भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

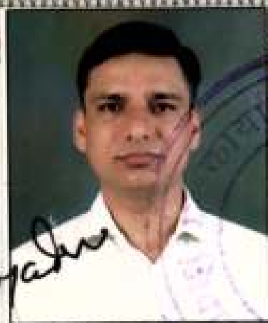
भारत

रु.20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000

सत्यमेव जयते
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN



215548

AARCS9819H

हि.स.
565

विकेय पत्र

विकेय मुल्य 5,33,57,947/– स्टाम्प मुब. 60,000/– विकेय भूमी 1.21 हैक0

यह विलेख **श्रीमति चन्द्रपति जोजे पत्नी श्री भूपसिंह उम्र 70 साल जाति अहीर निवासी ग्राम थडा तह0 तिजारा जिला अलवर** जिसे आगे विकेता कहा गया है तथा जो इस विकेय पत्र के प्रथम पक्षकार है।

एवं

मैसर्स शिल्पकार हाऊसिंग प्रा0लि0 , 9 , एडमोनटन मॉल , ग्राउण्ड फ्लोर , दा ब्रिस्टल होटल , गुडगांवा हरि0 जरियें रेजूलेशन श्री अनिल कुमार पुत्र श्री धर्मबीर उम्र 38 साल जाति अहीर निवासी 318 , डियर वुड , निर्वाणा कन्ट्री , सैक0 50 , गुडगांवा हरि0 जिसे आगे केता कहा गया है एवं जो इस विकेय–पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया हैं

For SHILPKAR HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

चन्द्रपति जोजे

उप पंजीयक, भिवाडी

1

3x20,000
60,000/-

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी ला0न0 496/2012

रजि0 न0 ......49 कीमत 20,000/- दिनांक ...30/04/13

नाम मैसर्स शिल्पकार हाऊसिंग प्रा0लि0 , 9 , एडमोनटन मॉल , ग्राउण्ड फ्लोर , दा ब्रिस्टल होटल , गुडगांवा हरि0 जरियें रेजूलेशन श्री अनिल कुमार

वास्ते बयनामा जरियें अनिल कुमार

ह0 केता

ह0 विकेता
अक्षय शर्मा
स्टाम्प विकेता भिवाडी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

215549

<u>विक्रेय की जा रही भूमी का विवरण</u>

चूकि ग्राम थडा तहसील तिजारा मे आराजी **खसरा नम्बर 214 रकबा 1.21 है० सालम** भूमि प्रथम पक्षकार की खातेदारी की भूमी है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमी को बेचने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमी सडक व आबादी से दूर है । यह है कि उक्त भूमी का स्वामित्व प्रथम पक्षकार का है। प्रथम पक्षकार का इस पर कब्जा हैं तथा प्रथम पक्षकार को उक्त भूमी को रहन बय करने का अधिकार प्राप्त हैं तथा यह भूमी कहीं दीगर जगह रहन बय नहीं हैं हर भार से मुक्त है।

यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यो हेतु रूपयो की जरूरत है।

For SHILPKAR HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

चन्द्रपति जोजे

उप पंजीयक, भिवाडी

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विकेता भिवाडी ला0न0 496/2012

रजि0 न0 ......49 कीमत 20,000/— दिनांक ...30/04/13

नाम मैसर्स शिल्पकार हाऊसिंग प्रा0लि0, 9, एडमोनटन मॉल, ग्राउण्ड फ्लोर, दा ब्रिस्टल होटल, गुडगांवा हरि0 जरियें रेजूलेशन श्री अनिल कुमार

वास्ते बयनामा जरियें अनिल कुमार

ह0 केता

ह0 विकेता
अक्षय शर्मा
स्टाम्प विकेता भिवाडी

26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 215550

<u>विक्रेय मुल्य एवं अदायगी</u>

यह है कि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त वर्णित आराजी **खसरा नम्बर 214 रकबा 1.21 हैक0 सालम** भूमि द्वितीय पक्षकार केता को कुल मुब. 5,33,57,947/– रू0 अक्षरेन पॉच करोड तेतीस लाख सतावन हजार नो सौ सेतालीस रूपये मे बेच दी है एवमं विक्रेय मुल्य की समस्त राशी कुल मुब. 5,33,57,947/– रू0 मे से 10,00,000/– रू0 जरिये आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक के चैक न0 989886 दिनांक 23/03/13 से , 1,40,00,000/– रू0 जरिये आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक के चैक न0 989887 दिनांक 30/04/13 से , 3,40,47,153/– रू0 जरिये आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक के चैक न0 989893 से व बाकि रकम 43,10,794/– रू0 नगद द्वारा द्वितीय पक्षकार केता से प्राप्त कर लिये है । एवंम अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं हैं । यह हैं कि उक्त बेचान की गई भूमी पर द्वितीय पक्षकार केता का कब्जा करा दिया है। उक्त भूमि मय पेड–पौधे , बिजली कनेक्शन के विकय की गई है ।

For SHILPKAR HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

3

उप पंजीयक, भिवाडी

अक्षय शर्मा

स्टाम्प विक्रेता भिवाडी लाo नo 496/2012

रजिo नo ......49 कीमत 20,000/– दिनांक ...30/04/13

नाम मैसर्स शिल्पकार हाऊसिंग प्राoलिo, 9, एडमोनटन मॉल, ग्राउण्ड फ्लोर, दा ब्रिस्टल होटल, गुडगांवा हरिo जरिये रेजूलेशन श्री अनिल कुमार

वास्ते बयनामा जरिये अनिल कुमार

हo केता

हo विक्रेता
अक्षय शर्मा
स्टाम्प विक्रेता भिवाडी

आज दिनांक 30 माह April सन् 2013 को 16:33 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. CHANDERPATI JOJE पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHOOP SINGH
उम्र 70 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय HW
निवासी VILL. THADA TEH. TIJARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2013003309)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2013003315 दिनांक 30/04/2013
पंजीयन शुल्क रू0 50000/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 236550/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 2305420/–
कुल योग रू0 2592270/–

(2013003309) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र की मालियत रूपये 53357947 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि 2305420 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 50000 कुल रूपये 2592270 जरिये रसीद संख्या 2013003315 दिनांक 30/04/2013 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रूपये 2365420 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013003309) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

अन्य विवरण

यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी प्रथम पक्ष के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमी हैं उक्त विक्रेय की गई कृषी भूमी पर प्रथम पक्ष को समस्त वेधानिक अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेय की गयी कृषी भूमी को विक्रेता ने कही भी किसी भी व्यक्ति को विक्रेय , दान , हस्तातरण , बधंक , गिरवी वसीयत इत्यादी नही किया हैं और ना ही किसी व्यक्ति की जमानत ईत्यादी ही दी हैं विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पर मुझ विक्रेता ने किसी भी शासकीय अर्ध शासकीय संस्था ,बैंक ,सोसायटी,आदी से कोई कर्ज या भार इत्यादी नही लिया हैं ,विक्रेय की जा रही कृषी भूमी के सम्बंध मे किसी भी कार्यालय , बैंक ,सोसायटी , पंचायत , न्यायालय इत्यादी मे कोई प्रकरण विचाराधिन नही हैं , जिसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की है । जिसके लिये विक्रेता हमेशा जिम्मेवार रहेगा । उक्त भूमि पर कोई विरासत बाबत कोई विवाद नही है । अर्थात उपरोक्त वर्णित विक्रेय की जा रही कृषी भूमी पूर्णतः साफ व पाक होकर पूर्णतः भार रहित हैं । यह है कि उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर उपरोक्त केता का कब्जा दखल मालिकाना दे दिया गया हैं और आज तारीख से उपरोक्त केता उक्त वर्णित भूमी के मालिक व भूमी स्वामी हो चुके है। और अब विक्रेता व उसके उतराधिकारी इत्यादी का उपरोक्त वर्णित विक्रेय कृषी भूमी पर कोई स्वत्व,स्वामित्व,एवम आधिपत्य शेष नही रहा हैं। यदी कोई भी व्यक्ति उक्त वर्णित भूमि के सम्बंध मे कोई दावा या झगडा या अन्य कोई न्यायालयी कार्यवाही करता हैं तो वह असत्य व अवैधानीक समझी जावेगी और उसकी समस्त जिम्मेवारी विक्रेता की होगी ।यह हैं कि विक्रेय कृषी भूमी मुल्य या उसका कोई भी भाग विक्रेता की स्वत्व त्रुटी या किसी की दावेदारी के कारण उपरोक्त केता के कब्जे व दखल ,मालिकाना के निकल जावे तो विक्रेता प्रतिफल की समपूर्ण राशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ एक मुसत चल व अचल सम्पती मे से अदा करने के पाबन्द व जिम्मेवार होगा । यह है केता द्वारा दिये चैको का भुगतान तय समय पर विक्रेता के खाते में नही होता है , तो यह बयनामा निरस्त माना जावेगा , जिसके लिये केता स्वयं जिम्मेवार होगा ।

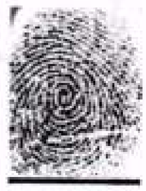
For SHILPKAR HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

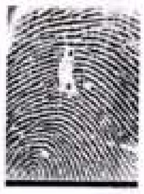
उप पंजीयक, भिवाडी

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SMT. CHANDERPATI JOJE/BHOOP SINGH
Age:70, Caste-AHIR
Ocu.-HW
R/O-VILL. THADA TEH. TIJARA

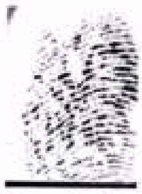


(And Claimant)
1-M/S SHILPKAR HOUSING PVT. LTD. THU. ANIL KUMAR/DHARAMBIR
Age:38, Caste-AHIR
Ocu.-BUSINESS
R/O-SHOP NO-9 G.F. EDMONTON MALL THE BRISTOL HOTEL M.G. ROAD GURGAON HR



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 53357947/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 53357947/–पूर्व में ———
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री PYARE LAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NAND RAM उम्र 55 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय BUSINESS
निवासी HINGWARA TEH .TIJARA



2. श्री/श्रीमती/सुश्री MAMAN SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM SWAROOP उम्र 60 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय FARMER
निवासी THADA TEH .TIJARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013003309) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 30/04/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 406
में पृष्ठ संख्या 189 क्रम संख्या 2013002189 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1373
के पृष्ठ संख्या 320 से 326 पर
चस्पा किया गया।

(2013003309) उप पंजीयक, BHIWADI
(Sale Deed (Conveyance deed))

अतः यह बयनामा मैने मेरी राजीखुशी बदुरूस्ती होश हवास में स्टाम्प कीमती 3/20,000/– रू0 कुल 60,000/– रू0 व दो सादा पेपर पर लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे । यह है कि दस्तावेज में सलंग्न स्टाम्प केता ने स्टाम्प विकेता श्री अक्षय शर्मा भिवाडी से रजिस्ट्र कमांक 49 दिनांक 30/04/13 से कय किये गये है । यह विकय पत्र वसीका नवीस के रजिस्ट्र न0 628 पर दर्ज किया गया है । नोट :– बयनामा कहे मुताबिक केता–विकेता के लिखा गया पढकर सुनकर सही होना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर इस बयनामे पर किए है । तारीख 30/04/13 वार मंगलवार ।

विनोद कुमार शर्मा वसीका नवीस
भिवाडी सब तह. टपूकड़ा
ला. नं. 116 (113) 91 दिनांक 30/4/13
रजि. क्र. 628

For SHILPKAR HOUSING PVT. LTD.
DIRECTOR

हस्ताक्षर विकेता — हस्ताक्षर केता

उप पंजीयक, भिवाडी

गवाह — गवाह