क्रमांक : A 16225

वांछित विवरण (विक्रय पत्र)

1. मालियत विक्रय मूल्य — रु0 17,00,000/-
2. सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य — रु0 16,97,000/-
3. कुल स्टाम्प (5 प्रतिशत की दर से) — रु0 85,000/-

E-STAMP NO. : IN-UK67757001819666Q

4. प्रमुख क्षेत्र — मौजा सेवलाकलां।
5. क्षेत्र — अर्द्धनगरीय/विशिष्ट ग्रामीण निगम क्षेत्र।
6. स्थान — मौजा सेवलाकलां।
7. भूमि का प्रकार — भूमि आवासीय प्रयोग हेतु।
8. सर्किल रेट — भूमि — मु0 21,000/— रूपये प्रति वर्गमीटर।
   निर्माण — मु0 12,000/— रूपये प्रति वर्गमीटर।
   (सम्पत्ति साधारण श्रेणी की निर्मित है।)
9. प्रमुख मार्ग से दूरी — विक्रीत भूमि मुख्य जी0एम0एस0 रोड़—बल्लीवाला चौक से सेवलाकलां—ट्रांसपोर्ट नगर होते हुए मुख्य मार्ग से 50 मीटर के अन्तर्गत मौजा सेवलाकलां स्थित है।
10. सम्पत्ति/खसरा नम्बर — **सम्पूर्ण सम्पत्ति जो भूमि खसरा नं0 पुराना 409 नया भूमि खाता खतौनी सं0 67 (फसली वर्ष 1414 से 1419) के भूमि खसरा नं0 157क जिसका भू—क्षेत्रफल 43.30 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल पर निर्मित क्षेत्रफल 38.00 वर्गमीटर है एवं प्रथम तल का निर्मित क्षेत्रफल 30.00 वर्गमीटर; कुल निर्मित क्षेत्रफल 68.00 वर्गमीटर है, स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून।**
11. विक्रेता — श्री रईस अहमद पुत्र हाजी वसीम अहमद, निवासी ग्राम सेवलाकलां, जिला देहरादून।
    PAN : ABTPA7155J
12. क्रेतागण — (1) श्रीमती असमां याकूब पत्नी मौहम्मद अमान खान एवं (2) मौहम्मद अमान खान पुत्र मौहम्मद इस्लाम, निवासीगण 182, नारी शिल्प मन्दिर मार्ग, देहरादून।
    PAN : AEDPY7855C & PAN : AQLPK9215C
13. रचयिता — **श्री एन0 ए0 अंसारी, एडवोकेट।**
    Mob. No. : 9358124291

SD-PR143/N.A.A./D

Scanned with CamScanner

फोटोग्राफ

...त जो भूमि खसरा नं0 पुराना 409 नया भूमि खाता खतौनी सं0 67 (फसली वर्ष ...1419) के भूमि खसरा नं0 157क जिसका भू–क्षेत्रफल 43.30 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल ...त क्षेत्रफल 38.00 वर्गमीटर है एवं प्रथम तल का निर्मित क्षेत्रफल 30.00 वर्गमीटर; कुल ...ा क्षेत्रफल 68.00 वर्गमीटर है, स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून।

...विक्रेता – श्री रईस अहमद पुत्र हाजी वसीम अहमद।

क्रेतागण – (1) श्रीमती असमां याकूब पत्नी मौहम्मद अमान खान एवं

(2) मौहम्मद अमान खान पुत्र मौहम्मद इस्लाम।

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेतागण

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK67757001819666Q
Certificate Issued Date	:	26-May-2018 02:24 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120490436618718645396Q
Purchased by	:	SMT ASMA YAQOOB AND MOHD AMAAN KHAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA SEWLA KALAN DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	17,00,000 (Seventeen Lakh only)
First Party	:	RAIS AHMED
Second Party	:	SMT ASMA YAQOOB AND MOHD AMAAN KHAN
Stamp Duty Paid By	:	SMT ASMA YAQOOB AND MOHD AMAAN KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	85,000 (Eighty Five Thousand only)

ROHIT KUMAR
Stamp Vendor
Court Compound, Dehra Dun.

--------------------Please write or type below this line--------------------

TQ 0001030998

Scanned with CamScanner

विक्रय–पत्र

श्री रईस अहमद पुत्र हाजी वसीम अहमद, निवासी ग्राम सेवलाकलां, जिला देहरादून, कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

............विक्रेता

एवम्

(1) श्रीमती असमां याकूब पत्नी मौहम्मद अमान खान एवं (2) मौहम्मद अमान खान पुत्र मौहम्मद इस्लाम, निवासीगण 182, नारी शिल्प मन्दिर मार्ग, देहरादून, (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

..........क्रेतागण

विदित हो कि विक्रेता, सम्पूर्ण सम्पत्ति जो भूमि खसरा नं0 पुराना 409 नया भूमि खाता खतौनी सं0 67 (फसली वर्ष 1414 से 1419) के भूमि खसरा नं0 157क जिसका भू–क्षेत्रफल 43.30 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल पर निर्मित क्षेत्रफल 38.00 वर्गमीटर है एवं प्रथम तल का निर्मित क्षेत्रफल 30.00 वर्गमीटर; कुल निर्मित क्षेत्रफल 68.00 वर्गमीटर है, स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज एवं अध्यासी हैं। विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र के द्वारा पूर्व स्वामिनी श्रीमती अफरोज पत्नी श्री एम0 ए0 सिद्दकी, निवासी डी–10/3, ओ0एन0जी0सी0 कॉलोनी, देहरादून से दिनांक 31–10–2011 को क्रय की थी, जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक–प्रथम, देहरादून के कार्यालय में बही नं0 1, जिल्द 4180 के पृष्ठ 151 से 172 में नम्बर 8241 पर दिनांक 31–10–2011 को दर्ज व अंकित है, जिसके आधार पर विक्रेता का नाम उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति की बाबत् राजस्व अभिलेखों में दर्ज व अंकित चला आ रहा है। विक्रेता ने जिस समय उपरोक्त सम्पत्ति क्रय की थी, उस समय भूतल पर निर्मित क्षेत्रफल 38.00 वर्गमीटर था, उपरोक्त सम्पत्ति क्रय करने के उपरान्त विक्रेता ने प्रथम तल पर 38.00 वर्गमीटर निर्माण करवाया है, कि जो नवनिर्मित है। विक्रेता के अलावा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति में अन्य कोई साझीदार अथवा भागीदार नहीं है। उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि–आदि से पूर्णतः मुक्त व पाक साफ है तथा सूची में वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से प्रयोग, उपभोग, उपयोग, विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित आदि–आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं तथा सम्पत्ति को विक्रय किये जाने में किसी भी प्रकार की कोई विधिक् अड़चन नहीं है।

और विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की सूची सम्पत्ति में दिया जा रहा है, को क्रेतागण को मु0 17,00,000/– रूपये (सत्रह लाख रूपये) की एवज़ में विक्रय करने को सहमत हैं तथा क्रेतागण भी इसी विक्रय मूल्य

Asma Yaqoob

Scanned with CamScanner

पर सूची में वर्णित सम्पत्ति को क्रय करने को तैयार है। इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विलेख निम्न दर्शाता है:–

1. यह कि उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता ने सूची में वर्णित सम्पत्ति तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार कि जिनमें हवा, पानी, नाली आदि आदि के अधिकार शामिल हैं तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वे अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, को मु0 17,00,000/– रूपये (सत्रह लाख रूपये) की एवज़ में आज स्थान देहरादून में स्थाई रूप से सदैव हेतु क्रेतागण को विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान ही स्थल पर बतौर मालिक, स्वामी क्रेतागण को सौंप दिया है तथा क्रेतागण को अपने समान ही सूची में वर्णित सम्पत्ति को बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

2. यह कि विक्रेता ने समस्त विक्रय धनराशि मु0 17,00,000/– रूपये (सत्रह लाख रूपये) क्रेतागण से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

