1 9247

विक्रय-पत्र

1: विक्रय प्रतिफल हैनागा 568750 रुपये 2: स्टाम्प शुल्क हेतु बाजारी मालियत 889600 रुपये 3: विक्रीत क्षेत्रफल 0-1112 हैक्टेयर यानि 1112 वर्गमीटर स्थित ग्राम बिशनपुर कुण्डीपुर मुस्तहकम परगना भगवानपुर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार 4: रेट 800 रुपये प्रति वर्गमीटर जिससे मालियत 889600 रुपये 5: आवास विकास शुल्क देय नहीं है 6: विक्रीत भूमि पर पेड़ आदि नहीं है 7: विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग पर नहीं है 8: विक्रेता अनु. जाति से नहीं है 9: स्टाम्प शुल्क 71200 रुपये जिसमें से 35600 रुपये का स्टाम्प द्वारा इकरारनामा दिनांक 1-9-2005 को अदा किया हुआ है व शेष 35600 रुपये का स्टाम्प आज अदा किया जा रहा है।

हम कि शहीद हसन व वहीद हसन पुत्र श्री मो० यासीन निवासी ग्राम बिशनपुर कुण्डीपुर परगना भगवानपुर तहसील रूड़की जिला हरिद्वार के हैं।

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि मदकर्ता बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 568750 (पांच लाख अड़सठ हजार सात सौ पचास) रुपये के हाथ हारमोनी इन्टरप्राइजेज प्रा० लि० 42 सिविल लाइन रूड़की द्वारा श्री कृष्ण कुमार पुत्र स्व० श्री शिवनारायण निवासी सिविल लाइन्स रूड़की डायरेक्टर कम्पनी व मनोज अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जगन्नाथ अग्रवाल निवासी सिविल लाइन रूड़की डायरेक्टर कम्पनी क्रेता

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय को बखूबी व कोई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि कभी व दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि रूपसे एक प्रतिज्ञ पर आमत होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है। खसरा नम्बर 937 रकबई 0-1112 हैक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000
RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. | Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

038646

828

यानि 1 बिघा 12 बिस्वे 10 बिस्वांसी खाम भूमि स्थित ग्राम बिशनपुर

स्थानपुर मस्ताहम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार यानि विक्रय

जाहिद

वहीद

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

038651

3 1112

{3}

खसरा 1112 वर्गमीटरहोताहै उक्त भूमि विक्रेता ने औद्योगिक प्रयोजन केलिये

10000 रु.　भारतीय गैर न्यायिक　Rs.10000

10000 रु.　Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये　10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु.　Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

038680

(4)

विक्रय [illegible] है

79...

ई5ई

[illegible] मौके पर मुझ

जाहिद वहीद

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

79...

{6}

गुविर ने ढेरा

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

म

रेट

पर

द

791

878

मनोरंजन का अपने

गवाहीद

गवाहीद

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

79481

§8§

दान करा दिया है और

जाहिद

वहीद

79482

१७१

अपना कमरा घर पवार

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

★★★कोषाधिकारी ★
— हड़की कोड 5500 ★
संख्या .... ★
—3 DEC 2005
XXXXXXXXYX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
(IA) 2006 ××

80467

॥10॥

ते हटा दिया है या गुमला

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

80463

★★★कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 5500 ★
संख्या .... ★

—3 DEC 2005

XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
2005 (U.A.) 2006

8118

...प्रकार रहित।

जाहिद   वहीद

11/14

500 RS.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

म
रेट
ार
प

★★★कोषाधिकारी ★
— रुड़की कोड 5500 ★
संख्या .... ★
— 3 DEC 2005
XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
2006 ××

80463

§12§

उक्त भूमि को क्रय करने की

जाहिद

वहीद

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

★★★ कोषाधिकारी ★

— रुड़की कोड 5500 ★

संख्या .... ★

— 3 DEC 2005

XXXXXXXXXX

जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)

2005 (UA) 2006

80470

8138

स्वीकृत अपर सचिव उत्तरांचल शासन के द्वारा

जाहिद वहीद

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

80471

★★★ कोषाधिकारी ★
— कोड 5500 ★
संख्या ★
— 3 DEC 2005
XXXXXXXXXX
जिला [illegible] (उत्तरांचल)
+ + 2005 (U A) 2006 × ×

{14}

क्रेता को फार्मास्यूटिकल उद्योग लगाने के लिये दिनांक

6-12-2005 को प्राप्त हो चुकी है।

जाहिद वहीद

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

★★★ कोषाधिकारी ★
— कड़की कोड 5500 ★
संख्या .... ★
— 3 DEC 2005
XXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तरांचल)
+ 2005 (U A) 2006 ×

80472

§15§

नियरणापद्याल्याकी लरे रामा : पूत मुख्यराबिया म्हा मुविर ने क्रेता महोदय से मुबलिग 142000§रुपये द्वाराइकरारनामा दिनाव 1-9-2005ई वो जिसकी रजिस्टरी बहीन बेर । जिल्द 2559/2972 के पृष्ट 142/243-240 मे नम्बर 6662 पर दिनाव 2-9-2005ई वो दफ्तार रजिस्टरीस्सकी मे हुई है प्राप्त कर लिये है व शेष मुल्य

जाहिद   वहीद

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तरांचल UTTARANCHAL 189028

3 DEC 2005

जिला ... (उत्तरांचल)

++2005 (U.A.) 2006 ××

(16)

राशि मु0 100000 (रुपये द्वारा चैक नम्बर 596520 व 100000 (रुपये द्वारा चैक नम्बर 596521 दोनो चैक दिनांकित 10-11-2005 पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाइन रुड़की द्वारा प्राप्त कर लिये है व शेष 226750 (रुपये नकद प्राप्त कर लिये है।

तहरीर तारीख : 7-12-05 ई0

ड्राफ्टकर्ता : सुधीर कुमार अग्रवाल एडवोकेट रुड़की।

टाइपकर्ता : संजय कुमार रुड़की।