9233

विक्रय-पत्र

1: किस्म दस्तावेज बैनामा 5000000 रुपये 2: स्टाम्प शुल्क हेतु बाजारी मालियत 6154560 रुपये 3: विक्रीत क्षेत्रफल 0-6411 हैक्टेयर यानि 6411 वर्गमीटर स्थितग्राम विशनपुर जमालपुर मुस्तहकम परगना भगवानपुर तहसील रूड़की जिलाहरिद्वार 4: रेट 800 रुपये प्रतिवर्गमीटर चूंकि विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग परस्थितहै इसलियेरेट 20 प्रतिशतअधिकयानि 960 रुपये प्रतिवर्गमीटर जिससेमालियत 6154560 रुपये 5: आवास विकास शुल्क के बाहर है 6: विक्रीत भूमि का कोई इकरारनामा हुआ है 7: विक्रीत भूमि पट्टे आदि की भूमि नहीहै 8: विक्रेता अनुसूचित जाति सेनहीहै 9: स्टाम्प शुल्क 492400 रुपये जिसमे से 312500 रुपये का स्टाम्प द्वाराइकरारनामा दिनांक 1-9-2005ई को अदा किया हुआ है व शेष 180000 रुपये का स्टाम्प आज अदाकिया जा रहा है।

मैंकि इसहाक अली पुत्र श्री मो0 हबीब निवासीग्राम विशनपुर जमालपुर परगना भगवानपुर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार का हूं।

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्ताँतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 5000000 पचास लाख रुपये के हाथ एक्सा पेरेन्टरि-यल्स प्रा0 लि0 43 सिविल लाइन्स रूड़की द्वारा श्री कृष्णा कुमार पुत्र स्व0 श्री किशन स्वरूप निवासी सिविल लाइन्स रूड़की डायरेक्टर कम्पनी व मनोज अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ अग्रवाल निवासी सिविल लाइन्स रूड़की जिलाहरिद्वार डायरेक्टर कम्पनी उपरोक्त

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व काई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि रूपये एक प्रतिज्ञ पर आमत होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है। अज खसरानम्बर 939 रकबई 0-6411 हैक्टेयर यानि

निशान इसहाक अली

नकली
पृष्ठ
58

5000000/- [illegible] 6250000/-

स्टा० शु० 5000 प्र० शु० 20 5020 लगभग 5000

[illegible] पुत्र श्री [illegible]

[illegible] निवासी [illegible]

व्यवसाय [illegible] [illegible]

ने कार्यालय का [illegible] 5-12-05

समय मध्य 4/15 [illegible] प्रस्तुत किया

....

[illegible] 10/1 2005

16 6-12-2005

ह० पुस्तांकन कर्ता लिपिक — उप निबंधक रुड़की 5-12-05

[illegible]

[illegible] प्रमाण-पत्र

क्रमांक सं. 105 [illegible]

रु० 6934000 में दिनांक 05 को निबंधक

[illegible] विलेख सं. 6623 [illegible] 05 पर

स्टाम्प ड्यूटी मु० 216000 में से रु० 3125000

स्टाम्प ड्यूटी का समायोजन किया गया।

दि० 5-12-05

उपनिबंधक
रुड़की [illegible]
[illegible] 16 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 828076

कोषाधिकारी

— छड़की भौट 1500

संख्या ....

—7 DEC 2005

[illegible]

जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)

++2005 (U.A) 2006 ××

{2}

6411 वर्गमीटर स्थित ग्राम विशनपुर जमालपुर मुस्तकम परगना भगवानपुर

[illegible signature]

काउ
दाए
५६

229 07/12/05

दि० .... को रु० 20000/- का स्टा०

हाथ श्री [illegible] लि० 43 सिविल लाईन रुड़की द्वारा श्री कृष्णा कु [illegible]

निवासी [illegible] 43 सि० लाइन० रुड़की

उप कोषागार
कोषागार, रुड़की

... पत्र का निष्पादन सुन व समझ कर व
... /अग्रिम धन ———
... राशी प्राप्त करके तर्क श्री [illegible]
[illegible]

... स्वीकार किया जिनकी पहचान ———
[illegible]
पेशा [illegible]
व श्री [illegible]
पेशा [illegible]

उप निबन्धक- [illegible]
7-12-05

[illegible]

... पत्र ... अनुसार लिये गये।

7-12- उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

933

★★★ कोषाधिकारी ★

— रुड़की कोड 5500 ★

संख्या .... ★

—7 DEC

जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)

++2005

02CC 828068

(3)

तहसील रुड़की जिला हरिद्वार उक्तभूमि विक्रेता ने उद्यौगिक प्रयोजन के लिये विक्रय

07/11/05 20,000/-

दि0 .... को स0 .... का स्टा0

हाथ श्री .... का बेचा

निवासी ....

उप कोषाधिकारी

कोषागार, रुड़की

रुड़की जिला हरिद्वार ● उत्तरांचल ●

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs. 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

02CC 828069

★★★कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 5500 ★
संख्या ·· .... ★
—7 DEC 2005
XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
++2005 (U.A.) 2006 ××

(4)

की है व कब्जा व दखल मौके पर मुझ विक्रेता ने क्रेता महोदय को अपने समान

07/9/05 20000/-

दि०.............. को रु०.............. का स्टा०

हाथ श्री छोटेमल ....

निवासी.............................. को बेचा

(हस्ताक्षर)

..... गोकडियां

कोषागार, रुड़की

सब रजिस्ट्रार रुड़की जिला हरिद्वार

उत्तरांचल

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 828070

कोषाधिकारी
कोड 5500
संख्या ....
-7 DEC 2005
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
++2005 (UA) 2006 ××

[5]

करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है

नकल

दिल्ल

56

7/12/05 20000/-

दि० .... रु० .... का स्टाम्प

द्वारा श्री [illegible] 229 ....

निवासी........

[illegible]

.. [illegible]

कोषागार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

☆☆☆कोषाधिकारी ☆
— कूपी कोड 5000 ☆
संख्या .... ☆
—7 DEC 2005
XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
++2005 (U.A.) 2006 ××

02CC 828071

{6}

य लुगाई ख खुचर प्रचार सीहा उक्त भूमि

০৭|১৭০৫ ২০০০০/- [illegible]

[illegible] ২২৫

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 828072

★★ कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 5090 ★
संख्या .... ★
-7 DEC 2005
XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
++2003 (U.A.) 2006 ××

[7]

को क्रय करने की स्वीकृति अपर सचिव उत्तरांचल शासन दे

दि० 7/12/05 20,000/- का स्टाम्प

हाथ का

विधाता शामिल नं० 229

[illegible] विक्रेता

कोटद्वार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 828073

☆ [illegible] अधिकारी ☆
— [illegible] कोड 1000 ★
संख्या .... ★

−7 DEC 2005

XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
++2005 (U.A.) 2006 ××

808

द्वारा देना को फार्मास्यूटिकल उद्योग लगाने के लिये दिनांक 6-12-2005

को प्राप्त हो गयी है।

07/12/15 20000/- का स्टाम्प

शामिल नं 229

कोषागार, रुड़की

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02CC 828074

(1)

विवरण अदायगी जरे समन: कुल मुआवजा राशि मे से मुबलिग 2300000 (रुपये) द्वारा

इकरारनामा दिनांक 1-7-2005 जो कि रजिस्टरी बहीनंबर 1 जिल्द 2659/

2972 के पृष्ठ 142/43-48 मे नंबर 6623 पर दिनांक 1-7-2005 को दफ्तर

रजिस्टरी सदरी मे हुई है प्राप्त किये हुये है व मु0 1,2000 (रुपये) द्वारा चैक नंबर

596502 दिनांकित 1-7-2005 द्वारा व 2000000 (रुपये) द्वारा चैक नंबर 596506

दिनांकित 13-10-2005 व मु0 200000 (रुपये) द्वारा चैक नंबर 596518 दिनांकि

07/12405

20000/-

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 828075

— 7 DEC 2005

(10)

व 10-11-05 को दो द्वारा सी चैक पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन्स रुड़की देहे

व शेष 380000/-रुपये नकद प्राप्त कर लिये है।

तहरीरतारीख : 7-12-05 ई0

ड्राफ्टेड द्वारा : सुधीर कुमार अग्रवाल एडवोकेट रुड़की।

टाईपकर्ता : राजेश कुमार रुड़की।

Sudhir Kumar Agarwal
Advocate
Civil Court Roorkee

07/12/05

रु० .... 20000/- का स्टा०

द्वारा श्री ... रामिला न० 225 ...

निवासी ....

उप कोषाधिपति

कोषागार, रुड़की

बही नं० 1 ... 2659 ... के पृष्ठ ... 153 ... में नं० ... 9833 ... के पृष्ठ ... पुस्त० बुक नं० 1 जिल्द ... 29 ... पर आज दि० ... 7-12-05 ... को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक

रुड़की