

No. 30512
आर्सेन को-ऑपरेटिव बैंक लि.

73490
Basselin Catholic Co-operative Bank Ltd.
(बेसलिन कैथोलिक को-ऑपरेटिव बैंक लि.)
प्रति प्रेषित / To, The Branch Manager
बेसलिन कैथोलिक को-ऑपरेटिव बैंक लि. / Nallasopara Branch

मुद्रक शुल्क / Stamp Duty ₹. / Rs. 219/-
सेवा शुल्क/Service Charges ₹. / Rs. 10/-
एकुल वसुलेख / No. of Documents 10
कुल / Total ₹. / Rs. 229/-
अवरी रुपये / Amount in Words Two hundred and twenty nine
मुद्रक शुल्क वापस-पावे रीत / Name of stamp duty paying party- Smt / Smt. Shantash - S.
20-11-09

पत्र / Address-Shop No. 219, Shantash
Sagar Co-Op Society, Near Hotel
Ambica Opp. Badlapur Railway Station
Thane District / Name of counter party (s)
Smt / Smt. Vardhaman Associates

संवत्सरावकाश अर्थात् सार / Purpose of transaction

Agreement for Sale

पत्रादेश / पे कॉर्डर वा बंदीवा बंदीवा और पे बंदीवा
नाम / Name of the Drawee Bank

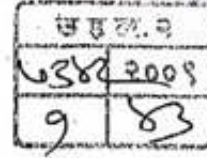
पत्रादेश / Cashier

पत्रादेश / Cashier

पत्रादेश / Cashier

पत्रादेश / Cashier

पत्रादेश / Cashier



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Badlapur - Ambarnath on this 03 of Dec. 2008/09.

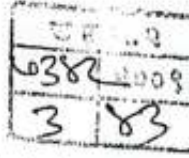
BETWEEN

M/S. VARDHAMAN ASSOCIATES, a partnership firm, , having it's address at Shop No 219, Shardha sagar co.op Socity, Near Hotel Ambica Opp. Badlapur Railway Station, Badalapur (E) Taluka Ambarnath, District Thane, hereinafter referred to as "THE DEVELOPERS" (which expression shall, unless contrary to the meaning thereof, mean and include its successors and assigns) OF THE ONE

BASSELIN CATHOLIC CO-OP. BANK LTD., NALLASOPARA BRANCH, NALLASOPARA, THANE DIST. THANE (E) TALUKA AMBARNATH, DIST. THANE, D-5/57(V)/C-14/0211/08/09/0012 TO FILE

श्री 73490
100503
DEC 02 2009
R.00246001-PB5361
STAMP DUTY MAHARASHTRA
AUTHORIZED SIGNATORY
FOR BASSELIN CATHOLIC CO-OP. BANK LTD



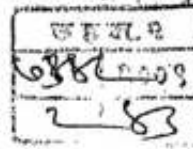


Kamat himself and constitute Attorney of Smt. Sangita Sadashiv Gaytonde, Smt. Shasikala Rajaram Nabar hereinafter referred to as "The said Owner of Land" of the first part and Sau. Chanda Shivaji Yadav as purchaser of the Second Part. The said Owner sold, transferred and conveyed the said land to the said purchaser. The said Conveyance duly registered in the office of Sub- registrar Ulhasnagar at serial No. 793/2005 dated 22/02/2005. Name of the Sau. Chanda Shivaji Yadav is recorded in the records of right of the said property vide Mutation entry No. 5355, which certified on 09/03/2005.

- D) Sau. Chanda Shivaji Yadav obtained Non Agriculture permission for residence and commercial purpose from Collector Thane vide his order No. Revenue/ K-1/Tebal -14/ N.A.P./ S.R.-05/2006 dated 7th June 2008.
- E) The building plan in respect of the said land has been sanctioned by the Kulgoan - Badalapur Municipal Council, Kulgoan and issue commencement certificate vide Order No. 840-123 dated 29/11/2005.
- F) By a Deed of Conveyance dated 30th June 2008 made between Sau. Chanda Shivaji Yadav hereinafter referred to as "The said Owner of Land" of the first part and M/s. VARDHAMAN ASSOCIATES, through its partners Mr. Mayur Nalin Shah and Mr. Bimlesh Kumar as purchaser of the Second Part (The Developers herein). The said Owner sold, transferred and conveyed the said land together with all development right to the said purchaser. The said Conveyance duly registered in the office of Sub- registrar Ulhasnagar at serial No. 05333/2008 dated 30/06/2008. Name of the M/s. VARDHAMAN ASSOCIATES is recorded in the records of right of the said property vide Mutation entry No. 5355, which certified on 09/03/2005.
- G) All the aforesaid agreements described herein are valid subsisting and binding upon the parties thereto and the Developers herein agrees not to allows the same to be terminated, revoked, cancelled and /or jeopardize in any manner whatsoever and to keep the same valid and subsisting till the entire project as per this agreement is complete and conveyance/s is /are executed in respect of all the said lands as per the provisions appearing hereunder.
- H) The Developers are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the pieces or parcels of Survey No. 77, Hissa No. 9, admeasuring area 0-13-1 (H.R.P.), assessed at Rs. 1.25 paise lying being and situated at revenue

Shivaji
Sh





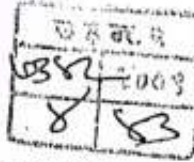
MR/MRS Santosh S. Zambhale AND Age: 29
Room No. 11, Sakthi Nagar, Soc residing at
Sakthi Nagar,
Kulgoan, East

hereinafter collectively referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof, mean and include in the case of individuals his/her/their heirs and legal representatives and in case of partnership firm the partners constituting the firm for the time being and the survivors or survivor of them and their respective heirs and legal representatives and in the case of a corporate body, its successors and assigns and in the case of the Trust its Trustees for the time being) OF THE OTHER PART;

WHEREAS:-

- A) By a Deed of Conveyance dated 18th August 1965 Shri Narayan Balu Mukane and Shri Govind Jhipru Dhule sold, transferred and conveyed the land bearing Survey No. 77, Hissa No. 9, admeasuring area 0-13-1 (H.R.P.) assessed at Rs. 1.25 paise lying being and situated at revenue village Kulgoan, Taluka Kulgoan, Taluka Ambemath, District Thane, within jurisdiction of Kulgoan Municipal Council and in the limits of Sub-Region Uthangar II to Shri Attmaram Vishnu Kamat and Madhav Vishvanath Nadkarni. Name of the Shri Attmaram Vishnu Kamat and Madhav Vishvanath Nadkarni was recorded in the records of right of the said land by Mutation entry no. 847.
- B) Shri. Attmaram Vishnu Kamat died intestate on 18/01/1973 living behind her three married daughter namely Smt. Sangita Sadashiv Gaytonde, Smt. Sarojini Hanumantrao Nadkarni and Smt. Shashikala Rajaram Nabar and two son Shri. Suresh Attmaram Kamat and Shri. Pandharinath Attamaram Kamat as a legal heir of the said land. Shri. Suresh Attmaram Kamat died intestate on 26/07/2000 living behind him his widow Smt. Kumudini Suresh Kamat, two daughter Smt. Anjali Prakash Sinari, Smt. Bharti Prashant Haldankar, Nayana Suresh Kamat, and one son namely Shri. Vivek Suresh Kamat as legal heir of the said land.
- C) By a Deed of Conveyance dated 22nd February 2005 made between Shri. Madhav Vishvanath Nadkarni, Smt. Sarojini Hanumantrao Nadkarni through their constitute Attorney Mr. Sandesh Dhakshen Bujbal and Shri. Pandharinath Attamaram Kamat, Smt. Kumudini Suresh Kamat, Smt. Anjali Prakash Sinari, Smt. Bharti Prashant Haldankar, Nayana Suresh Kamat, and Shri. Vivek Suresh

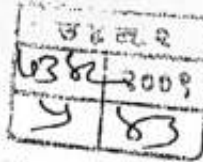




village Kulgoan, Talathi saza Kulgoan, Taluka Ambernath, District Thane, within jurisdiction of Kulgoan Badlapur Municipal Council and in the limits of Sub-Registrar Ulhasnagar II and more particularly described in the Schedule I hereunder written and is hereinafter referred to as "the said Land".

- I) The Developers are fully entitled to develop the said plot and construct building thereon in accordance with the plans sanctioned by the Kulgoan Badlapur Municipal Council.
- J) In accordance with the plans sanctioned by the Kulgoan Badlapur Municipal Council the Developers are developing the said Land described in the Schedule I hereto and is constructing thereon building to be known as "VARDHAMAN REGENCY".
- K) The Developers have entered into standard agreement with an Architect registered with the Council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the Council of Architects.
- L) The Developers have appointed structural engineers for preparation of the structural design and drawings of the buildings and the development shall be under the professional supervision of the Architects and the structural Engineers till the completion of the building;
- M) The Developers, as the owners alone have the sole and exclusive right to sell the premises in the said buildings to be constructed on the said plot and to enter into agreement/s with the purchaser/s of premises in the said buildings and to receive the sell price in respect thereof.
- N) The Purchaser has demanded from the Developers and the Developers have given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the said plot, the relevant orders, and the approved plans, designs and specifications prepared by the Developers' Architects and all other documents as specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promoters of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1964 (hereafter referred to as "the said Act") and the rules made thereunder.





O) The Developers have also annexed hereto the copies of following documents:

1. 7/12 Extracts;
2. Non Agriculture Order;
3. Commencement Certificate
4. Sketch of layout plan;
5. Sketch plan of the flat; and

Annexure

- B
- C
- D
- E
- F

P) While sanctioning the said plans, in respect of construction on the said Land, the Kulgoan Badlapur Municipal Council has laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Developers while developing the said plot and the building thereon and upon due observance and performance of which only the completion and occupation certificate in respect of the said building shall be granted by the Kulgoan Badlapur Municipal Council.



Q) The Developers are entering into similar separate agreements with the several other persons and parties for the sale of flats/shops in the said building.

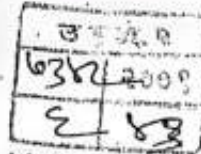
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The Developers shall construct the said building called "VARDHAMAN REGENCY" on the said land more particularly described in the seventh Schedule hereunder written in accordance with the plans, designs, specifications approved by the Kulgoan Badlapur Municipal Council and which have been seen and approved by the Purchaser with only such variations and modifications as the Developers may consider necessary or as may be required by the concerned local authority. However, the Developers shall have to obtain prior consent in writing of the purchaser in respect of such variations or modifications, which may adversely affect the flat of the Purchaser agreed to sell hereunder. The Developers subject to the aforesaid right of the Purchaser have the right to amend and/or modify the said plans for smooth and better development of the said plot without any reference to the Purchaser.

Amber

Sh





2. The Purchaser agrees to purchase from the Developers and the Developers agree to sell to the Purchaser Flat /Shop No. 002 in A wing, having Carpet Area admeasuring 35.73 Sq. meters plus --- sq. meters terrace/ balcony, having total Carpet area admeasuring 35.73 sq. meters shown in the Floor Plan thereof hereto annexed and marked Annexure F in the Building known as "VARDHAMAN REGENCY" hereinafter referred to as "the said flat", for the price of Rupees 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh only) including the

proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the said premises. The said premises agreed to sell hereunder are more particularly described in the Schedule II hereunder written. The Purchaser has paid to the Developers a sum of Rupees 11,111/- (Rupees Eleven Thousand One Hundred Eleven only) being part payment towards the sale price (the payment and receipt whereof the Developers hereby admit and acknowledge) and shall pay to the Developers balance amount of purchase price of Rs. 6,88,889/- (Rupees Six Lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred Eighty Nine only) in the following manner:-

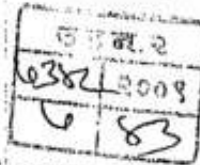
- (i) 11,111/- On booking of the flat
- (ii) 3,38,889/- On or before completion of plinth,
- (iii) 50,000/- On or before completion of 1st slab,
- (iv) 56,000/- On or before completion of 2nd slab,
- (v) 56,000/- On or before completion of 3rd slab,
- (vi) 56,000/- On or before completion of 4th slab,
- (vii) 56,000/- On or before completion of 5th slab,
- (viii) 17,500/- On or before completion Brick work.
- (ix) 17,500/- On or before completion of Plastering work
(Internal and external);
- (x) 17,500/- On or before completion fixing of sanitary
Fittings and Plumbing; and
- (xi) 17,500/- On remaining at the time occupation of the said flat.



3. The Purchaser agrees to pay to the Developers the aforesaid installments within 15 days from the date of demand by the Developers. Beyond 15 days, the

gh





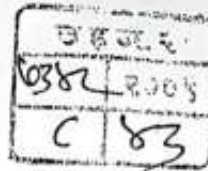
Purchaser shall pay to the Developers interest @ 18% per annum on the amounts due and falling in arrears. However, the Purchaser agrees that the demanded installment shall not be delayed for more than 30 days from its due date and if thereafter, still the installment is not paid, in that event the Developers shall have the absolute right to rescind this agreement. By giving one Legal Notice after completion of 15 days of Notice builder also sell this flat to any other person of their choice and entered into Agreement for same flat. After 15 day's of notice Builder will return all money which is given by Purchaser after Deduction Cancellation Charges of Rs. 50/- Per sq.ft.

4. The Developers hereby agree to observe, perform and comply with all the terms, conditions, stipulations, if any, which may have been imposed by the Kulgoan Badlapur Municipal Council at the time of sanctioning the said plans or thereafter and shall, before handing over possession of the Flat to the Purchaser.
5. The fixtures, fittings and amenities to be provided by the Developers in the said building and the premises are those that are set out in the Schedule III hereunder written.
6. The Developer will give possession of the said flat to the Purchaser on or before _____ The Purchaser hereby agrees that if the possession is delayed due to:—

- (a) reasons beyond the control of the Developers as provided under Section 8 of the Maharashtra Ownership Flats Act, by the aforesaid date/s or
- (b) non-availability of steel and/or cement or any such building material or by reason of war, civil commotion or any act of God or any prohibitory order of any court against development of property or
- (c) any notice, order, rules, notification of the Government and/or other public or competent authority; or
- (d) changes in any rules, regulation, bye-laws of various statutory bodies and authorities affecting the development and the project; or
- (e) delay in grant of any NOC/permission/licence/connection for installation of any services, such as lifts, electricity and water

Handwritten signature/initials



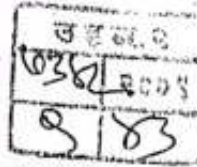


connections and meters to the project/flat/road or completion certificate from appropriate authority; or

- (f) delay or default in payment of dues by the purchaser under these presents (without prejudice to the right of the Developers to terminate this agreement under clause 4 mentioned hereinabove), in that event the period of possession will automatically stand extended.

7. On the Purchaser committing default in payment on the due date of any installment due and payable by the Purchaser to the Developers under this Agreement, and the Purchaser committing breach of any of the terms herein contained, the Developers shall be at liberty to terminate this agreement by giving 15 days prior notice in writing. On termination of this agreement, the Developers shall refund to the purchaser the installments paid towards the consideration within six months from the date of termination. However, the Developers shall not be liable to pay any interest on the amount so refunded. Further, the Developers shall not be liable to reimburse to the Purchaser any Government charges such as stamp duty, registration charges etc. Upon the termination of the agreement, under this clause, the Developers shall be at liberty to sell the said flat to any other person of their choice and at such price as the Developers may deem fit and the purchaser shall not object to the same.
8. The Purchaser shall take possession of the premises upon the said premises being ready for use and occupation against payment of the balance consideration amount and other amounts payable under this agreement within 8 days of the Developers giving written notice to the Purchaser intimating that the said premises is ready for use and occupation.
9. The Purchaser shall use the premises or any part thereof or permit the same to be used for the purpose of residence or any other lawful purpose and not for any other purpose.
10. The Purchaser along with other purchasers of premises in the building shall join in forming and registering an Association of Apartment Owners or a society or a limited company (sole option being with the Developers herein) as may be decided by the Developers to be known by such name as the Developers may decide and which will be approved by the Registrar of Co-operative Societies or



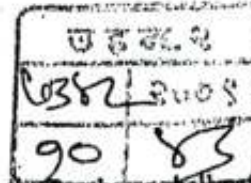


the Registrar of Companies as the case may be and for this purpose also from time to time sign and execute the application for registration and for membership and other papers and documents necessary for the formation and registration of the society or limited company and for becoming a member, including adoption of the bye-laws of the proposed society and shall duly fill in, sign and return them to the Developers within seven days of the same being forwarded by the Developers to the Purchaser, so as to enable the Developers to register the organization of the Purchasers, under Section 10 of the said Act within the time limit prescribed by Rule 8 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, sale, Management and Transfer) Rules, 1964 No objection shall be taken by the Purchaser if any changes or modification are made in the draft bye-laws or the Memorandum and/or Articles of Association as may be required by the Registrar of Co-operative societies or the Registrar of Companies as the case may be or any other competent authority.

