

*** Additional Condition to be observed**

The owner shall be responsible for the construction of the building and shall be liable to be sanctioned.

परिशिष्ट 'क'

परत I (उपविधि 6, 7, 1)

दिल्ली नगर निगम

दिनांक 3-8-76

मेवा में, M/s Delco India (P) Ltd.
32-B, North Avenue Road,
Fungabi Bagan, New Delhi.

40 मीटर न विमान सुरक्षा पर भवन कागजों/भवन रखने के लिए 392-87-112-760 द्वारा 2636/- का नकद देना पड़ेगा।

विषय :- दिल्ली नगर निगम अधिनियम की धारा 336 के अन्तर्गत स्वीकृति।

प्रति महोदय/महोदया, M.C.I.E. at Mathura Road, New Delhi में स्थित, ब्लॉक संख्या B-13, फ्लोर 2-21,

क्याद संख्या 12-7-80 के अन्तर्गत में मैं आपको सूचित करता हूँ कि निम्नलिखित सभी नया भवन में बिना पूर्ण संवीकृति की सर्वे पर दिल्ली विकास प्राधिकरण/दिल्ली नगर निगम द्वारा उक्त स्वीकृति प्रदान कर दी गई है :-

1. वे नई 31st July 1992 तक देय होंगे।
2. निर्माण कार्य स्वीकृत करने के अनुसार ही किया जाएगा तथा बिना पूर्ण स्वीकृति के उपविधियों से किसी विचलन की अनुमति नहीं होगी। उपविधियों के विरुद्ध किया गया कोई भी विचलन गिराया जा सकता है तथा पर्यवेक्षण के लिए नगर निगम को लाइसेंस रद्द किया जा सकता है।
3. भवन उपविधियों के उल्लंघन पर समझौता नहीं किया जाएगा।
4. भवन के स्वामी तथा नगरी न्याय करने वाले आनुसार का यह कर्तव्य होगा कि यह पत्र मुनिविलन कर कि स्वीकृत नगरी लागू भवन उपविधियों के अनुसरण है। यदि उपविधियों के किसी उल्लंघन का पता नहीं चलता है तो उसका पता चलने पर नगरी में परिवर्तन करने का 10 नं. नि० को अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में किसी भी राई की दि० नं. नि० द्वारा अधिनियम नहीं की जाएगी।
5. उपविधियों के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करने से पहले दिल्ली नगर निगम को एक लिखित सूचना दी जाएगी। निर्माण कार्य प्रारम्भ होने तक गृहपते पर भी एक ऐसी ही सूचना दिल्ली नगर निगम को दी जाएगी।
6. जब तक अधिकारी द्वारा अभियोग प्रमाण-पत्र जारी नहीं किया जाता तब तक पार्टी भवन का अधिशेष नहीं करेगी प्रथम अधिशेष करने की अनुमति नहीं देगी प्रथम प्रथम उसके किसी ऐसे भाग का, जिसमें कि निर्माण कार्य किया गया है, प्रयोग नहीं करेगी और न ही उसके प्रयोग की अनुमति देगी।
7. इन भवन नगरी की दिल्ली नगर निगम द्वारा स्वीकृति प्रदान करने के परिणामस्वरूप सभी नगरी/पार्टी/दायों, जो दिल्ली नगर निगम को प्रस्ताव करने के लिए उत्तरदायी हो, के लिए न्यायालयों की सभी कार्यवाहियों में तथा अन्य प्राधिकरणों के समक्ष दिल्ली नगर निगम किसी भी प्रकार की दानि व्यवस्था अधिनियम से मुक्त रहेगा।
8. न्यायालय और अधिकारों के कयाद इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वे सोने जाने पर किसी नगरी की ओर निकले हुए न रहे।
9. भवन का निर्माण भारतीय विद्युत नियमावली में निर्दिष्ट स्थान के साथ सभी कोम्पेन लाइनों से न्यूनतम दूरी के अन्तर नहीं किया जाएगा।
10. ईट-स्ट्रू के नियमों के अनुसार सभी छोड़ी गई भूमि अव्यवस्थित नगरी का भाग होगी।
11. यदि नगरी नगरी की नगरी का पालन नहीं किया जाता तो स्वीकृति प्रारम्भ से ही प्रवैध मानी जाएगी।

All the condition of CFO communicated vide their letter No. F6/DFS/MS/TP/86/1814 dt. 29.12.86 shall be strictly adhered to.

संलग्न - 1. नगरी नगरी का पत्र है।
NOC from Chief Fire Officer/Commissioner to be obtained before Issuance of Completion Certificate.

अवधीय
कृते आयुक्त
दिल्ली नगर निगम

[C5] Scanned with CamScanner

7. VENTILATION: The building shall be provided with adequate ventilation. The provisions of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with Part-VIII Section-I of National Building Code of India.
8. ELECTRICAL WIRINGS: The distribution cables/wiring shall be laid through metal conduits, preferably concealed type with access for inspection.
9. MINIATURE CIRCUIT BREAKER: To eliminate the risk of fire due to electrical short circuits of sustained overloads, it is a MUST to install, Miniature Circuit Breakers of appropriate current rating on suitable Company-made Distribution Boards/Consumer Units for safety and protection of electrical installation in the building. The Miniature Circuit Breakers MUST bear the IS (8828-1978) Certification mark.
10. AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION: - Automatic Sprinkler system shall be installed in the basement. Scheme with regard to spacing of sprinkler heads shall be shown to C.F.O.
11. FIRE DOORS: - Self closing fire/smoke check doors of one hour fire resistance rating shall be provided as marked on the plans.
- The aforesaid fire safety/fire protection conditions should be complied with before occupation of the building under intimation to the undersigned.

Yours faithfully,

Sush.
26/2/86

CHIEF FIRE OFFICER
DELHI FIRE SERVICE

For Delco India Pvt. Ltd.

Julius
Director

Encl: as above

K.A.ANTO

19.3.86

APPENDIX 'D'
(Bye-Laws No. 7.2.3)

FORM D FOR FINAL INSPECTION OF SANITARY/WATER SUPPLY WORK
(to be submitted in duplicate)

To

The Commissioner,
Municipal Corporation of Delhi,
Delhi.

Sir,

I/We undersigned hereby give you notice that the drainage
works in the premises of Plot No. 21 Block No. E
scheme B-1 EXTENSION MCIEL RADAR PVR
will be completed entirely and ready for
your final inspection on the 28-6-92 (date) at _____
_____ (time) and request inspection and approval of
the same.

The work was sanctioned by the Municipal Corporation of Delhi
vide letter No. 713/110/90 dated 12-2-90.

The fees of Rs. 15/- has been deposited vide C.R.No. 528005
dated 21/7/92.

Signature of the owner

Name DELCO INDUSTRIA (P) Ltd

Address E-21 B-1 EXTENSION
MCIEL RADAR PVR

Certified that the sanitary/water supply work has been
executed under my supervision and as per building bye-laws/
sanctioned plan.

Signature of plumber/Engineer

Name of Plumber/Engineer AJAY KUMAR

License No. 1136

Address _____

Regd. Plumber

Municipal Corporation of Delhi.
BUILDING SECTION

File No. 144/12/352/92

DATED 27/7/92

Certified that the above works have been inspected and approved.

For Commissioner
Municipal Corporation of Delhi.

Municipal Corporation of Delhi
(Office of the Zonal Engineer (Bldg.)/South Zone)
Green Park: New Delhi.

No. 144/B/D/32/92
Bldg./P.O.

Dated 27-7-92

Premises: B-1 EXTN E-21 MCLE, "D" FORM
***** MATURAN

This is to inform you that the form "D" applied for the above noted property has been approved.

M/S. Devg. India (P) Ltd.
Shr./Smt. 32-B North Avenue Road
Punjabi Bagh, New Delhi

27-7-92
Office Incharge,
for Zonal Engineer (Bldg.)/
South Zone.

• प्रैस नं 559-999 किताबें दिल्ली नगर निगम अध्याय 2 खण्ड 2(ए)
 पैक में 100 x 2 पृष्ठ-2-4-92 फार्म-जी-8-ए क/70 फार्म नं० 5
 ब धी- M/S. Delhi Radio Mkt. Ltd. डी.डी. नं० 528005

1- B-1 E. H. E-21 MCTE दिल्ली नगर निगम
 लिए नीचे उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है जो उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

न व समा. जी का सन्दर्भ	भुगतान का विवरण	रुपये	पैसे
	1 Form fee	15	-
		15	-
शब्दों में)	Rs. Fifteen only	15	-

न की तिथि 21/7/92 रसीद जारीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर
 आरोही योग 21/7/92
 म 1 • दैनिक योग के कालम को केवल रिकार्ड वाली काबंन की प्रति में ही भरना चाहिए)

ब 5 -999 किताबें
0 x 2 पृष्ठ—5-2-92

दिल्ली नगर निगम
फार्म जी-8-ए

अध्याय 2 खण्ड 2(ए)
काम नं० 5

क/69

क्रमांक 927071

व उल्लिखित राशि प्राप्त हुई है और इसे उसके/उनके खाते में जमा कर दिया जायेगा।

क्र० संक्रम	धुगतान का विवरण	रुपये	पैसे
	C form fee	10	
		10	

में) 10 Ru only

1 तिथि 11/1/92

रोही योग

रसीद ज/रिकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर
(तथा दैनिक योग के कालम को केवल शिफारिश वाली कारवें की प्रति में ही भरना चाहिए)

Dated: 28.12.86.

No F.6/DFS/MS/BP/86/1814

The Executive Engineer (B),
Building Department,
Municipal Corporation of Delhi,
Town Hall,
New Delhi.

Sub:- Building plans in respect of plot No. E-21, B-1 Extn. m.c.
Mathura Road, New Delhi Fire Protection/Fire
Safety and means of escape point of view.

Sir,

Architect

Please refer to your letter No. Nil dated 23.12.86 on the subject cited above. In this connection, it is to inform you that the Building Plans in respect of proposed building have been scrutinised by this department from fire safety/fire protection and means of escape point of view.

The proposed building is comprised of Basement, Ground floor, Mezzanine floor and first floor.
Basement and Mezzanine floor use for storage, Ground floor and first floor use for working hall and office.
Area of Plot approx. 1103.57 m², Height of the Bldg. approx. 10.82 m.

There is no objection to this department for the construction of the said building subject to the compliance of the following fire safety requirements:-

- ✓ 1. ACCESS: Main entrances to the premises shall be of adequate width to allow easy access to the fire engines and in no case it shall measure less than 5 mtrs.. The entrance gate shall fold back against the compound wall of the premises thus leaving the exterior access way within the plot, free for movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance the height of the archway shall not be at a height less than 4 mtrs.
- ✓ 2. STATIC WATER TANK: A satisfactory supply of water shall always be available in the form of an underground storage tank of not less than 50,000 ltrs. capacity with the provision of its replenishment by town mains or alternative source such as tube-well etc. This tank shall be flushed to the ground level and easily accessible to the fire engines.

For Director

Director

APPENDIX 'D'
(Bye-Laws No. 7.2.3)

FORM D FOR FINAL INSPECTION OF SANITARY/WATER SUPPLY WORK
(to be submitted in duplicate)

To

The Commissioner,
Municipal Corporation of Delhi,
Delhi.

Sir,

I/We undersigned hereby give you notice that the drainage
works in the premises of Plot No. 21 Block No. E
scheme B-1 EXTENSION MCL EL BADAR PVR will be completed entirely and ready for
your final inspection on the 28-6-92 (date) at _____
_____ (time) and request inspection and approval of
the same.

The work was sanctioned by the Municipal Corporation of Delhi
vide letter No. 713/10/10/90 dated 12-2-90.

The fees of Rs. 15/- has been deposited vide C.R. No. 525005
dated 21/7/92.

Sulshan Verma
Signature of the owner

Name DELCO INDIA (P) Ltd

Address E-21 B-1 EXTENSION
MCL EL BADAR PVR

Certified that the sanitary/water supply work has been
executed under my supervision and as per building bye-laws/
sanctioned plan.

Signature of plumber/Engineer

Name of Plumber/Engineer AJAY KUMAR

Licence No. _____

Address _____

Municipal Corporation of Delhi.
BUILDING SECTION

File No. 144/10/30/92

DATED 21/7/92

Certified that the above works have been inspected and approved.

For Commissioner
Municipal Corporation of Delhi.