

TERRACE PLAN

#### अनुमोदित

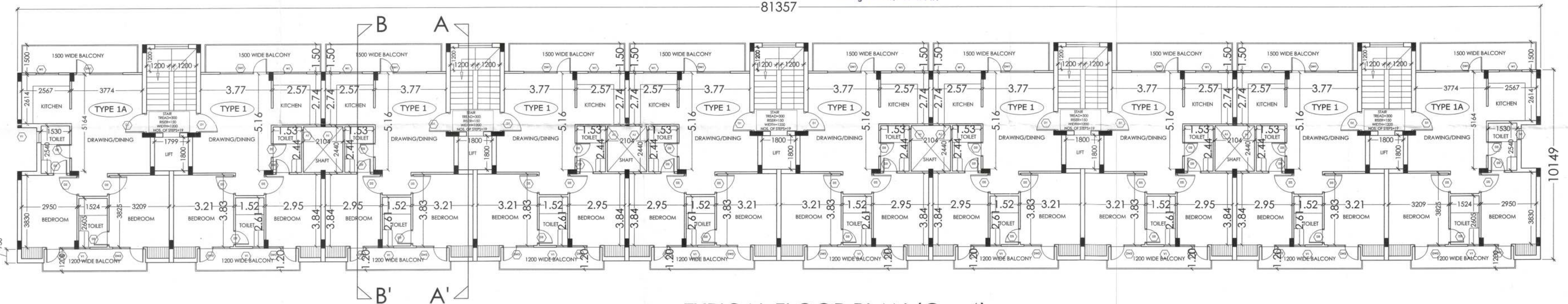
नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वाभित्त्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वाभित्त्व सम्पत्ती अधिकारी ही प्रमाणित होंगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित न्यासों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिषद दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।



TYPICAL FLOOR PLAN (G + 4)

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।  
Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/  
Building Plan Committee Dt... 4.4.17  
One Set of Building Plans  
Approved is Issued Along-With  
Letter No... 25/10/17 24/09/17

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास,  
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास  
मिवाडी (अलवर)

For Shilpkar Housing Private Limited

Signature of Owner

Sandeep Tandon  
Architect  
CA/97/21634

Signature of Architect

ADDRESS :

**PROPOSED GROUP HOUSING FOR**  
**M/s SHILPKAR HOUSING PVT. LTD**  
AT KHASRA NO. 302,304,214, 215,216,217,  
218, 225 AT VILLAGE - THADA  
TEHSIL - TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

SHEET TITLE :

**TOWER BASIL FLOOR PLANS**

ARCHITECTS AND CONSULTANTS

**AE STUDIO**

an architectural design studio

B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,

NEW DELHI-110029, Ph.- 011 26161136

E-Mail : info@aestudio.in, Web.: www.aestudio.in

TYPE :

DATE :

15-07-2017

SHEET NO :

7  
OF  
34

PROJECT NO.:

231

NORTH :



#### DWELLING UNIT CALCULATION

| NO. TOWER |        | NO. OF DU./FLOOR |      |      | TOTAL NO. OF DU./FLOOR | NO. OF FLOOR | TOTAL DU. IN TOWER |
|-----------|--------|------------------|------|------|------------------------|--------------|--------------------|
|           |        | 1BHK             | 2BHK | 3BHK |                        |              |                    |
| 1         | ACASIA | 0                | 10   | 0    | 10                     | 5            | 50                 |

#### OPENING SCHEDULE

| S.NO | TYPE | SIZE | SILL LVL. | LINTEL |
|------|------|------|-----------|--------|
| 1    | D    | 1050 | 00        | 2100   |
| 2    | D1   | 975  | 00        | 2100   |
| 3    | D2   | 900  | 00        | 2100   |
| 4    | D3   | 750  | 00        | 2100   |
| 5    | DW   | 2020 | 1100      | 2400   |
| 6    | DW1  | 2700 | 450       | 2400   |
| 7    | DW2  | 2215 | 450       | 2400   |
| 8    | DW3  | 1725 | 450       | 2400   |
| 9    | DW4  | 1565 | 450       | 2100   |
| 10   | DW5  | 1610 | 1100      | 2100   |
| 11   | DW6  | 1805 | 450       | 2100   |
| 12   | V1   | 450  | 1650      | 2100   |