रविन्द्र कुमार शर्मा
सचिव
चैम्बर नं० 100, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 132943

बैनामा अंकन–48,00,000/–रूपये,

स्टाम्प शुल्क–3,36,000/–रूपये,

उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधि सूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (1165) /2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) आधार पर केता स्त्री व पुरूष होने की दशा मे स्टाम्प 5 % व आवास विकास शुल्क 2 % कुल स्टाम्प 7 % के हिसाब से अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1–भूमि का प्रकार–	आवासीय,
2–वार्ड परगना–	....
	मौहल्ला बजरिया शर्की गाजियाबाद
4–सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0)	मकान नं0–500
5–मापन की ईकाई(हेक्टेयर/वर्ग मीटर)	220.62 वर्ग गज यानि 184.46 वर्ग मीटर,
6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	184.46 वर्ग मीटर,

लोकेश
सरला
मनोज

No. 1686
Addl. in Stamp No.
30 JUL 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad

लोकेश त्यागी पत्नी राजकिशोर

विक्रय पत्र

4,800,000.00 / 4,800,000.00

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,800,000.00	4,800,000.00	10,000.00	100	10,100.00	5,000

श्रीमती लोकेश त्यागी
पत्नी श्री. राजकिशोर त्यागी
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी केएच-199 कविनगर गाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2013 समय 9:58AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

लोकेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
31/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अवध कुमार
पुत्र श्री ओमप्रकाश
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 68 गली खंजाची वाली मौ0 साहन लाल
दिल्ली गेट गाबाद

क्रेता

श्रीमती लोकेश त्यागी
पत्नी श्री राजकिशोर त्यागी
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी केएच-199 कविनगर गाबाद

लोकेश

श्री सुशील कुमार त्यागी
पुत्र श्री राजकिशोर त्यागी
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी केएच-199 कविनगर गाबाद

श्रीमती सरला त्यागी
पत्नी श्री सुभाष चन्द त्यागी
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी केएच-199 कविनगर गाबाद

सरला

श्रीमती मनोज त्यागी
पत्नी श्री उमेश चन्द त्यागी
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी केएच-199 कविनगर गाबाद

मनोज

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 132942

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7–सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	सडक से 500 मीटर की दूरी पर,
8–अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	नही है,
9–सम्पत्ति का प्रकार–	आवासीय मकान ,
10–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (एक मंजिला भवन की स्थिति मे)	184.46 वर्ग मीटर है,
11–कुल अच्छादित क्षेत्रफल–	86.47 वर्ग मीटर,
12–निर्मित क्षेत्रफल–	86.47 वर्ग मीटर,
13– निर्माण का वर्ष–	ई0
14–सरकारी दर–	22,500/–रूपये प्रति वर्ग मीटर,
15–निर्माण की दर–	7,500/–रूपये प्रति वर्ग मीटर,

लोकेश

सरला

मनोज

1657

Adu. in Stamp No. 1656

30 JUL 2013

Office of The Treasury Ghaziabad

Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अजय कुमार
पुत्र श्री पृथ्वीराज सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी मोदीनगर गाबाद

व श्री घनश्याम शर्मा
पुत्र श्री स्व चन्द्रदत्त शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी तहसील क0 गाबाद

०१२४। मि

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधि

उप निबन्धक,प्र
गाजियाबाद
31/7/2013

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

000

हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

PRADESH

D 132941

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही–
प्रतिफल की धनराशि–**48,00,000/–**रुपये मे,
दुदी–
–रास्ता 25 फुट, भुजा 23 फिट
म–अहाता भोदूमल, भुजा 23 फुट,
–भूमि त्यागी जी,भुजा 86 फिट 7 इंच,
–भूमि श्रीमति चन्द्रकला, भुजा 86 फिट 1 इंच,

लोकेश

सरला

मनोज

No. 1658
Sr.
Add. in Stamp No. 1656
30 JUL 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

विक्रेता

Registration No.: 7217 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अवध कुमार

ओमप्रकाश

68 गली खंजाची वाली मौ0 साहन लाल दिल्ली गेट गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

थम पक्ष विकेता की संख्या(1)

—अवध कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी मकान नं0—68, गली खजांची वाली, ौहल्ला सोहन लाल, दिल्ली गेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद,
पैन नम्बर — ACRPG3660K

