4.	a. Guarantors with contact details.	S.No.:	Name	NMs	IP	CR dated

1794
2016

विक्रय–पत्र

बैनामा :– **2400000/–रूपये** सर्किल दर से मालियत :– **3239000/–रूपये**

स्टाम्प शुल्क :– **162000/–रूपये**, इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :– **1000/–रूपये**

इकरारनामा पर अदा स्टाम्प शुल्क का समायोजन इस विक्रय पत्र पर नहीं किया जा रहा है।

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :– **162000/–रूपये** कुल शीटो की सं0:– 17

विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :– **0.0920 हेक्टेयर अर्थात 920 वर्गमीटर**

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :– **औद्योगिक आस्थान हेतु नोटिफाईड है।**

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नही

स्थित ग्राम/नगर :– **ग्राम थाथौला परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।**

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से संबंधित है अथवा नहीं :– **नही**

विक्रेता का स्वामित्व का आधार :– **द्वारा विक्रय पत्र**

भूमि पटटे आदि की है अथवा नही :– **नहीं**

चकबन्दी चल रही है अथवा नही :– **नहीं**

कृषि भूमि की स्थिति में :– **नहीं**

(बाग,सिंचित/असिंचित अथवा सक्रिल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रेट लिस्ट में पृष्ठ सं0:–**5** क्रमांक **4–घ–4** सर्किल रेट :– **3200/–रूपये किन्तु भूमि 05 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौडे मार्ग पर होने के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि पर रेट 3520/–रूपये**

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :– **लागू नहीं।**

मुख्य सडक से दूरी :– **रुडकी दिल्ली प्रमुख मार्ग से लगभग 06 किलोमीटर दूर व रुडकी लक्सर मुख्य मार्ग से 51 मीटर से अधिक दूर व 200 मीटर की परिधि में है,**

क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12–09–03 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हॉ तो सम्पत्ति कहां स्थित है :– **लागू नहीं।**

क्रेता/विक्रेता या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशो में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नही है तथा वहां रह रहे भारतीय मूल के नही है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता :– **मौ0 सलीम एडवोकेट रुडकी।**

अवलोकित

PUNJAB NATIONAL BANK 0251

मौ0 गुलजार

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :- **मौहम्मद गुलबहार पुत्र शमशाद अहमद निवासी ग्राम बागोवाली परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, फोटो पहचान पत्र संख्या LGN1619725**

Form 60 मौ० गुलबहार

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है। जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से शुद्ध व मुक्त है। किसी प्रकार से पूर्व में किसी दीगर व्यक्ति विशेष के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विक्रय पत्र पूर्व में निष्पादित नही है और न ही हस्तान्तरण अथवा बन्धक आदि है और न ही किसी बैंक संस्था या व्यक्ति विशेष से कोई ऋण आदि लेकर निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक किया हुआ है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के अपने पूर्ण होशोहवास में स्वतन्त्र मन से निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले **मुबलिग :- 2400000/- चौबीस लाख रूपये में हाथ :- जियाउर्रहमान पुत्र फजलुर्रहमान निवासी 55 कैथोलिया सलेमपुर पोस्ट छीतरपारा तहसील उतरौला जिला बलरामपुर उत्तर प्रदेश, फोटो पहचान पत्र संख्या YTX4036034, PAN- AAZPZ8129N**

पंजाब नैशनल बैंक PUNJAB NATIONAL BANK 0251 KANKHAL-HARIDWAR कनखल-हरिद्वार

मौ० गुलबहार

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

179353

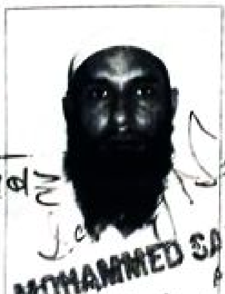
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

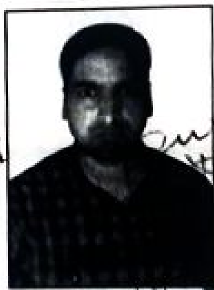
15 FEB 2018

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष

मौ० गुलबहार





MOHAMMED SALEEM
Advocate
Collectorate Court, Roorkee
Reg. No.-1963/84

PUNJAB NATIONAL BANK
0251
कनखल-हरिद्वार

1	Sh. Sanjeev	102.02

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

179361

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

15 FEB 2016

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

नही रही है और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता का बखूबी व वाक़ई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा व दखल हर प्रकार से

मो० गुलबहार

पंजाब नेशनल बैंक PUNJAB NATIONAL BANK 0251 कनखल हरिद्वार

1	Sh. Sanjeev	102.02

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

179541

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

19 FEB 2016

जिला-हरिद्वार

हटा लिया गया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व

ह० गुलबहार

PUNJAB NATIONAL BANK 0251 KANKHAL HARIDWAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

179491

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोषाधिकारी (रुड़की) कोड संख्या - 5500
17 FEB 2016
जिला-हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे, हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करे। अब प्रतिज्ञ तथा उसके

मो० गुलबहार

PUNJAB NATIONAL BANK 0251 कनखल

1	Sh. Sanjeev	102.02

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

179539

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

19 FEB 2016

जिला-हरिद्वार

उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में

मो० गुलबहार

				CR dated
1	Sh. Sanjeev	102.02		

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 518319

19 FEB 2016

जिला-हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

कभी होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद

मॉ० हुलबहार

PUNJAB NATIONAL BANK 0251 KANKHAL HARIDWAR कनखल हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 518320

1 9 FEB 2016

-हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

विवाद करने पर निम्नलिखितसम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता

मो० गुलबहार

पंजाब नेशनल बैंक PUNJAB NATIONAL BANK 0251 KANKHAL HARIDWAR कनखल-हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 518321

[illegible]

19 FEB 2016

[illegible] (उत्तराखण्ड)

उक्त से निकल जाये, तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

408138

19 FEB 2016

जिला-हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद

मो० गुलबहार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 516077

कोषाधिकारी ... 17 FEB 2016 ... जिला हरिद्वार

से वसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2016075202795

...शासन

...CT NAME :हरिद्वार SRO :रुड़की | | 19-Feb-2016 | 2:20:07PM

...Article Type :Sale (Immovable)

...Deed Sub-Article :Sale(Industrial)

Village/Location :धाधौला

Area : 920.0000 वर्ग मीटर

Transaction Value :2,400,000.00	Market Value :3,239,000.00	Regn Fees :25,000.00	Stamp Duty :162,000.00
Advance :0.00	Lease Period :0.00	Avg. Rent :0.00	Construction Value :0.00
Khasra :144 etc	Khatoni :	Khewat :	House/Flat :
Land Value :3,239,000.00	Page :34	Words :2,000	Deed Writer /Advocate Name :Mo. Saleem Adv.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	162,000.00	179353	19-Feb-2016	74/96

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मो. गुलबहार पुत्र श्री शमशाद अहमद निवासी ग्राम बागोवाली तहसील व जिला मुजफ्फरनगर	मौ॰ गुलबहार	OTHERS	Form 60		VOTER ID : LGN1619725
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री ज़ियाउर्रहमान पुत्र श्री फजलुर्रहमान निवासी ५५ कैथोलिया सलेमपुर तहसील उतरौला जिला बलरामपुर	[signature]	OTHERS	PAN-AAZPZ8129N		VOTER ID : YTX4036034
गवाह	श्री मो. सलमान पुत्र श्री फय्याज अहमद निवासी ग्राम भितोरिया तहसील उतरौला जिला बलरामपुर	[signature]	OTHERS			--Select- : 0
गवाह	श्री नौशाद पुत्र श्री निसार निवासी ग्राम नगला इमरती तहसील रुड़की जिला हरिद्वार	नौशाद	OTHERS			--Select- : 0

पंजाब नेशनल बैंक PUNJAB NATIONAL BANK 0251 SAHNAL-HARIDWAR ...हरिद्वार

S.No.	Name	NMs	IP	CR dated
1	Sh. Sanjeev	102.02		

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 516078

FEB 2016

कोई नही होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है, --

डॉ० गुलबहार

क्र0 243 दिनांक 19/7/16
स्टाम्प 1 ...
हाथ श्री ...
निवासी ...

कमल कुमार ~~लाइसेंसी स्टाम्प विक्रेता~~
ला0 न 0 200 R/15 रुड़की

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1794 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale(Industrial)

प्रतिफल रु0 : 2,400,000.00
मालियत रु0 : 3,239,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 20.00	रु0 340.00	रु0 25,360.00	2,000

श्री जियाउर्रहमान पुत्र श्री फजलुर्रहमान निवासी ५५ कैथोलिया सलेमपुर तहसील उतरौला जिला बलरामपुर ने आज दिनांक 19 Feb 2016 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,द्वितीय मे प्रस्तुत किया।

जियाउर्रहमान

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
19-Feb-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मो. गुलबहार पुत्र श्री शमशाद अहमद निवासी ग्राम बागोवाली तहसील व जिला मुजफ्फरनगर । ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,400,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री जियाउर्रहमान पुत्र श्री फजलुर्रहमान निवासी ५५ कैथोलिया सलेमपुर तहसील उतरौला जिला बलरामपुर । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मो. सलमान पुत्र श्री फय्याज अहमद निवासी ग्राम भितोरिया तहसील उतरौला जिला बलरामपुर तथा श्री नौशाद पुत्र श्री निसार निवारी ग्राम नगला इमरती तहसील रुड़की जिला हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
19-Feb-2016

का पूरा–पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय–पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है :– भूमि खसरा नम्बरान–144 रकबई 0.0820 हेक्टेयर व 147 मि0 रकबई 0.1020 हेक्टेयर कुल 02 किते रकबई कुल 0.1840 हेक्टेयर लगान 4/–रूपये 55 पैसे सालाना में से अपना कुल हक व हिस्सा अर्थात अपना कुल 1/2 भाग अर्थात रकबई 0.0920 हेक्टेयर अर्थात 920 वर्गमीटर लगान 2/–रूपये 30 पैसे सालाना भूमि स्थित मौजा ग्राम थाथौला परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार। उपरोक्त भूमि के हदूद पूरब में :– भूमि साजिद आदि

पश्चिम में :– भूमि मौ0 इमतियाज आदि,

उत्तर में :– मकान अकबर आदि

दक्षिण में :– रास्ता आम 25 फुट चौडा है,

उपरोक्त भूमि औद्योगिक आस्थान हेतु नोटिफाईड है। विक्रेता, क्रेता के नाम दाखिल खारिज होने में पूरा पूरा सहयोग करेगा। विक्रेता व क्रेता के मध्य उपरोक्त भूमि की बाबत दिनांक 16–12–2015 को इकरारनामा माहदा बैय निष्पादित है। जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर–1 जिल्द–2941 के पृष्ठ–1 से 18 में नम्बर–11599 पर दिनांक 16–12–2015 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार रूडकी में हुई है। जिस पर 1000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, जिसका समायोजन इस विक्रय पत्र पर नहीं किया जा रहा है। विक्रीत भूमि में कोई बाऊण्ड्रीवाल या पेड आदि नही है। विक्रेता व क्रेता के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।

विवरण वसूलयाबी जेरे समन:– विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यराशि मु0–2400000/–रूपये में से मु0–600000/–रूपये रजिस्टरी इकरारनामा माहदा बैय के अनुसार प्राप्त कर रखे है तथा विक्रेता ने क्रेता से शेष मु0–1800000/–रूपये में से मु0–500000/–रूपये आज ही नकद व शेष मु0–1300000/–रूपये का बैंक ड्राफ्ट नम्बर–564507 पंजाब नेशनल बैंक लंढौरा पेयबिल एट देवबन्द जिला सहारनपुर दिनांक 19–02–2016 का प्राप्त कर लिया है। अब कोई धनराशि विक्रेता की बजिम्मे क्रेता शेष नहीं रही है और ना ही

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1794 वर्ष 2016

मो. गुलबहार

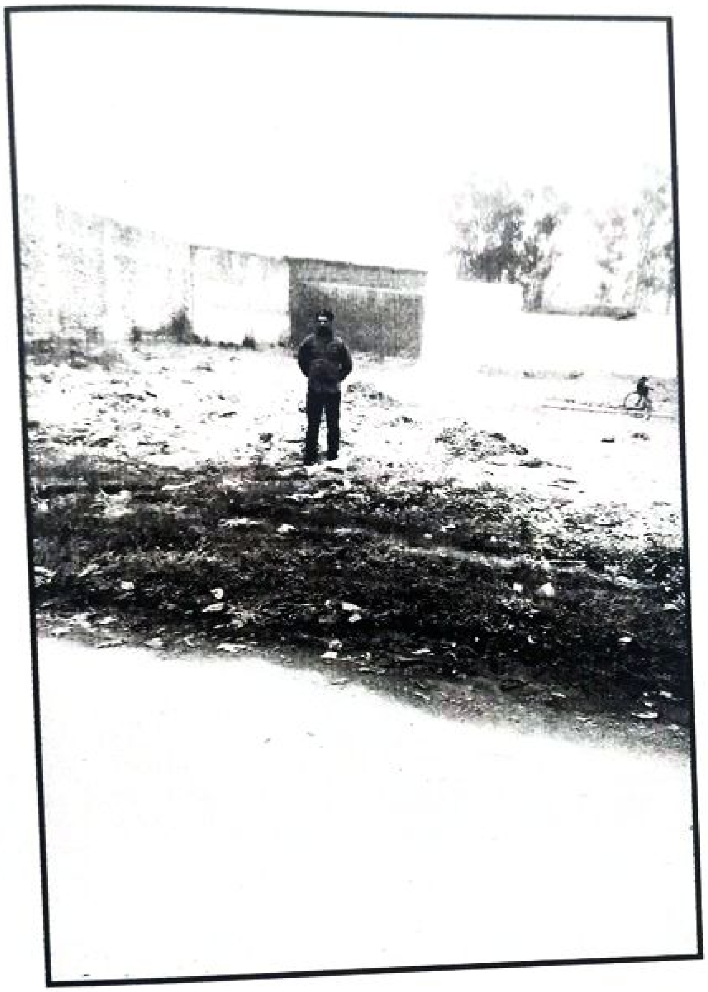
जियाउर्रहमान

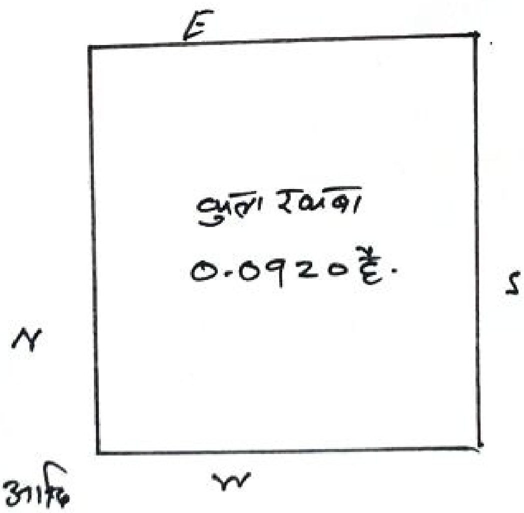
मो. सलमान

नौशाद

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
19 Feb 2016





खसरा नं० 144 व 147
क्षेत्रफल 0.0920 है.
स्थित ग्रा० धार्यौला
प० मंगलौर

PUNJAB NATIONAL BANK
KANKHAL HARIDWAR
कनखल-हरिद्वार

E - भूमि साजिद आदि

W - भूमि मौ० इन्तियाज आदि

N - मकान अकबर आदि

S - रास्ता आम 25 F

मौ० गुलबहार

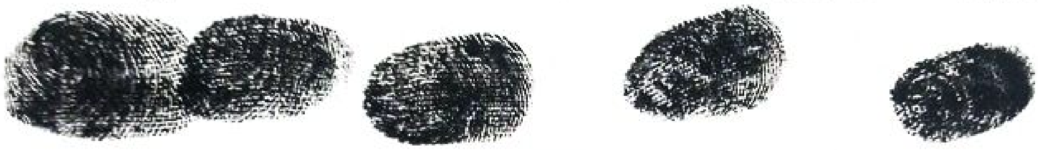
भविष्य में कभी होगी।

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :-

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 साक्षी :-............ **मौ0 सलमान** पुत्र फैय्याज अहमद निवासी ग्राम भितोरिया तहसील उतरौला जिला बलरामपुर उत्तर प्रदेश।

ह0 साक्षी :- .... **नौशाद** पुत्र निसार निवासी ग्राम नगला इमरती परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।

दिनांक :- 19-02-2016 ई0

ड्राफटिडबाई :- मौ0 सलीम एडवोकेट रूडकी।

Advocate 19/02/2016

MOHAMMED SALEEM
Advocate
Collectorate Court, Roorkee
Reg. No.-1363/84

बही संख्या 1 जिल्द 3,023 के पृष्ठ 37 से 70 पर क्रमाक 1794

पर आज दिनांक 19 Feb 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
19 Feb 2016

वाद सं० 544/15-16 आदे
दिनांक 7/4/16 से
अमल दरामद वापस कि