भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391199

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार -- कृषि
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम -- ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00789 के खसरा संख्या 2374
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.6742 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 74,18,356 / -- रुपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. : 4547 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मै0 अग्रवाल एसो0 प्रहलाद सिंह चौधरी
स्व0 नाहर सिंह
10 न्यू राजधानी एन्क विकाश मार्ग दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY 24 JUL 2012 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391198

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स ज्ञान ज्योति एस्टेट प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द्र सिंह

पिता का नाम : श्री होराम सिंह

स्थाई पता : 61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद

पेन कार्ड नं0 : BCEPS8115B

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0 द्वारा श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

पिता का नाम : स्व0 श्री नाहर सिंह

स्थाई पता : 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली—110092

डी. एल. नं0 :

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 4547 Year : 2,011 Book No. : I

0101 मै0 ज्ञान ज्योति एस्टेट प्रा0 द्वारा विजेन्द्र सिंह

हीराम सिंह
61 न्यू आर्य नगर गा0 वाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY 21 JUL ... TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391197

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 74,18,356/– रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 9,33,500/– रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या 00789 के खसरा संख्या 2374 कुल रकबा 0.8090 हैक्टेयर में से रकबई 0.6742 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1418–1423 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory

3

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

7,18,356.00/	13,328,312.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मैo अग्रवाल एसोo प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री स्वo नाहर सिंह
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/7/2011 समय 6:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
25/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मैo ज्ञान ज्योति एस्टेट प्राo द्वारा बिजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री होराम सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 61 न्यू आर्य नगर गाo बाद

क्रेता

श्री मैo अग्रवाल एसोo प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री स्वo नाहर सिंह,
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकाश मार्ग दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र
पुत्र श्री जानकी प्रसाद
पेशा
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग दिल्ली
व श्री गौरव शर्मा
पुत्र श्री विनोद शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी केo एमo 118 कविनगर गाo बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
25/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391196

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रूपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 1,33,28,312/- रूपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 74,18,356/- रूपये (चौहत्तर लाख अठठारह हजार तीन सौ छप्पन रूपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

4

21 JUL 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

OFFICE OF THE TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391195

मैसर्स ज्ञान ज्योति एस्टेट प्रा0 लि0, 17बी आसफ अली रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री होराम सिंह निवासी–61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (रेजूलेशन दिनांक 18.07.2011) प्रथम पक्ष विक्रेता। (कम्पनी की पेन नंबर AACCG4193M)

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH Advocate * ATTESTED

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391194

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 (फरीक दोयम / क्रेता) ; (कम्पनी का पेन नंबर **AAACA2789D**)

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

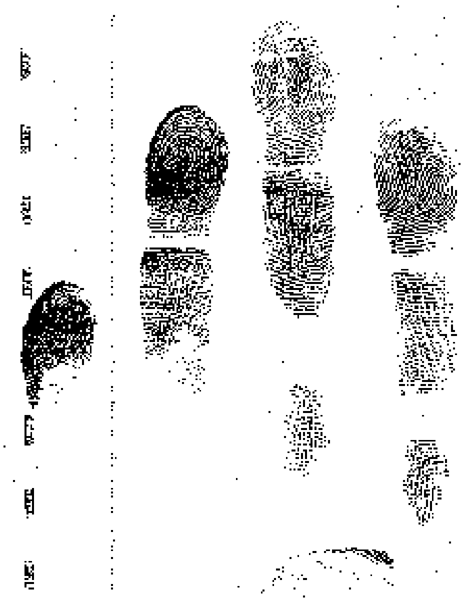
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH Advocate

ATTESTED



6

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

24 JUL 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391193

1. विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि मूलचन्द व महेन्द्र व रोशन पुत्रगण श्री लिक्खी व दामोदर पुत्र श्री गुल्लू व पाला पुत्र श्री शिवलू व श्रीमती रूमाली उर्फ रूमालो पत्नी स्व0 श्री शिवलू व कपिल आयु 12 वर्ष व दीपक 4 वर्ष नाबालिगान पुत्रगण स्व0 श्री जगत सिंह स्वयं बली व संरक्षिका श्रीमती धर्मवती पत्नी स्व0 श्री जगत सिंह व सतपाल व सुरेश पुत्रगण श्री लीलाधर व जयपाल व धर्म व जगदीश व लाला व कृष्णा पुत्र श्री छुट्टन व श्रीमती भगवान देई पत्नी स्व0 श्री छुट्टन, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 9013 दिनांक 31.12.2005 जिसकी जिल्द नंबर 6384 पृष्ठ संख्या 39–186, सबरजिस्ट्रार-प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू-अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

7

21 JUL 2017
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391192

2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8–1–09–68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391191

3. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391190

है। कही अन्य जगह आड़ रहन, बय, हिबै, वसीयतनामा व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

21 JUL 2017
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

21 JUL 2011

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391189

न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391188

विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग / कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY 21 JUL 2011 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391187

किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391186

4. विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2017
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391185

के संबंध में मुझ विक्रेता नेकिसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र,

