2917 (39)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 MAY 2011

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823736

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00470 के खसरा संख्या 2269
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3390 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 37,30,054 / – रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Agarwal Asso... (...) Ltd.

Authorised Signatory

PARTY
W-1
W-2

16 MAY 2011

Agarwal Associates (Promoters) Ltd
Preet Vihar Delhi

विक्रय पत्र

3,730,054.00/	**3,730,054.00**	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रहलाद सिहं चौधरी प्रतिनिधि अग्रवाल एसोसिएटस प्रमोटर्स लि0

पुत्र श्री नाहर सिहं

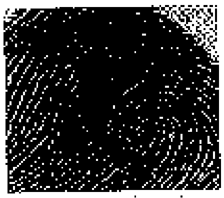
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली-92

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2011 समय 6:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

16/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

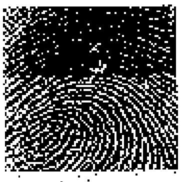
विक्रेता

श्री बिजेन्द सिहं

प्रतिनिधि मैसर्स सोने प्रोजेक्टस प्रा0 लि0

पुत्र श्री होरास सिहं

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री



क्रेता

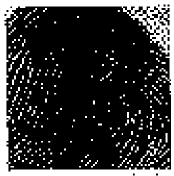
श्री प्रहलाद सिहं चौधरी

प्रतिनिधि अग्रवाल एसोसिएटस प्रमोटर्स लि0

पुत्र श्री नाहर सिहं

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 10 न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली-92



38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823735

(2)

विक्रेता का विवरणः—

1. नाम : मैसर्स सोनेक्स प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द्र सिंह

पिता का नाम : श्री होराम सिंह

स्थाई पता : 61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद

पेन कार्ड नं0 : BCEPS8115B

For Agarwal ... (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....

16 MAY 2011

CASHIER

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिसकी पहचान श्री देवेन्द्र सिंह

पुत्र श्री जानकी प्रसाद

पेशा अन्य

निवासी 10 न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली

व श्री गौरव शर्मा

पुत्र श्री विनोद शर्मा

पेशा अन्य

निवासी के एम 118 न्यू कविनगर गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

16/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 ... 21

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823734

(3)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लि0 द्वारा
श्री प्रहलाद सिंह चौधरी

पिता का नाम : स्व0 श्री नाहर सिंह

स्थाई पता : 10 न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092

डी. एल. नं0 : DL-1320010012754

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.

Add. in Stamp No.

16 MAY 2011

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 2917 Year : 2,011 Book No.: 1

0101 बिजेन्द सिहं प्रतिनिधि मैसर्स सोने प्रोजेक्टस प्रा0 लि0

होराम सिहं

61 न्यू आर्य नगर गा0 बाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

(25)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 20..

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823733

(4)

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 37,30,054/– रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,69,200/– रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या 00470 के खसरा संख्या 2269 रकबई 0.3390 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412–1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 113
Add. in Stamp No.

16 MAY 2011

CASHIER
TREASURY GURGAON

क्रेता

Registration No. : 2917 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **प्रहलाद सिहं चौधरी प्रतिनिधि अग्रवाल एसोसिएटस प्रमोटर्स लि**

नाहर सिहं

10 न्यु राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली-92

व्यापार/अन्य/स्त्री

(35)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823732

(5)

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रूपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 67,01,717/- रूपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 37,30,054/- रूपये (सैंतीस लाख तीस हजार चौवन रूपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

For ... Ltd.

Authorised Signatory

Ch. No. 207 ...
Civil Court, Gh...

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
16 MAY 2011
TREASURY

34

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823731

(6)

मैसर्स सोनेक्स प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, 17बी आसफ अली रोड़, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री **बिजेन्द्र सिंह** पुत्र श्री होराम सिंह निवासी–61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (रिजूलेशन दिनांक 07.05.2011) **प्रथम पक्ष विक्रेता**। (कम्पनी को पेन नंबर AAJCS2241M)

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री **प्रहलाद सिंह चौधरी** पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 (फरीक दोयम/क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA [illegible]
Ch. No. 97, Adv[illegible]
Civil Court, Ghaz[illegible]

Sr. No
Add. in Stamp No
16 MAY 2011
CASHIER
TREASURY GANDHINAGAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823730

(7)

1- विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि टेकचन्द पुत्र ओमप्रकाश, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 562 दिनांक 21.01.2006 जिसकी जिल्द नंबर 6419 पृष्ठ संख्या 1–52, सबरजिस्ट्रार–प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू–अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है।

Authorised Signatory

St. No. 416
Add. in Stamp No.
16 MAY 2011
CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823729

(8)

2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....
16 MAY 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823728

विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8–1–09–68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाज़ियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

Authorised Signatory

Sr. No.
Add. in Stamp No.
16 MAY 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823727

(10)

3- विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड़ रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी

For Agarwal Asso... Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 109
Addl. in Stamp No.
16 MAY 2014
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

रू.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823726

(11)

रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

Sl. No.
Addl. in Stamp No.
16 MAY 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823725

4- विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं हैं हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता नेकिसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व

For Agarwal [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs.

Add. in Stamp No. ....

16 MAY 2017

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

16 MAY 2011

रू. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823724

विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय-पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में नतो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित

Add. in Stamp No.
16 MAY 2011
TREASURY GHAZIABAD

(25)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 823723

हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

Sr. No. 13 Rs.

Add. in Stamp No.

16 MAY 2011

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823722

5- यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्कीएवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 417 Rs.
Add. in Stamp No.
16 MAY 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

रु.20000

बीस हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823721

(16)

के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....

16 MAY 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823720

उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 37,30,054/– रूपये (सैंतीस लाख तीस हजार चौवन रूपये मात्र) होते है के

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

16 MAY 2011

TREASURY GHAZIABAD

21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823719

(18)

एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग,

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs ......
Add. in Stamp Rs ......

16 MAY 2011

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823718

दिल्ली–110092 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

Authorised Signatory

Sr. No.
Adl. to Stamp No.
16 MAY 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823717

6- विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Agarwal [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 4117
Add. in Stamp No.
16 MAY 2021
[illegible]
TREASURY [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAY 2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823716

(21)

7- विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात

Authorised Signatory

Sr. No. ....

Addl. tr. Stamp No. ....

16 MAY 2011

(17)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

16 MAY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

240308

(22)

विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

Sr. No.
Add. in Stamp No.
16 MAY 2011
TREASURY

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

169882

(23)

8- विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी

For ... Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.

Addl. in Stamp No.

16 MAY 2011

(13)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

16 MAY

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 232960

9. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......

Add. in Stamp No. ......

16 MAY 2011

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

169881

दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि

For Agra ... Ltd.

Authorised Signatory

S. No.

Add. in Stamp No.

16 MAY 20[illegible]

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

169880

(25)

की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Agr... Ltd.

Authorised Signatory

16 MAY 2011

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

(12)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 232959

10- विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

Authorised Signatory

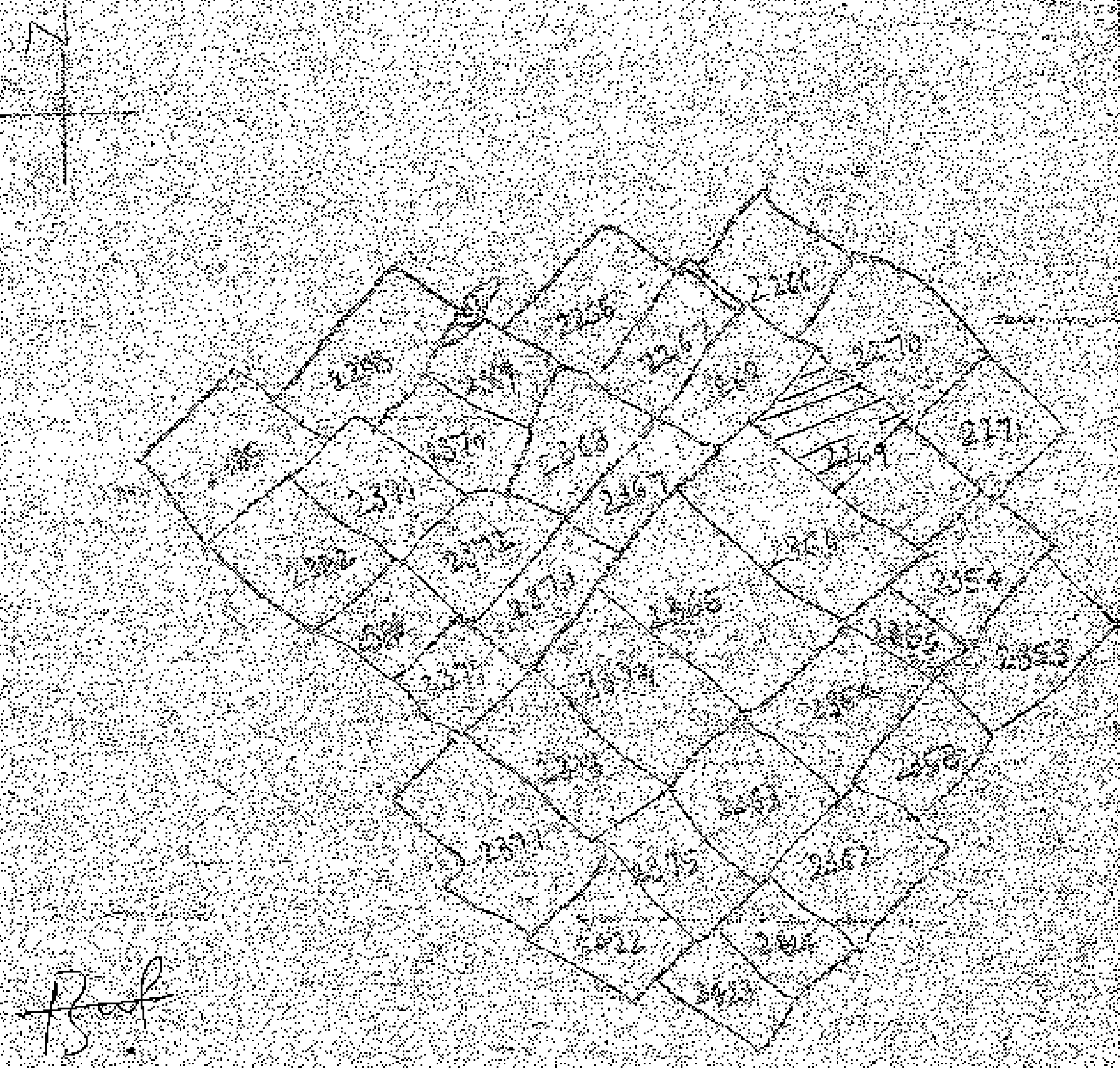
Sr. No.
Add. in Stamp No.
16 MAY

SITE PLAN OF AGR. LAND OF KHATA No. 00470

KH. No. - 2269 AT VILL SHAHPUR BAMHETA PARGANA

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

AREA 0.3390 HECT



For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No. 38,

SELLERS SIGN   PUR. - SIGN

निर्देश प्रसंख्या सं. 217/91

* सत्य प्रतिलिपि

(11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

16 MAY 2011

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

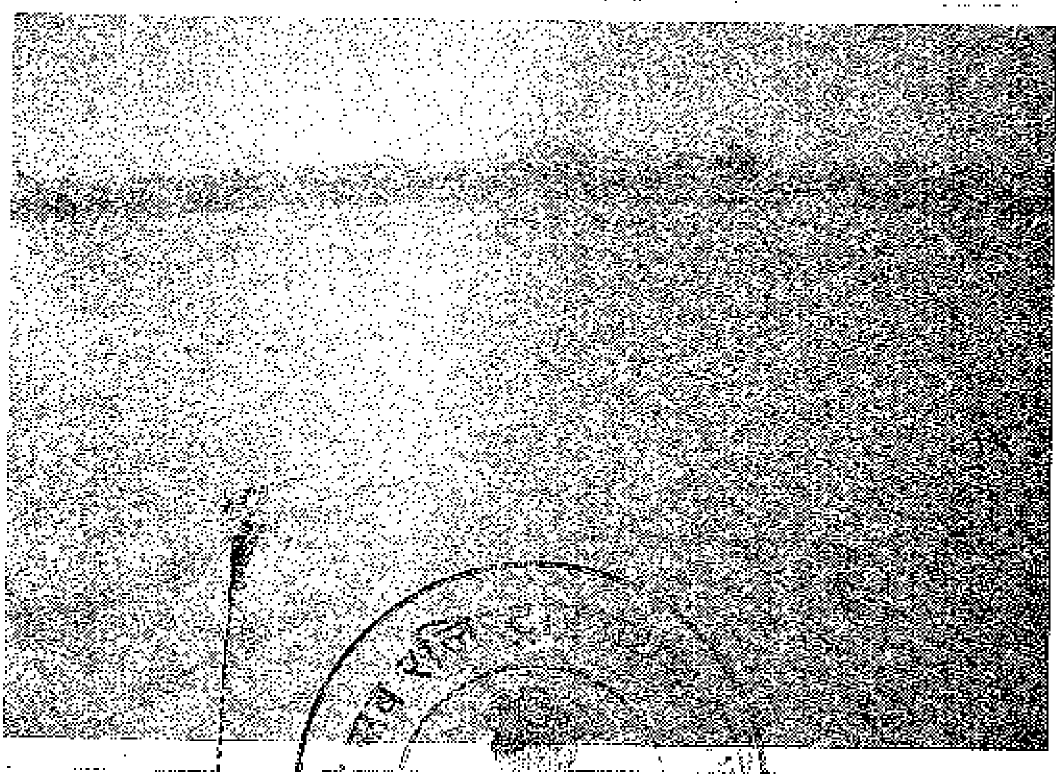
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 232958

(28)

11. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

In No. 12
Add. in Ratio No. 410
16 MAY 2011



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 232957

12. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3390 हैक्टेयर, खाता संख्या 00470 के खसरा संख्या 2269 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

Sr. No.
Addl. Stamp No.
16 MAY 2011

(9)

भारतीय गैर न्यायिक

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 779867

13-अंकन 18,65,027/– रूपये (अठ्ठारह लाख पैंसठ हजार सत्ताइस रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 810784 दिनांक 10.05.2011 व अंकन 18,65,027/– रूपये (अठ्ठारह लाख पैंसठ हजार सत्ताइस रूपये मात्र) द्वारा चैक नंबर 810787 दिनांक 30.06.2011 इंडियन ओवरसीज बैंक प्रीत विहार शाखा, दिल्ली द्वारा फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है इस प्रकार कुल कीमत

Per ... Ltd.

Authorised Signatory

16 MAY 2011

(8) 56520

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 779866

अंकन 37,30,054/- रूपये (सैंतीस लाख तीस हजार चौवन रूपये मात्र) प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नंबर - 1 Devindra Singh S/o Shri Janki Prakash
10, New Rajdhani Enclave Vikas Marg Delhi

गवाह नंबर - 2 गौरव शर्मा S/o श्री ... शर्मा
R/O K-M-118, ... नगर, गाजियाबाद

तहरीरी दिनाक : 16.05.2011 मसौदा राजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद।

आज दिनांक **16/05/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8892**

पृष्ठ सं. **373** से **436** पर कमांक **2917**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

16/5/2011