INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

LOCKED DATE.....

SR II

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05067843677420Q
Certificate Issued Date	:	18-Sep-2018 05:13 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01060614547515630
Purchased by	:	ARADHANA AUTOMOBILES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHATA NO-00047 AT VILL- KUMHARHEDA, SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANDEEP GOEL SO H C GOEL AND OTHERS
Second Party	:	ARADHANA AUTOMOBILES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ARADHANA AUTOMOBILES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,00,000 (Four Lakh only)

----------Please write or type below this line----------

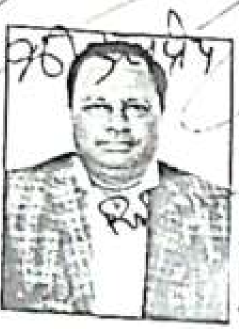
सुरेश बाला

IQ 0004037772

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner



-:विक्रय पत्र भूमिधरी :-

एस0 आर0 द्वितीय सहारनपुर

फोटो प्रमाणितकर्ता:- रणवीर सिंह राठौर एडवोकेट

प्रस्तुतकर्ता का नाम- आराधना आटो मोबाईल्स प्रा0 लि0

मो0- 9412058820

जनपद- सहारनपुर

तहसील -सहारनपुर

वार्ड / परगना- सहारनपुर।

गांव-कुम्हारहेडा प0 त0 व जिला सहारनपुर।

सम्पत्ति का विवरण-हकूक भूमिधरी रकबई 0.2431 हे.

खसरा नं0 58 खाता सं0 0047

सम्पत्ति प्राप्ति का स्त्रोत-राजस्व अभिलेख।

Scanned with CamScanner

सम्पत्ति मुल्यांकन विवरण –

प्रतिफल – 72,93,000 / रु।

वास्तविक बाजारी मुल्य– 72,93,000 / रु।

वर्तमान देय स्टाम्प– 5,13,000 / रु

रेट लिस्ट– जो कि लिस्ट के पेज नं. **41** क्रम सं. 39 वी. कोड–1226 ग्राम कुम्हारहेडा प0 त0 व जिला सहारनपुर। जो कि सामान्य भूमि मे दर्ज है। यहां का सरकारी रेट मुब0 2,00,00,000 / रू0 प्रति है0 दर्ज है। जिससे विक्रित भूमिधरी का मुल्यांकन 48,62,000 / रु है तथा विक्रित भूमिधरी आबादी के निकट होने के कारण 50 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके भूमिधरी का कुल कानूनी मुल्यांकन मुब0 72,93,000 / रु है। क्रेता पुरूष है जिससे उत्तर प्रदेश सरकार शासनादेश सं0 नि0 05–462 / 11–2006–500 (92 / 2005) लखनऊ दिनांकी 23.02.2006 व शासनादेश सं. 2756 दिनांकी 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत कर दर से अदा किया जा रहा है।

Scanned with CamScanner

-चौहद्दी-

पूरब- भूमि सतेन्द्रपाल

पश्चिम- भूमि विक्रेतागण

उत्तर- बाग पप्पू मिया

दक्षिण- प्लाट इमरोजा कपिल गुप्ता बादहू रास्ता 12 फिट चौडा

पक्षकारो का विवरण

विक्रेता नं0 6 1. कुलदीप कुमार गोयल पुत्र स्व0 प्रेमचंद गोयल नि0 14 मानक चौक मंगलौर जिला हरिद्वार। आधारकार्ड-304288956687

पैन नं0-सी0एल0एल0पी0जी0 3810 एन0

2. श्रीमती सरोजबाला पत्नि स्व0 प्रेमचंद नि0 मौहल्ला मानक चौक मंगलौर जिला हरिद्वार। आधारकार्ड-486297654672 पैन नं0 डी0 एन0 के0 पी0 बी0 9420 बी0

3. रमेश चंद गोयल पुत्र रोशनलाल नि0 गांधी आश्रम के सामने पीठ बाजार कैलाशपुर सहारनपुर आ0कार्ड-290662976379 पैन नं0 – बी0 टी0 जे0 पी0 जी0 6905 आर0

सरोज बाला

Scanned with CamScanner

4. नरेश चंद गोयल पुत्रगण श्री रोशनलाल नि0 ओल्ड डी0 एस0 ओ0 कम्पाऊन्ड सहारनपुर आ0कार्ड–339034262128 पैन नं0–ए0 डी0 ए0 पी0 जी0 4581 एच0

