

बही नं0:1 ले0सं0:

(भाग-1)

क्रम संख्या :68 / 74

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)
3-Jul-2017
लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मैसर्स विमल पैटोथिन प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर अनिल
लेख का प्रकार Sale (Immovable) गोयल
Sale (Industrial)
Transvalue:23,137,950.00 / Mvalue:20,672,000.00 / Advance:0.00

प्रतिफल की धनराशि

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क	25,000.00
2 प्रतिलिपिकरण शुल्क	20.00
3 इलेक्ट्रॉनिक शुल्क	200.00
4 निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
5 मुद्दतारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
6 कमीशन शुल्क	0.00
7 नकल शुल्क	0.00
8 विविध	0.00
9 यात्रिक भत्ता	0.00
10 कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
11 योग	25,220.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

03-Jul-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 03-Jul-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, रुड़की, द्वितीय

विक्रय-पत्र

- 1- बैनामा- 2,31,37,950/-रूपये
- 2- बाजारी मालियत-2,06,72,000/-रूपये
- 3- शासनादेशानुसार नोटिफिकेशन नम्बर 184 दिनांक 29-10-2015 श्रेणी-डी. के अनुसार 50 प्रतिशत छूट से दिया गया स्टाम्प शुल्क-5,80,000/-रूपये द्वारा ई-स्टाम्पिंग नम्बर
- 4- इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क- इकरारनामा पंजीकृत नहीं है।
- 5- वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क-5,80,000/-रूपये द्वारा ई-स्टाम्पिंग वेब नम्बर IN-UK24227258594720P रेक्टिफाईड नम्बर IN-UK24599912358439P
- 6- स्टाम्प शीटों की संख्या-05
- 7-विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-0.7517 है0 यानि 7517 वर्गमीटर
- 8-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण-औद्योगिक प्रयोजनार्थ हेतु
कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक,और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मजिली अथवा बहुमजिली
- 9-कवर्ड एरिया- नहीं।
- 10-स्थित ग्राम:-ग्राम रायपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।
(मौजा व मौहल्ला,परगना,तहसील,नगरीय,अर्द्धनगरीय आदि)
- 11-क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नहीं:- नहीं।
- 12-विक्रेता का स्वामित्व का आधार:-द्वारा संक्रमणीय भूमिधर
- 13-भूमि पट्टे आदि की हैअथवा नहीं:- नहीं
- 14-चक्रबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- नहीं
- 15-कृषि भूमि की स्थिती में:- लागू नहीं
(भाग,सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल वर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
- 16-रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या 31 कालम संख्या 6च-15 सर्किल रेट 2750/-रूपये प्रति वर्गमीटर
- 17-आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- बाहर है।
- 18-मुख्य सड़क से दूरी:-राष्ट्रीय राजमार्ग से करीब 400 मीटर की दूरी पर स्थित है तथा सर्किल रेट लिस्ट में अंकित प्रमुख मार्ग से करीब 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 19-क्या क्रेता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नहीं:-नहीं, विक्रीत भूमि उत्तराखण्ड शासन द्वारा संख्या 939/औ0वि0/07-उद्योग दिनांक 10-11-2004 के द्वारा नोटिफाईड है।
- 20-फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता:-क्रेता व गवाहान की पहचान पर श्री सुखपाल सिंह एडवोकेट, रुड़की।
- 21-विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता:-रामपाल सिंह पुत्र श्री तिलकराम निवासी ग्राम गी मौहम्मद सईदपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार (आधार कार्ड नम्बर 6024 6036 4791 पैन कार्ड नम्बर एच एन ई पी एस 2830 ए)

21/11/2017

Amid Gaur



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand



e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-UK24227258594720P
Rectified Certificate No.	: IN-UK24599912358438P
Certificate Issued Date	: 03-Jul-2017 05:18 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/UK1214404/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK121440449439833806310P
Purchased by	: VIMAL PETROTHIN PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: RAIPUR TAHSIL BHAGWANPUR
Consideration Price (Rs.)	: 2,31,37,950 (Two Crore Thirty One Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred And Fifty only)
First Party	: RAMPAL
Second Party	: VIMAL PETROTHIN PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: VIMAL PETROTHIN PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,80,000 (Five Lakh Eighty Thousand only)



