2941

विक्रय-पत्र

वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र : 10,00,000/- रूपये
(जिस पर स्टाम्प दिया है)
2. बाजारी मूल्य : 3,97,000/- रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया : 37,500/- रूपये
4. प्रमुख क्षेत्र : मौजा कारबारी ग्रान्ट, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।
5. विवरण भूमि : भूखण्ड स्थित भूमि खाता खतौनी संख्या-88 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या-1099, **रकबा 92.1 वर्गमीटर** स्थित मौजा कारबारी ग्रान्ट, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।
6. प्रमुख मार्ग से दूरी/ग्रामीण मार्ग से दूरीः विक्रीत भूमि मुख्य शिमला बाईपास मार्ग से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर 3.9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।
7. विक्रेता का नाम व पता : श्री प्रकाश चन्द पुत्र श्री मोहन राम, निवासी 1265, इन्द्रा नगर कॉलोनी, सीमाद्वार, देहरादून।

   [PAN : AHFPC2237F]
8. क्रेता का नाम व पता : श्रीमती शीतल देवी पत्नी श्री मुकेश कुमार, निवासी सेवलाकलां, चन्दरबनी, देहरादून।

   [PAN : NJCPS9623B]
9. **Latitude & Longitude : 30.2900410, 77.9320380**
10. सर्किल रेटः 4300/- रूपये प्रतिवर्गमीटर (पृष्ठ संख्या-13, के क्रमांक संख्या-2-बी-1)
11. स्टाम्प शीट की संख्या : 01 "ई-स्टाम्प"
12. रचयिता : आलोक पुण्डीर, अधिवक्ता, देहरादून।

Sheetal

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2021045207176 16-Apr-2021 12:18:35

...l Date: 16 Apr 2021 Appointment Time:03:30 p.m to 04:30 p.m Appointment TokenNo:1

...n Office तहसील विकासनगर

...rtia Type :Sale (Immovable)

...ed ...b-Article :Sale(Residential Plot)

.../Location For Index :कारबारी ग्राम

.../Location/Road Selected for Circle RateList :कारबारी ग्राम

...at :

Khatoni :88

...ra :1099

...se/Flat No:

...a [illegible]2.10 वर्ग मीटर

...titude 30.2900410000 Longitude 77.9320380000

...nd Value :397000.00 Construction Value :0.00

...nsaction value :1000008.00 Market Value :397000.00

...dvance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

...tamp Duty 37500.00 Regn Fees :20000.00

...asting Fees :100 Page :28

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	20000.00	N/a

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	37500.00	N/A	16-Apr-2021	

पक्षकारों का विवरण

प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
थम पक्ष	श्री प्रकाश चंद पुत्र श्री मोहन राम निवासी १२६५, इन्दिरा नगर कॉलोनी, सीमाद्वार, देहरादून		Self employed	AHFPC2237 F	0000000000	PAN CARD : AHFPC2237F
द्वितीय पक्ष	श्रीमती शीतल देवी पत्नी श्री मुकेश कुमार निवासी सेवलाकला, चन्द्रबनी, देहरादून		House wife	NJCPS9623 B	0000000000	PAN CARD : NJCPS9623B
ह	श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री छुगु लाल निवासी चंद्रमणि, सेवलाकला, देहरादून		Self employed		0000000000	PAN CARD : ESQPK1094F
ाह	श्री सागर कुमार पुत्र श्री वीरेंद्र सिंह निवासी बड़ोवाला, देहरादून		Self employed		0000000000	ADHAAR : 7646 9846 3267

Deed Writer /Advocate Name :Alok Pundir

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK23227247884198T
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2021 11:25 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1200204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120020450161434278444T
Purchased by	:	SMT SHEETAL DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.1099,MAUZA KARBARI GRANT, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. D.DUN
Consideration Price (Rs.)	:	10,00,000 (Ten Lakh only)
First Party	:	PRAKASH CHAND
Second Party	:	SMT SHEETAL DEVI
Stamp Duty Paid By	:	SMT SHEETAL DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	37,500 (Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