क– मु0 3,00,000/– रूपये बजरिये चैक सं0 015241 दिनांक 11–05–2018, ओरियंटल बैंक, शाखा साकेत, देहरादून,

ख– मु0 10,00,000/– रूपये बजरिये ड्राफ्ट सं0 101558 दिनांक 14–06–2018, विजया बैंक, देहरादून,

ग– मु0 2,00,000/– रूपये बजरिये चैक सं0 571504 दिनांक 30–06–2018, विजया बैंक, देहरादून,

घ– मु0 2,00,000/– रूपये बजरिये चैक सं0 571505 दिनांक 06–07–2018, विजया बैंक, देहरादून,

उपरोक्त धनराशि की प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता गवाहों के समक्ष अपनी पूर्ण सन्तुष्टि में करता हैं तथा विक्रय मूल्य की बाबत कुछ भी लेना–देना शेष नहीं रह गया है। विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा आज ही क्रेतागण को अपने समतुल्य मौके पर सौंप दिया है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित सम्पत्ति पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है।

4. यह कि विक्रेता ने सूची में वर्णित सम्पत्ति का वास्तविक एवं मालिकाना अध्यासन क्रेतागण को मौके पर सौंप दिया है। आज से क्रेतागण सूची में वर्णित सम्पत्ति के सयुक्त मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासी हो गये हैं तथा क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह जिस प्रकार चाहे सूची में वर्णित सम्पत्ति का प्रयोग, उपयोग, उपभोग करे, अन्य निर्माण हेतु नक्शा पास करावे, निर्माण बनावे, रिहायश करे, बाउन्ड्रीवाल करे या अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित करे, इसमें विक्रेता अथवा उनकी ओर से अन्य कोई व्यक्ति किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

5. यह कि विक्रीत सम्पत्ति की बाबत आज तक टैक्स आदि वाजिब होंगे, उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी, आज के बाद की क्रेतागण की होगी।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेतागण को विक्रेता से विक्रीत सम्पत्ति की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज लिखाने अथवा ब्यान आदि दिलाने की आवश्यकता आन पड़ती है, तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेतागण के व्यय व अनुरोध पर अंकित करने के लिए बाध्य होगा।

Scanned with CamScanner

7. यह कि यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है अथवा क्रेतागण को कोई हानि होती है तो ऐसी हानि की क्षतिपूर्ति क्रेतागण, मुझ विक्रेता से अथवा मेरी अन्य चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने के अधिकारी होंगे।

8. यह कि क्रेतागण सूची में वर्णित सम्पत्ति की बाबत राजस्व अभिलेखों/नगर निगम के अभिलेखों में विक्रेता का नाम कटवाकर अपना नाम बतौर मालिक स्वामी दर्ज व अंकित कराये, इसमें विक्रेता, क्रेतागण को पूर्ण सहयोग देगा।

9. यह कि क्रेतागण ने सूची में वर्णित सम्पत्ति के कागजातों का निरीक्षण कर लिया है।

10. यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण ने अपने–अपने फोटो स्वयं अपने हस्ताक्षरों से सत्यापित किये है।

11. यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण ने गवाहों की शिनाख्त की तथा गवाहों ने विक्रेता एवं क्रेतागण की शिनाख्त की तथा सभी पक्षों ने एक–दूसरे के समक्ष उक्त विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी किये।

12. यह कि यह विक्रय विलेख "विक्रेता", "क्रेतागण" के वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि–आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

वांछित विवरण

(1) यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र अंकित व पंजीकृत नहीं है।

(2) यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के व्यक्ति नहीं है।

(3) यह कि विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

(4) यह कि विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़ आदि नहीं है।

(5) यह कि विक्रीत सम्पत्ति औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है तथा विक्रीत सम्पत्ति व्यवसायिक प्रयोग की नहीं है।

(6) यह कि विक्रीत भूमि मुख्य जी0एम0एस0 रोड़–बल्लीवाला चौक से सेवलाकलां–ट्रांसपोर्ट नगर होते हुए मुख्य मार्ग से 50 मीटर के अन्तर्गत मौजा सेवलाकलां स्थित है।

