3682

7-92

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. A 52502

ॐ

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. मालियत विक्रयपत्र	:	रु. 3,53,000.00
2. बाजारी मूल्य	:	रु. 3,53,000.00
3. स्टाम्प शुल्क	:	रु. 13,300.00
4. आवास विकास शुल्क	:	देय नहीं है।
5. कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रु. 13,300.00
6. मुख्य क्षेत्र	:	ग्राम माजरा, देहरादून।
7. सम्पत्ति	:	भूमि खसरा नं0 845ख मिन0 (पुराना खसरा सं0 655मिन0) रकबा 1054.5 वर्गफिट अर्थात 97.90 वर्गमीटर स्थित मौजा माजरा, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।
8. सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
9. मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य सहारनपुर रोड़ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
10. सर्किल रेट	:	रु. 3600/– प्रति वर्गमीटर
11. विक्रेता का नाम व पता	:	श्री सतेन्द्र सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी मकान नं0 98 गोविन्द नगर, रेसकोर्स, देहरादून, उत्तराखण्ड। [PAN- BFTPS1280K]
12. क्रेता का नाम व पता	:	श्रीमती प्रियंका चौधरी पत्नी श्री परवेश कुमार निवासी 20 उदय विहार, ब्राहमणवाला, देहरादून। [VID- IBG5247549, Form-60]
13. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	07 पृष्ठ
14. रचयिता	:	श्री बलबीर सिंह, एडवोकेट, देहरादून।

Satender Singh

Priyanka

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

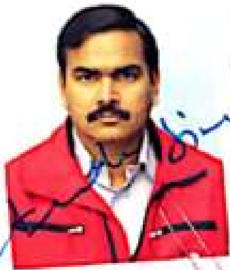
TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 095544



विक्रय पत्र

श्री सतेन्द्र सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी क्लमेन्टाउन, देहरादून, उत्तराखण्ड। (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.... विक्रेता

एवं

श्रीमती प्रियंका चौधरी पत्नी श्री परवेश कुमार निवासी 20 उदय विहार, ब्राहमणवाला, देहरादून। (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.... क्रेता

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र पूर्ण स्वामी, भूमिधर मालिक काबिज है, जिसका कि पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची सम्पत्ति में दिया गया है। विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि कुछ अन्य भूमि के साथ बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 27–03–2006 के द्वारा मेजर जसविन्दर सिंह पुत्र श्री अजीत सिंह निवासी ग्राम सदरपुर, पो0 ओ0 बाजाचक, तहसील दसुया, जिला होशियारपुर, पंजाब हाल निवासी आई0एम0ए0 प्रेम नगर, देहरादून से से क्रय की थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 1547 के पृष्ठ 168, ए0डी0फा0बुक सं0 1, जिल्द 1579, पृष्ठ 317 से 328 में नं0 2055 पर दिनांक 27–03–2006 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर वर्ग 1–क दर्ज व अंकित है, जिसके आधार पर विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

Satender Singh

Priyanka

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 923339

18 APR 2013

निर्गत किया
कोड सं. 001

और जैसा कि उपरोक्त मेजर जसविन्दर सिंह पुत्र श्री अजीत सिंह ने सूची में वर्णित भूमि कुछ अन्य भूमि के साथ श्री सुरेन्द्र कुमार बत्रा पुत्र श्री एस०एल० बत्रा निवासी 126 निरंजनपुर, देहरादून से बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 26—07—1999 के द्वारा क्रय की थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 5 के पृष्ठ 334, ए०डी०फा०बुक सं० 1, जिल्द 864, पृष्ठ 533 से 546 में नं० 2737 पर दिनांक 26—07—1999 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद—विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु० 3,53,000/— (तीन लाख तरेपन हजार रूपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूचि में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

<u>अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है :—</u>

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा यह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रुप से सदैव हेतु क्रेता को मुबलिग 3,53,000/— (तीन लाख तरेपन हजार रूपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से

Satender Singh Priyanka

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 923340

18 APR 2013

अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 3,53,000/— (तीन लाख तेरपन हजार रूपये मात्र) नगद अदा कर दी है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करता है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि की एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गयी है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित कराये। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पडती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगा।

Priyanka

Satender Singh

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 923341

सहायक कोषाधिकारी ... देहरादून
18 APR 2013
निर्गत किया
कोड सं. 001

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेता से अथवा उसकी चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने की अधिकारी होगी।

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द "विक्रेता" व "क्रेता" में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

वांछित विवरण

(1) विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।

(2) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

(3) विक्रेता एवं क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

(4) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

(5) विक्रीत भूमि में कोई पेड, निर्माण, बाउण्ड्रीवॉल आदि नहीं है।

(6) विक्रीत भूमि मुख्य सहारनपुर रोड़ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(7) विक्रीत भूमि की एक ही दिशा में सड़क है।

(8) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है।

(9) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है। विक्रीत की जा रही भूमि आवासीय भूमि है।

(10) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि 97.90 वर्गमीटर का मूल्य क्लेक्ट्रर देहरादून द्वारा निर्धारित सेर्किल रेट मु0 3600/– प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 3,53,000/– आती है जिस पर क्रेता के महिला होने के कारण नियमानुसार 3,75 प्रतिशत की दर से मु0 13,300/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(10) विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के भीतर स्थित है जिस पर अधिनियम 29 सन् 2003 के प्राविधान लागू नहीं होतें है।

Satender Singh Priyanka

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

H 018135

22 APR 2013

सूची सम्पत्ति

भूमि खसरा नं0 845ख मिन0 (पुराना खसरा सं0 655मिन0) रकबा 1054.5 वर्गफिट अर्थात 97.90 वर्गमीटर स्थित मौजा माजरा, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घिरा दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार है :-

पूरब	:	20 फिट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 38.75 फिट
पश्चिम	:	भूमि विक्रेता जो आज ही अन्य विक्रयपत्र द्वारा श्रीमती नीतू को विक्रय की जा रही है, सीमा में नाप 37.25 फिट
उत्तर	:	भूमि अन्य, सीमा में नाप 27 फिट
दक्षिण	:	भूमि विक्रेता जो आज ही अन्य विक्रयपत्र द्वारा श्रीमती मनु को विक्रय की जा रही है, सीमा में नाप 28.5 फिट

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने आज दिनांक 25-04-2013 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

Satender Singh

Priyanka

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

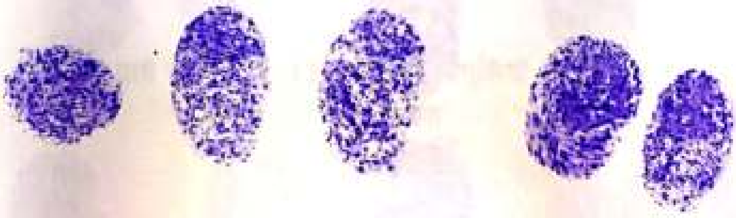
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND H 018136

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम एवं पता :– **श्री सतेन्द्र सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी क्लमेन्टाउन, देहरादून, उत्तराखण्ड।**

विक्रेता के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



विक्रेता के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Satender

विक्रेता के हस्ताक्षर

(7)

Priyanka

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

H 018141

22 APR 2013

क्रेता का नाम एवं पता :– श्रीमती प्रियंका चौधरी पत्नी श्री परवेश कुमार निवासी 20 उदय विहार, ब्राहमणवाला, देहरादून।

क्रेता के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Priyanka

क्रेता के हस्ताक्षर

गवाह :–

1. Bhagat Singh Kandyan Advocate UK 45/7/04

2. Balveer Singh Advocate Dehradun UK 188/08

Satender Singh

रचयिता श्री बलवीर सिंह, एडवोकेट, देहरादून।

फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं।

गवाहान ने क्रेता एवं विक्रेता की पहचान की।

यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है।

U.K 188/08

Scanned with CamScanner

मानचित्र भूमि खसरा नं0 845ख मि0 (पुराना खसरा सं0 655मि0) रकबा 1054.5 वर्गफिट अर्थात 97.90 वर्गमीटर स्थित मौजा माजरा, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

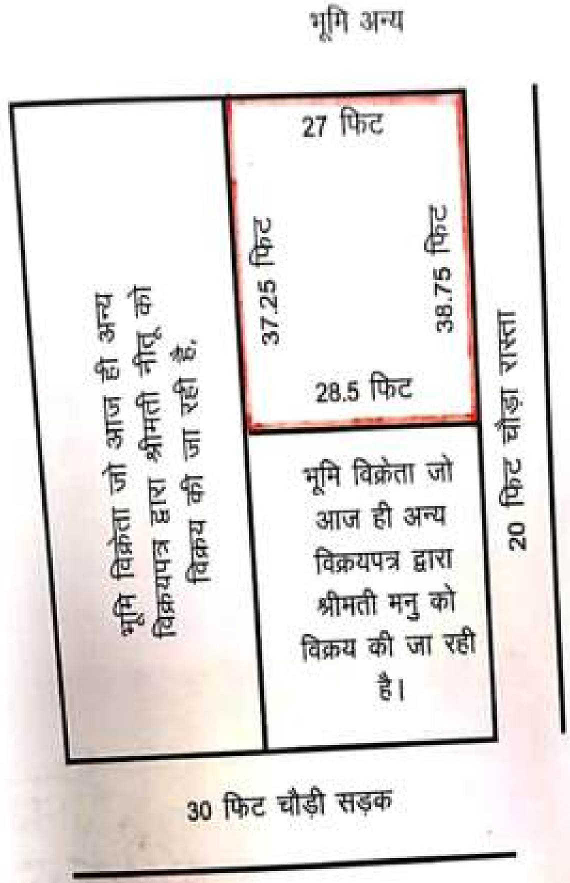
विक्रेता – श्री सतेन्द्र सिंह

क्रेता – श्रीमती प्रियंका चौधरी

NOT TO SCALE

विक्रीत भाग को लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शाया गया है।

N



Satender Singh

ह0 विक्रेता

Priyanka

ह0 क्रेता

Scanned with CamScanner

वही नम्बर 1 जिल्द 5,114 पृष्ठ 147 से 164

में नम्बर 3,682 पर आज दिनांक 25-April-2013

में रजिस्ट्री की गयी ।

25/04/2013

उप निबन्धक प्रथम देहरादून

Scanned with CamScanner