7860/I 2021

पट्टानामा (लीज डीड अनुबन्ध प्रपत्र)

1– विलेख पत्र का प्रकार– पट्टानामा (लीज डीड)
2– पट्टे की अवधि– 29 वर्ष
3– किराया वार्षिक– 42,000/–रूपये प्रति माह, परन्तु प्रत्येक वर्ष पश्चात 5 प्रतिशत बढाये जाने के कारण औसत किराया 90260/–रूपये प्रतिमाह से 10,83,120/–रूपये वर्षिक
4– वार्षिक किराये के 6 गुणे से मालियत–64,98,722/–रूपये
5– स्टाम्प शुल्क– दो प्रतिशत की दर से 1,30,100/–रूपये
6– पट्टे पर दी जाने वाली सम्पत्ति– खसरा नम्बर– 940 व 941 व 942 कुल भूमि रकबई 1.1164 हैक्टैयर यानि 11164 वर्गमीटर स्थित ग्राम किशनपुर जमालपुर मुस्तहकम परगना भगवानपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।
7– स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत– लीज की अवधि 29 वर्ष निर्धारित है इस कारण जिलाधिकारी महोदय हरिद्वार द्वारा निर्गत मूल्य सूची के अनुसार लीज पर दी गयी सम्पत्ति के एक वर्ष के किराये 10,31,544/–रूपये के 6 गुणा की मालियत 6189264/–रूपये पर अदा किया जा रहा है।
8– सडक से दूरी– राष्ट्रीय राजमार्ग से 2 कि0मी0 दूर तथा मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9– पट्टे पर दी जाने वाली सम्पत्ति का उप जिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी महोदय रूडकी द्वारा वाद संख्या–210/2014–15 राखी अग्रवाल बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0 अधिनियम के अन्तर्गत दिनांक 04/06/2015 को आबादी प्रयोजन हेतू अकृषिक भूमि घोषित किया जा चुका है।
10– प्रयोजन– औद्योगिक प्रयोजनार्थ

Rachee Agarwal

Kamlesh Gupta

सब रजिस्ट्रार, जिला हरिद्वार

... व जयते

Year	Monthly Rent	Annual Rent
1	42000	504000
2	44100	529200
3	46305	555660
4	48620	583443
5	51051	612615
6	53604	643246
7	56284	675408
8	59098	709179
9	62053	744638
10	65156	781869
11	68414	820963
12	71834	862011
13	75426	905112
14	79197	950367
15	83157	997886
16	87315	1047780
17	91681	1100169
18	96265	1155177
19	101078	1212936
20	106132	1273583
21	111439	1337262
22	117010	1404125
23	122861	1474331
24	129004	1548048
25	135454	1625450
26	142227	1706723
27	149338	1792059
28	156805	1881662
29	164645	1975745
	Total	**31410647**
	Annual Rent	1083126
	6 Times	6498755
	2%	129975

Rachna Agarwal

Kamlesh Gupta

रजिस्ट्रार ... जिला हरिद्वार

11– नाम पट्टाकर्ता/प्रथम पक्ष– **श्रीमति राखी अग्रवाल पत्नी श्री मनोज अग्रवाल निवासी मकान नम्बर– 200 सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (पैन व आधार कार्ड नम्बर– AAMPA2565L & 8044 2293 2725) व श्रीमति कमलेश गुप्ता पत्नी श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 43, सिविल लाईन, जादूगर रोड रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (पैन व आधार कार्ड नम्बर– AJCPG4593K & 2707 5739 0712)**

12– नाम पट्टाकर्ता/द्वितीय पक्ष– **हैलसा लाईफ साइन्सिस प्रा0लि0 ग्राम किशनपुर जमालपुर निकट पुहाना चौक ग्राम किशनपुर जमालपुर परगना भगवानपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार द्वारा डायरेक्टर मनोज अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री डॉ0 जगन्नाथ अग्रवाल निवासी 200, सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (पैन व आधार कार्ड नम्बर– AAFCH9368H & 8385 5594 0026)** जिन्हे प्रस्ताव दिनांक 26/11/2021 के द्वारा अधिकृत किया गया है।

यह पट्टा विलेख (लीज डीड) अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 26/11/2021 को स्थान रूडकी में **श्रीमति राखी अग्रवाल पत्नी श्री मनोज अग्रवाल निवासी मकान नम्बर– 200 सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार व श्रीमति कमलेश गुप्ता पत्नी श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 43, सिविल लाईन, जादूगर रोड रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार** पट्टाकर्ता/प्रथम पक्षगण एंव **हैलसा लाईफ साइन्सिस प्रा0लि0 ग्राम किशनपुर जमालपुर निकट पुहाना चौक ग्राम किशनपुर जमालपुर परगना भगवानपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार द्वारा डायरेक्टर मनोज अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री डॉ0 जगन्नाथ अग्रवाल निवासी 200, सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार** के मध्य अंकित व हस्ताक्षरित एंव निष्पादित कर पंजीकृत कराया जा रहा है।

यह कि प्रथम पक्षगण इस विलेख पत्र में वर्णित सम्पत्ति के एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर एंव स्वामी है जो हर प्रकार से पवित्र एंव स्वच्छ है तथा कही रहन बंधक व आड आदि नही है और न ही प्रथम पक्षगण ने अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति को किसी व्यक्ति, संस्था या कम्पनी को विकय किया हुआ है और न ही विकय करने का अनुबन्ध मौखिक या लिखित रूप से किया हुआ है और जिसे प्रथम पक्षगण के अनुरोध पर उप जिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी रूडकी द्वारा 143 जमींदारी विनाश एंव भू–व्यवस्था अधिनियम के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया हुआ है और जिसके सम्बन्ध में कही भी किसी भी न्यायालय में स्वामित्व के सम्बन्ध में या चक परिवर्तन के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद विचाराधीन नही है और हम प्रथम पक्षगण को हर प्रकार के समस्त अधिकार प्राप्त है।

Rakhee Agarwal Kamlesh Gupta Manoj

रजिस्ट्रार रूड़की 1, जिला हरिद्वार

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

विनोद कुमार त्यागी
स्टाम्प विक्रेता ल. नं 45
तहसील-रूड़की, जि० हरिद्वार

Certificate No.	:	**IN-UK56026753810858T**
Certificate Issued Date	:	25-Nov-2021 03:42 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1215304/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121530416339445830114T
Purchased by	:	HEILSA LIFE SCIENCES Pvt Ltd BY MANOJ AGARWAL
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	VILL KISHANPUR JAMALPUR MUSTAHAKAM TEHSIL ROORKEE
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Smt REKHA AGARWAL AND KAMLESH GUPTA
Second Party	:	HEILSA LIFE SCIENCES Pvt Ltd BY MANOJ AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	HEILSA LIFE SCIENCES Pvt Ltd BY MANOJ AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,30,100 (One Lakh Thirty Thousand One Hundred only)

VERIFIED & LOCKED

----------Please write or type below this line----------

4

यह कि द्वितीय पक्ष को अपनी कम्पनी के उद्देश्यों की पूर्ति हेतू भूमि की आवश्यकता थी और इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष के मध्य वार्ता हुई तथा वार्ता के

QT 0003365520

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

बाद प्रथम पक्षगण ने अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति जिसका स्पष्ट विवरण विलेख पत्र के अन्त में दिया गया है को द्वितीय पक्ष को अपनी कम्पनी हेतू देने के लिये तैयार हो गये है। प्रथम पक्षगण अपनी सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को देने के लिये तैयार व इच्छुक है इस सम्बन्ध में दोनो पक्षो के बीच वार्ता के बाद प्रथम पक्षगण ने अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति को **42,000/—ब्यालीस हजार रूपये** प्रतिवर्ष की दर से पट्टे पर दे दिया है और द्वितीय पक्ष ने लेना स्वीकार कर लिया है। इस सम्बन्ध में हम दोनो पक्षकारो के मध्य निम्नलिखित शरायत तय हुई है जिनका पालन हम दोनो पक्षकारगण एंव उनके उत्तराधिकारी करने के लिये पूर्णरूप से पाबन्द होगे व रहेगे—

1— यह कि विलेख पत्र के अन्त में वर्णित सम्पत्ति जिसके एक मात्र स्वामी एंव संक्रमणीय भूमिधर प्रथम पक्षगण और जिसको उपजिलाधिकारी सहायक कलेक्टर महोदय प्रथम श्रेणी रूडकी ने अकृषिक प्रयोजनार्थ प्रयोग में लाना घोषित किया हुआ है तथा सम्पूर्ण विवरण इस विलेख पत्र के अन्त में दिया गया है, को प्रथम पक्षगण ने **दिनांक 01/12/2021** से आगामी 29 वर्षो के लिए यानि **दिनांक 30/11/2050** तक के लिये द्वितीय पक्ष को पट्टे पर दे दिया है तथा द्वितीय पक्ष ने पट्टे पर ले लिया है और प्रथम पक्ष ने निम्नवर्णित सम्पत्ति पर आरूढ एंव काबिज करा दिया है।

2— यह कि उक्त पट्टा धारक (द्वितीय पक्ष) को अधिकार होगा कि वह इस पट्टानामा/लीज डीड विलेख के आधार पर बैंक वित्तीय संस्था, सरकारी, अर्द्ध सरकारी, वित्तीय संस्था बैंक व व्यक्ति विशेष से ऋण प्राप्त करें व ऋण की वापसी की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की ही होगी प्रश्नगत सम्पत्ति से भी ऋण बकाया वसूला जा सकेगा।

3— यह कि पट्टा विलेख पत्र के आधार पर द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा िकवह शिक्षा विभाग, तकनीकी शिक्षा विभाग एंव उच्च शिक्षा विभाग, चिकित्सा औषधि, उद्योग विभाग में अपना पंजीकरण कराये, अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करें तथा राज्य सरकार एंव केन्द्रीय सरकार के समस्त कार्यालयों व विभागों में आवेदन पत्र प्रस्तुत करें, अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करें एंव अपना पंजीकरण कराये इसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी तथा प्रथम पक्षगण द्वितीय पक्ष को अपना पूर्ण सहयोग हर प्रकार से प्रदान करेगा।

4— यह कि पट्टा विलेख पत्र के आधार पर द्वितीय पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वह पर्यावरण संरक्षण एंव प्रदूषण नियन्त्रण बोर्ड से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करें इसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

5— यह कि पट्टा विलेख के आधार पर द्वितीय पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपने नाम से विद्युत विभाग से विद्युत कनेक्शन प्राप्त करे तथा उस हेतू

Rakhee Agarwal Kamlesh Gupta

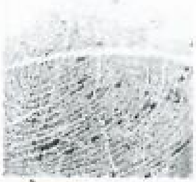
बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7860 वर्ष 2021

Lease
Lease(Not exceeding 30 years)

नजराना रु0 : 0.00
औसत वार्षिक
किराया रु0 : 0.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 100.00	रु0 320.00	रु0 25,420.00	2,000

श्री हैलसा लाइफ साइन्सस प्रा लि.किशनपुर जमालपुर द्वारा डायरेक्टर मनोज अग्रवाल पुत्र श्री स्वर्गीय डा.जगन्नाथ अग्रवाल निवासी 200 सिविल लाइन रुड़की जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 26 Nov 2021 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,प्रथम मे प्रस्तुत किया ।



हैलसा लाइफ साइन्सस प्रा लि.किशनपुर जमालपुर
द्वारा डायरेक्टर मनोज अग्रवाल

उपनिबन्धक
रुड़की,प्रथम
26-Nov-2021

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती राखी अग्रवाल पत्नी श्री मनोज अग्रवाल निवासी 200 सिविल लाइन रुड़की जिला हरिद्वार \ श्रीमती कमलेश गुप्ता पत्नी श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 43 सिविल लाइन जादूगर रोड रुड़की \ ने नजराना मुबलिग रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री हैलसा लाइफ साइन्सस प्रा लि.किशनपुर जमालपुर द्वारा डायरेक्टर मनोज अग्रवाल पुत्र श्री स्वर्गीय डा.जगन्नाथ अग्रवाल निवासी 200 सिविल लाइन रुड़की जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पीयूष भल्ला पुत्र श्री प्रवेश भल्ला निवासी शिव विहार कालोनी गणेशपुर रुड़की तथा श्री संजय वैश्य एडवोकेट पुत्र श्री . निवासी सिविल कोर्ट रूडकी ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की,प्रथम
26-Nov-2021

आवेदन पत्र प्रस्तुत करें इसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

6– यह कि पट्टे पर ली गयी सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी सुविधा अनुसार अपनी कम्पनी के उद्देश्यों की पूर्ति हेतू निर्माण करें, निर्माण में परिर्वतन करें, सडक का निर्माण करें एंव उसका पूर्णरूप से रख रखाव करें इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। किये गये निर्माण एंव उसके समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होगे।

7– यह कि पट्टेनामा के आधार पर पट्टे पर ली गयी सम्पत्ति के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को विद्युत सेवा, राज्य सरकार/केन्द्रीय सरकार से किसी भी प्रकार का प्रमाण पत्र या किसी भी सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग से किसी प्रकार का प्रमाण पत्र लेने का पूर्ण अधिकार होगा इसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी और यदि द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्षगण के किसी भी प्रकार के सहयोग की आवश्यकता पडती है तो प्रथम पक्षगण अपना सहयोग प्रदान करने के पाबन्द रहेगे।

8– यह कि दौरान अवधि प्रथम पक्षगण द्वितीय पक्ष के अधिपत्य में किसी प्रकार का हस्तक्षेप प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से न तो करेगा न करायेगा और न ही उसका कारण बनेगा।

9– यह कि पट्टा विलेख पत्र के निष्पादन से उत्तराखण्ड/उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एंव भू–व्यवस्था अधिनियम के प्राविधानों का किसी प्रकार से उल्लंघन नही हो रहा है।

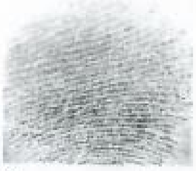
10– यह कि पट्टा विलेख अवधि 29 वर्ष के लिये निर्धारित है परन्तु दोनो पक्षकार आपसी सहमति से समय अवधि बढा सकते है या समय अवधि से पूर्व भी पट्टे को निरस्त कर सकते है।

11– यह कि उक्त भूमि प्रथम पक्षगण ने श्री राजकुमार जैन पुत्र श्री विमल प्रसाद जैन निवासी 78/2 सिविल लाईन रूडकी से द्वारा विक्रय पत्र लिखित तिथि 09/10/2014 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर– 1 जिल्द 245 के पेज 211 से 224 में दस्तावेज नम्बर– 6290 पर दिनांक 01/11/2014 को कार्यालय उप निबंधक रूडकी में दर्ज है है क्रय की हुई है जिसका दाखिल खारिज भी राजस्व विभाग में प्रथम पक्षगण के नाम स्वीकार हो चुका है। उक्त सम्पत्ति में राजकुमार जैन ने सम्बन्धित विभाग से नक्शा स्वीकृत कराकर प्रथम पक्षगण को दिया हुआ है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह नक्शा के अनुसार निर्माण कर सकते है।

अतः यह कि पट्टानामा विलेख पत्र दोनो पक्षकारण ने बिना किसी जोर दबाव के अपनी मनबुद्धि व इन्द्रियों की स्वच्छ दशा में खूब सोच समझकर स्वेच्छापूर्वक पूर्ण स्वतन्त्रता के साथ पढकर समझकर लिखाया गया है तथा अपने

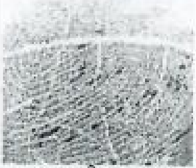
Rakhee Agarwal Kamlesh Gupta

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7860 वर्ष 2021



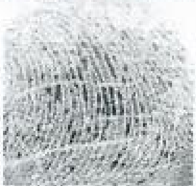
राखी अग्रवाल

कमलेश गुप्ता



हैलसा लाइफ साइन्सस
प्रा लि.किशनपुर
जमालपुर द्वारा

पीयूष भल्ला



संजय वैश्य एडवोकेट

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की,प्रथम
26 Nov 2021

Online Public Data Entry Summary

ukpde2021075224934

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

उत्तराखण्ड शासन

ukpde2021075224934 26-Nov-2021 13:29:47

Appointment Date: **Appointment Time:** **Appointment TokenNo:**

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :किशनपुर जमालपुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :किशनपुर जमालपुर

Khewat : Khatoni :

Khasra :940,941,942

House/Flat No:

Area :11,164.0000 वर्ग मीटर

Latitude - Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00 **Market Value :0.00**

Advance :0.00 Lease Period :29.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :130100.00 **Regn Fees :25000.00**

Pasting Fees :100 Page :32

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	130100.00	0	26-Nov-2021	

रुड़की-1, जिला हरिद्वार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2008/00522/02063

03/08/2013

To,
राखी अग्रवाल
Rakhi Agrawal
200
CIVIL LINE
roorkee
Roorkee
Roorkee Roorkee Haridwar
Uttarakhand 247667
9997577735

Ref: 14 / 08J / 27745 / 27930 / P

SH364195648FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8044 2293 2725

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

राखी अग्रवाल
Rakhi Agrawal
पति : मनोज अग्रवाल
Husband : Manoj Aggrawal
जन्म तिथि / DOB : 06/08/1960
महिला / Female

8044 2293 2725

आधार - आम आदमी का अधिकार

Rakhee Agrawal

सत्यमेव जयते

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती राखी अग्रवाल पत्नी श्री मनोज अग्रवाल निवासी 200 सिविल लाइन रुड़की जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 8044 2293 2725
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती कमलेश गुप्ता पत्नी श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी 43 सिविल लाइन जादूगर रोड रुड़की		Self employed		0000000000	ADHAAR : 2707 5739 0712
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री हैलसा लाइफ साइन्सस प्रा लि.किशनपुर जमालपुर द्वारा डायरेक्टर मनोज अग्रवाल पुत्र श्री स्वर्गीय डा.जगन्नाथ अग्रवाल निवासी 200 सिविल लाइन रुड़की जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 8385 5594 0026
गवाह	श्री पीयूष भल्ला पुत्र श्री प्रवेश भल्ला निवासी शिव विहार कालोनी गणेशपुर रुड़की		Self employed		0000000000	OTHERS : 0
गवाह	श्री संजय वैश्य एडवोकेट पुत्र श्री . निवासी सिविल कोर्ट रुड़की		ADVOCATE		0000000000	OTHERS : 0

Deed Writer /Advocate Name :sanjay vaish advocate

सब रजिस्ट्रार रुड़की-1, जिला हरिद्वार
सत्यमेव जयते
उत्तराखण्ड

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPA2565L

नाम /NAME

RAKHEE AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PADAM PRAKASH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-08-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rakhee Agarwal

आयकर आयुक्त, मेरठ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

Rakhee Agarwal

जिला हरिद्वार

सत्यमेव जयते

(उत्तराखण्ड)

4

भारत सरकार
Government of India

कमलेश गुप्ता
Kamlesh Gupta
जन्म तिथि / DOB : 01/08/1950
महिला / Female

2707 5739 0712

आधार - आम आदमी का अधिकार

Kamlesh Gupta

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अर्धांगिनी: कृष्ण कुमार गुप्ता,
384/1, 43 सिविल लाइन्स, जादूगर
रोड, रुड़की, हरिद्वार, रुड़की,
उत्तराखंड, 247667

Address:
W/O: Krishan Kumar Gupta,
384/1, 43 CIVIL LINES,
JADUGAR ROAD, Roorkee,
Haridwar, Roorkee, Uttarakhand,
247667

2707 5739 0712

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सत्यमेव जयते

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAFCH9638H

नाम / Name	HEILSA LIFE SCIENCES PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	26/09/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2021.09.26 0?:37:01 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-------------------- Cut --------------------

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFCH9638H

नाम / Name
HEILSA LIFE SCIENCES PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
26/09/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

रुड़की-I, जिला हरिद्वार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No : 2008/00522/02062

To
MANOJ AGGRAWAL
200
CIVIL LINE
roorkee
Roorkee
Roorkee,Haridwar
Uttarakhand - 247667

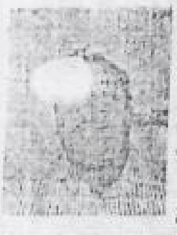
KL45561200SFT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8385 5594 0026

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]



MANOJ AGGRAWAL
Father : Jagannath Aggrawal
पुरुष / Male

8385 5594 0026

आधार - आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

[redacted] of India

Address: 200, CIVIL LINE, roorkee, Roorkee, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand, 247667

8385 5594 0026

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

जिला

सत्यमेव जयते

HEILSA LIFE SCIENCES PRIVATE LIMITED

FLAT NO.404/65, PRAGATI TOWER, RAJENDRA PALACE, DELHI
CENTRAL DELHI, DELHI INDIA-110008

*CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF **HEILSA LIFE SCIENCES PRIVATE LIMITED** HELD AT **FLAT NO.404/65, PRAGATI TOWER, RAJENDRA PLACE, DELHI** THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON **26TH NOVEMBER 2021** AT **12:00 P.M.***

"**RESOLVED** THAT Sh. Manoj Agarwal Director of the company be and is hereby authorized to execute Lease Deed with Smt Kamlesh Gupta R/o 43, Civil Lines, Roorkee and Smt Rakhee Agarwal R/o 200 Civil Lines, Roorkee for the plot situated at Khasra No.940, 941 and 942 Khata No.374, Village Kisanpur Jamalpur, Pargana Bhagwanpur, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand, 247668 and to sign the required documents and to complete all the formalities on behalf of the Company".

CERTIFIED TRUE COPY
For **HEILSA LIFE SCIENCES PRIVATE LIMITED**

DIRECTOR

HELESA LIFE SCIENCES PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY
For HELESA LIFE SCIENCES PRIVATE LIMITED

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड

रुड़की-I,
उत्तराखण्ड

हस्ताक्षर साक्षीगण की उपस्थिति में कर दिये ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। प्रमाणितकर्ता/लेखक/टाईपकर्ता/अधिवक्ता का कोई ताल्लुक किसी प्रकार का नही है।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा– 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

प्रथम पक्ष के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

द्वितीय पक्ष के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

साक्षीः– 1 Piyush Bhalla
PIYUSH BHALLA
S/O SHRI PARVESH BHALLA
684, SHIV VIHAR COLONY
GANESHPUR, ROORKEE

साक्षी-2 [signature] Advocate
Civil Court, Roorkee

दिनांकः– 26/11/2021 Sanjay Vaish Advocate

ड्राफटिड बाईः– संजय वैश्य एडवोकेट रूडकी।

SANJAY VAISH
B.Sc., LL.B., Advocate
Reg. No.:UP-2677/89, UA-1822/0
Civil Court Roorkee (Haridwar)
Mob:9837108891

Rakhee Agarwal Kamlesh Gupta [signature]

बही संख्या 1 जिल्द 6,186 के पृष्ठ 1 से 32 पर क्रमाक 7860

पर आज दिनांक 26 Nov 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,प्रथम
26 Nov 2021