(7) यह कि क्रेता के पिता के पास उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12–9–2003 से पूर्व अपनी भूमि/सम्पत्ति है, इसलिए इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने से उत्तरांचल अधिनियम संख्या–29 वर्ष 2003 का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है और वर्तमान विक्रय पत्र के माध्यम से सूची में वर्णित सम्पत्ति को क्रय करने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

(8) यह कि विक्रीत भूमि/सम्पत्ति रियल स्टेट रेग्यूलेशन एण्ड डेवलपमेन्ट एक्ट 2016 एवं यथा प्रख्यापित उत्तराखण्ड रियल स्टेट रेग्यूलेशन एण्ड डेवलपमेन्ट (जनरल) नियम 2017 में परिभाषित रियल स्टेट प्रोजेक्ट लैण्ड के अन्तर्गत नही है तथा विक्रेता की व्यक्तिगत सम्पत्ति है एवं विक्रेता प्रमोटर/डेवलपर्स अथवा रियल स्टेट एजेन्ट नहीं है।

(9) यह कि यह सम्पत्ति किसी भी ग्रुप हाऊसिंग, मिक्सड, डेवलपमैन्ट प्रोजेक्टस (आवासीय/व्यवसायिक) तथा औद्योगिक प्रोजेक्टस से सम्बन्धित है और न ही उपरोक्त वर्णित किसी ऐसे प्रोजेक्ट का अंश है और उपरोक्त सम्पत्ति रियल

Scanned with CamScanner

स्टेट एक्ट नियमावली 2017 में परिभाषित रियल स्टेट प्रोजेक्ट लैण्ड के अन्तर्गत आच्छादित नही है। अतः उपरोक्त भूमि/सम्पत्ति का अनिवार्य पंजीयन कराया जाना रियल स्टेट एक्ट 2016 एवं उत्तराखण्ड रियल स्टेट नियमावली 2017 में आपेक्षित नहीं है।

(10) यह कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति की भूमि का कुल क्षेत्रफल 43.30 वर्गमीटर है। विक्रीत भूखण्ड के इलाके का सर्किल रेट मु0 21,000/- रूपये प्रति वर्गमीटर पर निर्धारित है, जिसके हिसाब से भूखण्ड की कीमत मु0 9,10,000/- रूपये होती है। सम्पत्ति की एक दिशा में 30 फीट (9 मीटर) चौड़ी सड़क विद्यमान होने के कारण इसी कीमत में 5 प्रतिशत् का अधिमान जोड़ते हुए भूखण्ड सम्पत्ति की कीमत मु0 9,56,000/- रूपये होती है। भूतल का निर्माण 38.00 वर्गमीटर है, जो साधारण श्रेणी का 18 वर्ष पुराना है। निर्माण का सर्किल रेट मु0 12,000/- रूपये प्रति वर्गमीटर पर निर्धारित है। इसलिए 18 वर्ष का ह्रास घटाते हुए सम्पत्ति की भूतल पर कीमत 38.00 X 12,000 X 0.834 = मु0 3,81,000/- रूपये होती है। इसके अलावा प्रथम तल पर 30.00 वर्गमीटर नव निर्माण है जो साधारण श्रेणी का है, इसलिए प्रथम तल पर निर्माण की कीमत 30.00 X 12,000 = मु0 3,60,000/- रूपये होती है। इस प्रकार भूतल एवं प्रथम तल की कीमत मु0 7,41,000/- रूपये होती है। सम्पत्ति की कुल कीमत (भूमि + निर्माण) मु0 17,00,000/- रूपये होती है तथा इसी मूल्य पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 85,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सूची विक्रीत भूमि

सम्पूर्ण सम्पत्ति जो भूमि खसरा नं0 पुराना 409 नया भूमि खाता खतौनी सं0 67 (फसली वर्ष 1414 से 1419) के भूमि खसरा नं0 157क जिसका भू-क्षेत्रफल 43.30 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल पर निर्मित क्षेत्रफल 38.00 वर्गमीटर है एवं प्रथम तल का निर्मित क्षेत्रफल 30.00 वर्गमीटर; कुल निर्मित क्षेत्रफल 68.00 वर्गमीटर है, स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:-

