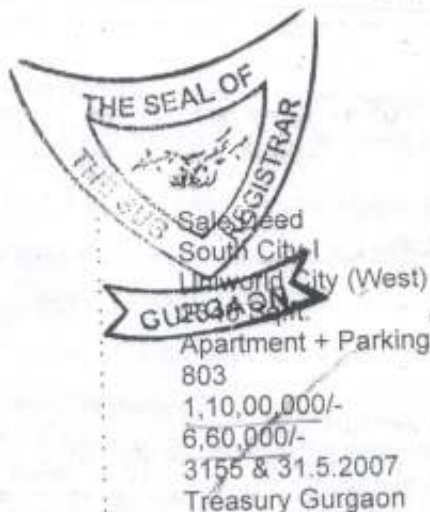




हरियाणा HARYANA

560855

Type of Deed
Vill./City Name
Segment/Block Name
Covered Area
Type of Property
Property No.
Transaction Value
Stamp Duty
Stamp No. & Date
Stamp Issued by



SALE DEED FOR A SUM OF Rs. 1,10,00,000/-

STAMP DUTY Rs. 6,60,000/-
(25000x26)+(10000x1)

THIS SALE DEED IS MADE AT GURGAON on this 1st day of June, 2007 By
Sh. Vivek Kalra S/o Sh. Y.R. Kalra R/o 4132, Fair Meadows Dr. Plano, TX,
75024 (USA) through Smt. Roopali Kalra W/o Sh. Vivek Kalra R/o Flat No.

Page 1 of 25

Rkalra Rkalra

प्रलेख नः 5202

दिनांक 01/06/2007

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर साउथ सिटी स्थित लाईसंसड कोलानी
भवन का विवरण	
2346 Sq. Feet	श्रेणी क
भूमि का विवरण	
निवासीय	0.0000001 Sq. Meters
धन संबंधी विवरण	
राशि 11,000,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 660,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 01/06/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Roopali Kalra पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Vivek Kalra निवासी 58-A, Green View Apt. Sec-15-A, Noida द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Rkhalhe Rkhalhe
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Roopali Kalra

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा
गुडगाँव

उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Ashok Kumar Girotra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुवर्णसमझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विज्ञापन को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Shekhar Midha पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी O.P. Midha निवासी D-712, Jal Vayu Tower, Sec-56, GGN सैलानीनः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 01/06/2007

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा
गुडगाँव





हरियाणा HARYANA

560854

58-A, Green View Apartment, Sector-15A, Noida, **General Attorney**, vide General Power of Attorney, dated 8.5.2007 attested by N.K. Karir, Vice Consul (PS), Consulate General of India, Houston (USA) on dated 14.5.2007 and duly stamped by Collector of Stamps, Defence Colony, New Delhi, on dated 25.5.2007 and **Smt. Roopali Kalra** W/o Sh. Vivek Kalra R/o Flat No. 58-A, Green View Apartment, Sector-15A, Noida (**Self**). The executant of the said GPA is still alive and the said GPA has not been cancelled so far. (hereinafter called

Rkaha Rkaha

Reg. No.
5202

Reg. Year
2007-2008

Book No.
1



विक्रेता

विक्रेता

Roopali Kalra

Rhahie Rhahie

क्रेता

क्रेता

thru:- Ashok Kumar Girotra

Ashok

Shekhar

गवाह 1:- Mahesh Kr. Chauhan

mm

गवाह 2:- Shekhar Midha

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,202 आज दिनांक 01/06/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 01/06/2007

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी

गडगाँव

गुडगाँव

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU





हरियाणा HARYANA

560853

the VENDORS which expression shall unless opposed to the context hereof include all their heirs, successors, nominees, survivors, administrators, executors and assigns of the One Part).

Rkaha Rkaha