3833

विक्रय-पत्र

बैनामा :- 200000/ रुपये

बाजारी मालियत :- 922000/ रुपये

स्टाम्प शुल्क :- 46500/ रुपये

इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :- कोई नहीं

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 46500/ रुपये

कुल शीटों की संख्या :- 12

विक्रित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :- 0-0658 हेक्टेयर यानि 658 वर्गमीटर

वार्षिक लगान :-

विक्रित सम्पत्ति का विवरण :- आवासीय भूमि है

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक, और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नहीं

स्थित ग्राम / नगर :- ग्राम बिशनपुर जमालपुर मुस्तकम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि) जिला हरिद्वार।

क्रेता तथा विक्रता अनुसुचित जाति अथवा जन जाति से संबंधित है अथवा नहीं :- विक्रेता जाति से हरिजन है

विक्रेता का स्वामित्व का आधार :- खातौनी

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं :- नहीं

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- चल रही है

कृषि भूमि की स्थिती में :- सिंचित
(बाग, सिंचित / असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या ......25...क्रमांक......8......श्रेणी.............. सर्किल रेट :- 1400/ रुपये प्रति वर्गमीटर

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :- बाहर है

मुख्य सड़क से दूरी (50 मी अथवा 50 मी से ज्यादा) :- 500 मीटर व रुड़की देहरादून राजमार्ग से 2 कि0मी0 की दूरी पर है

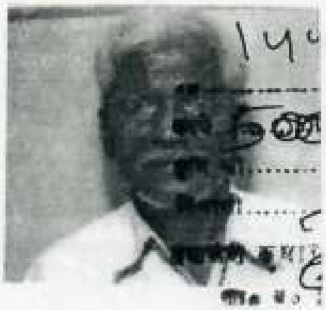
क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12-09-03 ई से पूर्व का कृषक / अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हाँ तो सम्पत्ति कहा स्थित हैं :- है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता :- सुधीर कुमार अग्रवाल एडवोकेट रुड़की।

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- मैं कि दलबीर पुत्र श्री बद्दू निवासी ग्राम बिशनपुर जमालपुर परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार।

Gupta
Kamlesh Gupta

Seller



बही नम्बर 1

में नम्बर 3,83

5,300.00 1200

ी / श्रीमती / कुमारी कमलेश गुप्ता

त्र / पुत्री / पत्नी श्री कृष्ण कुमार

नेवासी सिविल लाइन्न रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार

आज दिनॉक 10-Jul-2008 समय 3:15:53PM

गर्यालय उप निबन्धक SRO Roorkee 01

प्रस्तुत की।

Kamlesh Gupta.

उपनिबंधक SRO Roorkee 01

लेखपत्र का निष्पादन सुन व समझकर व विक्रय धन/अग्रिम धन/नगद रू0 200,000.00

ानुसार प्राप्त करके श्रीदलमीरs/o बदलू , ग्राम किशनपुर जमालपुर परगना भगवानपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार

वीकार किया ।

पादन श्री कमलेश गुप्ता w/o कृष्ण कुमार , सिविल लाइन्न रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार

किया ।

की पहचान .....

शाहिद अली पुत्र श्री शकील अहमद

ासी खेलपुर

मु0 इकराम पुत्र श्री यासीन

ासी पुहाना

ी ।

उपनिबंधक SRO Roorkee 01

Kamlesh Gupta.

प्रतिज्ञ ... चिन्ह अंगूठा

नियमानुसार लिए गये ।

उप नि0

विक्रेता का पैन नम्बर पी ए एक्स पी एस 2098 एम है ।

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्ताँतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें 'बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अत: प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दवाब के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 200000/- दो लाख रुपये के

हाथ श्रीमती कमलेश गुप्ता पत्नी श्री कृष्ण कुमार निवासी सिविल लाइन्स रुड़की

परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार । पैन नम्बर ए जे सी पी जी 4593 के है ।

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी ब काई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जोकि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आमद होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अत: यह विक्रेय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विबरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है। 1/2 भाग अज खसरा नम्बर 938 रकबई 0-1316 हैक्टेयर

Kamlesh Gupta

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

6074

★ ★ ★ कोषाधिकारी ★
रुड़की ★
कोड संख्या 5500 ★
07 JUL 2008
XXXXXXXXXX
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)
XX 2008 - 2009 + +

ॐ

यानि विक्रय रकबा 0-0658 हैक्टेयर यानि 658 वर्गमीटर है जि

दस्तखत

Kamlesh Gupta.

[illegible]
[illegible]
विनोद [illegible]र त्यागी, [illegible]
रुड़की, [illegible]

दफ्तर सबरजि[illegible]र रुड़की जिला हरिद्वार
सत्यमेव जयते
(उत्तराखंड)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

607477

09 JUL 2008

(५)

पूरब मे सडक पुख्ता पश्चिम मे सम्पत्ति एक्सापेरियटील उत्तर मे खोत अबालेश

Kamlesh Gupta

307 ... 10/07/08

10000/- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

दफ्तर सबरजिस्ट्रार रुड़की जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

607328

उत्तरांचल UTTARANCHAL

4 JUL 2008

2008 - 2009

§5§

पश्चिम दक्षिण मे सम्पत्ति एक्सापेरियन्टील स्थित बिशनपुर जमालपुर

स्थापित है

Kamlesh Gupta

स्टाम्प रू0 100.00 दिनांक 1/11-96

नाम श्री [illegible] वास्ते [illegible]

निवासी [illegible] को बेचा।

मूलचन्द मित्तल, स्टाम्प विक्रेता
लाइ0 नं0 94/91, रुड़की

दफ्तर सबरजिस्ट्रार रुड़की जिला हरिद्वार
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

607520

कोषाधिकारी
रुड़की
5500
0 9 JUL 2008
2008 - 2009

§6§

मुतल्लम परगना भगवानपुर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार।

Kamlesh Gupta

क्र० .... तारीख ....

