Sakhiyal (Police)

SB1

611

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र ---------- 1,00,000/रुपये । ----------

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है ---------- 1,16,000/रुपये । ----------

स्टाम्प शाट की संख्या ----------

स्टाम्प शुल्क ---- 11,600/रुपये आवास विकास शुल्क -- शहित ---- कुल स्टाम्प का योग 11,600/रुपये ।

निहुन कि ---------- मोहर सिंह गंगवाडी पुत्र श्री ग्रामपी सिंह गंगवाडी स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से :- कीरत सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी- ग्राम कान्हरवाला, तहसील - डोईवाला परगना परवादून जिला- देहरादून ।

-- विक्रेतागण --

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है। उसको बदस्त

श्री ---------- अधिमानि ----------

डंग्रवाल मार्ग श्री राजीव डोडीयाल पुत्र श्री श्रीकृष्ण डोडीयाल निवासी- 19, देहरादून । व श्री संजय कण्डवाल पुत्र श्री पुष मोहन रेता कण्डवाल निवासी- ग्राम बाडवाला, पो० जौलीग्रान्ट, तह. डोईवाला, दे.दून ।

-- क्रेतागण --

बिक्रय कर दिया है। बदले में बिक्रय धन ---------- 1,00,000/रुपये एक लाख रुपये ।

---------- को निम्न प्रकार वसूल पाया पूर्व में प्राप्त किया ।

विवरण सहित ---------- लेखानुसार । बाकं ----------

R. Dondiyal मो. गं. सिंह

SKJ

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ऋषिकेश (देहरादून)

विक्रय-पत्र

RISHIKESH

मोहर सिंह गंगवाडी पुत्र श्री नत्थी सिंह गंगवाडी स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्री कीरत सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी ग्राम खान्हरवाला, तहसील - ऋषिकेश परगना परवादून जिला- देहरादून ।

— विक्रेतागण—

एवं

श्री राजीव डौंडीयाल पुत्र श्री श्रीकृष्ण डौंडीयाल निवासी- 19, डंगवाल मार्ग, देहरादून व श्री संजय कण्डवाल पुत्र श्री बृज मोहन कण्डवाल निवासी- ग्राम बालूवाला, पो0ऑ0 जौलीग्रान्ट, तहसील - ऋषिकेश जिला- देहरादून ।

— क्रेतागण—

RISHIKESH

चोंकि विक्रेतागण भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है के विक्रेतागण मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, आदि - आदि से पाक एवं साफ दशा में है ।

—2 पर

Scanned with CamScanner

राजीव हौडियाल पुत्र कृष्ण हौडियाल

श्री

352C - 10-2330

A... L BIST
ST ... VENDED
RISHIKESH

श्री राजीव हौडियाल
पुत्र श्री कृष्ण हौडियाल
19 डाकपत्थर गोल ...
415 ... 3103

100,000/- एक लाख

श्री मोहनचन्द्र ...
... श्री राजीव हौडियाल ...
... किया

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यहकि वर्णित भूमि विक्रेतागण ने भूमि विक्रय पत्र दिनांक 22.02.1990 ईसवी के माध्यम से सरदारा पुत्र श्री बुद्ध निवासी- जौलीग्रान्ट, परगना परवादून जिला - देहरादून से क्रय किया था जिसका विधिवत पंजीकरण कार्यालय सब- रजिस्ट्रार, देहरादून में बही नं0 1, जिल्द 3527, के पृष्ठ 57, ए0डी0फा0 बुक नं0 1, जिल्द 3681 पृष्ठ 199/212 दस्तावेज नं0 2640 पर दिनांक 1.3.1990 को विधिवत पंजीकरण है, तथा क्रय की तिथि से विक्रेतागण वर्णित भूमि में पूर्ण रूप से काबिज है विक्रेतागण में से कीरत सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी- कान्हरवाला, परगना परवादून जिला- देहरादून ने अपने सहस्वामी श्री मोहर सिंह गंगवाडी पुत्र श्री नत्थी सिंह गंगवाडी निवासी- कान्हरवाला, को विक्रय एवं हस्तान्तरण करने के लिये दिनांक 19.07.2002 ई0 के माध्यम से मुख्तारेआम नियुक्त किया हुआ है और उक्त मुख्तारनामा का विधिवत पंजीकरण कार्यालय सब- रजिस्ट्रार ऋषिकेश के बही नं0 4, जिल्द 1, पृष्ठ 109, ए0डी0फा0 बुक नं0 4, जिल्द 44, पृष्ठ 9116 दस्तावेज नं0 468 पर दिनांक 19.07.2002 को विधिवत पंजीकृत है और उक्त मुख्तारनामा आम

Scanned with CamScanner

3170

5102
21/3/03

ATUL BIST
STAMP VENDOR
RISHIKESH

पहचान श्री कुशालानन्द पैन्यूली
पुत्र श्री ...
एडवोकेट ऋषिकेश
यशपालसिंह पंवार
कुशालसिंह पंवार
निवासी ... ढालवाला
को।

निवासी ऋषिकेश
देहरादून।

Dhondiyal

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी

(देहरादून)

—3—

मुख्तारेआम विक्रेता के अन्त में वर्णित भूमि को विक्रय एवं हस्तान्तरण करने का पूर्णतयः मालिकाना अधिकार कानूनन प्राप्त है ।

