I – 3745

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273965

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00814 के खसरा संख्या 2365 / 2
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
18 JUN 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

7,588,557.00/	8,363,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 अग्रवाल एसो0 प्रमोटर्स द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री स्व0 नाहर सिंह
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/6/2011 समय 6:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
20/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मै0 सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा0 द्वारा संजीव शर्मा
पुत्र श्री जे0 के0 शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी एस0 25 ग्रीन पार्क मेन नई दिल्ली

क्रेता

श्री मै0 अग्रवाल एसो0 प्रमोटर्स द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री स्व0 नाहर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री जानकी प्रसाद
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 विकास मार्ग दिल्ली
व श्री सुन्दर सिंह
पुत्र श्री करम सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी बी023 सहसील कम्पा गाबाद
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
20/6/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273964

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4230 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 75,88,557/—रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

18 JUN 2011

TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 3745

Year 2,011

Book No. : 1

0101 मै0 सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा0 द्वारा संजीव शर्मा
जे0 के0 शर्मा
एस0 25 ग्रीन पार्क मेन नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273963

(3)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजीव शर्मा

पिता का नाम : श्री जे0 के0 शर्मा

स्थाई पता : एस-25, ग्रीन पार्क मेन, नई दिल्ली

पेन कार्ड नं0 : BFEPS1483M

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 3745 | Year : 2,011 | Book No. : 1

0201 मै0 अग्रवाल एसो0 प्रमोर्टस द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी
स्व0 नाहर सिंह
10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

585 SW

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

15 JUN 2011

17 JUN 2011

18 JUN 2011

Office of the Treasury, Gzb.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 992391

(25)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है. इस प्रकार कुल कीमत अंकन 75,88,557/– रूपये (पिचेत्तर लाख अठ्ठासी हजार पांच सत्तावन रूपये मात्र) प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

Devendra Singh

गवाह नंबर – 1 Devendra Singh S/o Sh. Janki Prasad
10 New Rajdhani Enclave Vikas marg, Delhi
D.L. No. 19177

गवाह नंबर – 2

तहरीरी दिनाक : 20–06–2011 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
DEED WRITER
Ch. No. 23, Tehsil Compound

आज दिनांक **20/06/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8961**

पृष्ठ सं. **385** से **436** पर कमांक **3745**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

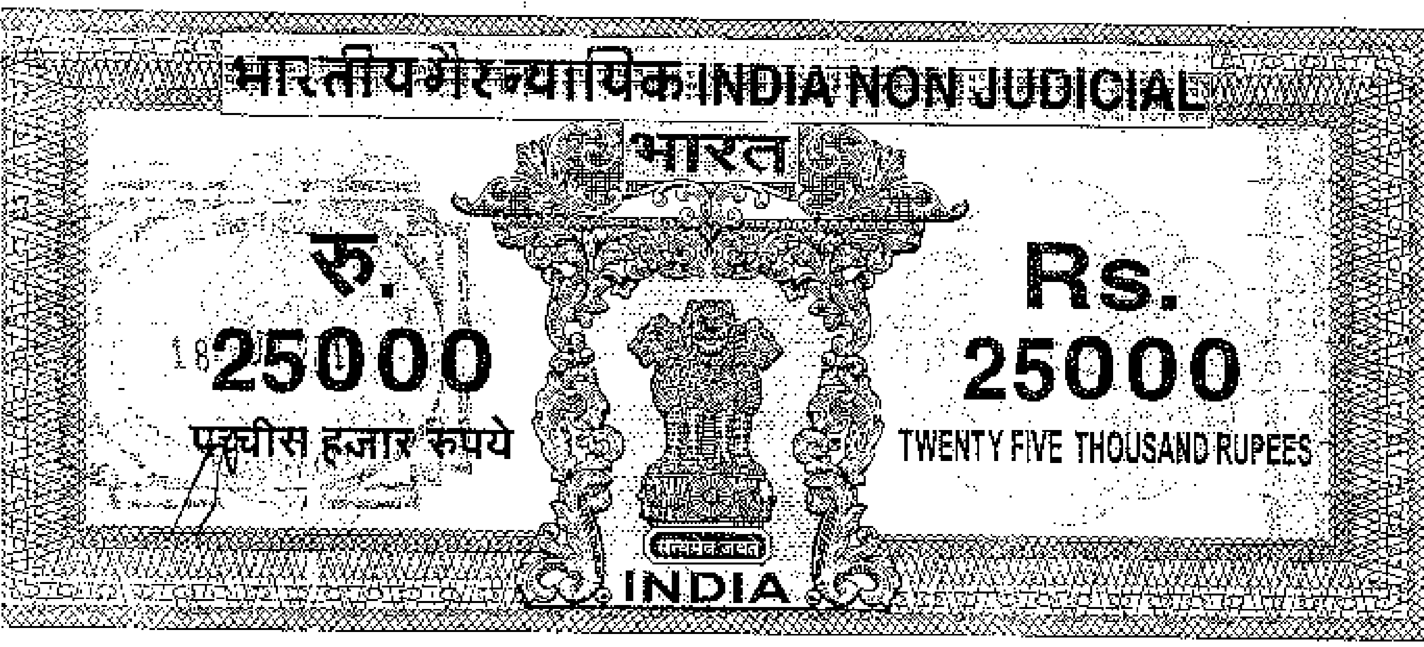
प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

20/6/2011

उप सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273962

(4)

क्रेता का विवरण:–

1. नाम : मै0 अग्रवाल एसोसिएट प्रमोटर्स लि0 द्वारा
श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

पिता का नाम : स्व0 श्री नाहर सिंह

स्थाई पता : 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092

डी. एल. नं0 : DL-1320010012754

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

२९५ ८१

18 JUN [illegible]

[illegible]दार प्रथम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273961

(5)

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 75,88,557/– रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,85,500/– रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या 00814 के खसरा संख्या 2365/2 रकबई 0.4230 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412–1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Add. in Stamp No.
18 JUN 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273960

(6)

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रूपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 37,56,300/- रूपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 75,88,557/- रूपये (पिचेत्तर लाख अठ्ठासी हजार पांच सत्तावन रूपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

DEED WRITER

18 JUN 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273959

(7)

मैसर्स सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा0लि0, एस–25, ग्रीन पार्क मेन, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजीव शर्मा पुत्र श्री जे0 के0 शर्मा निवासी–एस–25, ग्रीन पार्क मेन, नई दिल्ली (रेजूलेशन दिनांक 27–05–2011) प्रथम पक्ष विक्रेता। (कम्पनी को पेन नंबर AAJCS3424N)

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 (फरीक दोयम/क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
18 JUN 2011
91

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273958

(8)

1- विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि ब्रहमदत्त पुत्र श्री बलजीत, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 6961 दिनांक 24.10.2006 जिसकी जिल्द नंबर 6265 पृष्ठ संख्या 129–190, सबरजिस्ट्रार–प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू–अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज हैं और विक्रय अधिकारी है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Office of the Treasury Officer 16 JUN 2011 CHIEF TREASURY OFFICER

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273957

2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धरा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authrised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273956

विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8-1-09-68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Add. in Stamp No.

18 JUN 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उपनिबंधक प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

13 JUN 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273955

(11)

3- विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आडह्व रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उकत पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

701

Addl. on Stamp No. 891

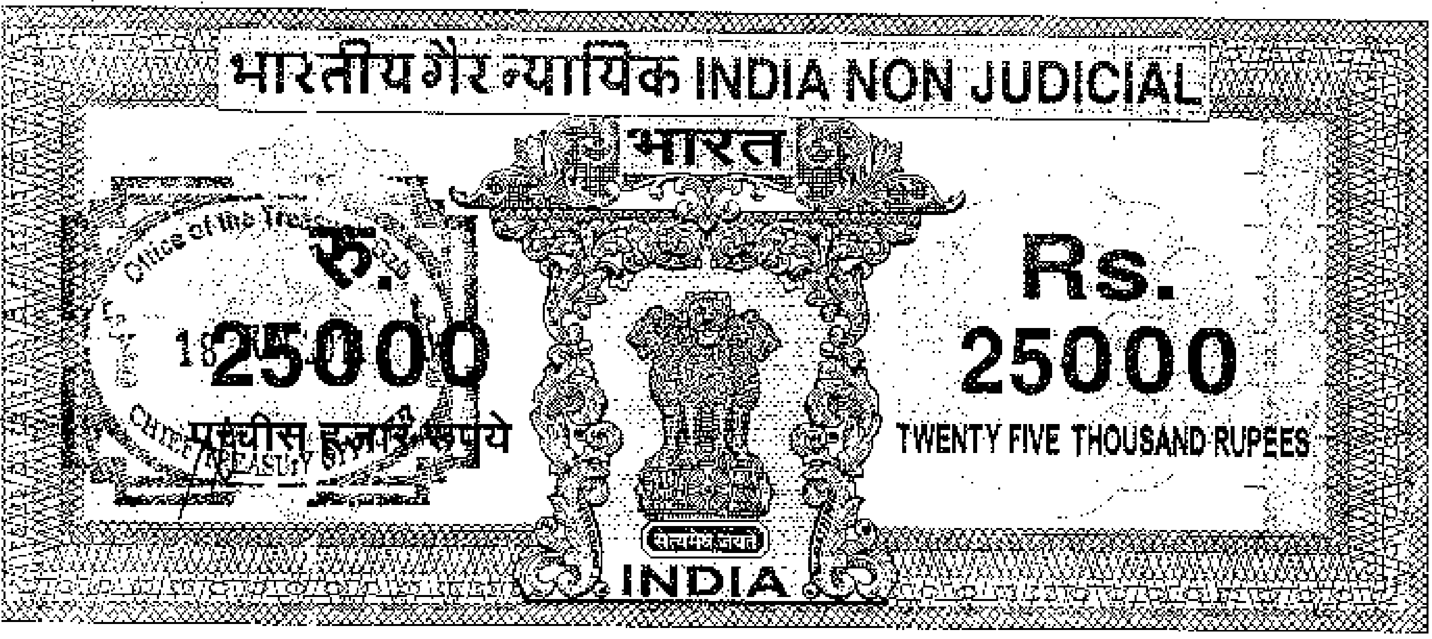
18 JUN 201[illegible]