Please write or type below this line

2

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के

21/07/2017

AmidGand

0003980483

हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप सक्षम है अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 2,31,37,950/-रुपये (दो करोड इकत्तीस लाख सैतिस हजार नौ सौ पचास रुपये) में मैसर्स विमल पैट्रोथिन प्रा०लि० (पैन कार्ड नम्बर ए ए बी सी वी 2866 के) द्वारा डायरेक्टर श्री अनिल गोयल पुत्र श्री सी०एल० गोयल निवासी वी-7 शाकुम्बरी एन्कलेव दिल्ली रोड रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (पासपोर्ट नम्बर जैड-1955373) को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी बर्कई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञा वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें प्रतिज्ञा तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। नीज प्रतिज्ञा उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञा पर आमद होता है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा। विक्रय पत्र में जहाँ-जहाँ पर भी शब्द क्रेता एवं विक्रेता का प्रयोग है उसका तात्पर्य उनके उत्तराधिकारी, वारिस, प्रतिनिधि, स्थानापन एवं विधिद्वारा स्थापित व्यक्ति से पढ़ा एवं समझा जायेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है-औद्योगिक भूमि खाता संख्या 133 के खसरा नम्बर 324 कुल रकबा 2.9763 है0 में से 0.7517 है0 जानिव पश्चिम जिसके हद्द पूरब में शेष भूमि विक्रेता खसरा नम्बर 324, पश्चिम में कम्पनी मैसर्स गावत्री व मैसर्स टिहरी आदि, उत्तर में भूमि हुकम सिंह सैनी व भूमि खसरा नम्बर 321 विक्रेता, दक्षिण में भूमि सुखवीर स्थित ग्राम रायपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार विक्रेता ने उक्त भूमि पर क्रेता का कब्जा अपने समान करा दिया है। क्रेता एवं विक्रेता दोनों एक दूसरे से परिचित है क्रेता तथा विक्रेता के द्वारा बताये एवं उपलब्ध कराये गये कागजात के अनुसार ही बैनामे का ड्राफ्ट किया गया है। विक्रीत भूमि उत्तराखण्ड शासन द्वारा संख्या 939/औ0वि0/07-उद्योग दिनांक 10-11-2004 के द्वारा नोटिफाईड है। विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार द्वारा संक्रमणीय भूमिधर प्राप्त है। क्रेता कम्पनी के सभी डायरेक्टर्स ने अपने प्रस्ताव दिनांक 01-07-2017 के द्वारा श्री अनिल गोयल को भूमि क्रय करने के लिए अधिकृत किया हुआ है जो आज तक विधिमान्य एवं वैध है इसके विपरीत आज तक कोई भी अन्य प्रस्ताव पारित नहीं किया गया है।

विवरण विक्रय धनराशि प्राप्ति-विक्रेता ने क्रेता से अंकन 2,31,37,950/-रुपयें में से 29,06,570/-रुपयें द्वारा चैक संख्या 000071 दिनांक 04-07-2017 व अंकन 50,00,000/-रुपयें द्वारा चैक संख्या 000072 व अंकन 50,00,000/-रुपयें द्वारा चैक संख्या 000073 व अंकन 50,00,000/-रुपयें द्वारा चैक संख्या 000074 व अंकन 50,00,000/-रुपयें द्वारा चैक संख्या 000075 चारों चैक दिनांकित 16-08-2017 सभी चैक कोटेक महेन्द्रा बैंक सिविल लाईन रुडकी के द्वारा व अंकन 2,31,380/-रुपयें क्रेता द्वारा विक्रेता के पक्ष में 1 प्रतिशत टी0डी0एस0 के रूप में जमा कराये जा रहे है। अब कोई धनराशि शेष नहीं रही है और न ही भविष्य में होगी।

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

21/11/2017

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिक



अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



[Signature]

साक्षी-आनन्द शर्मा पुत्र श्री दुलोराम निवासी बी-103 सुभाषनगर रुडकी जिला हरिद्वार।

[Signature]

साक्षी-प्रवीण कुमार पुत्र श्री इसम सिंह निवासी रुहालकी दयालपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।

तहरीर तारीख:-03-07-2017ई0

ड्राफ्टीडबाई:-श्री सुखपाल सिंह, एकाडेक कपहरी, रुडकी, जिला हरिद्वार।

[Signature]
21/4/2018

[Signature]