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

[redacted]

Sl. No. 4462 Rs 443
Add in Stamp
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

21 JUL 2011 OFFICE OF THE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391?24

विक्रय–पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में नतो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391183

द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भवि य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध / विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2017
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391182

किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
21 JUL 2014
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदे...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391181

5. यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्कीएवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391160

की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

444
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 JUL 2011

OFFICE OF THE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391179

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी काश्त भराई, हर

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd,

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SL. No. ...
Adhesive Stamp No. 446
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391178

किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि को आज

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391177

की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 74,18,356/- रूपये (चौहत्तर लाख अठठारह हजार तीन सौ छप्पन रूपये मात्र) जिसके आधे रूपये

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391176

37,09,178/— (सैंतीस लाख नौ हजार एक सौ अठहत्तर रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाश फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2014
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391175

अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा प्रहलाद सिंह

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd,

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) L

Authorised Signatory

Sl. No. 5294
Adc. in Stamp ... 446
21 JUL 2017
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391174

चौधरी पुत्र स्व0 श्री माहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391173

दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391172

6. विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2014

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391171

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Gyan Jyoti Estate Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2014
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391170

7. विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता / प्रथम पक्ष।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391169

को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Aud. in Stamp No.
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391168

अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध नही रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391167

वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391166

8. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष / विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2017
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY 11 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391165

के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory

6

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 391164

उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर प्रथम पक्ष / विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2014
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 भारत FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

TREASURY पन्द्रह हजार रुपये 21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 331181

9. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

10. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory

Sr. No. 494 Rs.

Add. in Stamp No. 442

21 JUL 2011

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

TREASURY

पन्द्रह हजार रुपये

21 JUL 2011

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

331180

11. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory

21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 313542

12. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.6742 हैक्टेयर, खाता संख्या 00789 के खसरा संख्या 2374 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY 21 JUL 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 313541

13. अंकन रूपये 37,09,178 (सैंतीस लाख नौ हजार एक सौ अठ्ठत्तर रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225078 दिनांक 20.07.2011 व रूपये 37,09,178 (सैंतीस लाख नौ हजार एक सौ अठ्ठत्तर रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 225080 दिनांक 15.09.2011 भारतीय स्टेट बैंक स्वास्थ्य विहार शाखा, दिल्ली द्वारा फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है इस प्रकार कुल कीमत अंकन 74,18,356/— रूपये (चौहत्तर लाख अठठारह हजार तीन सौ छप्पन रूपये मात्र)

For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

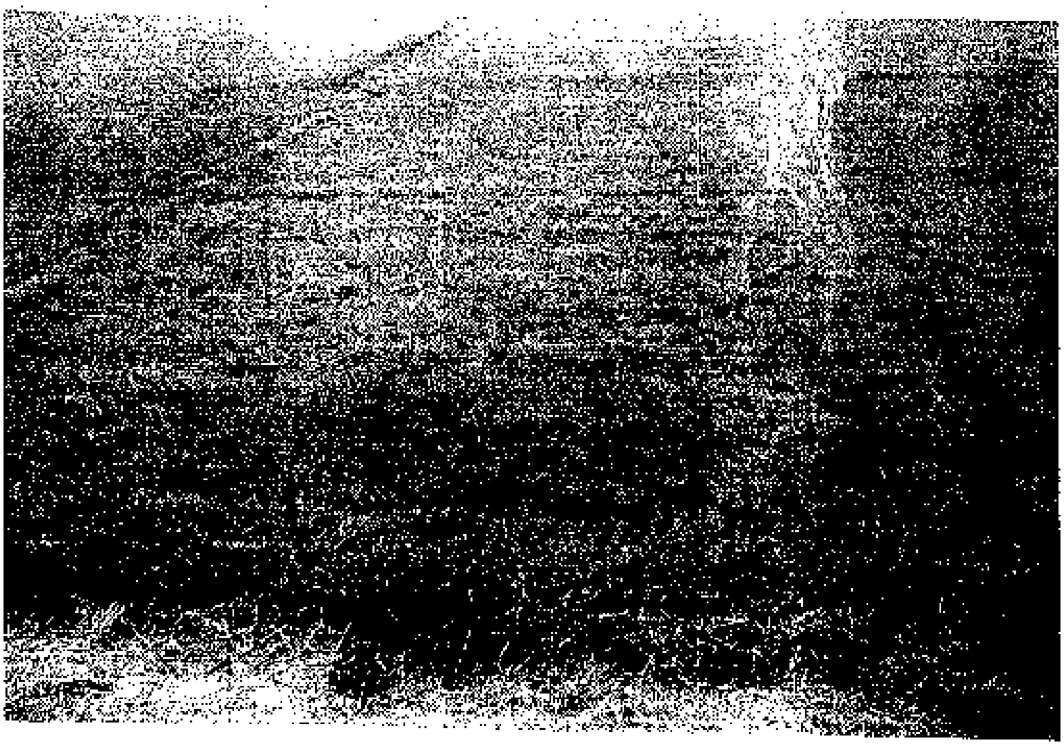
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Add. in Stamp No.
21 JUL 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय सम्पत्ति का स्थलीय फोटो चित्र

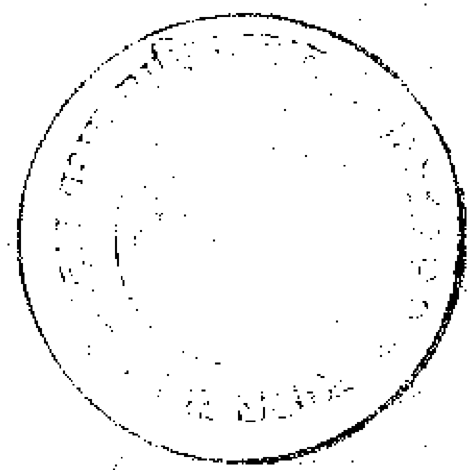


For Gyan Jyoti Estate Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 313540

प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

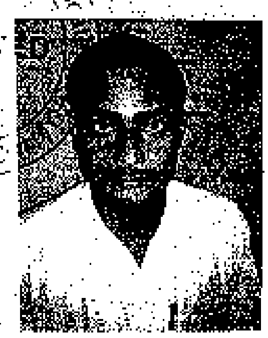
For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

फोटो गवाह–1 फोटो गवाह–2

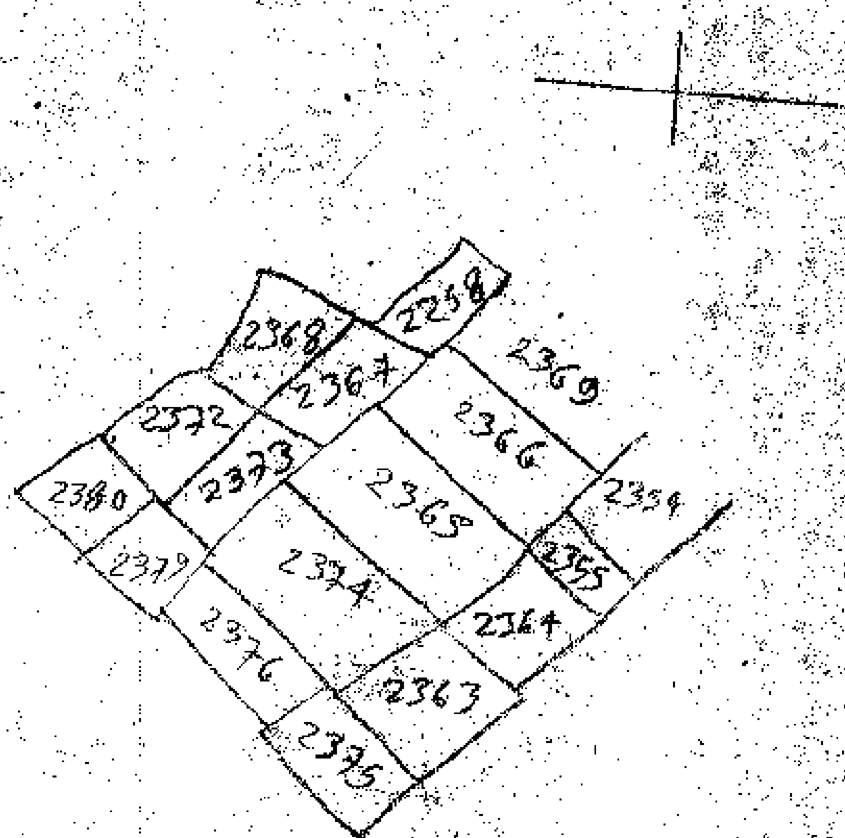


21 JUL 2011

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

संलग्न नक्शा खाता नं० 00789 खसरा नं० 2374
कुल रकबा 0.8850 हैक्टेयर में से 0.6742 हैक्टेयर बेचा है।
ग्राम - शाहपुर बमहेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
(यह नक्शा चित्र दो सौ मीटर की परिधि में बना है।)



For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

RAJAGOPAL
ARCHITECTS & ENGINEER
PLANNER'S & VALUER'S
LIC.No. 83, 3-Nagar Nigam Flat
New Gandhi Nagar, Ghaziabad

SELLER SIGN PURCHASER SIGN

दफ्तर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

21 JUL 2011

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 982914

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)
For Gyan Jyoti Estates Pvt. Ltd.	For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
Director/Auth. Signatory	Authorised Signatory

गवाह नंबर – 1

देवेन्द्र S/O [illegible]

R/O 10, [illegible] दिल्ली.

[illegible] S/O [illegible]

R/O K.M. 118 [illegible]

गवाह नंबर – 2

[illegible] S/O [illegible]

[illegible]

दिनांक- -07-2011 मसौदा श्यामवीर सिंह एडवोकेट {रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001} चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

ATTESTED

SHYAMVIR Advocate * Ch.No 71, Tehsil Comp. Gzb.

आज दिनांक 25/07/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 9029

पृष्ठ सं 191 से 278 पर कमांक 4547

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/7/2011