विक्रय–पत्र

1: किस्म दस्तावेज बैनामा 498750 रुपये 2: स्टाम्प शुल्क हेतु बाजारी मालियत 779200 रुपये 3: विक्रीत क्षेत्रफल 0-0974 हैक्टेयर यानि 974 वर्गमीटर स्थित ग्राम बिशनपुर कमालपुर सुमालम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार 4: रेट 800 रुपये प्रतिवर्गमीटर जिससे मालियत 779200 रुपये 5: आवास विकास शुल्क के अन्दर नहीं है 6: विक्रीत भूमि में पेड़ आदि नहीं भूमि खाली है 7: विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग पर नहीं है 8: विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है 9: स्टाम्प शुल्क 62400 रुपये जिसमें से 31200 रुपये का स्टाम्प द्वारा इकरारनामा दिनांक 1-9-2005 ई० को अदा किया हुआ है व शेष स्टाम्प 31200 रुपये का अब अदा किया जा रहा है।

मैं कि शाहदीन पुत्र श्री मिहरुद्दीन निवासी ग्राम बिशनपुर कमालपुर परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार का हूं।

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 498750 (चार लाख अठानवें हजार सात सौ पचास रुपये) के हाथ मैसर्स पैरेन्टरियल्स प्रा० लि० 42 सिविल लाइन रुड़की द्वारा श्री कृष्ण कुमार पुत्र स्व० श्री शिवनारायण निवासी सिविल लाइन रुड़की डायरेक्टर कम्पनी व मनोज अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जगन्नाथ अग्रवाल निवासी सिविल लाइन रुड़की डायरेक्टर कम्पनी उपरोक्त।

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व काई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि रूपये एक प्रतिज्ञ पर आयत होना है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है। एक नम्बर खसरा 936 रकबा 0-0974 हैक्टेयर

लें० शु० ______ नि० शु० ______ अन्य लगभग ______

श्री ______ पुत्र श्री ______

पेशा ______ निवासी ______

परगना ______

न कार्यालय सब रजिस्ट्रार ______

समय मध्य ______ प्रस्तुत किया

....

लि० पुनरावलन कर्ता लिपिक

उप निबन्धक रुड़की

(1)

...आवश्यक प्रमाणपत्र

प्रलेख सं. ______

बही सं० ______ में दिनांक ______

रजिस्ट्रीकरण क्रमांक सं. ______ पृ० ______

स्टाम्प ड्यूटी शुल्क/कमी ______ में से ______

स्टाम्प ड्यूटी का समायोजन किया गया

दि० ______

उपनिबन्धक

रुड़की हरिद्वार उत्तरांचल

(धारा 16 भा० स्टा० अधि० ...)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 038744

— 7 DEC 2005

जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)

++2005 (U.A.) 2006 ××

[2]

स्थित ग्राम बिशनपुर जमालपुर मुस्तहकम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की

क्र० 51 तिथि 7-12-05

स्टाम्प [illegible] वास्ते [illegible]

द्वारा श्री [illegible]

निवासी [illegible] को बेचा ।

[illegible]

सहायक [illegible] स्टाम्प विक्रेता

कोर्ट [illegible]

[illegible] लेख पत्र का निष्पादन सुन कर व [illegible]

विक्रय धन/अग्रिम धन [illegible]

नकद/पेशगी प्राप्त करके [illegible]

[illegible]

ने स्वीकार किया [illegible]

श्री [illegible]

पेशा [illegible]

व श्री [illegible]

पेशा [illegible] निवासी [illegible]

उप निबन्धक [illegible]

[illegible]

[illegible]

उपरोक्त [illegible] द्वारा पत्र के पृष्ठ [illegible]

नियमानुसार किये गये ।

[illegible]

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

038670

§3§

जिला हरिद्वार उक्त भूमि विक्रेता ने औद्योगिक प्रयोजन के लिये विक्रय की है

৪৭ 7-12-[illegible]

১০০০০ [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

038652

(4)

कब्जा व दखल मौके पर मुझ मुबिर ने क्रेता महोदय का अपनेसमान करा दिया है

क्र०....223.... तिथि 7-12-05

स्टाम्प .... वास्ते [illegible]

नाम श्री [illegible] [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] कचहरी, लाο नं० 83/91