11. After completion of the said building on the said plot and after the Developers have received the purchase price of all the premises and all other amounts payable by the purchaser thereof under the respective agreements, the Developers shall unless it is otherwise agreed to and between the parties hereto, within 1 years months of the registration of the Association/Society or limited company as aforesaid cause to be transferred to the Association/Society or a limited company all the rights, title and interest of the Developers in the said plot together with the building thereon by obtaining/or executing the necessary Deed of Conveyance or Deed of Assignment of lease of the said plot (or to the extent as may be permitted by the authorities) in favour of the said society or limited company as the case may be and such Deed of Conveyance or Deed of Assignment of lease shall be in accordance with the terms and provisions of the present agreement.

12. Commencing a week after notice in writing is given by the Developers to the Purchaser that the premises is ready for use and occupation, the Purchaser shall be liable to bear and pay the proportionate share (i.e. in proportion to the floor area of the Flat) of outgoings in respect of the said land and Building namely local taxes, betterment charges or such other levies by the concerned local authority and/or Government, water charges, insurance, common lights, repairs and salaries of clerks, bill collectors, chowkidars, sweepers and all other expenses necessary and incidental to the management and maintenance of the said land and building/s. Until the Society or Limited Company or Association of persons is



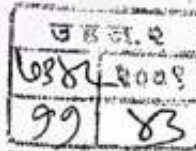


formed and the said land and building/s transferred to it, the Purchaser shall pay to the Developers such proportionate share of outgoings as may be determined. The Purchaser further agrees that till the Flat Purchaser's share is so determined the Purchaser shall pay to the Developers provisional monthly contributions of various sums as demanded by the Developers from time to time towards the said outgoings. Unless the Purchaser has deposited with the Developers a sums as demanded by the Developers from time to time by way of provisional deposit, for the initial period from the date of the said premises being ready for possession, towards the aforesaid outgoings, the Developers shall not be bound to hand over the possession of the said premises to the Purchaser. It is clearly understood that the aforesaid initial deposit does not include the dues for the electricity bills for the purchaser's premises. The Purchaser shall be liable to pay electricity bill of individual meters separately. It is understood that the Developers shall themselves look after the maintenance of the said plot and building thereof initially for six months from the date of completion of the building and apply the said deposit towards expenses on this account. It is further found by the Developers that the said deposit is not adequate or it is likely to be finished very soon, the Developers shall have the right to demand the payment of additional deposit from the purchaser, and the purchaser hereby agrees to meet such requirement immediately without protest. However, as soon as possible the Developers shall form an ad hoc Committee of the Purchasers to which the account of expenses so incurred in this deed shall be handed over, together with surplus, if any. The said ad hoc committee thereafter shall be responsible for looking after the said property and operate the bank account till the formation of a registered co-operative society/Association of Apartment owners or the limited company, as the case may be. Thereafter, it is for the selected body of managing committee of the society or the Association of the Apartment or the limited company to decide about the quantum of monthly contributions towards maintenance charges etc.

13. The Purchaser shall on or before delivery of possession of the said premises also keep deposited with the Developers the following amounts:—

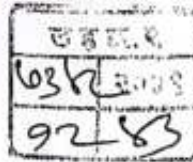
- (i) ----- for legal charges;
- (ii) ----- for share money, application entrance fee of the Society or Limited Company; and
- (iii) ----- for formation and registration of the Society or Ltd. Company.

Total



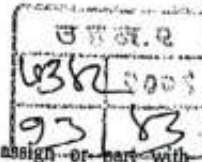
14. The Developers shall utilize the said amount mentioned in Clause 13(i) and (ii) above paid by the Purchaser to the Developers for meeting all legal costs, charges and expenses, including professional costs of the Advocates of the Developers in connection with formation of the said Society, or as the case may be, Limited Company, preparing its rules, regulations and bye-laws and the cost of preparing and engraving this Agreement and the conveyance or assignment of lease.
15. The Developers shall maintain a separate account in respect of sums received by the Developers from the Purchaser as advance or deposit, sums received on account of the share capital for the promotion of the Co-operative Society or a Company or towards the out goings, legal charges and shall utilize the amounts only for the purposes for which they have been received.
16. The Purchaser himself with intention to bind himself and all persons into whomsoever hands the said premises come and his/her/their successors-in-title doth hereby covenant with Developers as follows:
 - (a) To maintain the said premises at purchaser's cost in good and tenantable repair and condition from the date of possession of the said premises being taken by him and shall not do or allow or suffer to be done anything in and or to the staircase, any passage or compound wall of the building or any part of the building in which the said premises are situated which may be against the rules, regulations, or bye-laws of the concerned local or any other authority or change, alter or make addition in and or to the buildings in which the said premises are situated.
 - (b) Not to store in the said premises any goods which are of hazardous, combustible or dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building in which the said premises are situated or storing of which goods is objected by the concerned local or other authority and shall not carry or cause to be carried heavy packages to upper floors which may damage or are likely to damage the staircase, common passage or lift or any other structure of the buildings in which the said premises are situate including entrances of the building and in case of any damage caused to the building on account of negligence or default of the Purchaser in this behalf, the Purchaser shall be liable to pay or make good the damage incurred or caused due to the default of the Purchaser whatsoever.





- (c) To carry out at his/her/their own cost, all internal repairs to the said premises and maintain the said premises in the same condition, state and order in which they were delivered by the Promoters to the Purchaser and in tenantable repair and shall not do or allow or suffer to be done anything in the said premises or to the building in which the said premises are situate, or carry out the repairs and changes in the said premises which may be forbidden by the rules and regulations and bye-laws of the concerned local authority or other public authority which may endanger the premises above or below the said premises. In the event of the purchaser committing any act in contravention of the above provisions the Purchaser shall be responsible and liable for the consequences thereof to the concerned local authority and/or public authority.
- (d) Not to demolish or cause to be demolished the said premises or any part thereof, nor at any time make or cause to be made any addition or alteration of whatever nature in or to the said premises or any part thereof nor any alteration in the elevation, and outside colour scheme of building in which the said premises are situate and shall keep the premises, sewers, drains, pipes in the said premises and appurtenances thereto in good and tenantable repair and condition so as to support, shelter and protect other parts of the building in which the said premises are situate and shall not chisel or in any other manner damage columns, beams, walls, slabs or RCC pards or other structural members in the premises without prior written permission of the Promoters and/or society or the limited company or the local authority as the case may be.
- (e) Not to throw dirt, rubbish, rags, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the said premises in the compound or any portion of the said plot and the building in which the said premises are situate.
- (f) Pay to the Developers within 7 days of demand by the Developers, his share of Security Deposit demanded by the concerned local authorities or Government for giving water, electricity or any other service connection to the building in which the said premises are situate.
- (g) To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other levies if any, which are imposed by the concerned Local authority, and/or Government and/or other public Authorities on account of change of user of the said premises by the Purchaser or otherwise.



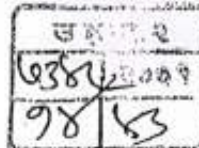


- (h) The Purchaser shall not let, sublet, transfer, assign or part with Purchaser's interest or benefit factor of this Agreement or of the said premises or part with possession of the said premises or any part thereof until all the dues payable by the Purchaser to the Promoters under this Agreement are fully paid up and only if the purchaser has not been guilty of breach or non observance of any of the terms and conditions of this agreement and until the Purchaser has obtained specific permission in writing of the Promoters for the purpose. Such transfer shall be only in favour of the Transferee as may be approved by the Developers and not otherwise.
- (i) The Purchaser hereby undertakes that Purchaser will not carry on any illegal business/profession in the flat agreed to be purchased and further agrees and undertakes that he himself or through his nominee/tenant/occupier shall not carry on any such business/profession which may illegal/antisocial/anti-national etc., which may tarnish the reputation of the Developers and cause nuisance to neighbouring flat holders. It is understood that in the event of the Purchaser carrying on any such illegal business/es in the said flat whether directly or indirectly through his/her/their agent or tenant, the Developers shall be entitled to cancel this agreement in the interest of public peace and tranquility and have the Purchaser evicted from the flat.
- (j) Till the deed of conveyance or deed of assignment of the said plot alongwith building in which the said premises are situated is executed, the Purchaser shall permit the Developers and their Surveyors and Agents with or without workmen and others at all reasonable times, to enter in to and upon the said land and building or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof or to repair and remove any disrepair.
- (k) The Purchaser shall observe and perform all the rules and regulations which the society/limited company may adopt at its inception and the additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for the protection and maintenance of the said building and the premises therein and for the observance and performance of the building rules and regulations and bye-laws for the time being of the concerned local authorities and Government and other public bodies. The Purchaser shall also observe all the stipulations and conditions laid down by the society/limited company regarding the occupation and use

Barbar

Sh



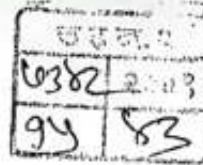


of the premises in the building and shall pay and contribute regularly and punctually towards taxes, expenses and other outgoings payable by him in accordance with the terms of the agreement.

17. Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said premises or of the said plot and building or any part thereof. The Purchaser shall have no claim save and except in respect of the particular premises. The remaining portion of plot, property, other unsold flats/shops, common areas, etc. shall be the property of the Developers until the whole of the said plot and or any part thereof with building constructed thereon is transferred to the Co-operative society/limited company as mentioned herein.
18. Any delay tolerated or indulgence shown by the Developers in enforcing the terms of the agreement or any forbearance or giving of time to the Purchaser by the Developers shall not be construed as a waiver or indulgence on the part of the Developers of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the Purchaser and shall not in any manner prejudice the rights of the Developer.
19. The Purchaser and/or the Developers shall present this agreement at proper registration office for registration within 4 months from the date of executing of this agreement as prescribed by the Registration Act and the parties hereto shall attend such office and admit execution thereof.
20. All notices to be served on the Purchaser as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the Purchaser by the pre-paid post under certificate at his/her/their addresses specified against their names above.
21. All out of pocket costs, charges and expenses including the stamp duty, registration charges of and incidental to this agreement and service tax (if applicable) shall be borne and paid by the Purchaser. If due to any changes in Government Policy and by virtue of the same if any additional stamp duty, registration charges and/or any other taxes/rates are levied the same shall be also paid by the Purchaser.

Sh



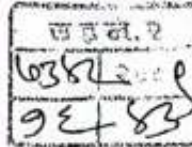


22. The Purchaser hereby declares that he has gone through the Agreement and all the documents related to the said property and the premises purchased by the Purchaser and has expressly understood the contents, terms and conditions of the same and the Purchaser after being fully satisfied has entered into this agreement.
23. IT IS ALSO UNDERSTOOD AND AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES hereto that terrace space in front of or adjacent to the terrace flat/s in the said building (if any), shall belong exclusively to the respective purchaser/s of the terrace flat/s and such terrace space are intended for the exclusive use of the respective terrace flat/s Purchaser/s. The said terrace shall not be enclosed by the Purchaser/s till the permission in writing is obtained from the concerned authority and the Developers or the society, or as the case may be, the limited company.
24. It is expressly agreed by and between the parties that the flat purchaser/s that the builder shall be at liberty to amend the plan as and when required for availing the benefit of additional F.S.I. as permissible under the prevailing D.C.R. The Flat Purchaser/s shall not raise any objection regarding the change in plan either of a building in which such flat is situated or of a complete scheme of building in which such building is situated for any reason or that so its nature.
25. It is agreed that in case the Building is ready for occupation and if the Builders/Developers help the Purchaser/s and other purchasers of such premises to form a Co-Operative or limited Company or Association, the Builders/Developers shall not be liable to pay maintenance charges or any other expenses for the vacant flats to the proposed Co-Operative Society and/or Association of flat purchasers.
26. This agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flat Act (Mah. Act No. XV of 1971) and the rules made thereunder.

Shinde

Sh





SCHEDULE-I

N.A. land bearing Survey No. 77, Hissa No. 9, admeasuring area 0-13-1 (H.R.P.), assessed at Rs. 1.25 paise lying being and situated at revenue village Kulgoan, Talathi saza Kulgoan, Taluka Ambarnath, District Thane, within jurisdiction of Kulgoan Badlapur Municipal Council and in the limits of Sub- Registrar Ulhasnager II

SCHEDULE -II

Flat /Shop No 002 in A wing, on the 6 floor, having Carpet Area admeasuring 35.73 sq. meters plus - sq. meters terrace/ balcony, having total Carpet area admeasuring 35.73 sq. meters in the building known as "VARDHAMAN REGENCY" at revenue village Kulgoan, Talathi saza Kulgoan, Taluka Ambarnath, District Thane, within jurisdiction of Kulgoan Badlapur Municipal Council and in the limits of Sub- Registrar Ulhasnager II

Schedule III



LIST OF AMINITIES ABOVE REFERRED TO

- DESIGNER TILE FLOORING
- EXQUISITE GRANITE KITCHEN PLATFORM WITH STAINLESS STEEL SINK
- DECORATIVE MAIN DOOR
- FULL TILES IN BATHROOM & TOILETS
- ALUMMINIUM SLIDING WINDOWS
- DISTEMPER PAINT IN ALL ROOMS
- CONCEALED PLUMBING WITH PREMIUM QUALITY SANITARY WARE
- CONCEALED WIRING WITH ESSENTIAL POINTS
- ONE WATER TANK PER FLAT
- DECORATIVE ENTERANCE LOBBY FOR EACH WING

Shinde

Sh



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE PUT THEIR
RESPECTIVE HANDS AND THE SEAL ON THE DAY AND YEAR FIRST
HEREIN ABOVE MENTIONED.

Signed, Sealed and Delivered
On behalf of withinnamed
M/S. VARDHAMAN ASSOCIATES,
PAN- AAAPN 9321T
the Developers abovenamed

Through its partner

MAHAR N. Shah

the presence of:

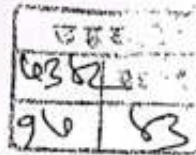
1. [Signature]
 2. [Signature] SONAM TAPAL
- SIGNED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED PURCHASER/S

1. Santosh S. Zambare
2. PAN- AAZPZ 1531C

in the presence of:

1. [Signature]
2. [Signature] SONAM TAPAL

RECEIVED of and from the withinnamed
Purchaser the sum of Rs. 11,111 / -
(Rs. Eleven Thousand One
Hundred Eleven)
on or before the execution of these presence
being the part of the total amount of the price
of the said flat / Shop.



Shah N. V.



[Signature]



Shah N. V.