स्टाम्प 1,000 .... वास्ते

द्वारा श्री ....

निवासी .... को दिया

संजीव कुमार अग्रवाल, स्टाम्प विक्रेता

सिविल कोर्ट रुड़की (हरिद्वार) ला. न० 108/97

सब-रजिस्ट्रार रुड़की जिला हरिद्वार

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 335814

4 JUL 2008

XXXXXXXXXX

2008 - 2009 + +

{7}

उक्त भूमि आवासिय भूमि है जिसे श्रीमान उप जिलाधिकारी महोदयस्कवी

Kamlesh Gupta

144 10-7-08

मूल्य 5000/- रुपये

क्रेता श्री [illegible]

निवासी [illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइसेंस नं० 105/02-03

सबरजिस्ट्रार रुड़की जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 546864

07 JUL 2008

जिला हरिद्वार ([illegible])

XX 2008 - 2009 ++

(4)

के द्वारा वादसंख्या 90/2007-2008 ई० के द्वारा अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अ0 दिनांक 20-2-2008 ई० अकृषि भूमि घोषित किया गया है।

Kamlesh Gupta

144 10-7-8

504

सबरजि ... रुड़की जिला हरिद्वार *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

546865

07 JUL 2008

2008 - 2009

898

कब्जा व दखल मौके पर मुक़ मुकिर ने क्रेता महोदय का अपने समानकरा

Kamlesh Gupta.

144 10-708

504

रुड़की जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

8108

546866

★ ★ ★ कोषाधिकारी ★
[illegible] ★
[illegible] 5500 ★
07 [illegible] 2008
जिला [illegible] ([illegible])
X X 2008 - 2009 + +

दियाहैऔर अपना कब्जा हर प्रकार सेहटा लियाहै मय हूमला हक हकूक ह

Kamlesh Gupta

5007

सबरजिस्ट्रार रुड़की जिला हरिद्वार (उत्तराखंड)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 546867

* * * कोषाधिकारी *
07 JUL 2008
2008 - 2009 + +

8118

प्रकार सहित । चूंकि क्रेता महिला है इसलिये उत्तराखण्ड शासन के आदेश केअनुस

Kamlesh Gupta

144 10-7-08

5007

सबरजि... र रुड़की जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल-UTTARANCHAL

546868

कोषाधिकारी

रुड़की

07 JUL 2008

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009 ++

8 | 28

स्टाम्प शुल्क मे 25 प्रतिशत छूट दी जा रही है।

स्वामी ...

Kamlesh Gupta

144 10-708

500/

सबरजि...र रुड़की जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

--उत्तरांचल UTTARANCHAL

§ 13§

546869

★ ★ ★ कोषाधिकारी ★

कोड 5500 ★

6 JUL 2008

2008 - 2009

विवरण वसूल्याबोक्रेताम : कुल मूल्यराशि रु0 मुकिर ने क्रेता महोदय नकद प्राप्तकर ली है।

दलजीत सिंह

Kamlesh Gupta

विक्रेता के अंगुलियों के चिन्ह :

144 10-708

सबरजिस्ट्रार रुड़की जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL §14§ 546870

07 JUL 2008

XX 2008 - 2009 ++

Kamlesh Gupta

क्रेता के अंगुलियों के चिन्ह :

सा० शाहिद आलम S/o शमशाद अहमद R/o रोशनपुर

सा० मु० इसराम S/o क० चा० ग्रा० पुहाना

तहरीरतारीख : 10-07-2008 ई०

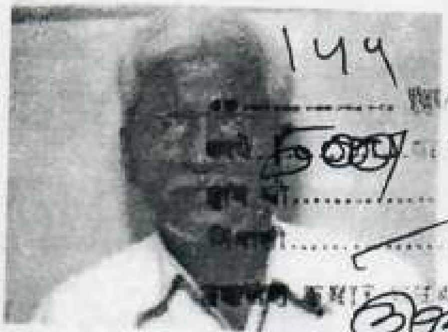
डापटकर्ता : सुधीर कुमार अग्रवाल एडवोकेट रुड़की।

टाईपकर्ता : संजय कुमार रुड़की।

Sudhir Kumar Agarwal
Advocate
Registration No. 1073/88
Civil Court Roorkee

Photo & Certificate

Seller



Buyer

Witness

Witness 1

बही नम्बर **1** जिल्द **510** पृष्ठ ~~157~~ 167 से ~~184~~ 194

में नम्बर **3,833** पर आज दिनांक **10-Jul-2008** में रजिस्ट्री की गयी।

उप निबन्धक SRO1 Roorkee