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273954

किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश
18 JUN 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273953

4- विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता नेकिसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय–पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत,

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authrised Signatory

१०७ ७१।

प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273952

पूर्व में नतो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

18 JUN 2011
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273951

5- यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्कीएवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि को आज की तारीख में विक्रय

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

18 JUN 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273950

(16)

धनराशी अंकन 75,88,557/– रूपये (पिचेत्तर लाख अठ्ठासी हजार पांच सत्तावन रूपये मात्र) जिसके आधे 37,94,278/– (सैंतीस लाख चौरानवै हजार दो अठ्ठत्तर रूपये मात्र) होते है के एवंज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authrised Signatory

गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

10 JUN 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273949

6- विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273948

7- विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

18 JUN 2011
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

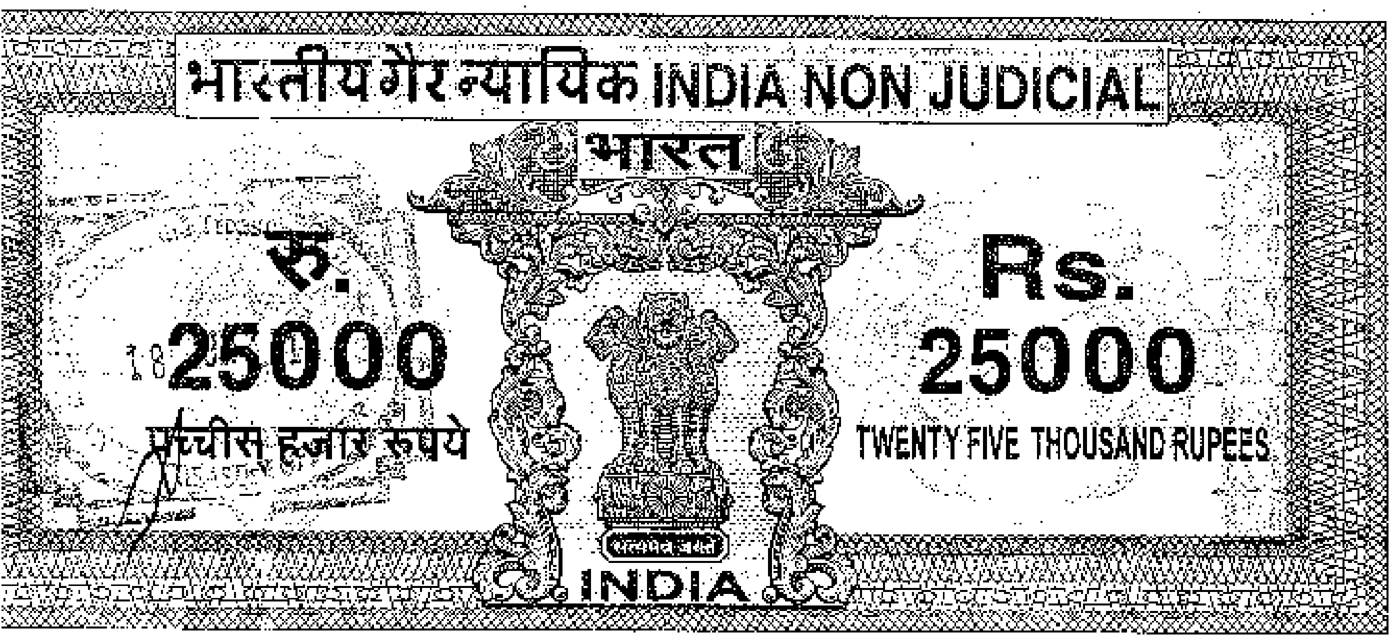
B 273947

8- विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

18 JUN 2011



त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273946

(20)

दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

191

18 JUN 2012

रजिस्ट्रार प्रथम [illegible]

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273945

(21)

9. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

10- विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 91
Add. in Stamp No. 99
18 JUN 2011
TREASURY GHAZIABAD
उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273944

(22)

11. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

18 JUN 2011

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273943

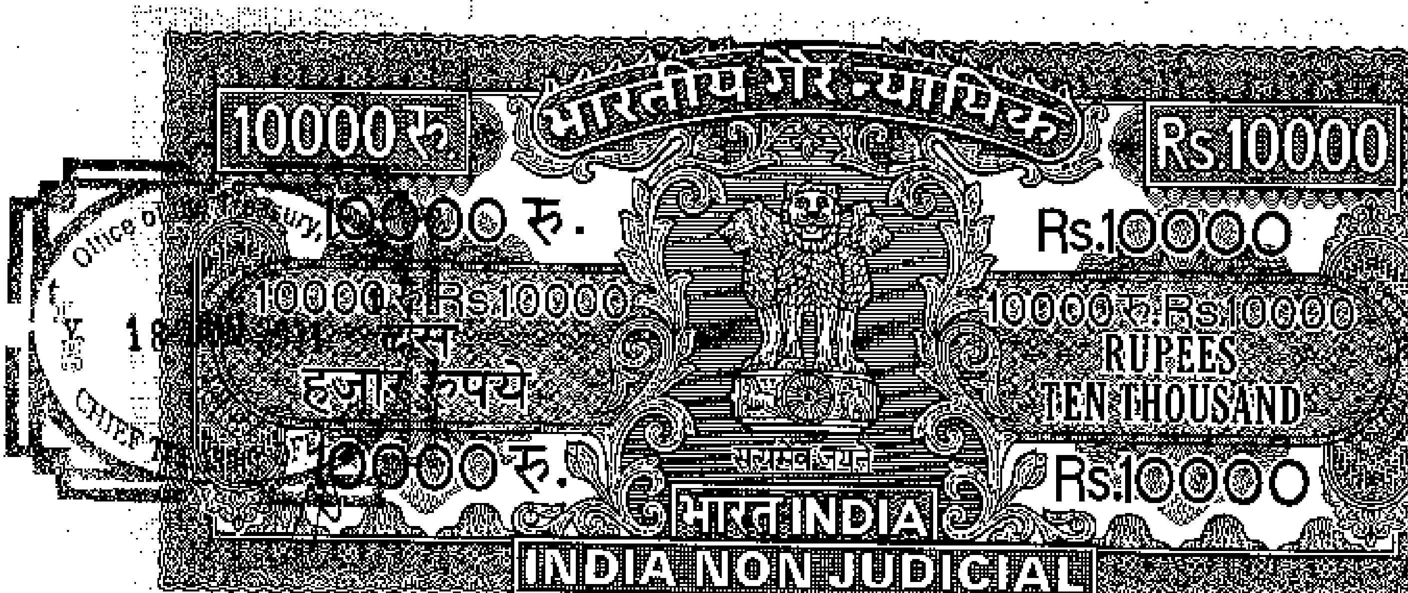
12. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4230 हैक्टेयर, खाता संख्या 00814 के खसरा संख्या 2365/2 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authrised Signatory

अपर सत्र न्यायाधीश प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

18 JUN 2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

195153

(24)

13-अंकन 25,29,519/– रूपये (पच्चीस लाख उन्तीस हजार पांच सौ उन्नीस रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225009 दिनांक 16.06.2011 व अंकन 25,29,519/– रूपये (पच्चीस लाख उन्तीस हजार पांच सौ उन्नीस रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225013 दिनांक 21.06.2011 व अंकन 25,29,519/– रूपये (पच्चीस लाख उन्तीस हजार पांच सौ उन्नीस रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225019 दिनांक 28.07.2011 भारतीय स्टेट बैंक स्वास्थय विहार, दिल्ली द्वारा फरीक अव्वल द्वारा

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

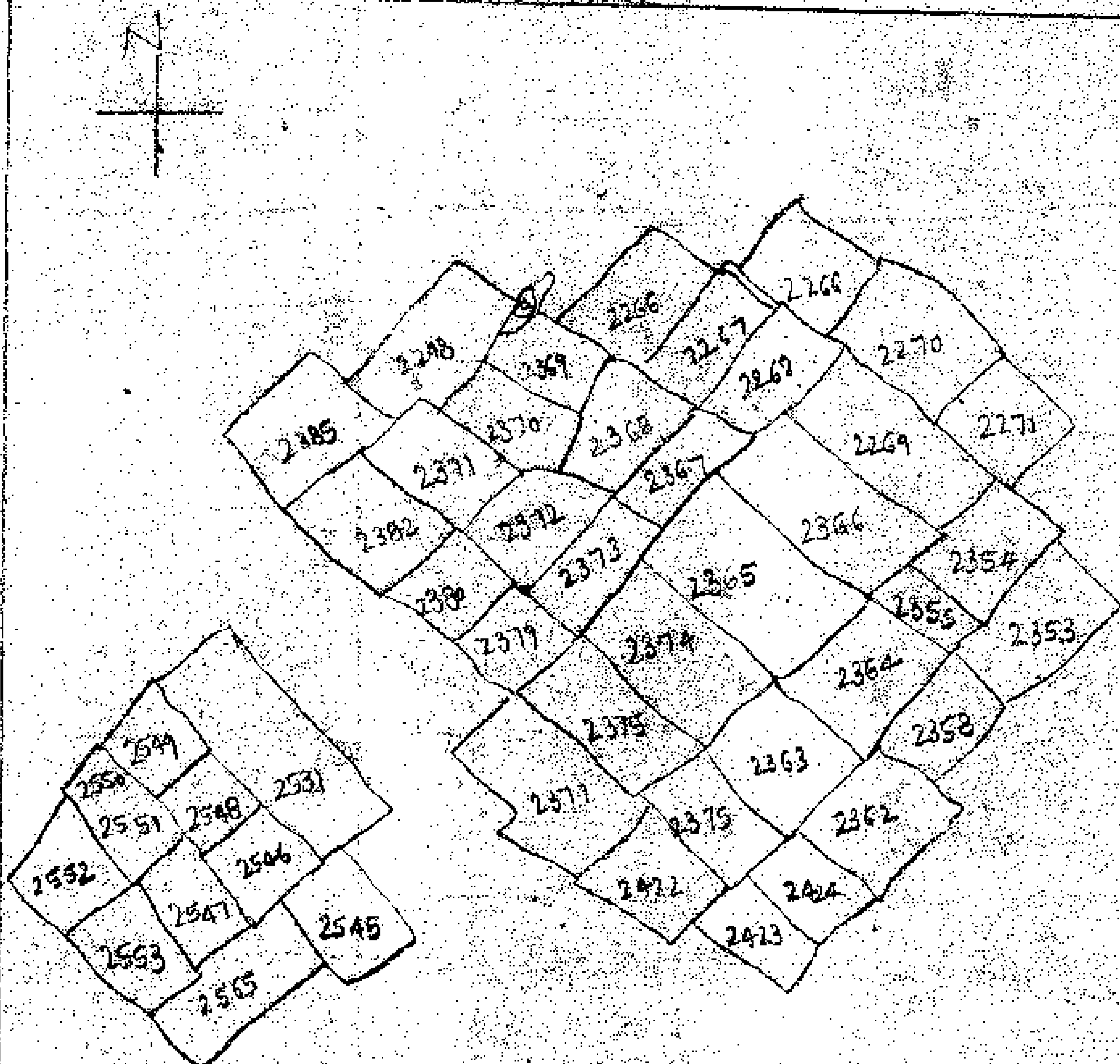
Sr. No. 14 Rs.
Add. in Stamp No. 24
18 JUN 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

KH.NO-2365/2 AT VILL SHAHPUR BAMHETA P-DASNA

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

AREA 0.4230 HECT



For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SELLER'S SIGN

PUR. SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No. 36,
Ph. No. 9811544577

[illegible] लेख सं० 3745/09
के साथ प्रस्तुत हुआ

स० र० प्रथम

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथ... ...ज़ियाबाद
* उत्तर प्रदेश *