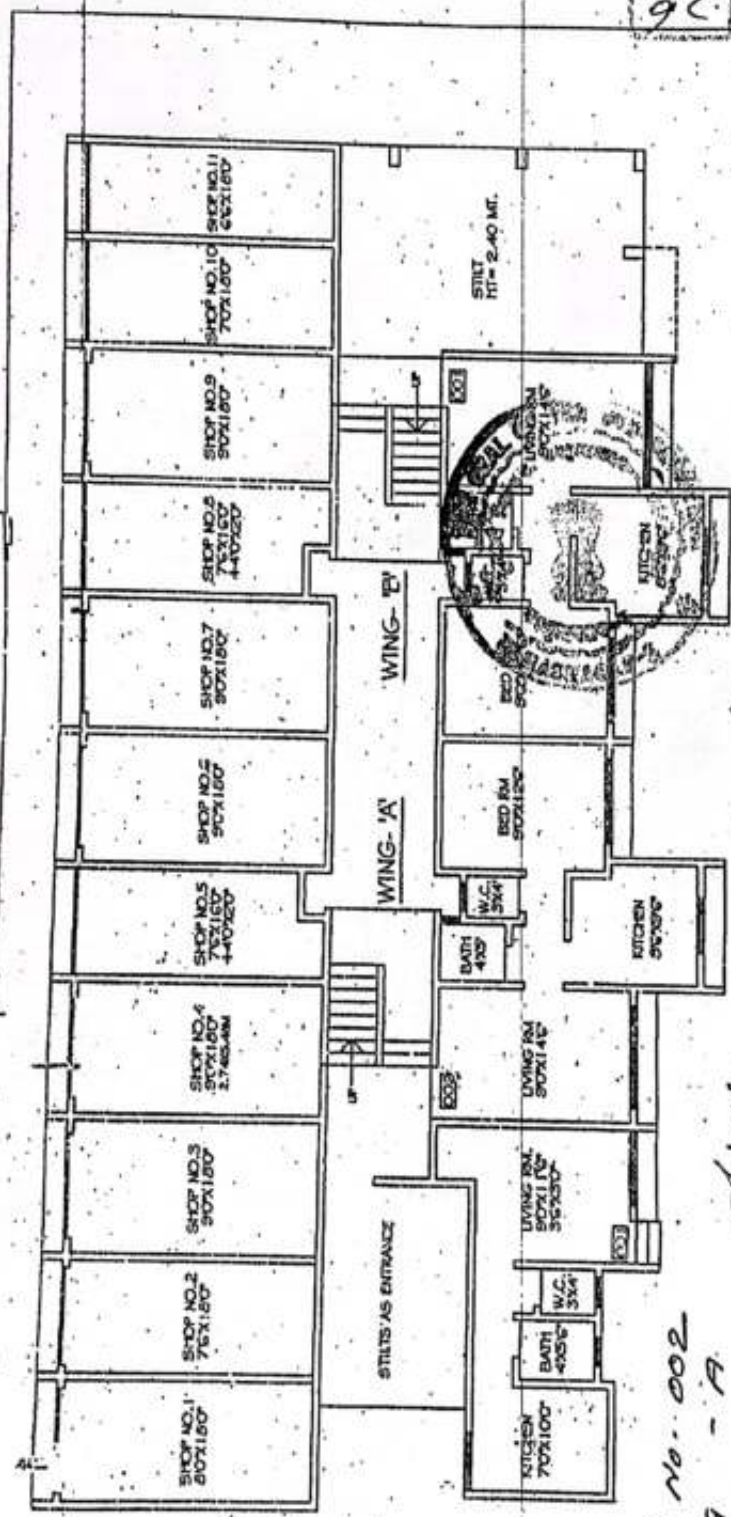
We say Received



1384
9C 83

11

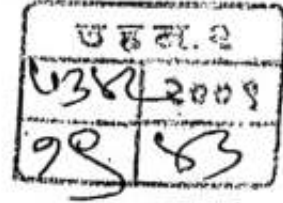
New



GROUND FLOOR PLAN

Flat No. 002
Wing - A
Floor - G.





गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : कुडगाव

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूगोपन क्रमांक	भूगोपन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
७७/२		
शेताचे स्थानिक नांव -	चिकीन	
सागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर प्रती
	०-३३-१	
एकूण	०-३३-१	
पोट खोराब सागवडी योग्य नसलेले		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकाराणी	रुपये	पैसे
कुडी किंवा विगोप आकाराणी	१-२५	
	१-२५	

भोगवटादाराचे नांव
(२७) (४३) (५३०३)
(५३५५)

जे. वर्मेशान जे. नई
मभुर. पुन. शाय
निमस्थि. कुमर. डैन
(५३३३)

खाते क्रमांक ७०२

कुळाचे नांव -

इतर अधिकार - कु (३५१)



गांव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

क्र.	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जमीन कडल्यानचे सापट	जमीन कडल्यानचे नांव	शेता
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			पट्टक पिक व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्मळ पिकां खालील क्षेत्र								
		मिश्र पिकांचा क्षेत्रांक	अन्न सिंचित	अन्न सिंचित	पिकांचे नांव	अन्न सिंचित	अन्न सिंचित	पिकांचे नांव	अन्न सिंचित	अन्न सिंचित	अन्न सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	अन्न सिंचित		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

२००६
२००८

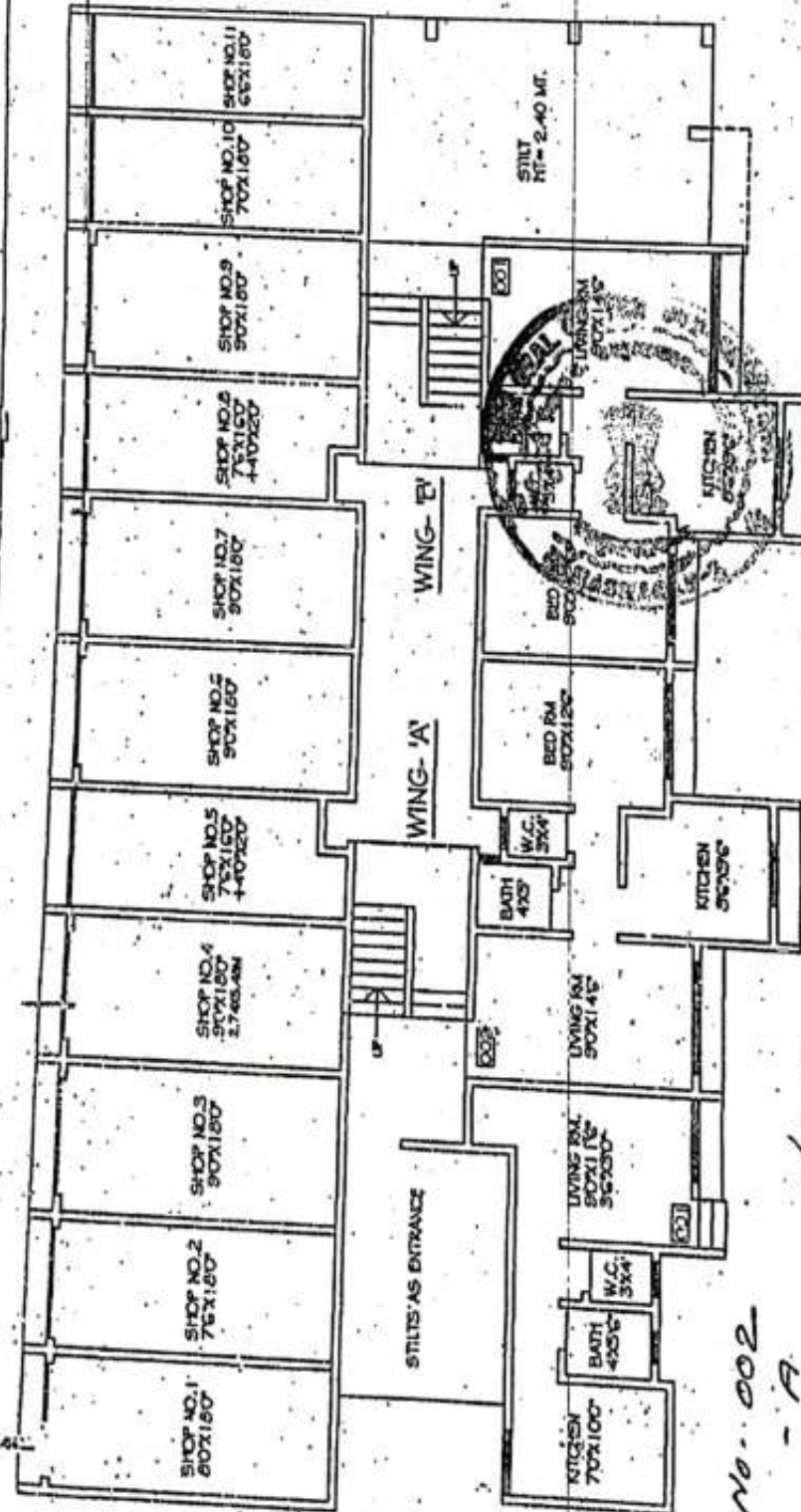
०-३३-१

असल वार हुकुम खरी मकल दिली असे, तारीख

20 AUG 2008

तलाठी
तलाठी कुडगाव
तालुका अंबरनाथ

6382 708
9C 83



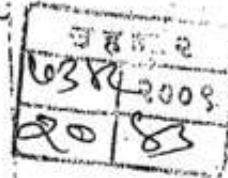
GROUND FLOOR PLAN

Flat No. 002
Wing - A
Floor - G

Sheld

AMP OF APPROVAL OF PLAN

2



अट.क्र.३ ला अर्धीन राहून
बांधकाम मागणो संजुदी
रंगाने दुरुस्ती
मसजिद प्रमाणे व बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र
क्र. ११५४-२१३
दि. १२/१०/०८ नवरो पावून विलेखा अटी प्रमाणे.

सहाय्यक नगर इयनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपालिका, परिषद

मुख्याधिकारी व नियोजन अधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपालिका,
कुळगांव

DESCRIPTION OF PROPOSED

PROPOSED BUILDING ON PROPERTY BEARING
NO 77, H NO 9, OF VILLAGE - KULGAON,
- AMBERNATH, DIST - THANE.

By: M.S. VARDHAMAN ASSOCIATES



SIGN OF OWNER/ATTORNEY.

S.D. OAK
ARCHITECT'S INC.
GROUND FL. A. SHIRWAD APT.
OPP. APNA BAZAR.
KULGAON BADLAPUR (E).