द्वितीय **पक्ष केता की संख्या(4)**

—श्रीमति लोकेश त्यागी पत्नी श्री राजकिशोर त्यागी निवासी मकान नं0—के.
पैन न0 AAGPT 1413L
च.—199, कविनगर, गाजियाबाद,(पहचान पत्र सं0—यू.पी./79/388/0966187)

—श्री सुशील कुमार त्यागी पुत्र श्री राजकिशोर त्यागी निवासी मकान नं0—के.
पैन न. ACUPT 5507A
च.—199, कविनगर, गाजियाबाद,(पहचान पत्र सं0—यू.पी./79/388/0966193)

—श्रीमति सरला त्यागी पत्नी श्री सुभाष चन्द त्यागी निवासी मकान नं0—के.
पैन न. AAGPT 1423N
च.—199, कविनगर, गाजियाबाद,(पहचान पत्र सं0—यू.पी./79/388/0966189)

—श्रीमति मनोज त्यागी पत्नी श्री उमेश चन्द त्यागी निवासी मकान नं0—के.एच.
पैन न0 ABAPT 2221P
199, कविनगर, गाजियाबाद,(पहचान पत्र सं0—जेड.एम.आर. 0660183)

रविन्द्र कुमार शर्मा
सचिव
चैम्बर नं0 ...00, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

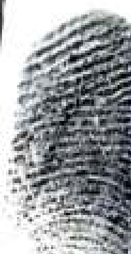
लोकेश
सु. सरला
मनोज

S. No. 1651
Rs.
Add. in Stamp No. 1656
30 JUL 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

क्रेता

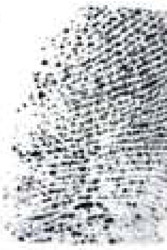
Registration No. : 7217 Year : 2,013 Book No. :

0201 लोकेश त्यागी
राजकिशोर त्यागी
केएच-199 कविनगर गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री



0202 सुशील कुमार त्यागी
राजकिशोर त्यागी
केएच-199 कविनगर गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

0203 सरला त्यागी
सुभाष चन्द त्यागी
केएच-199 कविनगर गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री



0204 मनोज त्यागी
उमेश चन्द त्यागी
केएच-199 कविनगर गाबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

उपनिबंधक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

विदित हो कि एक किता आवासीय मकान नं0–500, रकवई–**220.62** वर्ग गज यानि 184.46 वर्ग मीटर जिसमे दो कमरे, रसोई, लैट्रिन,बरामदा बने हुए है, जिसका कवर्ड एरिया–**86.47 वर्ग मीटर जिसमे द्वितीय श्रेणी का निर्माण है, मौहल्ला बजरिया शर्की** गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का प्रथम पक्ष बजरिये खरीद बैनामा इकरारी श्रीमती मधु गोयल पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी मकान नं0–112, जिसका

लोकेश

मनोज

सरला

रविन्द्र कुमार शर्मा
सचिव
चैम्बर नं० 100, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

रविन्द्र कुमार शर्मा
सचिव
चैम्बर नं० 100, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 132938

6

परानी नं0–96 था, राईट गंज अनाज मंडी, गाजियाबाद,बैनामा तहरीरी दिनांक 28.02.2006 जिसकी पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्टार गाजियाबाद मे बही नं0–1 जिल्द–6475 के पृष्ट–75 / 102 नं0–1710 पर दिनांक 28.02.2006 को दर्ज होकर हुई है, जिसके द्वारा विकेता खरीदकर मालिक व काबिज है। तथा श्रीमति मधु गोयल ने उक्त भवन से सम्बन्धित भूमि को विकय पत्र के द्वारा दिनांक 29.10.2003 ई0 के अनुसार बैनामा इकरारी श्रीमती अंजू गर्ग पत्नी श्री अजय गर्ग से खरीद की

लोकेश

मनोज

D 132937

है, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्टार प्रथम गाजियाबाद मे बहीनं0–1 जिल्द–5509 के सफे–73 ता 104 मे नम्बर–7538 पर दिनांक 29.10.2003 को दर्ज होकर हुई है, तथा उक्त श्रीमति अंजू गर्ग ने उपरोक्त भवन की भूमि को अन्य भूमि के साथ विक्रय पत्र दिनांक 28.08.1999 के अनुसार श्री अनिल कुमार आदि से खरीद की है,जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्टार प्रथम गाजियाबाद मे बही नं0–1 जिल्द–4792 के सफे–170 ता 175 मे नं0–4179 पर दिनांक 20.08.1999 को दर्ज

लोकेश

सरला

मनोज

तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
000
हजार रुपये

INDIA

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

PRADESH

D 132936

हुई है, उक्त मकान को विकय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है । उक्त
न आज दिन तक हर प्रकार के बन्धकभार आदि से पाक व साफ है कही
किसी प्रकार से ग्रस्त नही है। उक्त मकान को विकय करने मे किसी
र की कोई कानूनी त्रुटि या दोष नही है उक्त मकान को विकय करने का
प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।उक्त मकान आज दिन तक हर

लोकेश

सरला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

R PRADESH

D 132935

कार के भार बन्धक से मुक्त है कही अन्य आड रहन, बय, हिबै, महायदावय, मानत, बैंक लौन आदि से ग्रस्त नही है। विक्रय मकान को खरीदने से पूर्व ता ने प्रत्येक प्रकार की अपनी सन्तुष्टि स्वय कर ली है।अत अब मुझ विक्रेता उपरोक्त मकान को अपनी खुशी व रजामन्दी से शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ न्द्रियो की दशा मे मय तमामी हकूक मालिकाना व दाखली व खारजी हर

लोकेश

मनोज

D 132934

मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तिथि मे बदले
–48,00,000/–रूपयें (अडतालीस लाख रूपये) आधे जिसके
–24,00,000/–रूपये होते है मै हाथ द्वितीय पक्ष केता उपरोक्त को
विकय कर दिया तथा बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष ने
पक्ष केता से निम्न प्रकार वसूल पा ली है। बाबत कीमत कुछ वाकी

उवलकुमार

लोकेश

सरला

रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.
5000
हजार रूपये
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

R PRADESH

D 132933

11

रहा है ,और न आईन्दा होगा ।अब इकरार यह है कि उक्त मकान के मूल्य
तथा किसी भी अंग से प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई सम्बन्ध नही रहा है,ना
न्दा होगा, विक्रय मकान आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग हेतू विक्रय
गया है ।विक्रय मकान की भूमि ग्राम समाज पटटे व भुदान की नही है
क्रय मकान मैन रोड पर नही है, विक्रय मकान मुख्य सडक से 500 मीटर
धिक दूरी पर स्थित है । निर्धारित दर 22,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर
तथा कवर्ड एरिये की द्वितीय श्रेणी की सरकारी दर 7,500/–रूपये प्रति

[signature]

लोकेश

सरला

मनोज

D 132932

र्ग मीटर है। आस पास की भूमि का भाव यही है। बाजारी कीमत उपरोक्त
ही है। इस बैनामे का समस्त खर्चा केता उपरोक्त ने वहन किया है। अगर
बवजह बइस्तहकाकी विकेता के या बदावेदारी विकेता किसी सहीम व
रीक के उपरोक्त मकान का कुल अथवा कोई भाग कब्जे या अधिकार
ता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विकेता
मस्त विकय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से

सरला

मनोज

RADESH

D 132931

रहेगा। उक्त मकान के 50 मीटर की त्रिज्या का मानचित्र इस विकय
ाथ संलग्न है। जिसका पूर्व मे कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही हुआ है
व विकेता के कथनानुसार यह बैनामा तहरीर कराया गया है। जिसकी
जिम्मेदारी केता व विकेता की होगी । इसमे बैनामा लेखक का अपना
थन नही है।

लोकेश

सरला

मनोज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

482938

14

अत यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण वसूल याबी कुलधनराशि का–विक्रेता ने क्रेता से पूर्ण धनराशि निम्न प्रकार वसूल पाई–

रकम	चैक नं०	दि०	बैक
10,00,000/–	855171	08.07.2013	पंजाब नैशनल बैंक जी०टी०रोड गाजियाबाद
2,00,000/–	855172	16.07.2013	पंजाब नैशनल बैंक जी०टी०रोड गाजियाबाद
10,00,000/–	056588	08.07.2013	पंजाब नैशनल बैंक जी०टी०रोड गाजियाबाद
2,00,000/–	056589	16.07.2013	पंजाब नैशनल बैंक जी०टी०रोड गाजियाबाद
10,00,000/–	702936	08.07.2013	पंजाब नैशनल बैंक जी०टी०रोड गाजियाबाद
2,00,000/–	702937	08.07.2013	पंजाब नैशनल बैंक जी०टी०रोड गाजियाबाद
10,00,000/–	877731	08.07.2013	पंजाब नैशनल बैंक जी०टी०रोड गाजियाबाद
2,00,000/–	877732	16.07.2013	पंजाब नैशनल बैंक जी०टी०रोड गाजियाबाद

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से पूर्ण धनराशि वसूल पाई।

Rewaram

लोकेश

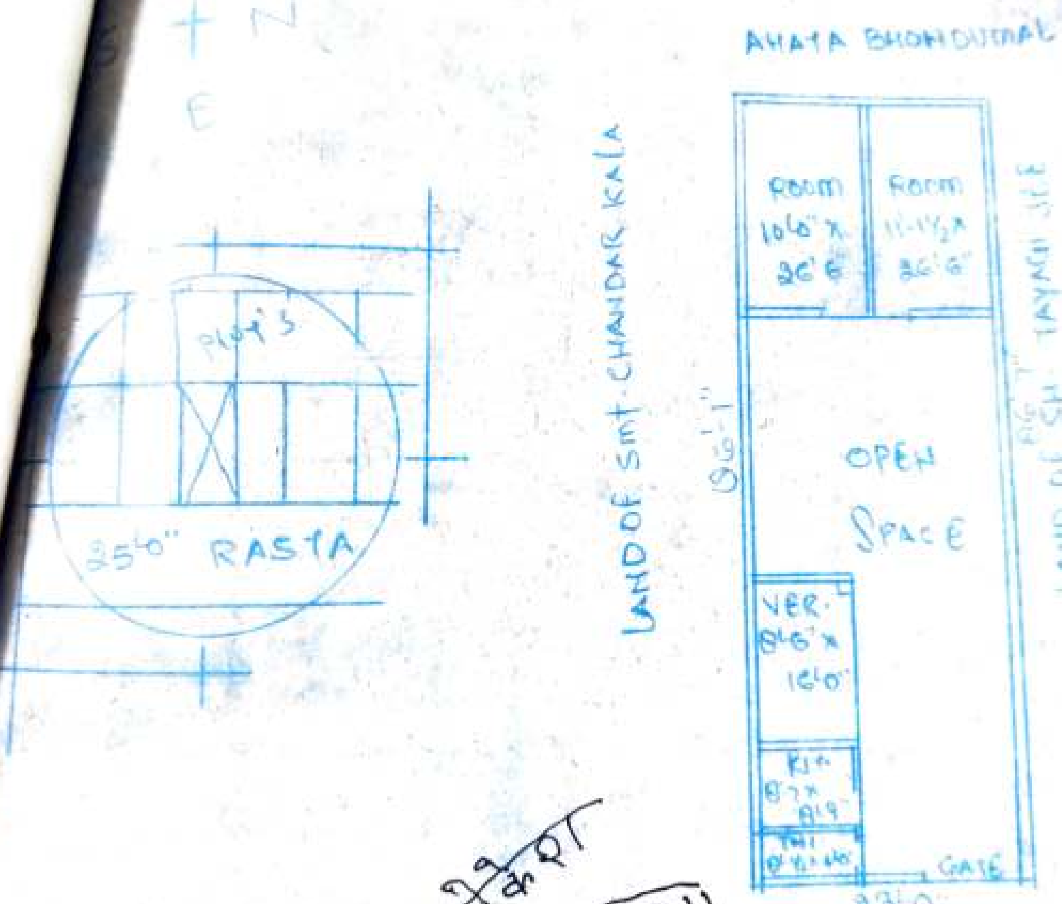
सरला

मनोज

[illegible]
[illegible]
सरला
मनोज

[illegible]
[illegible]
सरला
मनोज

PLAN OF HOUSE No- 500
SITUATED AT BAKARIA SHARKI
TEH/DISTT. GHAZIABAD
TOTAL PLOT AREA - 184.46 SQM.
COVD. AREA - 86.47 SQMT.



मनोज

SELLER

PURCHASER

SHARMA CONSTRUCTION
Arvind Sharma
Architect, Interior Designer Valuer
Town Planer, Vastu Consultant
Mob 09350940143

[illegible] प्रलेख सं० 7217/2013

[illegible] प्रस्तुत [illegible]

[illegible]

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 036886

15

मनोज

गवाह—श्री जोगिन्द्र सिंह त्यागी पुत्र स्व० श्री अतर सिंह निवासी के.एच.—199, कविनगर, गाजियाबाद।

रविन्द्र कुमार शर्मा
सचिव
चैम्बर नं० 100, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

गवाह—श्री घनश्याम शर्मा पुत्र स्व० श्री चन्द्रदत्त शर्मा निवासी तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

रविन्द्र कुमार
चैम्बर नं० 100, तहसील
गाजियाबाद

दिनांक 30.07.2013 ई0 मसौदा रविन्द्र कुमार शर्मा बैनामा लेखक चै0नं0—100 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद

रविन्द्र कुमार शर्मा
सचिव
चैम्बर नं० 100, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

Sr. No. 670
Rs.
Add. in Stamp No. 156
30 JUL 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

आज दिनांक **31/07/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **11314**

पृष्ठ सं **221** से **252** पर क्रमांक **7217**

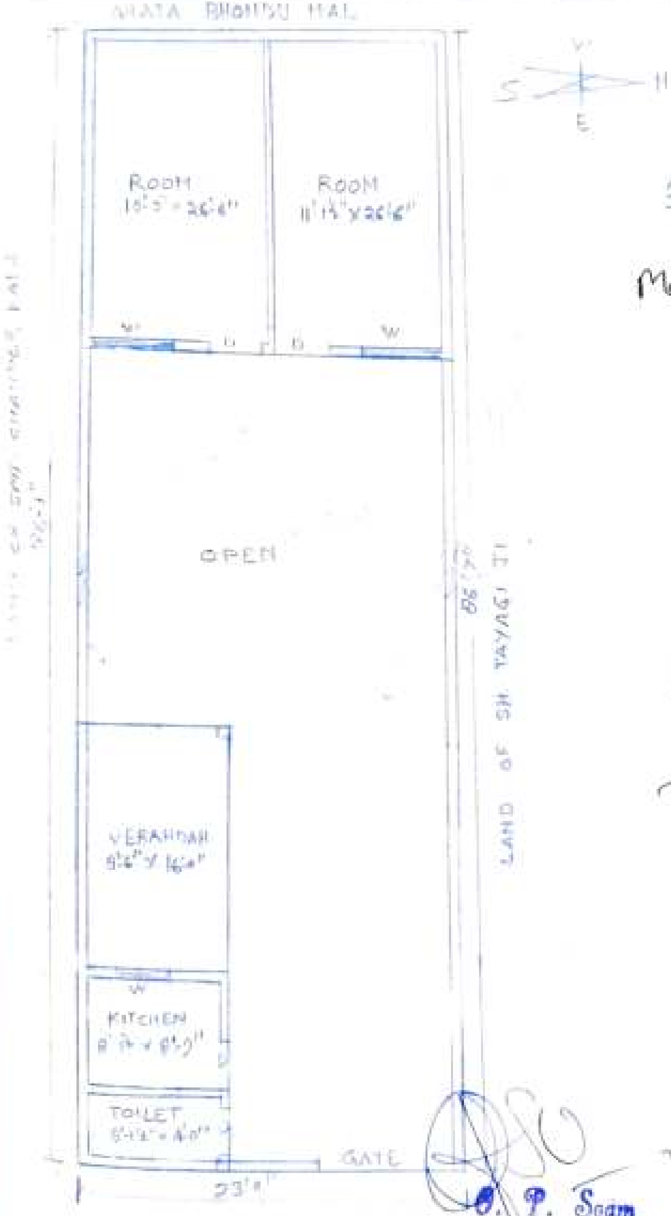
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
31/7/2013

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

[illegible]	SQFT	SQM
[illegible]	1985.97	184.44
[illegible]	1054.84	97.99
[illegible]	930.75	86.47



1 ST PARTY'S

Madhu Goel

IIND PARTY'S

[illegible signature]

O. P. Soam
Architects & Engineers

PLAN OF HOUSE NO.

BAZARIA SHARKI GHAZIABAD

OWNER:- SMT. MADU GOEL

SITE SHOWN AS IN RED LINE

1st PARTY'S

Madhu Goel

IInd PARTY'S

[signature]

O. P. Soam
Architects & Engineers
G.D.A. Licence No. [illegible]
GHAZIABAD