

7416
2018



18/09/18



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05067917659284Q
Certificate Issued Date : 18-Sep-2018 05:20 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106061563849030Q
Purchased by : GAURAV GOEL SO MOHIT KUMAR GOEL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHATA NO-00047 AT VILL- KUMHARHEDA, SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SANDEEP GOEL SO H C GOEL AND OTHERS
Second Party : GAURAV GOEL SO MOHIT KUMAR GOEL
Stamp Duty Paid By : GAURAV GOEL SO MOHIT KUMAR GOEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,50,000
(Three Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line.

संशोधन विभाग

[Handwritten signatures and text]

[Handwritten signatures and text]

0004037774

Statutory Alert:

1. The validity of this e-stamp certificate shall be void if the user does not check the validity of the e-stamp certificate on the website of the Government of Uttar Pradesh.
2. The user should check the signature and the number of the certificate.



—विक्रय पत्र—

एस0 आर0 द्वितीय सहारनपुर

फोटो प्रमाणितकर्ता:- रणवीर सिंह राठौर एडवोकेट

प्रस्तुतकर्ता का नाम - गौरव गोयल

मोब0-9837004707

जनपद- सहारनपुर

तहसील -सहारनपुर

वार्ड/परगना-सहारनपुर गांव- कुम्हारहेडा।

सम्पत्ति का विवरण-आवासीय रिक्त प्लॉट

रकबई 312.67 वर्ग मी. मुतालिका खसरा नं. 60 खाता सं0 0047

सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत-राजस्व अभिलेख।

सम्पत्ति मुल्यांकन विवरण -

प्रतिफल -68,79,000/रु।

वास्तविक बाजारी मूल्य- 68,79,000/रु।

देय स्टाम्प-4,82,000/रु

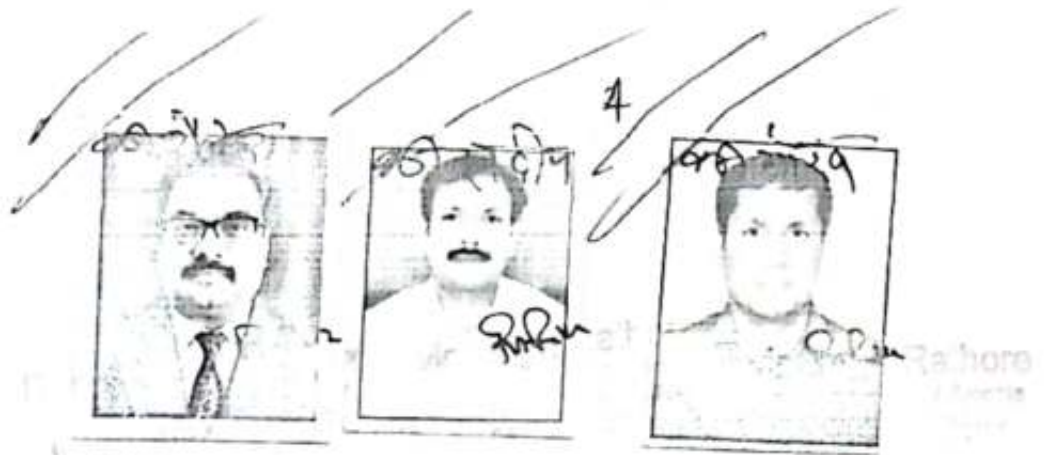
अज्ञेय नोटा

Rajendra Singh

Rajendra Singh

Rajendra Singh

Rajendra Singh



रेंट लिस्ट- जो कि सेगमेंट की रेंट लिस्ट में पेज नं. 38 क्रम सं. 4 वी०
कोर्ड-1226 ग्राम कुम्हारहेडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर। जो कि सड़क
पुख्ता देहरादून रोड पर बाके है। यहां का सर्किल रेंट मुब० 20000/रु० प्रति वर्ग
मी० दर्ज है जिससे विक्रित भूमि का मुल्यांकन मुब० 62,53,400/रु० है तथा विक्रित
आराजी दो रास्तो पर होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर से मुल्यांकन किया
जा रहा है जिससे जायदाद जैल की कुल मुब० 68,79,000/रु० है। क्रेता पुरुष है
जिससे उत्तर प्रदेश सरकार शासनादेश सं० नि० 05-462/11-2006-500
(92/2005) लखनऊ दिनांकी 23.02.2006 व शासनादेश सं. 2756 दिनांकी 30.06.
2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत कर दर से अदा किया जा रहा है।