5. शैलेश गोयल आ0कार्ड–251255911116

पैन नं0 ए0 सी0 डी0 पी0 जी0 3833 एच0

6. संदीप गोयल पुत्रगण हरिचंद निवासीगण सिविल लाईन मुजफ्फरनगर।

आधारकार्ड–488946028967 पैन नं0 ए0 सी0 वाई0 पी0 जी0 5274 जी0

मोब0–9412132238

क्रेता सं0 1 – आराधना आटो मोबाईल्स प्रा0 लि0 सडक दूधली सहारनपुर द्वारा डायरेक्टर कपिल गुप्ता पुत्र श्री बृजभूषण लाल निवासी 33 मालवीय चौक देहरादून उत्तराखण्ड। आ0कार्ड–680109878519 मोब0–9412058820

पैन नं0–ए0 जी0 डब्लू0 पी0 जी0 3470 जी0 PAN-AANCA6580H

1. विक्रित सम्पत्ति का प्रकार – हकूक भूमिधरी रकबई 0.2431 हे. मुता0 खसरा नं0 58 वाके ग्राम कुम्हारहेडा प0 त0 व जिला सहारनपुर।

2–जायदाद आवास विकास शुल्क के अन्दर वाके है।

3– यह कि जायदाद जैल की बाबत पक्षकारो के मध्य कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा बैय नही किया हुआ है।

सरोज बाला

4– यह कि 200 मी0 की त्रिज्या मे भूमिधरी स्थित है।

5–यह कि विक्रित भूमिधरी मे कोई पेड बाग आदि नही है।

6–यह कि सिचांई दीगर शख्स के नलकूप से होती है।

7–यह कि विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से नही है।

–विवरण विक्रित सम्पत्ति –

हकूक भूमिधरी रकबई 0.2431 हे0 अजमवाजी रकबई 0.6860 हे0 मुता0 खसरा नं0 58 खाता सं. 00047 फसली वर्ष 1420 ता 1425 फसली वाके ग्राम कुम्हारहेडा प0 त0 व जिला सहारनपुर। मय जुमला हक हकूक हर किसम मुतालिका उसके।

जो कि विक्रित सम्पत्ति की बाबत हम विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेख खसरा खतौनी मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज चला आ रहा है। जिस पर हम विक्रेतागण बिना किसी विवाद के मालिक, काबिज चले आ रहे हैं और जिसके लिये हम विक्रेतागण को पूरा अधिकार मालकाना भोग प्रयोग, अनुबन्ध, हस्तान्तरण व विक्रय आदि के हर प्रकार के प्राप्त है। हम विक्रेतागण की विक्रित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण, भार व वाद विवाद व हस्तान्तरण प्रतिभूति बन्धक व रहन आदि से पाक व साफ है और जिसके पाक व साफ होने के लिये हम विक्रेतागण जिम्मेदार हैं।

सरोज बाला

Scanned with CamScanner

अब हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामंदी से व बिना किसी बहकाव या दबाव के विक्रित रिक्त प्लाट को **क्रेता कपिल गुप्ता** के हक मे बैयनामा कर दिया है और कब्जा व दखल अपना विक्रित भूमि से उठाकर कब्जा व दखल क्रेता उक्त का वास्तव मे मौके पर करा दिया है तथा जो अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रित भूमि के लिए प्राप्त थे वह सभी अधिकार हम विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र द्वारा आज क्रेता उक्त को प्रदान कर दिये हैं। कुल प्रतिफल धनराशि निम्न विवरणानुसार हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त से प्राप्त कर ली है जिससे विक्रित भूमि की बाबत कोई प्रतिफल धनराशि क्रेता उक्त पर शेष नही रही है। हम विक्रेतागण का या मुझ विक्रेता के वैद्यानिक पारिवारिक सदस्यो को कोई मालिकाना अधिकार विक्रित भूमि पर शेष नही रहा है। क्रेता को.अधिकार होगा कि वह विक्रित भूमि को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मे लाये, अपनी इच्छानुसार निर्माण करे, रहन करे या बैय करे या जो चाहे सो करे कुछ उजर न होगा। यह कि विक्रित भूमि के स्वामित्व मे किसी प्रकार का कोई वाद विवाद होता है और यह साबित होता है कि हम विक्रेतागण का विक्रित भूमि मे स्वामित्व अधिकार दोषपूर्ण है और इस कारण विक्रित भूमि का कुछ अंश या सम्पूर्ण विक्रित भूमि का कब्जा व दखल क्रेता से निकल

सरोज बाला

Scanned with CamScanner

जाये या जरे समन मे कोई हानि पहुंचे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी समस्त प्रतिफल धनराशि मय हर्जा व खर्चा हम विक्रेतागण व हम विक्रेतागण की वर्तमान सम्पत्तियों व भविष्य की सम्पत्तियों से जिस प्रकार से चाहें प्राप्त कर ले हम विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है, सनद रहे। इति।।

प्रतिफल धनराशि विवरण

हम विक्रेतागण ने कुल प्रतिफल धनराशि मुब0 72,93,000/-रू0 इस प्रकार प्राप्त की है द्वारा छः किते डिमांड ड्राफ्ट प्रथम डिमांड ड्राफ्ट सं0 412091, 412088, 412094, 412083, 412098, 412095 प्रत्येक मुब0 5,55,500/रु प्रत्येक बैंक एस0 बी0 आई0 शाखा जनकपुरी सहारनपुर तथा छः किते चैक सं0 385342, 385343, 385344, 385345, 385346, 385347 प्रत्येक मुब0 6,47,834/रु प्रत्येक बैंक एस0 बी0 आई0 शाखा ट्रांसपोर्ट नगर सहारनपुर प्रत्येक दिनांकित 18.12.2018 तथा क्रेता द्वारा कुल रूपये 72,996/रु टी0 डी0 एस0 की रकम प्रत्येक विक्रेता के खाते मे भागानुसार जमा की गयी जिसका चालान सं0 सी0 के0 एच0 7792321, सी0 के0 एच0 7792377, सी0 के0 एच0 7791814, सी0 के0 एच0 7791064, सी0 के0 एच0 7790258, सी0 के0 एच0 7789033 प्रत्येक मुब0 12,166/रु है।

सरोज बाला

जिसका मानचित्र साथ संलग्न है। जो विक्रय पत्र का भाग है।

ह0–

ह0–

ह0–

ह0–

ह0–

ह0–

ह0–

सा0–1. नरेश पुत्र बदलू निवासी ग्राम घोघरेकी सहारनपुर। मो0–9058430701

सा0–2. सुरेन्द्र पुत्र ओमप्रकाश नि0 पापडेकी रसूलपुर सहारनपुर। मो0–9634319518

लेखतिथि– 22/11/2018 ई0

रचियता– Rar.vir Singh Rathore

Reg. No.-

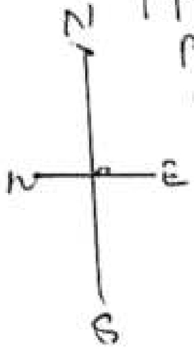
Mob.-

टाईपकर्ता–

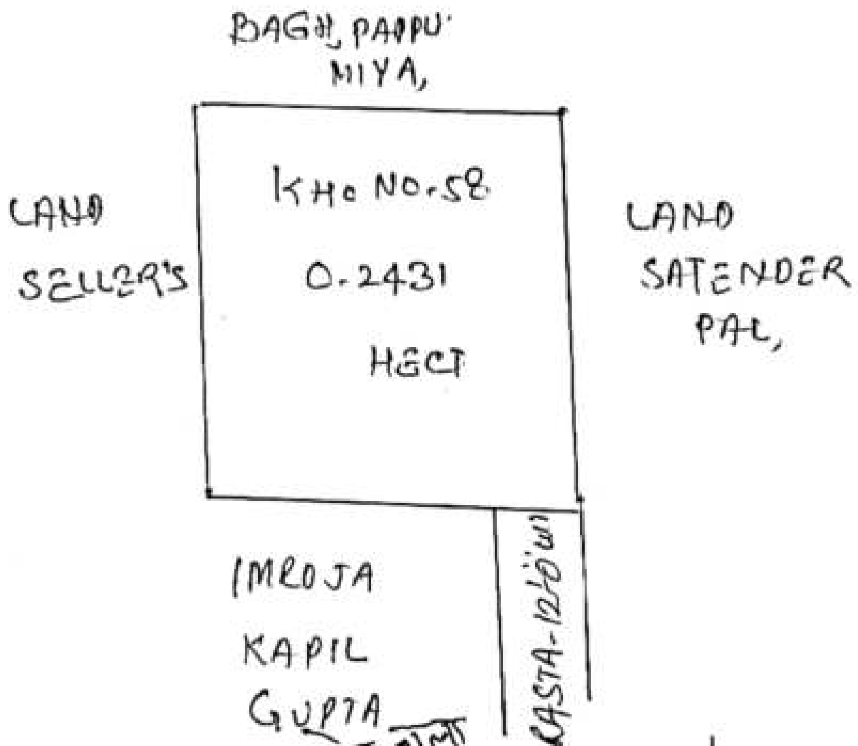
SITE PLAN OF AG LAND

KH NO. 58 47 VILL KUMHAR HERA, PARG/TEH/DIST S-RE,

SELLER:. KULDEEP KUMAR S/O PREMCHAND, SMT SAROJBALA W/O PREMCHAND. RAMESH CHAND NARESH CHAND S/O ROSHANLAL SHAILESH KUMAR SANDEEP KUMAR S/O HARICHAND



SOLD. 0.2431 HECT



PAWAN SINGH
Architectural Designer
Paraspuram Colony, Saharanpur

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6604 के पृष्ठ 263 से 302 तक क्रमांक 7417 पर दिनाँक 27/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष कुमार त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
सहारनपुर
27/11/2018

प्रिंट करें

40,

Scanned with CamScanner