भगत सिंह
स्टाम्प विक्रेता
कोर्ट कम्पाउन्ड, देहरादून

Please write or type below this line

Sheetal

SR 0006748912

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

: IN-UK23227247884198T

: 16-Apr-2021 11:26 AM

: NONACC (SV)/ uk1200204/ DEHRADUN/ UK-DH

: SUBIN-UKUK120020450161434278444T

: SMT SHEETAL DEVI

: Article 23 Conveyance

: KHASRA NO 1099 MAUZA KARBARI GRANT, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. D.DUN

: 10,00,000
(Ten Lakh only)

: PRAKASH CHAND

: SMT SHEETAL DEVI

: SMT SHEETAL DEVI

: 37,500
(Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

भगत सिंह
स्टाम्प विक्रेता
कोर्ट कम्पाउन्ड, देहरादून

.....Please write or type below this line.....

Sheetal

SR 0006748912

विक्रय पत्र

श्री प्रकाश चन्द पुत्र श्री मोहन राम, निवासी 1265, इन्द्रा नगर कॉलोनी, सीमाद्वार, देहरादून। (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता(गण)" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

..........विक्रेता

एवं

श्रीमती शीतल देवी पत्नी श्री मुकेश कुमार, निवासी सेवलाकलां, चन्दरबनी, देहरादून। (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता(गण)" कहकर सम्बोधित किया गया है), के मध्य अंकित व निष्पादित किया गया।

..........क्रेता(गण)

विदित हो कि विक्रेता(गण) विक्रीत भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, एक एकमात्र स्वामी, मालिक, काबिज हैं तथा विक्रेता(गण) को निम्न वर्णित भूमि विक्रय, अन्तरण करने के सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना के प्राप्त है। विक्रेता(गण) के अलावा अन्य कोई व्यक्ति साझीदार अथवा भागीदार नहीं है तथा विक्रीत भूमि इस समय हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बंधक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद विवाद, कब्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि-आदि से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ है तथा विक्रेता(गण) को विक्रीत भूमि को हर प्रकार के उपयोग, उपभोग, प्रयोग, विक्रीत अन्तरित तथा हस्तान्तरित आदि-आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में नायब तहसीलदार द्वारा दाखिल खारिज वाद संख्या-1432/13, में पारित आदेश दिनांकित 28-05-2013, के अनुपालन में दर्ज व अंकित है।

विदित हो कि विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि श्री किशन सिंह नेगी पुत्र श्री गुदाल सिंह नेगी द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री नन्दन सिंह नेगी पुत्र श्री किशन सिंह नेगी, से बजरिये विक्रय पत्र दिनांकित 06-11-2012, क्रय की, जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक, विकासनगर में

Sheetal

क्रेता द्वारा 154 (4) (1) क के अन्तर्गत
शपथ पत्र प्रस्तुत

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2941 वर्ष 2021

Sale (Immovable) | प्रतिफल रु0 : 1,000,000.00
Sale(Residential Plot) | मालियत रु0 : 397,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 20,000.00	रु0 100.00	रु0 280.00	रु0 20,380.00	1,000

श्रीमती शीतल देवी पत्नी श्री मुकेश कुमार निवासी सेवलाकला, चन्दरबनी, देहरादून ने आज दिनांक 16 Apr 2021 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर द्वितीय में प्रस्तुत किया।

Sheetal
शीतल देवी

उपनिबन्धक
विकासनगर द्वितीय
16-Apr-2021

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री प्रकाश चंद पुत्र श्री मोहन राम निवासी १२६५, इन्दिरा नगर कॉलोनी, सीमाद्वार, देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 1,000,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती शीतल देवी पत्नी श्री मुकेश कुमार निवासी सेवलाकला, चन्दरबनी, देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री खुशु लाल निवासी चंद्रमणि, सेवलाकला, देहरादून तथा श्री सागर कुमार पुत्र श्री वीरेंद्र सिंह निवासी बड़ोवाला, देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर द्वितीय
16-Apr-2021

