAIYA,
 TEH-Auraya, DIST-Auraya
 Pincode-206122

Date: 10-1-2012

204 - औरिया निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकारी के
 कार्यालय की आज्ञा पर
 Facilitate Signature of the Elector
 Registration Officer for 204 - Auraya
 Constituency

30945

यदि बदलने पर नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
 इस पते पर दत्त संख्या या पत्र संख्या के
 लिए सम्बन्धित पत्रों में यह पते नम्बर
 अवश्य लिखें।
 In case of change in address mention this Card
 No. in the relevant Form for including your
 name in the roll at the changed address and to
 obtain the card with the same number.

भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 DDK1810167

निर्वाचक का नाम
 गु. गुफतिश्वर
 Elector's Name
 Gu. Guftishwar

पिता का नाम : गुलाम रसूल
 Father's Name : Gulam Rasool

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि DOB : XX/XX/1983

Handwritten signature





7/6/14



DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
DDK1810167




निर्वाचक का नाम :
शु. इफातखर
Elector's Name :
Mr. Iftakhar

पिता का नाम : गुलाम रसूल
Father's Name : Gulam Rasool

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि DOB : XX/XX/1983

DDK1810167

पता : नर्स-347,
कस्बा खानपुर-3,
कस्बा खानपुर, थाना-अरिया,
सहस्रौली-अरिया, जिला-अरिया,
पिनकोड - 206122

Address- HNo-347,
Kasba Khanpur-3,
KASBA KHANPUR, PS-AURIYA,
DEHRAUNYA, DIST-AURIYA
Pincode-206122

Date: 10-1-2012

204 - अरिया निर्वाचन क्षेत्र
निर्वाचन नियंत्रक का पद
66लक्ष्मी की अनुमति
Facsimile Signature of the
Registration Officer for 204-Auriya
Constituency

309/45

यदि बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचन निकायों में देने का प्रयास करें।
नया पते पर वही नम्बर का कार्य पाने के
लिए सम्बन्धित निकाय से यह कार्य नम्बर
अवश्य लिखें।
In case of change in address, mention the Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.



0797E

MQJ3794617

पिन : 225/12A
 गांव/पोस्टा : सेवित्री नगर
 तहसील : कानपुर
 जिला : कानपुर नगर

Address:
 H.No : 225/12A
 Street/Mohalla : Sevitri Nagar
 Tehsil : Kanpur
 Distt : Kanpur Nagar

निर्वाचक अभिलेखन कार्ड नं. 336/579
 इसका प्रयोग 275-गोविंद नगर
 Electoral Registration Office
 For 275-Govind Nagar

स्थान : कानपुर दिनांक : 03/10/2003
 Place : Kanpur

यह कार्ड 02 विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत उपयोग
 में आ सकता है।
 This card can be used as an Identitycard
 Under different Government Programmes

भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA

निर्वाचक पत्र
 IDENTITY CARD

MQJ3794617




निर्वाचक का नाम : जौशन अहमद खान
 Elector's Name : Joesan Ahamad Khan
 पिता का नाम : सुल्तान अहमद
 Father's Name : Sultan Ahamad
 लिंग/Sex : पुरुष /Male
 1.1.2003 को आयु : 19
 Age on 1.1.2003 : 19

जौशन

9695492210



७७९६

भारत सरकार
Government of India

इमरान अली सिद्दीकी
Imran Ali Siddiqui
जन्म तिथि / DOB 06/06/1979
पुरुष / Male

4540 8921 8217

आधार - आम आदमी का अधिकार

www.uidai.gov.in
help@uidai.gov.in
1800 300 1947
1947

4540 8921 8217

पता:
S/O: एहसान अली, एल0आई0जी
191, गंगा विहार, के0डी0ए0
0कलानी, जालमऊ, शिवस टेनरी,
कातापुर नगर, शिवस तन्ने, उत्तर
प्रदेश, 208010

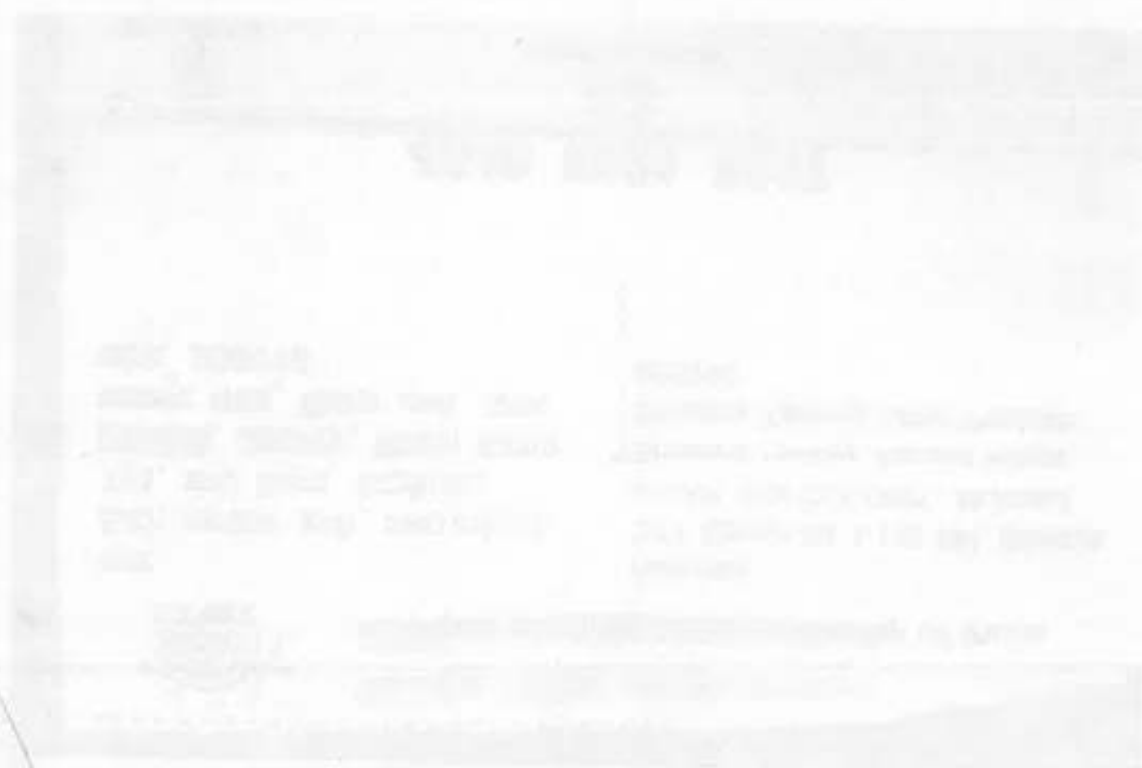
Address:
S/O: Ehsan Ali, L1 G 191, GANGA
VIHAR, Kda COLONY, JAJMAU,
Shivans Tenray, Kanpur Nagar,
Shivans Tanney, Uttar Pradesh,
208010

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

७७९३५५९९८



Handwritten signature and circular stamp



6-12-50



For Rustam Foods Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



