

Non-Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 15/06/2018

Certificate No. EAO2018F24

GRN No. 36571185



Stamp Duty Paid : ₹ 420000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Satish Goyal

H.No/Floor : 75/7

Sector/Ward : X

LandMark : East punjabi bagh

City/Village : New delhi

District : New delhi

State : Delhi

Phone : 0



Buyer / Second Party Detail

Name : Johar Automobiles

H.No/Floor : 51/1

Sector/Ward : X

LandMark : Church road

City/Village : Bhogai

District : New delhi

State : Delhi

Phone : 0

Purpose : Sale Deed

1847

Document can be verified by scanning this QR Code Through



फोटो विक्रेता

फोटो क्रेता

बयनामा

मु0 60,00,000/-रुपये

स्टाम्प

मु0 4,20,000/-रुपये

सर्टीफिकेट

नं0EAO2018F24

दिनांक

15.06.2018

Satish Goyal

8107/80/10 ५१-२१

ገጽ ፩ ለገጽ ፩

2024/2025

በጎበይ 19፣ 1፡፡፡

1972 14 11

ገንዘብ ለገንዘብ ለገንዘብ

कील ५२१५५ इयंदा का राशि 420,000.00 रुपय

₹ 420,000.00

15,000.00 12/12 142 12/12 1-12/12/12

Service Charge: 200.00 रुपये

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कैमारी Rameshwar Nigam Delhi द्वारा पूर्णिकरण हेतु प्रवेष्ट किया गया।

71

1. The above is the list of the names of the persons who are in the possession of the land in the name of the Government of India.

[illegible]

والله اعلم

LEAD USERS

उपरोक्त विवरण श्री/श्रीमती/कुमारी/कुमार पुत्र/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी Vinay Kumar अदा को तब देन को स्वीकार किया।
 दोनों पक्षों को परबान श्री/श्रीमती/कुमारी Vinay Kumar पुत्र/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी Vinay Kumar निवासी Hbd ने को।
 शाही नं. 1 को हम न्यायालय/अधिकारी के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं.2 को पक्षों करता है।

पृष्ठ संख्या

[illegible][illegible]

1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 18

8107/80/10 3421

13-11

13-11

Richard E. Bell / JR

$$\frac{\|B\|}{\|A\|}$$

8107/80/10 42-21

ገጽ ፩ ለገጽ ፩

2024 2025/2026

10. 11. 1991 14 11. 11. 1991

10/20/21 140 HJH

650 Sq. Yards

২।১৫।১৮।১৯

10/10/19 11/10/19 12/10/19

५५५ ००'०००'०००'९ १८॥१८

E-Stamp നമ്പർ: EAO2018124

15,000.00 ଟଙ୍କା

५५५५ ३.०० ५५५५

DFC; JMLNHOL

कलियुग ४२०,०००.०० वर्ष

42114 41 14 1212 420,000.00 444

Service Charge: 200.00 रुपय

Drafted By: S.C Sharma adv.

यह पत्र आवा दिनांक 01/08/2018 दि. बुधवार समय 3:13:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sushil Goyal

पुत्र/पुत्र/पुत्र श्री/श्रीमती/कृपया Ramkaran निवासी Delhi द्वारा प्रेषित किताबें प्राप्त।

ପ୍ରାଥମିକ ଶିକ୍ଷା ଉପାଦେୟ / ଶିକ୍ଷକ

1211

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the Ministry of Education, Government of India, to the Secretary of the Ministry of Education, Government of Madhya Pradesh. The letter is dated 1st April 1975 and is numbered 1/1975. The subject of the letter is the appointment of a member to the Madhya Pradesh Sahitya Akademi.

19. How many are the total number of people in the world who are not Christians?

[illegible][illegible]

ମୁଦ୍ରାକରଣ କାର୍ଯ୍ୟ / ୮୫

1911

उपरोक्त विवरण श्री/श्रीमती/कुमारी- Mrs John Automobiles In Respect Singh Etc बनाए बिना है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों की जाँच संबंधित अधिकार किया। प्रलेख को जारी करने का रोशू बना ने भरे समय विवरण को अंग्रेजी में तथा प्रलेख में वर्णित तथ्यों और को तब तक लेने देन को स्वीकार किया।

May 1941	12/15/41	12/16/41	12/26/41	1/4/42	1/12/42
----------	----------	----------	----------	--------	---------

[illegible]