उपनिबन्धक विकासनगर II देहरादून

बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2260, के पृष्ठ संख्या-299 से 322, में दस्तावेज संख्या-7299, पर दिनांक 06-11-2012, को विधिवत् दर्ज व पंजीकृत है।

विदित हो कि श्री किशन सिंह नेगी पुत्र श्री गुदाल सिंह नेगी, ने एक मुख्तारनामा श्री नन्दन सिंह नेगी पुत्र श्री किशन सिंह नेगी, के पक्ष में दिनांक 07-10-2011, को निष्पादित की, जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर, में बही संख्या-4, जिल्द संख्या-109, के पृष्ठ संख्या-357 से 364, में दस्तावेज संख्या-160, पर दिनांक 07-10-2011, को विधिवत् दर्ज व पंजीकृत है।

विदित हो कि श्री किशन सिंह नेगी पुत्र श्री गुदाल सिंह नेगी एवं अन्य का नाम राजस्व अभिलेखों में फसली वर्ष 1392 अर्थात् 1985 से दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

विदित हो कि विक्रेता(गण) सूची में वर्णित भूमि को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेता(गण) उक्त भूमि को क्रय करने को तत्पर है, जिस कारण विक्रेता(गण) ने सूची में वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, को क्रेता(गण) को अंकन 10,00,000/- रूपये (दस लाख रूपये मात्र) में विक्रय कर दी है।

अतः यह विक्रय पत्र निम्न दर्शाता है:-

1. विक्रेता(गण) ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिसमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार, जो विक्रेता(गण) को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता(गण) को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता(गण) को अंकन 10,00,000/- रूपये (दस लाख रूपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना रिक्त वास्तविक अध्यासन व कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता(गण) को अपने समतुल्य क्रेता(गण) को स्थल पर सौंप दिया है तथा आज से क्रेता(गण) सूची में वर्णित भूमि पर विक्रेता(गण) के सामान ही एकमात्र पूर्ण मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित हो गये है।

Sheetal

प्रकाश चंद

शीतल देवी

मुकेश कुमार

सागर कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर द्वितीय
16 Apr 2021

2. यह कि क्रेता(गण) ने समस्त विक्रय धनराशि अंकन 10,00,000/- रूपये (दस लाख रूपये मात्र) विक्रेता(गण) को निम्नानुसार अदा कर दिये है:-

1. अंकन 5,00,000/- रूपये द्वारा आवास फाईनेन्सियर्स लिमिटेड, बजरिये बैंकर्स चैक संख्या-272143, दिनांकित 15-02-2021, वास्ते एच.डी.एफ.सी. बैंक, अशोक मार्ग, जयपुर, केता के ऋण खाते से निर्गत।

2. अंकन 40,000/- रूपये द्वारा यू.पी.आई. संख्या-105411386910, दिनांकित 23-02-2021, वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून।

3. अंकन 40,000/- रूपये द्वारा यू.पी.आई. संख्या-105515107079, दिनांकित 24-02-2021, वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून।

4. अंकन 11,000/- रूपये द्वारा यू.पी.आई. संख्या-105608248231, दिनांकित 25-02-2021, वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून।

5. अंकन 50,000/- रूपये द्वारा यू.पी.आई. संख्या-104814024369, दिनांकित 17-02-2021, वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून।

6. अंकन 40,000/- रूपये द्वारा यू.पी.आई. संख्या-104916647690, दिनांकित 18-02-2021, वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून।

7. अंकन 39,000/- रूपये द्वारा यू.पी.आई. संख्या-105016444190, दिनांकित 19-02-2021, वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून।

8. अंकन 40,000/- रूपये द्वारा यू.पी.आई. संख्या-105115852734, दिनांकित 20-02-2021, वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून।

9. अंकन 40,000/- रूपये द्वारा यू.पी.आई. संख्या-105214803794, दिनांकित 21-02-2021, वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, पल्टन बाजार, देहरादून।

10. अंकन 2,00,000/- रूपये नगद रूप से।

Sheetal

में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता(गण), विक्रेता(गण) [illegible]
विवरण भूमि से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेता(गण) व क्रेता(गण) में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित-प्रतिनिधि आदि-आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रीत भूमि न तो टी-स्टेट में है, न गोल्डन फॉरेस्ट में और न ही टी.एच.डी.सी. अथवा पी0ए0सी0एल0 कम्पनी या उसकी सहयोगी कम्पनी से सम्बन्धित नहीं है।
2. यह कि विक्रेता(गण) एवं क्रेता(गण) के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।
3. यह कि विक्रेता(गण) एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा दोनो भारतीय हैं।
4. यह कि विक्रेता(गण) विवरण भूमि सीलिंग के प्राविधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
5. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड, निर्माण आदि नहीं है।
6. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य शिमला बाईपास मार्ग से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर 3.9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।
7. यह कि विक्रीत भूमि नगर पालिका सीमा से बाहर स्थित है। क्रेता द्वारा क्रय की जा रही भूमि 250.00 वर्गमीटर से कम है, जिस कारण भूमि उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 द्वारा संशोधित उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 154(4)(1)(क) के अनुरूप कय की जा रही है।
8. यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है।

Sheetal

9. यह कि कलेक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार विक्रीत की जा रही भूमि के भूखण्ड का मूल्य 92.1 वर्गमीटर X 4,300/- रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अंकन 3,96,030/- रूपये अर्थात अंकन 3,97,000/- रूपये बनता है, किन्तु स्टाम्प हेतु मूल्यांकन वास्तविक विक्रय मूल्य अंकन 10,00,000/- रूपये पर किया जाकर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से अंकन 37,500/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

10. यह कि क्रेता द्वारा प्रथम बार स्टाम्प में छूट प्राप्त की जा रही है।

11. यह कि विक्रीत भूमि पर रेरा के प्रविधान के अन्तर्गत नहीं आता है।

12. यह कि विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध किए गए अभिलेखों के आधार पर रचित किया गया जिसकी पुष्टि दोनो पक्षों द्वारा एवं साक्षीगण द्वारा की जा रही है।

विवरण भूमि

भूखण्ड स्थित भूमि खाता खतौनी संख्या-88 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या-1099, रकबा 92.1 वर्गमीटर स्थित मौजा कारबारी ग्रान्ट, परगना पछ्वादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड), जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार से है:-

पूरब : 13 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 26.5 फीट

पश्चिम : भूमि अन्य, सीमा में नाप 26.5 फीट

उत्तर : भूमि श्री लक्ष्मण थपलियाल, सीमा में नाप 37.5 फीट

दक्षिण : जंगल, सीमा में नाप 38 फीट

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता(गण) ने आज दिनांक 16-04-2021 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

Sheetal

अंगुष्ठ ... की अंगुलियों के चिन्ह
तर्जनी
मध्यमा

क्रेता का नाम : श्रीमती शीतल देवी

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

साक्षीगण:

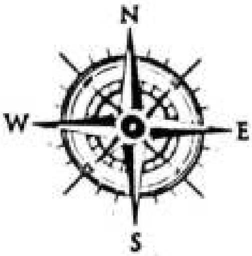
1) **श्री मुकेश कुमार**
पुत्र श्री खुशु लाल
निवासी चन्द्रमणी, सेवलाकला,
देहरादून
(पैनकार्ड : ESQPK1094E)

रचियता : [illegible], देहरादून।

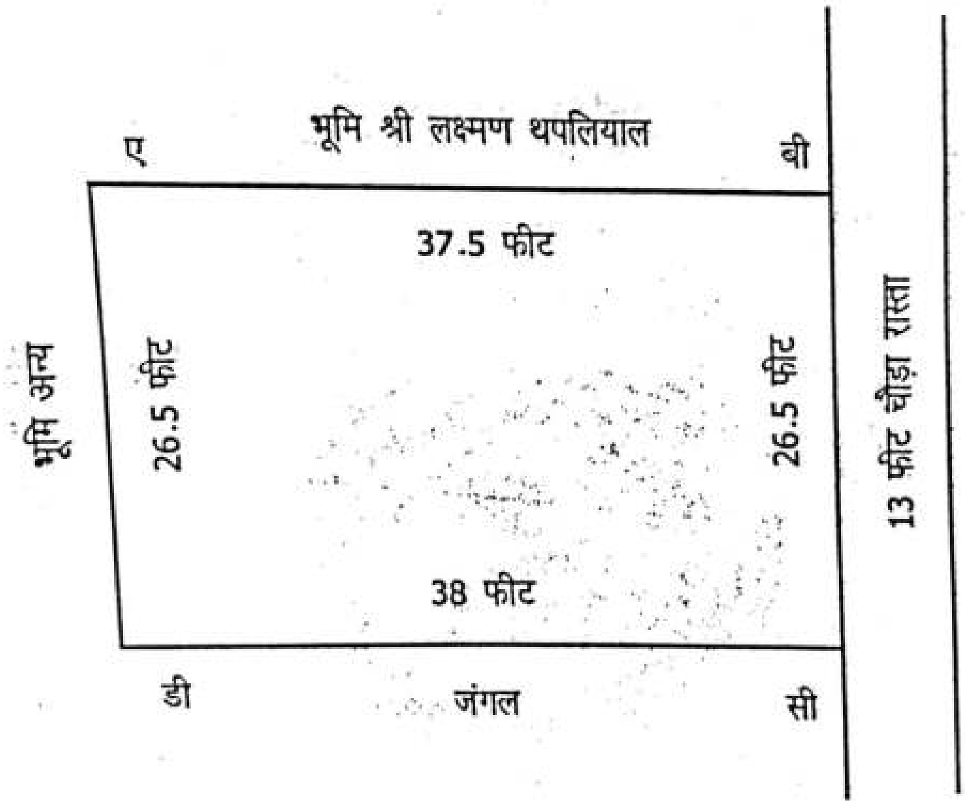
... खाता खतौनी संख्या-88 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या-1099, रकबा 92.1 वर्गमीटर स्थित मौजा कारबारी ग्रान्ट, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड), जो कि अक्षर ए, बी, सी, डी व ए, से प्रदर्शित है।

विक्रेता(गण) का नाम : श्री प्रकाश चन्द

क्रेता(गण) का नाम : श्रीमती शीतल देवी



Not to Scale



(विक्रेता(गण) के हस्ताक्षर) (क्रेता(गण) के हस्ताक्षर)

बही संख्या 1 जिल्द 3,950 के पृष्ठ 265 से 292 पर क्रमाक 2941

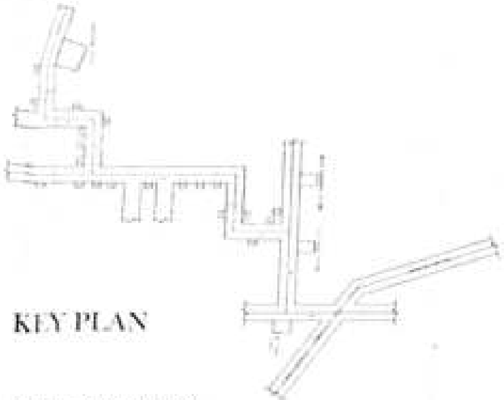
पर आज दिनांक 16 Apr 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर द्वितीय
16 Apr 2021

AREAS CHART:					SQ.M
PLOT AREA (AS PER DEED)					92.32
PLOT AREA (PLOT AS PER SITE)					92.32
ROAD WIDENING AREA					00.00
NET PLOT AREA					92.32
FLOORS	PROPOSED COVERED AREA FOR F.A.R	PROPOSED COVERED AREA NOT FOR F.A.R	OPEN AREA	PERCENTAGE OF GROUND FLOOR	F.A.R
GROUND FLOOR	76.46		15.87	—	
FIRST FLOOR	65.33				
MUMPTY		14.39			
TOTAL	141.79				—

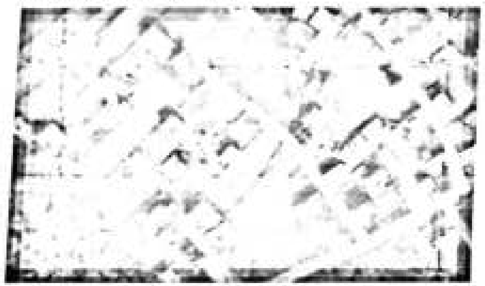
FOR OFFICE USE ONLY

18-01-2021



KEY PLAN

LATITUDE - 30.290103
LONGITUDE - 77.932706

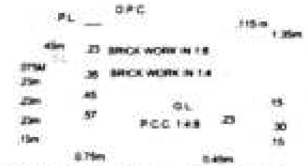


SITE PLAN

PROPOSED SITE

TREAD = 0.23M
RISER = 0.17M
WIDTH = 1.20M
BALUSTER HEIGHT = 0.90M

STAIRCASE DETAIL



FOUNDATION & BOUNDRY WALL DETAIL

SPECIFICATIONS:-

* FOUNDATION SHALL BE IN 1:2:4 CEMENT CONCRETE
* FOUNDATION MORTAR SHALL BE IN 1:6 CEMENT MIX
* D.P.C SHALL BE 2.5 cm THICK IN 1:2:4 CEMENT
* SUPER STRUCTURE SHALL BE IN FIRST CLASS BRICK WORK AND 1:4 OR 1:6 CEMENT MORTAR
* PLASTER SHALL BE IN 1:3 AND 1:4 CEMENT MIX
* SAL WOOD SHALL BE USED FOR FRAMES
* SHISHAM WOOD SHALL BE USED FOR PANELS
* STAIRCASE SHALL BE CONSTRUCTED FROM R.C.C

1. THIS IS TO BE CERTIFIED THAT THE BUILDING PLANS HAVE BEEN PREPARED IN ACCORDANCE WITH THE BUILDING BYE LAWS OF [illegible] AUTHORITY. ALSO ALL THE PRECAUTION REGARDING EARTH QUAKE HAVE BEEN INCORPORATED IN THE BUILDING DESIGN.
2. THE BUILDING PLANS SUBMITTED FOR APPROVAL SATISFY THE SAFETY REQUIREMENT AS STIPULATED IN [illegible] AND THE INFORMATION GIVEN IS FACTUALLY CORRECT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE AND UNDERSTANDING.
3. THE STRUCTURAL DESIGN INCLUDES SAFETY FROM NATURAL HAZARDS INCLUDING EARTHQUAKE HAS BEEN PREPARED [illegible] QUALIFIED STRUCTURAL ENGINEER AND THESE PROVISIONS SHALL BE ADHERED TO DURING THE CONSTRUCTION.

SCALE 1=100

LEGEND

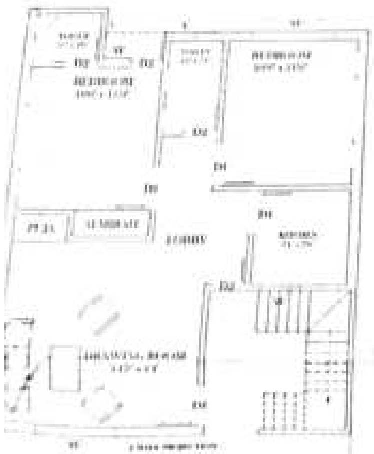
NAME AND SITE ADDRESS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
Mrs. SHEETAL DEVI w/o Mr. MUKESH KUMAR,
BEARING KHASRA NO. - 1099,
SITUATED AT MOUJA KARBARI GRANT,
PARGANA PACHHWADOON TEHSIL VIKAS
NAGAR,DISTT.DEHRADUN (UTTARANKHAND)
248001

SUBMISSION DRAWING

SIGN. OF APPLICANT	SIGN. OF ARCHITECT
Sheetal	

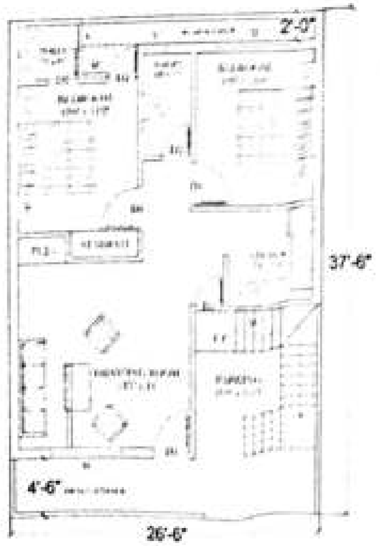
ARCHITECTS



FIRST FLOOR

TERRACE PLAN

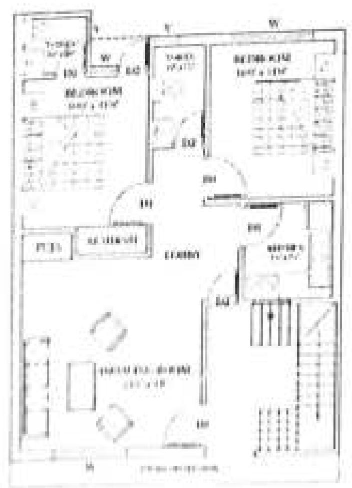
SITE PLAN



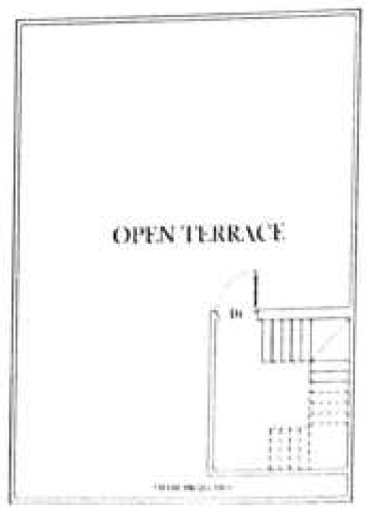
GROUND FLOOR

SITE PLAN

PROPOSED SITE



FIRST FLOOR



TERRACE PLAN

1. THIS IS TO BE CERTIFIED THAT THE BUILDING PLANS HAVE BEEN PREPARED IN ACCORDANCE WITH THE BUILDING BYE LAWS OF MUSSOORIE DEHRADUN DEVELOPMENT AUTHORITY AND ALL THE PRECAUTION REGARDING EARTHQUAKE HAVE BEEN CORPORATED IN THE BUILDING DESIGN.

2. THE BUILDING PLANS SUBMITTED FOR APPROVAL SATISFY THE SAFETY REQUIREMENT AS STIPULATED IN ANNEXURE I AND THE INFORMATION GIVEN IS FACTUALLY CORRECT TO THE BEST OF OUR KNOWLEDGE AND UNDERSTANDING.

3. THE STRUCTURAL DESIGN INCLUDES SAFETY FROM NATURAL HAZARDS INCLUDING EARTHQUAKE HAS BEEN PREPARED DULY QUALIFIED STRUCTURAL ENGINEER AND THESE PROVISIONS SHALL BE ADHERED TO DURING THE CONSTRUCTION.

SCALE 1=100

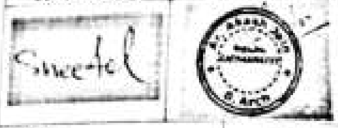
LEGEND

NAME AND SITE ADDRESS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF Mrs. SHEETAL DEVI w/o Mr. MUKESH KUMAR, BEARING KHASRA NO. - 1099, SITUATED AT MOUJA KARBARI GRANT, PARGANA PACHHWADOON TEHSIL VIKAS NAGAR, DISTT DEHRADUN (UTTARANKHAND) 248001

SUBMISSION DRAWING

SIGN OF APPLICANT	SIGN OF ARCHITECT



ARCHITECTS