500RS.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

★★★कोषाधिकारी ★
-- ट्रेजरी कोड 5500 ★
संख्या .... ★

-3 DEC 2005

XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
+ 1 2005 (U A) 2006 × ×

80473

{5}

और अपना कब्जा हर प्रकार समेटा लिया है मय तमाम हकहकूक हर प्रकार सहित

उक्तभूमि को खरीदने की इजाजत अपर सचिव उत्तरांचल शासन के द्वारा क्रेता को

৪৭ 7-12-05

5004

500 Rs.

80474

★★★ कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 6500 ★
संख्या .... ★
—3 DEC 2005
XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
2005 (U A) 2006 ××

(6)

फार्मास्युटिकल उद्योग लगाने के लिये दिनांक 6-12-2005को प्राप्त हो गयीहै

89 7-12-05

500/-

उत्तरांचल UTTARANCHAL

189029

-3 DEC 2005

++2005 (U.A.) 2008 ××

{7}

विवरण स्टाम्प वाले के सन्मन :कुल मूल्य राशि मे से मुबलिग (24000) रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांकित 1-9-2005 ई० निबन्धित रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 2659/2972 के पृष्ठ 142/249-252 मे नम्बर 6663 पर दिनांक 2-9-2005 ई०

क्र०......223......तिथि..7/12/05

मूल्य....100/-..........................रुपये

क्रेता श्री..

निवासी..

....

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस सं० 83/91

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तरांचल UTTARANCHAL

189030

-3 DEC 2005

+ + 2005 (U.A) 2006 x x

(8)

को दफ्तर रजिस्टरी रुड़की मे हमने प्राप्त कर लिये है व 200000 (रुपये द्वारा चैक नम्बर 596517 दिनांकित 10-11-2005 के द्वारा पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन रुड़की प्राप्त किये है व शेष 174750 (रुपये नकद प्राप्त कर लिये है।

तहरीर तारीख : 7-12-05ई0

ड्राफ्टेड बाई : सुधीर कुमार अग्रवाल एडवोकेट रुड़की।

टाईपकर्ता : [illegible] कुमार रुड़की।

Sudhir Kumar Agarw[illegible]
Advocate
Civil Court Roorkee

क्र० 223 तिथि 7/12/05
स्टाम्प 100/- रु० .... मार्क
हाथ भी ....
निवासी ....
आद... वैजीज स्टाम्प विक्रेता
कचहरी कचहरी, लाइ० नं० 83/91

बही नं० 1 .... 9659 के पृष्ठ 153
.... में नं० 9896 58
एडी० फ० बुक नं० 1 जिल्द 9991 के पृष्ठ 256
.... पर आज दि० .... को रजिस्ट्री की गई।
8-12-05

उप निबन्धक
कचहरी

1 9247

विक्रय–पत्र

1: विक्रय दस्तावेज बैनामा 568750 (रुपये) 2: स्टाम्प शुल्क हेतु बाजारी मालियत 089600 (रुपये) 3: विक्रीत क्षेत्रफल 0–1112 हैक्टेयर यानि 1112 वर्गमीटर स्थित ग्राम बिशनपुर [illegible] गुम्तालपुर परगना भगवानपुर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार [illegible] 000 (रुपये) प्रति वर्गमीटर जिससे मालियत 089600 (रुपये) 5: आवास [illegible] [illegible] है 6: विक्रीत भूमि पर [illegible] आदि कोई भूमि नहीं है 7: विक्रीत भूमि [illegible] मार्ग पर नहीं है 8: विक्रेता अनु. जाति से नहीं है 9: स्टाम्प शुल्क 71200 (रुपये) जिसमें से 35600 (रुपये) का स्टाम्प [illegible] दिनांक 1–9–2005 को अदा किया [illegible] शेष 35600 (रुपये) का स्टाम्प आज अदा किया जा रहा है।

[illegible] वसीम [illegible] व [illegible] [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी ग्राम बिशनपुर [illegible]पुर परगना भगवानपुर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार के हैं।

निवेदन है कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा [illegible] आदि नहीं है और कोई ऋण आदि सरकारी बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को [illegible] करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वास्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले प्रचलित 568750 (पांच लाख अड़सठ हजार सात सौ पचास) [illegible]

[illegible] प्रा० लि० [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] निवासी [illegible] [illegible] [illegible] पुत्र [illegible] श्री [illegible] निवासी [illegible] [illegible] [illegible]

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है [illegible] इसमें कोई मूल्य [illegible] के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता [illegible] का बखूबी व कोई [illegible] कर लिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ [illegible] देते और प्रतिज्ञा करता है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना सम्पूर्ण अधिकार [illegible] स्वामित्व सहित [illegible] करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें [illegible] जो [illegible] प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की गई निम्नलिखित सम्पत्ति [illegible] उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि [illegible] किसी [illegible] के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर [illegible] सम्पत्ति कुल या अंश [illegible] दखल क्रेता [illegible] जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि प्रतिज्ञ से या [illegible] जायदाद से वसूल कर लेवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके [illegible] को [illegible] नहीं होगा [illegible] [illegible] कानूनी जिम्मेदारी [illegible] प्रतिज्ञ पर [illegible] होगा [illegible] [illegible] होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है [illegible] नं० 927 रकबा 0–1112 [illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

038646

828

यानि 1 बिघे 12 बिस्वे 10 बिस्वांसी बाग भूमि स्थित ग्राम बिशनपुर

[illegible]पुर मन्ताउम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार यानि विक्रय

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

038631

{3}

रकबा 1112 हेक्टेयर होता है उक्त भूमि विक्रेता ने उद्योगिक प्रयोजन के लिये

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

035680

848

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

79...

§5§

[illegible] मौके पर गुड़

साहिद वहीद

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

४६६

गुधिर ने क्रेता

म
रेट
पर
व

878

महोदय का अपने

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

79481

॥०॥

स्थान करा दिया है और

गवाह   गवाह

79482

१७४

पना बला र पता र

500RS.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

★★★कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 5500 ★
संख्या .... ★
— 3 DEC 2005
XXXXXXXXX
जिला [illegible] (उत्तरांचल)
+ [illegible] (J A) 2006 × ×

80467

§10§

दे हटा दियाहै मय ज़ुमला

आहेद वकील

म
रेट
पर
व

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

R$ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

★★★कोषाधिकारी ★

— ट्रेजरी कोड 5500 ★

संख्या .... ★

—3 DEC 2005

XXXXXXXXX

जिला [illegible]

2005 (UA) 2006

80465

8118

[illegible] प्रकार रहित ।

00Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

म
रेट
र
व

★★★कोषाधिकारी ★
— कड़की कोड 5500 ★
संख्या .... ★

—3 DEC 2005

XXXXXXXXX
जिला [illegible] (उत्तरांचल)
[illegible] (1.6) 2006

80463

8128

उक्त भूमि को क्रय करने की

आहिद

वहीद

500Rs.

★★★ कोषाधिकारी ★
— कड़की कोड 5500 ★
संख्या ··· ··············· ★
— 3 DEC 2005
XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
1-1-2005 (UA) 2006 ××

813

80470

ज्ञापित अपर सचिव उत्तरांचल शासन के द्वारा

आहीद वहीद

म
रेट
पर
से
है व
रुपये
मार
लि
र

80471

★★★ कोषाधिकारी ★
— ट्रेजरी कोड 5500 ★
संख्या .... ★

—3 OCT 2005

XXXXXXXXXX
जिला [illegible] (उत्तरांचल)
+ + 2005 (U A) 2006 × ×

8148

क्रेता को फार्मास्यूटिकल उद्योग लगाने के लिये दिनांक

6-12-2005 को प्राप्त होगयी है।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

★★★ कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 5500 ★
संख्या .... ★
— 3 DEC 2005
XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
+ 2005 (U A) 2006 ×

80472

§15§

विवरणाधिकारी नरं राम : कुल मुल्यराशि म० मुविर ने क्रेता महोदय से मुबलिग 142000§ रुपये द्वाराइकरारनामा दिनांक 1-9-2005ई० को ? जिसकी रजिस्ट्री नहीं कर । जिल्द 2659/2972 के पृष्ठ 142/243-240 मे नंबर 6662 पर दिनांक 2-9-2005ई० को दफ्तर रजिस्ट्रीस्कवी मे हुई है प्राप्त कर लिये है व शेष मुल्य

आहीद वहीद

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तरांचल UTTARANCHAL

189028

3 DEC 2005

+ +2005 (U.A.) 2006 x x

(16)

राशि मु0 100000(रुपये द्वारा चैक नम्बर 596520 व 100000(रुपये द्वारा चैक नम्बर 596521 दोनो चैक दिनांकित 10-11-2005ई पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाइन रुड़की द्वारा प्राप्त कर लिये है व शेष 226750(रुपये नकद प्राप्त कर लिये है।

तहरीर तारीख : 7-12-05ई0

ड्राफ्टकर्ता : सुधीर कुमार अग्रवाल एडवोकेट रुड़की।

टाईप कर्ता : संजय कुमार रुड़की।