सम्पत्ति की चौहददी

पूरब - रास्ता 12 फिट यानि 3.66 मी० चौड़ा, विक्रेतागण द्वारा क्रेता के निजी
प्रयोग के लिए छोड़ा गया है।

पश्चिम - भूमि विक्रेतागण

उत्तर- भूमि विक्रेतागण

दक्षिण- मुख्य मार्ग देहरादून रोड।

सरोज बाला

Kuldeep Singh

Rajesh Chaudhary

Rajesh Chaudhary

Rajesh

Chaudhary

पक्षकारों का विवरण

विक्रेता नं० 6 1. कुलदीप कुमार गोयल पुत्र स्व० प्रेमचंद गोयल नि० 14 मानक चौक मंगलौर जिला हरिद्वार।

आधारकार्ड-304288956687 पैन नं०-सी०एल०एल०पी०जी० 3810 एन०

2. श्रीमती सरोजबाला पत्नि स्व० प्रेमचंद नि० मौहल्ला मानक चौक मंगलौर जिला हरिद्वार।

आधारकार्ड-486297654672 पैन नं० डी० एन० के० पी० बी० 9420 बी०

3. रमेश चंद गोयल पुत्र रोशनलाल नि० गांधी आश्रम के सामने पीठ बाजार कैलाशपुर सहारनपुर आ०कार्ड-290662976379 पैन नं० - बी० टी० जे० पी० जी० 6905 आर०

4. नरेश चंद गोयल पुत्रगण श्री रोशनलाल नि० ओल्ड डी० एस० ओ० कम्पारुन्द सहारनपुर आ०कार्ड-339034262128 पैन नं०-ए० डी० ए० पी० जी० 4581 एच०

5. शैलेश गोयल आ०कार्ड-251255911116 पैन नं० ए० सी० डी० पी० जी० 3833 एच०

6. संदीप गोयल पुत्रगण हरिचंद निवासीगण सिविल लाईन मुजफ्फरनगर।

आधारकार्ड-488946028967 पैन नं० ए० सी० वाई० पी० जी० 5274 जी० मोब०-9412132238

क्रेता सं० 1 - गौरव गोयल पुत्र श्री मोहित गोयल निवासी 55 गाँधी रोड देहरादून उत्तराखण्ड। आधारकार्ड- 568348964757 पैन नं०-ए०एच०के०पी०जी० 6504 ए० मोब० -9837004707

श्री राज लाल

Kuldeep

Ram Chandra

ref

Sandeep

Sandeep

Gaurav Goel

1-जायदाद आवास विकास शुल्क के अन्दर वाके है।

2- जायदाद जैल की बाबत पक्षकारो के मध्य कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा बैय नही है।

3-यह कि 50 मी० की त्रिज्या मे आवासीय प्लाट व कृषि भूमि स्थित है।

-विवरण विक्रित सम्पत्ति-

आवासीय रिक्त प्लाट रकबई 373.96 वर्ग गज यानि 312.67 वर्ग मी० जिसकी नाप पूरब 30 फिट पश्चिम 30 फिट उत्तर 117 फिट 8 इंच व दक्षिण मे 109 फिट 9 इंच है। मुता० खसरा नं० 60 वाके ग्राम कुम्हारहेडा प० त० व जिला सहारनपुर। मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके।