N BY
ARATI

CHKD BY
S.D. OAK

DATE
02.10.2008

SCALE
AS SHOWN

FILE NO





कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

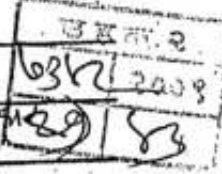


आवक क्रमांक/कु-ब. न. प./बां प./११५४-२१३
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
कुळगांव
दिनांक : १८/११/०८

श्री/श्रीमती मैदा शिवाजी मादव

वसति स्थान श्री. सतीश ओके

कुळगांव/बदलापूर



विषय सं. ७७ दि. सं. २ ति. सं. २ फॉट नं. २

नोजे कुळगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. २४/१०/०८ सा

श्री. सतीश ओके

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सावर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स. सं. ७७ दि. सं. २ ति. सं. २

नोजे कुळगांव मध्ये १३५०/० चौ. मी. भूखंडाच्या विकासासाठी करण्यास महाराष्ट्र नगरपरिषद

अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १३/१०/०८ च्या अर्जावर

अनुसरून पुढील शर्तीत आधिन साहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती बांधकामाप्रमाणे स्टील, तळ

मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-पाचवा-सहावा मजला, रडाने साठी

डुकाने/ऑफिस/दुकान/बाजारेसाठी/मॅरेज/दांडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/ प्रारंभ

प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

- १ ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत सांपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने घेतांना करणवात येईल.
- २ नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्ती आपल्यावर बांधकाम करत राहतील.
- ३ भे. जिल्हाधिकारी यांचे, यांच्याकडून बांधकाम घालू करवयाचे अगोदर दिवशी परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व दिवशीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कामे सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- ४ बांधकाम घालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयात लेखी फळविण्यात यावे.
- ५ ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ६ बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेकडे सावर करण्यात यावे त्यानंतर जोत्यावरती बांधकाम करावे.



- ७ भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोफळा चौडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- ८ बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा पोरपोर पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे असल्यास अखिल महाराष्ट्र शासकीय बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- ९ इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सोन्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- १० बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/यापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा मापन करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा मकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- ११ बांधकाम सारू करण्यापूर्वी मगर भूगर्भ अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि सत्ता दाखला मगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- १२ मकाशात दाखविलेल्या माळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
- १३ नवीन इमारतीत मंजूर मकाशाप्रमाणे सोन्टीक टँक पाडिजे व सांडात भाविष्य काळात जयळद्रव्या मलनिस्सारण मलिकेस स्वखर्चाने मगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सोन्टीक टँक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- १४ सांडपाण्याचे व पाणीपण्याचे पाणी मगरपरिषदेच्या गटरीत स्वखर्चाने मगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने सोडवावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय यापर परवानगा देण्यात येणार नाही.
- १५ बांधकामाचे मुंटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रकम (य रँड झाल्यास त्या रकमेसहिल) भरवी लागेल.
- १६ बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (गटेरीयल) मगरपरिषद सांगिल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने टाकला पाडिजे.
- १७ बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) फर्ज ह. पैकी एकूण दहा झाडे लागू त्यांची जोपासना केली पाडिजे तसेच सध्या अस्तित्वात झाडे तोळण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- १८ मकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाने/वाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिकसाठी उपयोग करावा.
- १९ मगरी जमीन समाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जमीन मालक असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- २० जागेतून किंवा जागे जवळून अतिचार विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी विहित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाडिजे.
- २१ जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाडिजे.
- २२ बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या देण्याच्या मार्गाची जबाबदारी जवळपास असलेली राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम मगरपरिषद यांनी तो पूर्ण झाल्यास बांधकामाच्या वेळे जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या देण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
- २३ जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मासक भाडेकरू यामध्ये काही याद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नियंत्रण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत मगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- २४ सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निघरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय दळवू अथवा बंद करू नये.
- २५ सदर प्रकारणी भूकडीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
- २६ सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बूजवू नये.
- २७ बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता मगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी मगरपरिषद हमी देणार नाही.
- २८ सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवानगा असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
- २९ गटराचे व पावसाच्या पाण्याचा निघरा होणेकरिता मगरपरिषदेच्या गटारात जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावित.
- ३० बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी मोअरयेतचे काम करावे लागेल.
- ३१ भूखंडासमोरील रस्ता पक्का स्वरूपात गटारासह तयार केल्याचे रीज यापर परवानगा मिळणार नाही.
- ३२ मंजूर मकाशाप्रमाणे बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/यापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व मगरपरिषदा अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी



जास्तीत जास्त ३ वर्षे वैध कर. ५०००/- वंड होऊ शकतो.

३३ इमारतीच्या भोक्क्या आवासात कचरा कुडीची व्यवस्था करावी.

३४ मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा प्रमांक/दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलफळ प्रमाण

३५ फलफळ पत्र धारक/भाडेकरू/गळेधारक/मुळ मालक यांच्यास काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संदर्भवी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार/विकासकर्ता यांचेवर राहिल.

३६ स्टीलची कमाल उंची २.४ मी. असावी व ती चवूपाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.

३७ विनयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एत १३१२०-१९९३ भुकेपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकंचे नियोजन आईताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३८ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणने प्रदान केलेल्या विज्ञान नियंत्रण व जमिन वापर या कायदाचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

३९ बांधकाम साहित्यात प्लाव ऑश विटा व प्लाव ऑश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी फेंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

४० जर भूजळाचे क्षेत्रफळात व हदीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

४१ जागेची मालकी हक्काबाबत/वहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची संदर्भवी जबाबदारी विकासकर्ता/कु.मु.प. धारक/जमिन मालक यांची राहिल.

४२ इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट ही १३१ मार्फ असलेली पर्जेदार व नार्मलिस कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेचे वृद्धिने तपासणी करण्यात यावी.

४३ नैसर्गिक पावसाळी पाण्याच्या वापर करणेसाठी फायरॉटर हॉव्हॅस्टिंग पद्धतीने पाणी गोळा केले जावे. तसेच रूफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरले अशा पद्धतीने छत्रा घेऊन पाईप लावून कोणत्याही प्रकारे पाणी पावसाचे पाणी वाहून यावा जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.

४४ शहर इमारत बांधकामामुळे काही दूध बाधीत होत असल्यास दूध आणीतारी यांना विशेष पद्धतीने मुदना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणे दूध तोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.

४५ प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग येथे फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.

४६ इमारतीच्या टॉपलेटमध्ये लो वॉल्यूम पलॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावी.

४७ कुळ कायदयांची जमिन असल्यास टेनन्सी ऑक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

प्रत :-

१ मा. परिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.

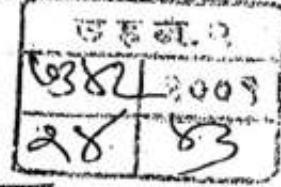
२ मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे

३ सहाय्यक गृह निर्माण संस्था

४ नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.



क्र.महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर- ०५/२००६
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक :- 7 JUN 2008



वाचते :-

१. सौ. चंदा शिवाजी यादव, रा. सह्याद्री पार्क, बी विंग, रु. नं.१०४, काटेमानिवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे यांचा अर्ज दिनांक १३/०२/२००६
 २. तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. महसुल/क-१/टे-३/एनएपी/एसआर- ३५/०६ दिनांक ०५/१२/२००६
 ३. मुख्याधिकारी व नियोजन प्राधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांध/८४०-१२३ दि. २९/११/२००५
 ४. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. युएलसी/ युएलएन/२६(१) एसआर/ ८३/२००४ दि. २७/०९/२००४
- सामान्य शाखा भुसंपादन विभाग ठाणे त्यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूत/ एसआर-१४० दि. २६/०६/२००७
- अर्जदार यांचे हमिपत्र दिनांक १०/०२/२००६
- दैनिक वृत्तपत्र 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' यामध्ये दिनांक १४/०३/२००६ रोजी दिलेली जाहिरात.



ज्या अर्धी, सौ. चंदा शिवाजी यादव, रा. सह्याद्री पार्क, बी विंग, रु. नं.१०४, काटेमानिवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील सौजे कुळगांव या ठिकाणी स.नं.७७/९ क्षेत्र : १३१०-०० चौ.मी मधील अर्धी जमिनीच्या मालकीच्या जमिनीतील जागेचा रहिवास व वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

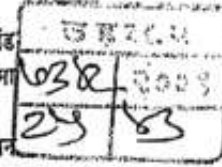
आणि ज्या अर्धी, या कार्यालयाने दि.१४/०३/२००६ रोजी वृत्तपत्र 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्धी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९५६ च्या कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे सौ. चंदा शिवाजी यादव, रा. सह्याद्री पार्क, बी विंग, रु. नं.१०४, काटेमानिवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे यांना तालुका अंबरनाथ मधील सौजे कुळगांव येथील स.नं.७७/९ क्षेत्र : १३१०-०० चौ.मी जमिनीची रहिवास व वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत असून मुख्याधिकारी व नियोजन प्राधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही. सेटबॅक परिया - ३२०-०० चौ.मी.