1. 10. 1974 19. 12. 1974 20. 12. 1974 21. 12. 1974 22. 12. 1974 23. 12. 1974 24. 12. 1974 25. 12. 1974 26. 12. 1974 27. 12. 1974 28. 12. 1974 29. 12. 1974 30. 12. 1974 31. 12. 1974 32. 12. 1974 33. 12. 1974 34. 12. 1974 35. 12. 1974 36. 12. 1974 37. 12. 1974 38. 12. 1974 39. 12. 1974 40. 12. 1974 41. 12. 1974 42. 12. 1974 43. 12. 1974 44. 12. 1974 45. 12. 1974 46. 12. 1974 47. 12. 1974 48. 12. 1974 49. 12. 1974 50. 12. 1974 51. 12. 1974 52. 12. 1974 53. 12. 1974 54. 12. 1974 55. 12. 1974 56. 12. 1974 57. 12. 1974 58. 12. 1974 59. 12. 1974 60. 12. 1974 61. 12. 1974 62. 12. 1974 63. 12. 1974 64. 12. 1974 65. 12. 1974 66. 12. 1974 67. 12. 1974 68. 12. 1974 69. 12. 1974 70. 12. 1974 71. 12. 1974 72. 12. 1974 73. 12. 1974 74. 12. 1974 75. 12. 1974 76. 12. 1974 77. 12. 1974 78. 12. 1974 79. 12. 1974 80. 12. 1974 81. 12. 1974 82. 12. 1974 83. 12. 1974 84. 12. 1974 85. 12. 1974 86. 12. 1974 87. 12. 1974 88. 12. 1974 89. 12. 1974 90. 12. 1974 91. 12. 1974 92. 12. 1974 93. 12. 1974 94. 12. 1974 95. 12. 1974 96. 12. 1974 97. 12. 1974 98. 12. 1974 99. 12. 1974 100. 12. 1974

12th Grade Math Unit 1 / 10

8107/80/10 4221

Cells[illegible] $\frac{1}{2} \rightarrow \frac{1}{2}$

::2::

मनके, सतीश गोयल पुत्र श्री रामकरन गोयल निवासी 75/7, ईस्ट पंजाबी बाग, नई दिल्ली-26 का हूँ।

जो कि मैं वाका मौजा मुजेसर सब तहसील गौछी, जिला फरीदाबाद मे स्थित अराजी खसरा नं० 50//15/2, 16/1, 25/2, 51//11, 20, 21, 25/1/1, 18, 19, 22, 23, 17, 51//24, 52//2, 3/1, 55//1/1/1, 56//1, 5/1, 3/2, 4, मे से एक किता प्लॉट नं० 1-जी, रकबा 650 वर्गगज का मालिक व काबिज बरूवे रजि० शुदा बयनामा वसीका नं० 5941 दिनांक 25.09.1998 कार्यालय सबरजि० फरीदाबाद की रुह से हूँ। उपरोक्त प्लॉट का हद्ददरबा निम्न प्रकार से है:-

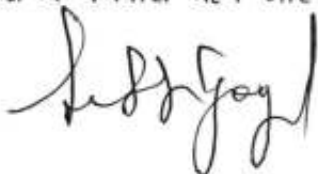
पूर्व मे प्लॉट नं० 1-एफ।

पश्चिम मे रोड 20 फुट।

उत्तर मे दीगर प्लॉट।

दक्षिण मे रोड 40 फुट।

मौका पर मेरा अपना कब्जा है। मुझे उक्त संपत्ति बय करने का पूरा-पूरा हक हासिल है व उक्त रकबा को बेचने मे कोई कानूनी अडचन नहीं है। उक्त रकबा की माकुल कीमत मिल रही हैं। बराये जरूरीयात खर्चा खानगी के लिये धन की सख्त जरूरत है जिसका कोई मुनासिब इंतजाम नहीं हो सकता हैं रकबा बाला हर किस्म की जेरबारी व देनदारी ऋण भार आदि से पाक साफ हैं। अब मैंने खुब सोच



::3::

समझकर अपने हालात व मफाद व जरूरीयात को मददे नजर रखते हुऐ अपने उपरोक्त रकबा 650 वर्गगज को अपने कुल अधिकारो सहित बा एवज मु0 60,00,000/-रुपये (साठ लाख रुपये) आधे जिसके मु0 30,00,000/-रुपये होते हैं में पास मैसर्स जौहर ऑटोमोबाईल्स 51 फर्स्ट फ्लोर, चर्च रोड, भोगल नई दिल्ली-14 बजरिये पार्टनर श्री जसप्रीत सिंह पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी ए-375, डिफेन्स कालोनी, नई दिल्ली व श्री चरनप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह निवासी ए-383, डिफेन्स कालोनी, नई दिल्ली को बय कतई फिरोक्त कुल्ली कर दिया हैं, यानि बेच दिया है, कुल जरे बय मु0 60,00,000/-रुपये (साठ लाख रुपये) जो निम्न प्रकार से है:-

1. मु0 20,00,000/-रुपये बरुवे चेक नं0 061843 दिनांक 03.01.2018
बरबैंक बैंक ऑफ बडौदा।
2. मु0 10,00,000/-रुपये बरुवे चेक नं0 116126 दिनांक 05.04.2018
बरबैंक बैंक ऑफ बडौदा।
3. मु0 10,00,000/-रुपये बरुवे चेक नं0 116127 दिनांक 05.04.2018
बरबैंक बैंक ऑफ बडौदा।
4. मु0 15,00,000/-रुपये बरुवे चेक नं0 116178 दिनांक 04.05.2018
बरबैंक बैंक ऑफ बडौदा।
5. मु0 5,00,000/-रुपये बरुवे चेक नं0 116197 दिनांक 10.05.2018
बरबैंक बैंक ऑफ बडौदा।

द्वारा वसूल तसलीम हैं कोई लेन देन बाकी ना रहा हैं। कब्जा मौका पर विकित शुदा



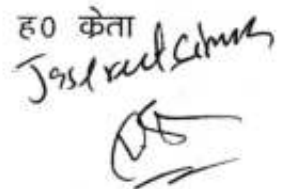
::4::

रकबा 650 वर्गगज को हवाले खरीददार फर्म कर दिया है, खरीददार फर्म उक्त रकबा की मालिक व काबिज हो गयी है। विकीत शुदा रकबा 650 वर्गगज हर प्रकार की जेखबारी व देनदारी डिग्री, कुर्की, रहन, बय, पट्टा, बैंक लोन, जमानत किफालत व इकरारनामा बय आदि से पाक साफ हैं अगर किसी किस्म का नुक्स मिलकियत निकलेगा या कब्जा कुल या जुजब खरीददार फर्म के हाथ से निकल जावेगा तो बमय हर्जा-खर्चा का देनदार व जिम्मेवार रहूंगा। खर्चा रजि० बयनामा का तमाम खरीददार फर्म ने लगाये हैं। इन्तकाल करा दूंगा या इस बयनामा की रूह से खरीददार फर्म खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा। अब मेरा व मेरे वारसान का उक्त विकीत रकबा से कोई ताल्लुक वास्ता नही रहा है ना ही आईन्दा होगा। अतः यह बयनामा मैंने खूब सोचकर समझकर बाखुशी खुद बाहोश हवास के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें । दिनांक- 11/8/18

ह० बाया



ह० केता

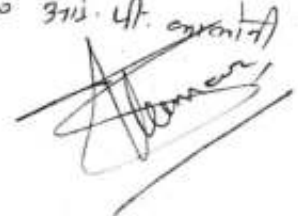


सा० नं० 1


Kr. Vinay Rawat
Advocate
Faridabad


SATISH CHAND SHARMA
Advocate
Distt. Courts, Faridabad

सा० नं० 2 श्री संजय कुमार
Sh. श्री विनय कुमार
R/o ग्राम. पी. एन. एन. मीराना



दिनांक 01/08/2018

उप/सर्वेक्षक वजीयन अधिकारी
गोवाडी

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कृषिगत 1847 और दिनांक 01/08/2018 को बंटी ग: 1 जालद ग: 2 के
पुल ग: 59 पर वजीयत किया गया तथा इसको एक प्रलेख प्रमाणित किया गया है।
पुल ग: 97 से 99 पर विपरीत गयी। यह भी प्रमाणित किया गया है।
गवाडी से अपने हस्ताक्षर/निष्ठा अंगुली में समान किया गया है।

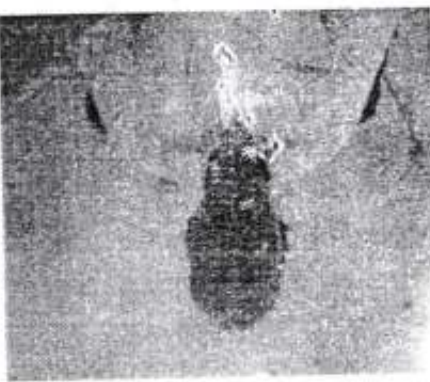


Page 1:- Vinay Rawat adv
Page 2:- Sanjay Kumar
M/s Johar Automobiles Th Jaspreet Singh Etc
Saxena & Co

वकील
Satish Goyal
[Signature]



उप/सर्वेक्षक वजीयन अधिकारी



गवाडी

करी

विशेष