जो कि विक्रित सम्पत्ति की बाबत हम विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेख खसरा खतौनी मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज चला आ रहा है। जिस पर हम विक्रेतागण बिना किसी विवाद के मालिक, काबिज चले आ रहे हैं और जिसके लिये हम विक्रेतागण को पूरा अधिकार मालकाना भोग प्रयोग, अनुबन्ध, हस्तान्तरण व विक्रय आदि के हर प्रकार के प्राप्त है। हम विक्रेतागण की विक्रित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण, भार व वाद विवाद व हस्तान्तरण प्रतिभूति बन्धक व रहन आदि से पाक व साफ है और जिसके पाक व साफ होने के लिये हम विक्रेतागण जिम्मेदार हैं। अब हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामंदी से व बिना किसी बहकाव या दबाव के विक्रित रिक्त प्लाट को क्रेता गौरव गोयल के हक मे बैयनामा कर दिया है और कब्जा व दखल अपना विक्रित भूमि से उठाकर कब्जा व दखल क्रेता उक्त का वास्तव मे मौके पर करा दिया है तथा जो अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रित भूमि के लिए प्राप्त थे वह सभी अधिकार हम विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र द्वारा आज क्रेता उक्त को प्रदान कर दिये हैं। कुल प्रतिफल धनराशि

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

संशोधन तालिका

[Signature]

निम्न विवरणानुसार हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त से प्राप्त कर ली है जिससे विक्रित भूमि की बाबत कोई प्रतिफल धनराशि क्रेता उक्त पर शेष नहीं रही है। हम विक्रेतागण का या मुझ विक्रेता के वैधानिक पारिवारिक सदस्यों को कोई मालिकाना अधिकार विक्रित भूमि पर शेष नहीं रहा है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रित भूमि को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग में लाये, अपनी इच्छानुसार निर्माण करे, रहन करे या बैय करे या जो चाहे सो करे कुछ उजर न होगा। यह कि विक्रित भूमि के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई वाद विवाद होता है और यह साबित होता है कि हम विक्रेतागण का विक्रित भूमि में स्वामित्व अधिकार दोषपूर्ण है और इस कारण विक्रित भूमि का कुछ अंश या सम्पूर्ण विक्रित भूमि का कब्जा व दखल क्रेता से निकल जाये या जरे समन में कोई हानि पहुंचे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी समस्त प्रतिफल धनराशि मय हर्जा व खर्चा हम विक्रेतागण व हम विक्रेतागण की वर्तमान सम्पत्तियों व भविष्य की सम्पत्तियों से जिस प्रकार से चाहें प्राप्त कर ले हम विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Kuldeep Singh
Rakesh Kumar
neel

Kuldeep Singh

Sandeep

सरोज लाल

Chauhan Gopal

धनराशि प्राप्ति विवरण

हम विक्रेतागण ने कुल प्रतिफल धनराशि मुब0 68,79,000/-रु0 इस प्रकार प्राप्त की है द्वारा छः किते बैंक ड्राफ्ट सं0 412089, 412087, 412092, 412084, 412082, 412096 प्रत्येक मुब0 5,55,500/रु प्रत्येक बैंक एस0 बी0 आई0 शाखा जनकपुरी सहारनपुर तथा द्वारा छः किते बैंक सं0 385124, 385331, 385332, 385333, 385334, 385335 प्रत्येक मुब0 5,79,535/रु प्रत्येक बैंक एस0 बी0 आई0 शाखा ट्रांसपोर्ट नगर सहारनपुर प्रत्येक दिनांकित 18.12.2018 तथा क्रेता द्वारा कुल रुपये 68,790/रु टी0 डी0 एस0 की रकम प्रत्येक विक्रेता के खाते में भागानुसार जना की गयी जिसका चालान सं0 सी0 के0 एच0 7799275, सी0 के0 एच0 7798688, सी0 के0 एच0 7798323, सी0 के0 एच0 7797751, सी0 के0 एच0 7797150, सी0 के0 एच0 7796493 प्रत्येक मुब0 11,465/रु है।

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया है, प्रमाण रहे। इति।।

Kuldeep Singh

Rohit

Neel

Pradeep

Suresh

सुरेश माला

Chavan Goel

9
जिसका मानचित्र साथ संलग्न है। जो विक्रय पत्र का भाग है।

ह0 -

Kubla Singh

ह0 - सरोज लाल

ह0 -

Ram Chandra

ह0 -

neel

ह0 -

Swati Singh

ह0 -

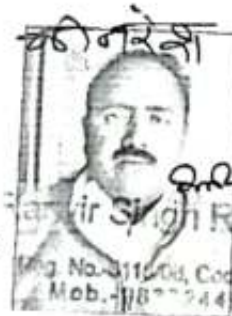
Sandeep

ह0 -

Gaurav Goel

सा0-1. नरेश पुत्र बदलू निवासी ग्राम घोघरेकी
सहारनपुर। मोब0-9058430701

Narash



सा0-2. सुरेन्द्र पुत्र ओमप्रकाश नि0 पापडेकी
रसूलपुर सहारनपुर। मोब0-9634319518

सा0-3

मोब0-7983658434

m. l. R. R. R.



लेखतिथि- 22/11/2018 ई0

रचयिता- R. R. R.

टाईपकर्ता-

Ranvir Singh Rathore

Advocate

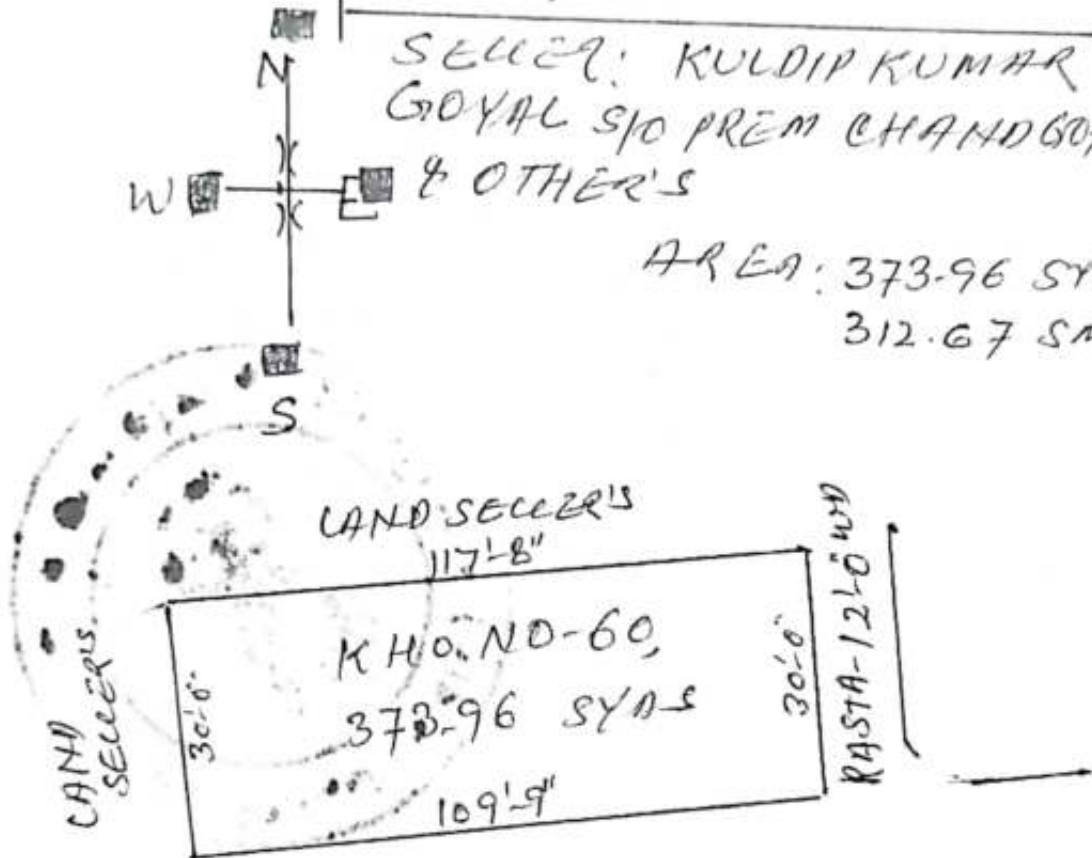
Reg. No. 311504, Code-1873
Mob. 9877244927

[Signature]

41

SITE PLAN OF PLOT KHO
NO. 60 AT VILL KUMHAR
HERA, PARAG/TEH/ DISTT.
S-R-E,

SELLER: KULDIP KUMAR
GOYAL S/O PREM CHAND GOYAL
& OTHERS
AREA: 373.96 SYAS
312.67 SMT



D. DUN ROAD

संरक्षित कीमत

Kuldip Kumar
Prem Chand Goyal

PAWAN SINGH
Architectural Designer
Paraspuram Colony, Saran, India

Pawan Singh

Pandey

Chauran Goyal