त्या शर्ती अशा :-

१. ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.
२. अनुज्ञासाठी घ्यावतीने (प्लॅटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्द्याची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

3h2



३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्यात यावत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे, समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड विकण्याचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
६. या सोबत जोडलेल्या स्वयं आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याची ही परवानगी देण्यात आलेली आहे सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र दिना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे नसेल.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्याच्या मजल्यास तालात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (वैटीने) कुळगांव-बदलापुर नगर परिषदेकडून बांधकाम परवानगीची नुतनीकरण करून घेऊन त्यानंतरच बांधकाम करणे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीवर अपेक्षारक पाहिजे.
८. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांकन मोकळे ठेवून (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचा विमर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याने समजण्यात येईल.
१०. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचे विमर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल त्या ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत अंबरनाथ तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विमरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यावाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती पात्र ठरेल.
११. अशा जमीनीच्या त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राप्तीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर पी.पी. मागे ०-८३-२ पैस या दराने विमर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्पलक्षी प्रभावाने अध्या त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहील. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विमर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१२. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रु.३०००/- (अक्षरी रु. तीन हजार मात्र) पलन रु. ४७७/०८ दि.०७/०६/२००८ अन्वये शासन जमा केली आहे.

gh gh



अन्यदे पीजदारी स्वल्पाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जेदा बांधकाम दूर
करण्यास पात्र राहिल.

२४. सदर जमिनी संदर्भात भविष्यात याद उपस्थित झाल्यास त्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार
राहतील.

२५. प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी, फनावट अगर दिशाभूल करणारी आढळल्यास
दिलेली अकूतीक परवानगी रद्द समजणेत येईल व होणा-या परीणामास आणि नुकसानाची
जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तीक राहिल.

2
03/08/2008
83

सही/-

(एस.एस.इंदे)

जिल्हाधिकारी, ठाणे

प्रति,

सी. चंदा शिवाजी यादव,

रा. सह्याद्री पार्क, बी विंग, रु. नं. १०४, फाटेमानिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे.

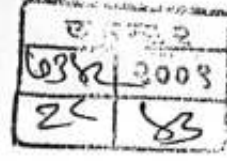


निर्गमित केले

7/6/08
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



घोषणा पत्र



श्री. नरेंद्रभाई छगनभाई राठोड या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे मे. वर्धमान असो. चे भागिदार श्री. अश्विनी लाल शाह व इतर यांची दिनांक. 24/7/2008 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्ण वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः समक्ष आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची जाणीव आहे.

दिनांक -

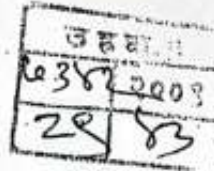
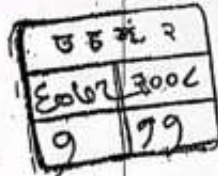
3/12/2009



कुलमुखत्यारधारकाचे नांव व सही

श्री नरेंद्रभाई छगनभाई राठोड





"Hart Om Tatvat"

SUNITA K. ATMARAMANI

STAMP VENDOR
KATRAP, BADLAPUR,
LICENCE No. 9 / 95

SERIAL No. 4972

DATE 30/6/2008

PURCHASER'S NAME Mayur M. Shahi

ADD. Wadga - Mumbai

THROUGH SMT / SMT. Mrs. R. R. Hindurao

STAMP PAPERS SALES AS UNDER :

STAMP VALUE	PIECES	TOTAL STAMP AMOUNT
10	X	
20	X	
50	X 2	100
100	X	
500	X	
1000	X	
5000	X	

TOTAL AMOUNT:

IN WORDS One Hundred only

RECEIVED STAMP PAPERS

SIGNATURE (PURCHASER)

Sunita K. Atmaramani
STAMP VENDOR
KATRAP, BADLAPUR,
LICENCE No. 9 / 95



उ.ह.नं. २	
३०	४३



MAHARASHTRA

मुद्रांक पुराव्या दिनांक
उप कोषागार कार्यालय फलदातारा-ठाणे

25 JUN 2008

उप कोषागार अधिकारी
फलदातारा-ठाणे

Dr. No. 4972-130 Date JUN 2008 AB 276027

Issued to... *M. S. Hingorani*
Stamp paper of Rs. 50

Stamp Vendor K. K. Atmaramani
S. K. ATMARAMANI
LICENSE NO. 8/04



उ.ह.नं. २	
३०	४३

POWER OF ATTORNEY





उ.ह.नं. २
७३४७ २००३
३९ ४३

MAHARASHTRA

Sl. No. 4972 Date 30 JUN 2008 AB 276026
Issued to Mangur M. Shahr
Stamp paper of Rs. R. R. Hindara

पुस्तक प्रणाली निरीक्षक
जल शोधनालय कार्यालय, उल्हासनागर-ठाणे
25 JUN 2008
उप कोषाध्यक्ष अधिकारी
उल्हासनागर-ठाणे

Stamp Vendor K
B. K. ATMA
AGENCY



उ.ह.नं. २
७३४७ २००४
३ ११

SHREE
POWER OF ATTORNEY



"Shri"

GENERAL POWER OF ATTORNEY :-

उ.ह.नं.	6382/2008
वे.श्री	83

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE SHRI
MAYUR NALIN SHAH & SHRI BIMLESH KUMAR JAIN Partner of M/S.
VARDHAMAN ASSOCIATE its office at Shop No. 5, Kishor Kunja, Building
No. 2, Virar (W) (hereinafter referred to as "The said Builders/ Purchasers" send
Granting, *having address at Kulgaur, Tal. Ambarnath, Dist. Thane*
WHEREAS the Company is carrying on business as Builders and Developers.

AND WHEREAS in the course of its said building and selling the FLATS / SHOPS /
ROW HOUSE of the said building and for that purpose the firms is entering into
Agreements for sale with prospective purchasers:

AND WHEREAS it is not possible for us to attend the office of Sub-Register
of Ulhadnagar-2 (Badlapur) for admitting the execution of the said Agreement for
sale and execute all documents / Agreement entering with Financial Institute for flats
shops and Row House.

AND WHEREAS we are serious of appointing the Attorneys to act on our
behalf in the manner hereinafter appearing.

HOW KNOW WE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSING WE SHRI
MAYUR NALIN SHAH & SHRI BIMLESH KUMAR JAIN Partner of M/S.
VARDHAMAN ASSOCIATE of the said Company hereby nominate. Constitute
and appoint MR. NARENDRABHAI *CHANDRABHAI* INHABITANTS
to be our true lawful attorney a lot of *of the following* deeds matters and
things that is to say.

1. To ledge various agreement of sale of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE
that are / may be executed by any of us on behalf of any one of us in
capacity as a BUILDERS of the said Company by anyone of them.
2. We hereby specifically authorize the said Attorneys to present for
Registration and to and *thereof* on behalf of anyone of us in
capacity as a Builder the said company all the signatures Agreements for
sale of FLATS / SHOPS / ROW HOUSE. By any one of us behalf of the
company by anyone of them.
3. To do all or any other acts, deeds, matters and things, for the purpose of
effectually getting the said Agreements for sale of FLATS / SHOPS /
ROW HOUSE registered with the sub-registrar of Assurance at Badlapur.

BK Jain

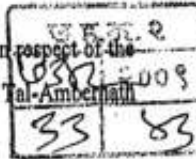
Gulm...