पूरब में - 30 फीट (9 मीटर) चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 10 फीट 9 इंच।
पश्चिम में - सम्पत्ति अन्य, सीमा में नाप 10 फीट 9 इंच।
उत्तर में - सम्पत्ति श्री एस0जे0 अहमद, सीमा में नाप 43 फीट 6 इंच।
दक्षिण में - सम्पत्ति श्री मौहम्मद इमरान, सीमा में नाप 43 फीट 6 इंच।

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेतागण ने आज दिनांक 25-06-2018 को स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित कर दिया ताकि समयानुसार काम आवे।

Scanned with CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस्

विक्रेता का नाम एवं पता :– **श्री रईस अहमद पुत्र हाजी वसीम अहमद, निवासी ग्राम सेवलाकलां, जिला देहरादून।**

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम एवं पता:– **(1) श्रीमती असमां याकूब पत्नी मौहम्मद अमान खान, निवासी 182, नारी शिल्प मन्दिर मार्ग, देहरादून।**

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर क्रेता सं0 1

Scanned with CamScanner

…ता का नाम एवं पताः— **(2) मौहम्मद अमान खान पुत्र मौहम्मद इस्लाम, निवासी 182, नारी शिल्प मन्दिर मार्ग, देहरादून।**

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह—

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह—

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर क्रेता सं0 2

गवाहः—

1. फजलूर रहमान
पुत्र अहसानउल्ला,
नि0 21, कर्जन रोड़,
देहरादून।
U.I.D. NO. : 6798 2035 0435

2. मौहम्मद कासिफ
पुत्र अब्दुल खालिक
नि0 21, कर्जन रोड़,
देहरादून।
V.I.D. NO. : MYC2464444

विक्रेता एवं क्रेतागण के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजातों के आधार पर उक्त विक्रय पत्र की रचना श्री एन0ए0 अंसारी, एडवोकेट द्वारा की गयी तथा स्वयं के चैम्बर में टाईप किया गया।

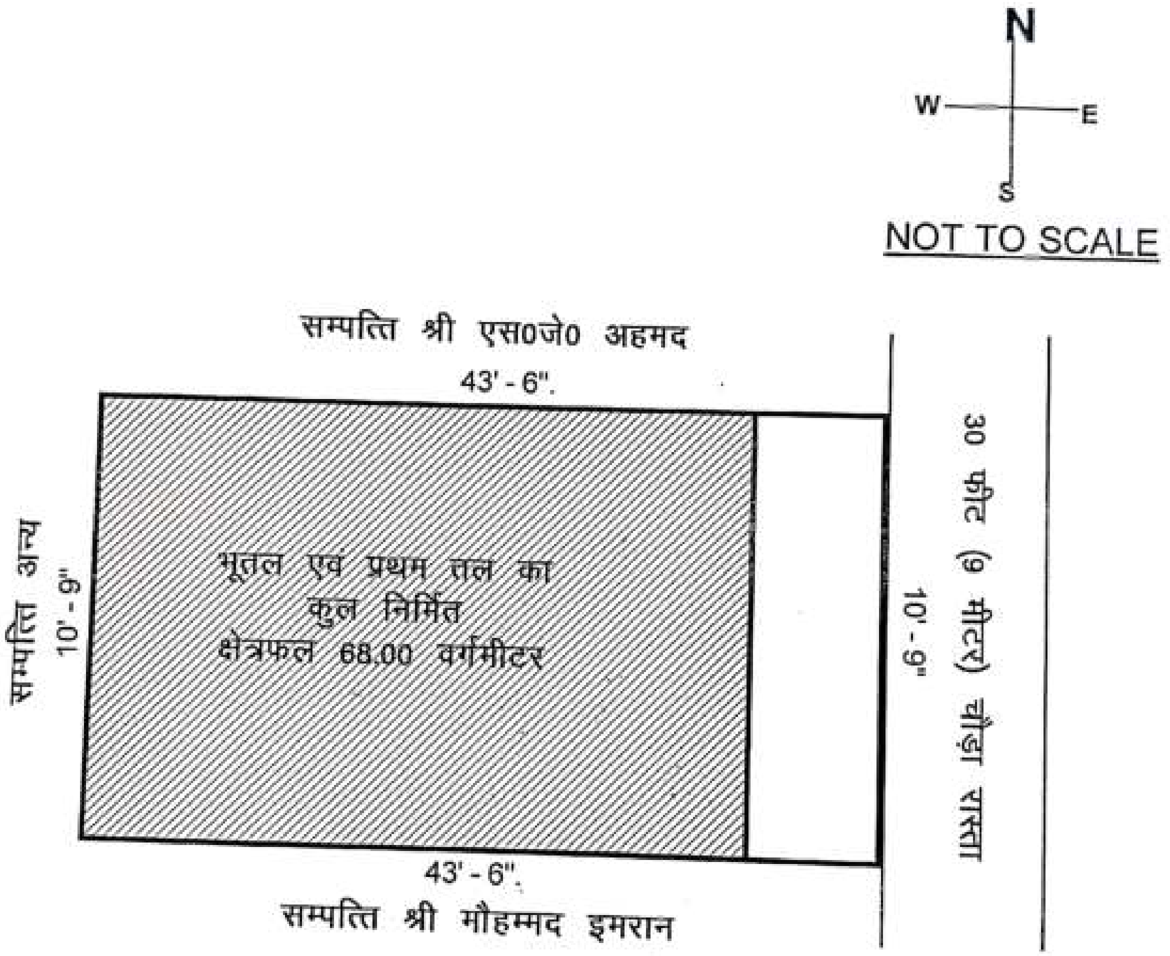
Scanned with CamScanner

नक्शा नजरी

...पत्ति जो भूमि खसरा नं0 पुराना 409 नया भूमि खाता खतौनी सं0 67 (फसली वर्ष ...र्ष 1419) के भूमि खसरा नं0 157क जिसका भू–क्षेत्रफल 43.30 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल ... निर्मित क्षेत्रफल 38.00 वर्गमीटर है एवं प्रथम तल का निर्मित क्षेत्रफल 30.00 वर्गमीटर; कुल निर्मित क्षेत्रफल 68.00 वर्गमीटर है, स्थित मौजा सेवलाकलां, परगना पछवादून, जिला देहरादून।

विक्रेता – श्री रईस अहमद पुत्र हाजी वसीम अहमद।

क्रेतागण – (1) श्रीमती असमां याकूब पत्नी मौहम्मद अमान खान एवं
(2) मौहम्मद अमान खान पुत्र मौहम्मद इस्लाम।



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेतागण

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 2,178 के पृष्ठ 391 से 414 पर क्रमांक 3970

पर आज दिनांक 25 Jun 2018 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
25 Jun 2018

Scanned with CamScanner

	APPLICANT	CO-APPLICANT
RESIDENTIAL ADDRESS	182 NARI SHILP MANDIR MARG, CHAKRATA ROAD CITY: DEHRADUN PIN: 248001 OWNED [ ] RENTED [ ] EMPLOYER'S [ ] PERIOD OF STAY 8 YEARS.	182, NARI SHILP MARG CHAKRATA RD CITY: DEHRADUN PIN: 2... OWNED [ ] RENTED [ ] EMPL... PERIOD OF STAY ____ YEARS.
PERMANENT ADDRESS.	CITY: .... PIN: [ ][ ][ ][ ][ ][ ] OWNED [ ] RENTED [ ] EMPLOYER'S [ ] PERIOD OF STAY ____ YEARS.	CITY: .... PIN: [ ][ ][ ] OWNED [ ] RENTED [ ] EMPLOY... PERIOD OF STAY ____ YEARS.
Phone :	8810002007	8006908276
Mobile :	8800905259	8800914620
Email :		
OCCUPATION	EMPLOYED [ ] PROFESSIONAL [✓] BUSINESS [ ] SELF EMPLOYED [ ] AGRICULTURE [ ] OTHERS [ ] (SPECIFY)	EMPLOYED [ ] PROFESSIONAL [ ] BUSIN... SELF EMPLOYED [ ] AGRICULTURE [ ] OTH... (SPECIFY) ....

IN THE CASE OF SALARIED PEOPLE

	EMPLOYMENT DETAILS	
Employer Name		
Employer Type	Central [ ] State [ ] PSU [✓] Others [ ]	Central [ ] State [ ] PSU [ ] Others [ ]
Employer's / Office Address	THE NEW MILLENNIUM LTD 1/151 JHILMIL COMMERCIAL COMPLEX CITY: NEW DELHI PIN: 110025	CITY: .... PIN: [ ][ ][ ][ ][ ]
Ph No:		
Email :		
DESIGNATION & DEPARTMENT	DIRECTOR, CSR.	
WORKING SINCE	[ ][ ]/[ ][ ]/2008	[ ][ ]/[ ][ ]/[ ][ ][ ][ ]
Whether the job is transferable? Usual Service:	NO: [ ] All India: [ ] Within State: [ ]	NO: [ ] All India: [ ] Within State: [ ]
Details of Previous Employment if any (Pl. specify name of employer, years of service etc.)	1. .... 2.	1.

APPLICANT
...LS
...uctions
...tions ...ayment, ...uctions)
...e
... CASE OF APPLICA...
...SS NAME
...F ...LISHMENT
...TITUTION
...URE OF ...INESS / ...FESSION
...GISTRATION ...MBER
...ALES TAX NO ...AT NO.
...AN NUMBER
Business Address
Ph No
Email
1.

Scanned with CamScanner

20007764652~~7~~

~~200123681849 dt 11/2/2020~~

20012822 2962

dt 20/03/2020

DOC-54

[To be sent to the sanctioning authority]

From Branch: Rajpur Road Code:6570	To The Regional Office **VIJAYA BANK** Office: MEERUT

CERTIFICATE OF LOAN PAPERS OBTAINED

Sl. No.	Particulars	Information
1	**Name of the borrower**	**Mrs Asma Yaqoob w/o Mohd Amaan** **Mohd Amaan Khan s/o Mohd Islam Khan** **182 , Narishilp Mandir Marg** **Dehradun**
2	**Name of the guarantor**	N A
3	**Sanction number and date**	**BMDP/HNG/34/18-19** **DATED 08.06.2018**
4	**Sanction conditions not fulfilled (furnish reasons)**	FULFILLED
5	**Processing charges Amount collected**	5900/-
	Date of collection	08.06.2018
6	**Nature of advance & Account number**	Housing Loan 657008351000010
7	**Limit sanctioned**	Rs 10,00,000/-
8	**Rate of interest**	MCLR(1 Year) presently 8.50%
9	**Date of loan papers**	08.06.2018
10	**Date of filing charges with ROC [In case of Limited companies**	
	Specify	(Property extended in CC limit - Mr Mohd Amaan Khan (05/07)

11	Details of papers / documents / security obtained / held in custody		
	Sl. No	Particulars	Value (Rs)
	1	DOC-50	10,00,000/-
	2	memorandum	10,00,000/-

I / We confirm that all the necessary loan documents as per the guidelines contained in the booklet on loan documentation and various Head Office Circulars and Circular Letters issued from time to time, in respect of the above advance have been obtained and the said documents have been fully filled up in all respects and appropriately stamped and executed in my/our presence and that they are in order. I / We further confirm that all the conditions stipulated in the sanction letter are duly complied with.

For VIJAYA BANK
Now Bank of Baroda

(Signature)		(Signature)		(Signature)	
OFFICER		**ABM**		**BRANCH MANAGER**	
Name		**Name**	**Kiran Saini**	**Name**	**Harihar nath Gupta**
Code		**Code**	**36618**	**Code**	**20536**
Date		**Date**	**08.06.2018**	**Date**	**08.06.2018**

Scanned with CamScanner