यहकि विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि का विक्रय अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ्य दशा में, बिना किसी के सिखाये, बिना बहकाये वरन् अपनी स्वेच्छा से क्रेता महोदयगणो को मु0 1,00,000/रुपये एक लाख रुपये के प्रतिफल बदले में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय एवं हस्तान्तरण कर दी है तथा विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व नकद प्राप्त कर ली है अब विक्रीत भूमि के बाबत कुछ भी लेना देना शेष नहीं रहा है विक्रीत भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा व दखल मालकाना प्रत्येक प्रकार से हटाकर व उठाकर मौके पर कब्जा क्रेतागणो को करा दिया है क्रेतागणो को अधिकार होगा कि विक्रीत भूमि का जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करे ।

—4 पर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

यहकि विक्रीत भूमि में जो भी मालिकाना अधिकार, कुआधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, नाली, रोशनी आदि- आदि सभी उपयोग एवं उपभोग के अधिकार जोकि आज दिन तक विक्रेतागणों को प्राप्त थे वह सब अधिकार आज से क्रेतागणों को समान रूप से प्राप्त होंगे ।

—5 पर

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

यहकि क्रेतागणो को अधिकार होगा कि विक्रीत भूमि से विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल व राजस्व अभिलेखों में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेतापक्ष को क्रेता के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान देने को विक्रेतागण सदैव तत्पर रहेंगे ।

—6 पर

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यहकि विक्रीत भूमि पर आज दिन तक की समस्त देनदारी, कर, लगान, आदि- आदि जो भी देय होगी उन सबको भुगतान करने की जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेतापक्ष व उसके वारिसान की होगी आइन्दा से क्रेतापक्ष व उसके वारिसान की होगी ।

—7 पर

Scanned with CamScanner

1000Rs.

यदि विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेतापक्ष के कब्जे से विक्रेतागण स्वामित्व कमी के कारण या दोष के कारण निकल जाता है तो क्रेतापक्ष को अधिकार होगा कि ऐसी क्षति की पूर्ति मय हर्जे - खर्चे सहित विक्रेतापक्ष से कानूनन वसूल पा लेवे ।

—8 पर

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यहकि भूमि का विक्रय मय सर्वाधिकार सहित विक्रेतापक्ष द्वारा किया गया है इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतागण एवं क्रेतागणो के अपने- अपने उत्तराधिकारी, हित - प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि समान रूप से रहेंगे ।

—9 पर

वांछित विवरण

यहकि विक्रित भूमि के क्रय- विक्रय के बाबत विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

यहकि विक्रेतागण किसी अनुसूचित जाति, जन.जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

यहकि विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, बाग या निर्माण आदि नहीं है ।

—10 पर

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यहकि विक्रीत भूमि औद्योगिक बस्ती में नहीं है ।

यहकि विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है तथा आवास हेतु क्रय की जा रही है ।

यहकि विक्रीत भूमि देहरादून - ऋषिकेश मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से भी अधिक की दूरी पर स्थित है ।

यहकि विक्रीत भूमि पर स्टाम्प शुल्क 300/रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन कर निर्धारित सर्किल दर के अनुसार अदा किया गया है ।

स्टाम्प शुल्क 11,600/रुपये आवास विकास शुल्क सहित योग 11,600/रुपये ।

यहकि विक्रय पत्र में यह भी स्पष्ट किया जाता है वर्णित विक्रीत भूमि धीरज सिंह पुत्र श्याम सिंह के हिस्से ।। पर की भूमि का भाग है जोकि मुख्तारनामा के आधार पर विक्रय की जा रही है ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

—11—

§ विवरण विक्रीत भूमि §

भूमि साबिक खसरा नं0 172/12 व नया खसरा नम्बर 760 मि0ग0 रकबा 0.095 एकड यानी 385 वर्ग मीटर, स्थित मौजा- कान्हरवाला, तहसील - ऋषिकेश परगना परवादून जिला- देहरादून जिसकी दिशाये निम्न प्रकार है :-

—12 पर

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs.500

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

—12 —

पूरब की रास्ता 15 फीट चौड़ा ।

पूरब में – रास्ता, तैली मोहल्ला ।

पश्चिम में – भूमिलग्न विक्रेतापक्ष ।

उत्तर में – रास्ता 12 फीट चौड़ा ।

दक्षिण में – भूमि मोहर सिंह चौहान ।

—13 पर

Scanned with CamScanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक 25.03.2003 को स्थान ऋषिकेश जिला- देहरादून में निम्न गवाहों के समक्ष लिखा दिया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे ।

ह० विक्रेता.....

ह० क्रेता.....

द्वारा मुख्तारेआम

ह० गवाह.......

जिला- देहरादून

ह० गवाह.......

रचियता एवं फोटो प्रमाणिकर्ता - दिनेश पैन्यूली,

एडवोकेट ।

टंकणकर्ता - राजेन्द्र

Scanned with CamScanner

543
21/3/03

543

Book.1 Jild 1 page 396
ADF-1 Jild 210 page 755/780
Dina 611 Date-26/03/2003

ATUL BIST
STAMP VENDER
RISHIKESH

396

Scanned with CamScanner