उ.ह.नं.	6382/2008
वे.श्री	83



4. AND WE hereby agree to rectify and confirm in capacity as a BUILDER the said company whatever the said Attorney shall do or cause to be done by virtue of these presents:

This power of Attorney is valid till date and valid forever in respect of the following pecece of land and situated at village Kulgaon, Tal-Ambernath Dist - Thane. As under :-



SCHEDULE

VILLAGE SURVEY NO.	HISSA NO.	PLOT NO	AREA
KULGAON	77	9	1323-1 mtr.
	13	1	1 to 6 2387.84 mtrs

WITNESS WHEREOF WE SHRI MAYUR N SHAH & SHRI. BIMLESH KUMAR JAIN Partner of M/S. VARDHAMAN ASSOCIATE Capacity as Agents of the said COMPANY have caused my hands to be hereinto affixed this Day of 14 Month July Year 09

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the with in named
SHRI MAYUR NALIN SHAH



Shri Mayur



SHRI BIMLESH KUMAR JAIN
Partner of M/S. VARDHAMAN ASSOCIATE

BK Jain



MR. NARENDRA BHAI CHHAODAS RATHOD
In the presence of



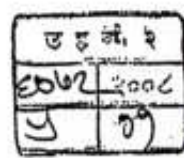
Rathod



1. *Rathod*

27

अभिषेक जगन्नाथ



उ.ह.नं. २	
६३८	२००९
३८	८३

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AQTPS9406R
 NAME
 MAYUR HALINKANT SHAH
 FATHER'S NAME
 HALINKANT SHAH
 DATE OF BIRTH
 12-01-1982
 SIGNATURE
 [Signature]

२०१०



उ.ह.नं. २	
६०६७	२००८
६	९९

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ADDPJ8034U
 NAME
 DHALESH JAICHAND JAIN
 FATHER'S NAME
 JAICHAND JHANDELAL JAIN
 DATE OF BIRTH
 01-07-1982
 SIGNATURE
 [Signature]

२०११



उ.ह.नं. २	
१३४	२००१
३५	४३

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MTG080410478777

Elector's Name
मतदाराचे नाव
Rathod Narendrabhai
राठोड नरेंद्रभाई
Father's/Mother's/
Husband's Name
वडील/आई/
पतीचे नाव
Chhaganbhai
छिगनभाई

Sex **M**
Age as on 1.1.85 **34**

प्रा.नं. ३४

२००८

उ.ह.नं. २	
६०५७	२००८
५	११

Address 3-69-B Pimpri Colony, Mahakali
Road Andheri
Bombay
पत्ता ३-६९-ब पीम्प्री कॉलनी,
महाकाली रोड अंधेरी, मुंबई

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
For 41-Andheri Assembly Constituency
४१-अंधेरी विधानसभा मतदारसंघ कारिता
Place / स्थळ : Andheri / अंधेरी

Date / दिनांक : ०२.०३.१९९०

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र
म्हणून उपयोगात आणता येईल.



उ.ह.नं. २	
७३४८	२००९
३६	४३

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
ओरिडेंटेशन
IDENTITY CARD
DXF3154820



चयनकर्ताचे नाव : राजेंद्र रामकान्त हिंदुराव
Elector's Name : Rajendra Ramakant Hindurao
वडील/मातेचे नाव : रामकान्त हिंदुराव
Father's Name : Ramakant Hindurao
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 34
Age as on 1/1/2006 : 34



उ.ह.नं. २	
६०७२	२००८
८	११

पत्ता : 45, चोन गाव,
चोन अधान वाडी
गाव : चोन
तालुका : अंबरनाथ
जिल्हा : ठाणे - 421503
Address : 45, Chon Gav
Chon Adhan Wadi
Village : Chon
Taluka : Ambaranath
District : Thane-421503

56-अंबरनाथ विधानसभा मतदारसंघाचा अधिकारी
Electoral Registration Officer
For 56-Ambaranath Assembly Constituency

स्थान : अंबरनाथ
Place : Ambaranath
दिनांक/Date : 28/4/2007

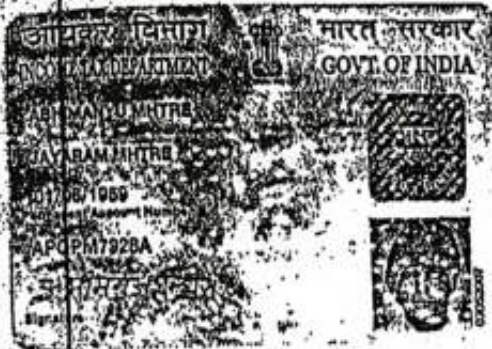
हे कार्ड सार्वजनिक विविध योजनांसाठी ओरिडेंटेशन म्हणून वापरले जाऊ शकते.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 014/244



उ.ह.नं. ६
७३६७ २००९
३० १३

उ.ह.नं. २
२०७७ २००८
८ ११

आफिदा ८





दुय्यम निर्बंधका
उत्तराखण्ड 2

6072/2008

मुख्यकारनामा

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

अपराध नाम व घटना

दस्त गोषवारा भाग-1

उ.ह.	0382	2008
उ.ह.	84	83
दस्त क्र	6072/2008	
90/99		

अपराध नाम व घटना	प्रकार	छायाचित्र	अंगुलीचा ठसा
अपराध नाम व घटना	सिद्ध देणार वय 47 सही		
अपराध नाम व घटना	सिद्ध देणार वय 27 सही		
अपराध नाम व घटना	सिद्ध देणार वय 46 सही		



सह प्रमाणित अधिकारी
उत्तराखण्ड अधिसूचना-2



उह नं. २	
७३४७	२००९
३९	४३

99199

નોંધ: - - નરેન્દ્ર માઈ છગનભાઈ રાઠોડ

एकत्रित फ़ी

320: एककुम्भ

डु. निबंघवायी राहा, उल्हासनगर 2



या दस्तास एकुण ११ पां
असून त्यांना १ ते ११ पर्यंत
क्रमांक दिले आहेत.

सह दुर्ग-२

उत्तर-प्रश्न-संख्या-२

पुस्तक ६५. १ धे

दस्तावेज सं. ६०५७ अन्वये गोंदिया

दुय्यम । जेबंधक इन्द्रासजगर-२



व.सं.सं.	
0382	2001
80	83

एप्ले

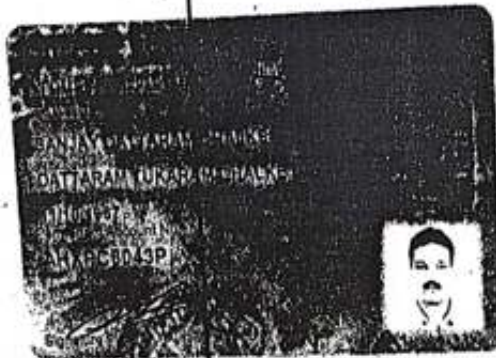


ॐ नमो भगवते वासुदेवाय	
ॐ ३४२	२००४
४९	४३

U-2



U-1



03/12/2009

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2

दस्त क्र 7342/2009

4:12:04 pm

उल्हासनगर 2

62183

दस्त क्रमांक : 7342/2009

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: - संतोष एन. डावरे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: खुबसागर सोसा ईमारत नं: - पेट/वसाहत: संतोष नगर शहर/गाव: गोरेगाव, मुंबई तालुका: - पिन: - पॅग नंबर: -	लिहून घेणार वय 29 सही <i>Santosh</i>		
2	नाव: - मे. धर्मेमान असो. घे भागीदार मयुर एन. शाह यांचे कु. मु. म्हणून नरेंद्रभाई छगनभाई राठोड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: कुळगाव शहर/गाव	लिहून घेणार वय 48 सही <i>Rathod</i>		

अभिजित

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

उल्हासनगर क्रमांक - २



OF 1

दस्तावेज करून देणार सहाय्यीत [करारनामा] दस्तावेज करून दिल्याचे घेवून करतात.



दस्त गोषवारा भाग - 2

उहण2

दस्त क्रमांक (7342/2009)

83/83

दस्त क्र. [उहण2-7342-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 515000 मोबदला 700000 भरलेले गुदांक शुल्क : 24600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 03/12/2009 04:06 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 03/12/2009

दस्त हजर करणा-याची सही:

Signature

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा

शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/12/2009 04:06 PM

शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (प्री) 03/12/2009 04:11 PM

शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (कथुली) 03/12/2009 04:11 PM

शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/12/2009 04:11 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/12/2009 04:11 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तावेज करून देणा-याला व्यक्तीशः ओळखतात,
य त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- संजय दत्ताराम घाळके, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/यसाहत: सावरकर नगर

शहर/गाव: ठाणे

तालुका -

पिन -

2) -- सोनम पिराजी टपाल, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/यसाहत: चेंबुर

शहर/गाव: मुंबई

तालुका -

पिन -

Signature

दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 2



या दस्तास एकूण 83 पाने

असून त्यांना 1 ते 83 पर्यंत

क्रमांक दिले आहेत.

Signature

राह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

उल्हासनगर क्रमांक - 2

पुस्तक क्रमांक 9 चे

दस्त क्र 6382 अल्फ्रे नोंदला

Signature

राह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

उल्हासनगर क्रमांक 2



DSUMRY-046661SR078 Prepared on: 03/12/2009

नक्कल केली
नक्कल वाचली
नक्कल घेतली

Signature



संलग्नक ग्राहू 98880/209

अजेंदर नांव अजिण कपूर

अर्ज कर दिनांक 29/07/209

राह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर व