STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 354453

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch Code No.

Received a sum of Rs. 41,47,000/-

(Rupees Forty one lac forty Seven Thousand only — x — only)

from Smt / Shri M/s S.A. Infradevelopers Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 25 JUL 2011

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

किस्म वसीका		बयनामा
मालयती		मु0 8,75,40,000
स्टाम्प किमत		मु0 41,47,000
स्टाम्प रसीद नं0	:	GSR/001: 354453
स्टाम्प तारीख	:	25.07.2011
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, Mehrauli Road, Gurgaon
रकबा		31 कनाल 18 मरला
वाका आबादी / सिवाना		वजीरपुर
तहरीर तारीख		
नाम वसीका नवीस		

Agency Rs. 2300001 Deposit
Challan No. 55 Date 28-3-12
Bank of S.B.P. Gurgaon

Joint/Sub-Registrar
Gurgaon

Token No 38535
Hall No. 1
Date 28-3-12

Token No 38688
Hall No. 1
Date 21/3/12

Jitender

हमकि बलबीर सिंह पुत्र मोती मिकर नं0 1 व सुरेन्द्र –जितेन्द्र पुत्रान कंवल सिंह पुत्र मोती मिकर नं0 2 निवासीयान वजीरपुर तह0 व जिला गुडगावां के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 427/545 मु0 नं0 58 किला नं0 12/2(1–0) किता 1 रकबा 1 कनाल 0 मरला में मिकर नं0 1 का 1/36 व मिकर नं0 2 का 1/36 भाग कुल हिस्सा 1/18 भाग बकदर 0 कनाल 1 मरला व खेवट/खाता नम्बर 430/549 ता 552 मु0 नं0 81 किला नं0 20/3(4–0), 21(8–0), मु0 नं0 80 किला नं0 16(8–0), 25(8–0),मु0 नं0 89 किला नं0 1/1(6–18), 2/1(0–2), 2/3(6–16), 9/1(5–11),10/1(0–15),मु0 नं0 80 किला नं0 17(8–0), 24(8–0)किता 11 रकबा 64 कनाल 2 मरला में मिकर नं0 1 का 1/9 व मिकर नं0 2 का 1/9 भाग कुल हिस्सा 2/9 भाग बकदर 14 कनाल 5 मरला व खेवट/खाता नम्बर 431/553 व 554 मु0 नं0 89 किला नं0 10/2/3(1–14),मु0 नं0 90 किला नं0 6/2(3–16), मु0 नं0 89 किला नं0 10/2/1(3–6), किता 3 रकबा 8 कनाल 16 मरला में मिकर नं0 1 का 1/9 व मिकर नं0 2 का 1/9 भाग कुल हिस्सा 2/9 भाग बकदर 1 कनाल 19 मरला व खेवट/खाता नम्बर 432/555 मु0 नं0 90 किला नं0 4/1(4–9) किता 1 रकबा 4 कनाल 9 मरला में मिकर नं0 1 का 1/3 व मिकर नं0 2 का 1/3 भाग कुल हिस्सा 2/3 भाग

Baini

S.S

Jitender

बकदर 2 कनाल 19 मरला व खेवट/खाता नम्बर 436/559 मु0 नं0 80 किला नं0 23(8–0) किता 1 रकबा 8 कनाल 0 मरला में मिकर नं0 1 का 1/3 व मिकर नं0 2 का 1/3 भाग कुल हिस्सा 2/3 भाग बकदर 5 कनाल 7 मरला व खेवट/खाता नम्बर 439/562 मु0 नं0 80 किला नं0 18मिन(7–2) किता 1 रकबा 7 कनाल 2 मरला में मिकर नं0 1 का 1/3 व मिकर नं0 2 का 1/3 भाग कुल हिस्सा 2/3 भाग बकदर 4 कनाल 15 मरला व खेवट/खाता नम्बर 238/299 मु0 नं0 90 किला नं0 5(8–0), 6/1(3–16) किता 2 रकबा 11 कनाल 16 मरला में मिकर नं0 1 का 1/9 व मिकर नं0 2 का 1/9 भाग कुल हिस्सा 2/9 भाग बकदर 2 कनाल 12 मरला इस प्रकार सभी खेवटो का कुल रकबा 31 कनाल 18 मरला वाका सिवाना मौजा वजीरपुर तहसील व जिला गुड़गांवा के मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2001–2002 व इन्तकाल नं0 2124 मंजूरशुदा की रूह से है। यह अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अराजी पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैकं वा सोयायटी का कोई भार नही है। ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे चला हुआ है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है । ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर शख्स के पास रहन, बय, पटटा, डिगरी आदि किया हुआ है। ना ही अराजी एक्वायर शुदा है, ना ही अराजी सरपलस मे है । ना ही अराजी की

Baini

S.S.

Jitender

बाबत **Land Acquisition Act** के तहत कोई कार्यवाही धारा 4 व 6 के तहत हुई है। ना ही अराजी की बाबत आज से पहले कोई इकरारनामा सौदा बय आदि किसी दिगर शख्स के साथ किया हुआ है । अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अब हमको बराये घर खर्च वा तरक्की दिगर अराजी रकम की जरूरत है । इसलिए आज हम अपनी मर्जी व खुशी से बगैर दबाव होश मे होते हुए अराजी उपरोक्त बरकबा 31 कनाल 18 मरला को मय हक दाखली वा खारजी, मय पेड, मय हकूक रास्ता जात मय हकूक आबपाशी, हक नाल चाह, मय हिस्सा टयुबवैल सहित बदले मुबलिग 8,75,40,000/- रूपये (आठ करोड पिचेहतर लाख चालीस हजार रूपये) में बदस्त **M/s S.A. Infradevelopers Pvt. Ltd., C-10,C-Block Market, Vasant Vihar, New Delhi** बय कर दी है। जरे बय तमाम मुबलिग 8,75,40,000/- रूपये (आठ करोड पिचेहतर लाख चालीस हजार रूपये) रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा निम्न प्रकार वसुल पाये:-

चैक नं0	दिनाकं	रूपये	बहक
365519	23.10.10	10,14,000/-	सुरेन्द्र
365598	16.11.10	32,50,000/-	सुरेन्द्र
116239	20.07.11	1,64,71,000/-	सुरेन्द्र
365520	23.10.10	20,28,125/-	बलबीर सिहं
365596	16.11.10	65,00,000/-	बलबीर सिहं
436450	28.01.11	50,00,000/-	बलबीर सिहं

Saini

S.S.

Jitender

665370	09.05.11	75,00,000 / –	बलबीर सिहं
116238	15.07.11	2,04,41,865 / –	बलबीर सिंह
365522	23.10.10	10,14,000 / –	जितेन्द्र
365597	16.11.10	32,50,000 / –	जितेन्द्र
116240	25.07.11	1,64,71,000 / –	जितेन्द्र
274833	28.03.12	13,00,000 / –	जितेन्द्र
274834	28.03.12	20,00,000 / –	बलबीर सिहं
274835	28.03.12	13,00,000 / –	सुरेन्द्र

उपरोक्त कारर्पोशन बैक गाजियाबाद के बने हुये हैं। व मु0 10/– नकद वसूल पाये। कब्जा अराजी मुबईया पर खरीदार का मौका पर करा कर अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है । तमाम खर्चा बयनामा खरीदार ने लगाया है दाखिल खारीज कगजात माल मे दर्ज करा कर मन्जुंर करा देगें, अगर ना कराऐ तो खरीदार बजरिये दस्तावेज खुद करा लेवे उजर ना होगा । अगर यह अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानुनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा, तो हम वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा के जिम्मेवार रहेगें। अब हमारा वा हमारी औलाद का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक वा वास्ता किसी किस्म का नही रहा है । खरीदार जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे,सी0 एल0 यु0 लेवे, उजर नही होगा। हम ओर हमारे

Saini

S.S.

Jitender

वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें । अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीखः 28.3.2012

Drafted by

बायान

बलबीर सिंह

खरीदार

M/s S.A. Infradevelopers Pvt. Ltd.,

SATYAWAN

सुरेन्द्र

जितेन्द्र

गवाहः 1

गवाहः 2

प्रलेख न: 35494 दिनाँक 29/03/2012

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर वजीरपुर	स्थित वजीरपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 7 Kanal 18 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 87,540,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 4,377,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 4,147,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 55	राशि 230000 रूपये	दिनाक 28/03/2012

Drafted By: M K Chauahn Adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 29/03/2012 दिन गुरूवार समय 1:53:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Balbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Moti निवासी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता S.S. Jitender

श्री Balbir Singh, Surender, Jitender

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Satyawan क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Joginder Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Attar Singh निवासी Jharsa ggn ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 29/03/2012

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

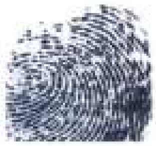
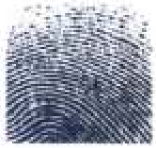
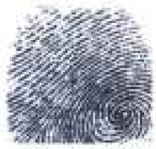
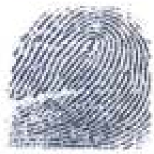
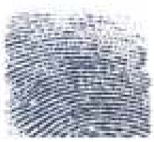
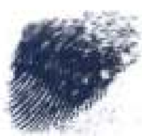
विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सर्युंक्त पंजीयन अधिकारी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
35,494	2011-2012	1

विक्रेता	Balbir Singh		Saini
विक्रेता	Surender		S.S.
विक्रेता	Jitender		Jitender
क्रेता	Thru- Satyawan		Satyawan
गवाह	Joginder Singh		
गवाह	Jagmal		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 35,494 आज दिनाँक 29/03/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 12,994 के पृष्ठ नः 31 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,020 के पृष्ठ सख्या 26 से 27 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 29/03/2012

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा