

विक्रय पत्र

6231

SBI, Badli, H.P.

मालियत विक्रय पत्र 45,000/- रुपया

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 45,000/- रुपया

स्टाम्प शीट की संख्या 5

स्टाम्प शुल्क 6525/- आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 6525/- रुपया

मैं हम कि

श्री असीम व सन्दीप पुत्रगण श्री 00810 वाव निवासी गणेशभार देहरादून
 द्वारा मुत्तार जाम श्री नरेन्द्र मिस्तल पुत्र श्री पन्ना वाव मिस्तल निवासी
 मुभाप भार देहरादून ।

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके

मौजा माजरा परगना केन्द्रीय दून जिला देहरादून ।

के मालिक व कोविज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको
 वदस्त श्री

श्रीमती शकुन्ता पालि श्री बी०डी० रत्न निवासीनी ग्राम व पोस्ट

इन्दौरा जिला कांगड़ा हिमाचल प्रदेश ।

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 45,000/- रुपया

को निम्न प्रकार वसूल पाया पूर्ण प्राप्त ।

विवरण सम्पत्ति

वाके

न

3000 रु.

RS 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये

THREE THOUSAND RUPEES

Handwritten signature: Narayan Mittal

- 2 -



Court Compound
DEHRADUN

भूमिधरी की भूमि है। आवास एवं विकास परिकर क्षेत्र में है। नगर पालिका
देहरादून की सीमा से एक किलो मीटर से अधिक दूरी पर है। विक्रीत भूमि
का रकबा 0.086 एकड़ है। वार्षिक मात गुजारी 1200 रुपया के लगभग है
विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बाग नहीं है। - विक्रीत किसी अनुपेक्षित जाति
अथवा जन जाति से नहीं है। सीला से मुक्त है। विक्रीत भूमि ठरर रोड
चौक से आगे स्थित है। स्वाम्य शुल्क क्रिय सुल्य पर जो कि सरकारी सर्कि
रेट से अधिक है दिया गया है। -

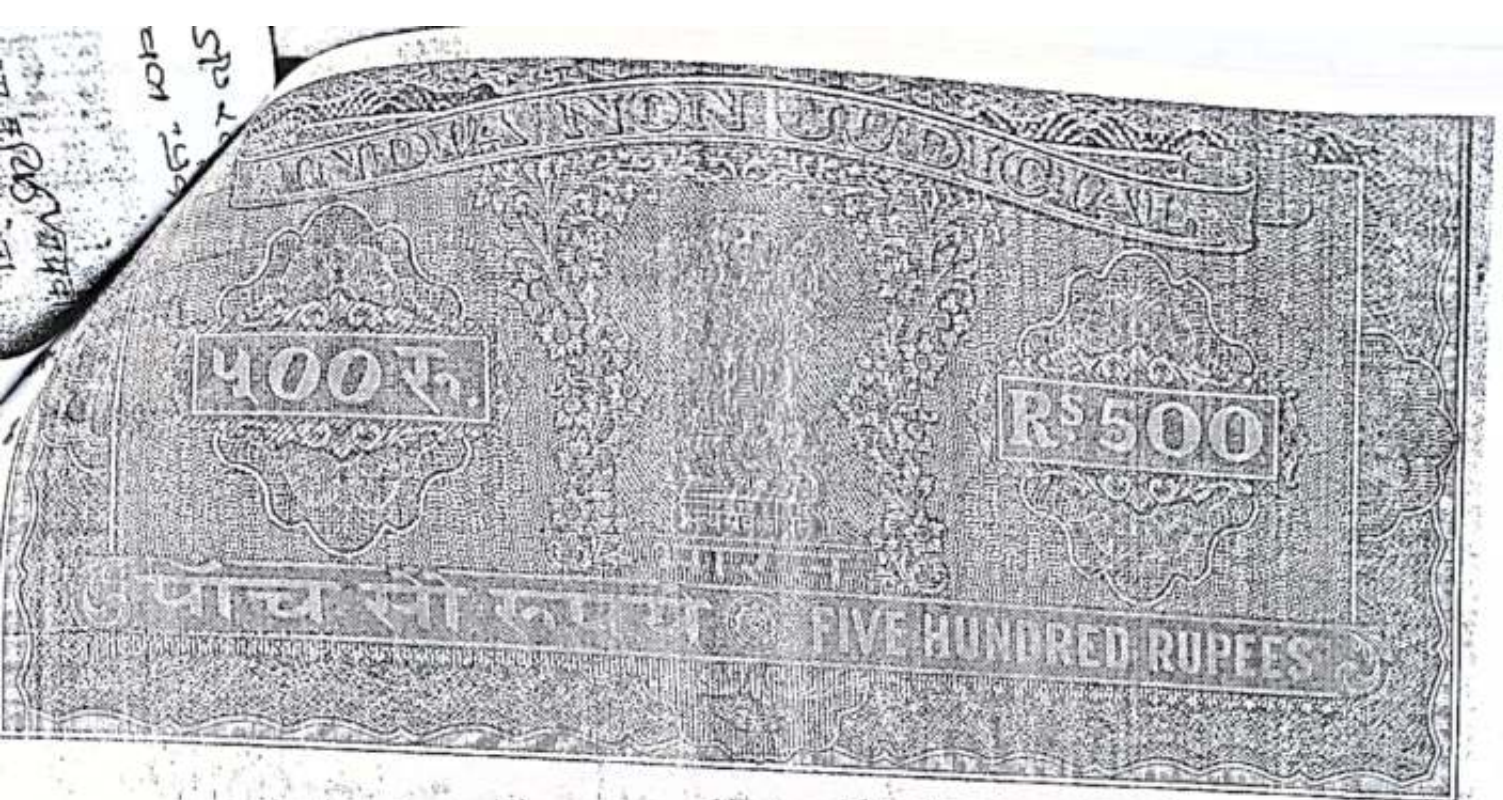
हम कि श्री असीम व श्री सन्दीप पुत्राण श्री जेसीO दास निवासीगण सुभाष
देहरादून द्वारा सुखार आम श्री नरेन्द्र मिस्तल पुत्र श्री पन्ना दास मिस्तल
सुभाष नगर देहरादून के हैं - विक्रीतागण । -

Handwritten signature



-3-

जो कि क्विंतागण भूमिधरी की भूमि जसरा नं० 712 मिन रुकवा
0.086 एकड़ स्थित मौजा माचरा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून, के
द्विमात्र पूर्ण स्वामी भूमिधर काबिज काशसकार छंदार है। कागजात मास में
क्विंतागण का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। क्विंतागण हर प्रकार से
क्रिय हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकारी है। क्विंतागण के साथ कोई
अन्य साझी व भागी नहीं है। क्विंता भूमि हर प्रकार के भार बन्धों क्विंता
बन्धन कुर्की अदालत जमानत दान कर्जा आदि से बिल्कुल बरी व साफ है।
क्विंतागण ने अपने हुल अधिकारों सहित जो भी उन्हें प्राप्त हैं या प्राप्त होने
वाले हैं या प्राप्त हो सकते हैं सब के सब बिल एवज मुबलिया 45,000/- पेटाघी
हजार रुपया आधे जिसके मुबलिया 22,500/- बाईस हजार पाच सौ रुपया लों
हैं पास श्रीमती श कुन्तला पतिन श्री बी०डी० रतन निवासिनी ग्राम व पोस्ट
हन्दौरा जिला कागड़ा, हि०प्र०, पूर्णतया क्रिय कर दी है और हुल कीमत



-4-

नकद पहले ही प्राप्त कर ली है । अब कीमत में से शेष कुछ लेना बाकी नहीं रह
 कबजा बाकई व माल काना विक्रेतागण ने अपना हक कर लरीदारा महोदया के
 करवा दिया है । अब विक्रेतागण असा उनके किसी उत्तराधिकारी का विक्रीत
 भूमि असा उसके किसी भाग के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नहीं रहा
 न भविष्य में होगा । लरीदारा महोदया को अधिकार होगा कि विक्रीत भूमि
 को जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग में लावें, विक्रय बन्धन दाम हस्तान्तरण आदि
 करें , नक्शा स्वीकृत करवावें, मकान बनवावें, कागजात माल में अपना नाम दर्ज
 करवावें, लाभ उठावें । विक्रीत भूमि से सम्बन्धित आज तक की माल गुजारी
 विक्रेतागण के जिम्मे है व आज से बाद की माल गुजारी लरीदारा महोदया के
 जिम्मे होगी । यदि विक्रेतागण के स्वामित्व में कोई कमी पायी जाने के कारण
 विक्रीत भूमि असा उसका कोई भाग लरीदारा महोदया के कब्जे से निकलजावे
 असा उसे कोई हानि उठानी पड़े तो इन ऐसी सभी घूरतों में विक्रेतागण व
 उनके उत्तराधिकारी लरीदारा महोदया के हर प्रकार के जुमानात कीमत —

N M



-5-

तरफकी हजार् हजार् अदा करने के जिम्मेवार व पाबन्द रहेंगे । यदि इस विक्रय प्र
की पुष्टि में खरीदारा महीदया को क्रिस्ताण से कोई अन्य रेल पत्र आदि
लिखा कर लेने की आवश्यकता होगी तो क्रिस्ताण रेल पत्र खरीदारा
महीदया के लिये पर लिख कर देने के जिम्मेवार व पाबन्द रहेंगे । - हम व हम
उत्तराधिकारी इस विक्रय पत्र के जिम्मेवार व पाबन्द रहेंगे ।-

विवरण विहीत भूमि का इस प्रकार है :-

एक छपड भूमि खसरा नं० 712 मिन खबत 0.086 एकड स्थित मौजा मावरा
परगना केन्द्रीय दून जिला देहरादून , सीमाये - पूरब में - भूमि क्रिस्ताण
नाप 50 फुट , पश्चिम में - 30 फुट चौड़ा रास्ता नाप 50 फुट , उत्तर में -
भूमि क्रिस्ताण नाप 75 फुट , दक्षिण में - भूमि नीलम नाप 75 फुट । -

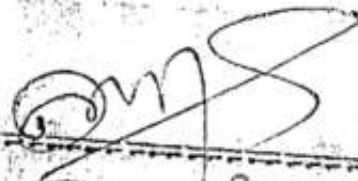
(Handwritten signature)

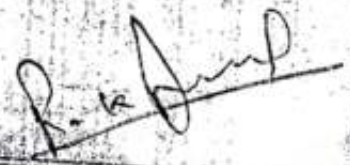


-6-

मह. क्रिप. पत्र लिख दिया है कि सनद रहे तथा समय पर काम आवे ।
 तारीख - 8.5.91 ई० ।-

हो 





साक्षी
 D. M. Agarwal
 Accountant

21/5/2011
 D. M. Agarwal
 84, Noida

:- टी०एम०अग्रवाल, एडवोकेट कोर्ट, देहरादून ।
 :- संजीव शर्मा, कोर्ट, देहरादून ।
 निम्न अक्षर के, फोटो चिह्नित के टी०एम०अग्रवाल, एडवोकेट कोर्ट,
 न नै प्रमाणित किटे ।-