

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BHIWADI
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015000026 Dated : 02/01/2015
Presenter Name : SMT.SHILA DEVI Face Value : 0
Presenter Address : VILLAGE THADA TEHSIL TIJARA ALWAR
Document Type : Supplementary deed/Correction Deed
Claimant Name : M/S SHILPKAR HOUSING PVT.LTD. THRO BY/ AJAY JINDAL, 9 GRPUND FLOOR EDMONTON MALL THE BRISTOL HOTEL
GURGAON

Document S.No. : 2015000030 Stamp Value : 100

Ordinary Registration Fee	: 500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 10		
Late Fee u/s 25-34	: 0		



-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : 208578 / Amount : 710
DD Drawn Bank : ICICI / 31/12/2014

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

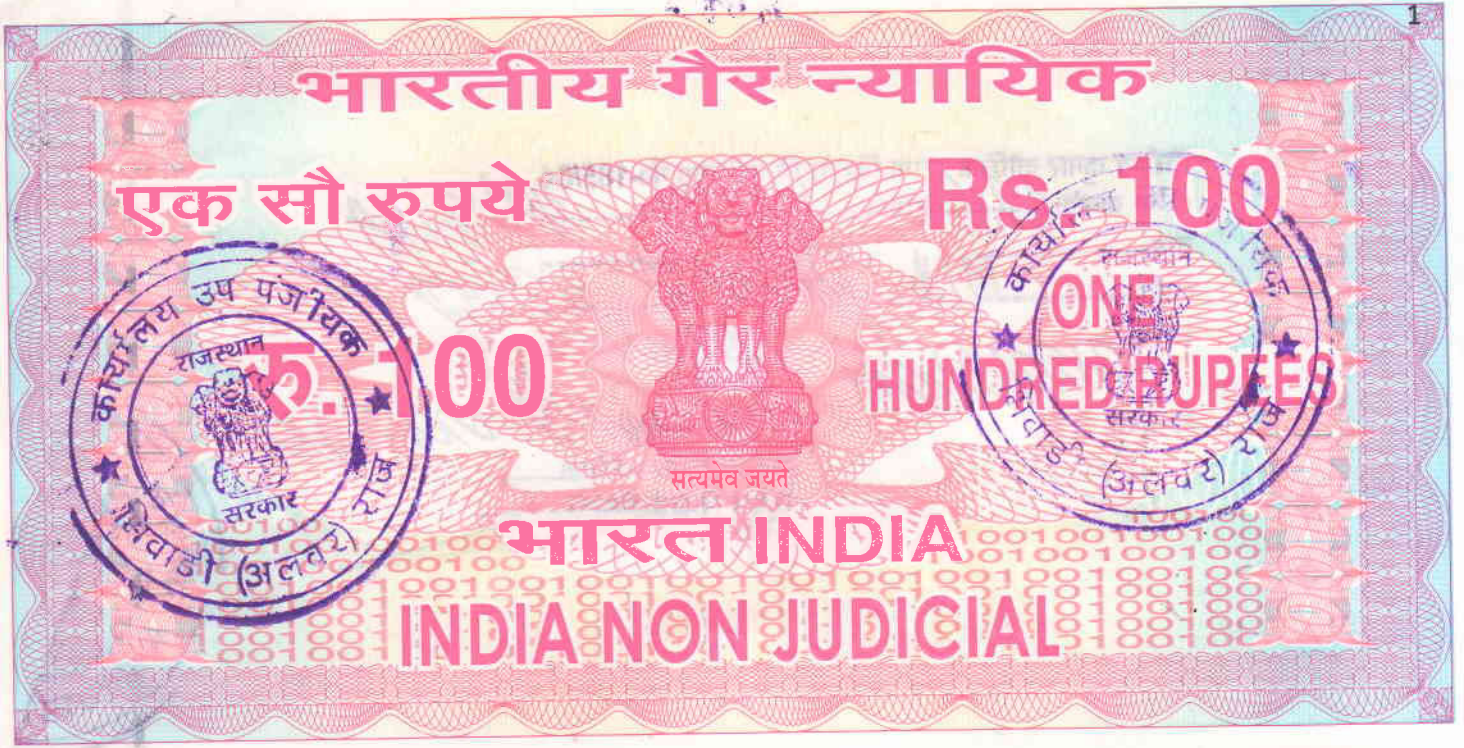
(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount \Rs. Seven Hundred Ten only


Cashier


Sub Registrar, BHIWADI



राजस्थान RAJASTHAN

पूरक विकास समझौता करार

Z 799479

(Supplementary Collaboration Agreement)

यह पूरक विकास समझौता करार जिसे आगे करार कहा जायेगा आज दिनांक 29.12.2014 को निम्नांकित पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार सम्पादित हो रहा है :- शीला देवी पत्नी स्व० बिल्लू राम उम्र 38 साल, रिकू कुमारी पुत्री स्व० श्री बिल्लू राम उम्र 19 साल, शर्मिला पुत्री स्व० श्री बिल्लू राम उम्र 18 साल, पवन कुमार पुत्र स्व० श्री बिल्लू राम उम्र 16साल नाबालिग छात्राधिकार संरक्षक जरिये सरपरस्त माता श्रीमति शीला देवी जाति अहीर निवासी गांव थड़ा , पोस्ट सीथल , (नगरीय क्षेत्र , भिलाडी) तहसील तिजारा जिला अलवर राजस्थान के निवासी है जिन्हे आगे संयुक्त रूप से प्रथम पक्षकार सम्बोधित किया जायेगा।

Rinku yadav
शर्मिला

उप पंजीयक, भिलाडी

कार्यालय
मिवाडी

१. संस्कृत भाषा विभाग

हिमाचल, कठौली २८



एवम्

मैसर्स शिल्पकार हाऊसिंग प्रा० लि०, या इसकी सहयोगी संस्था पंजीकृत पता – 9, एडमोनटन मॉल, प्रथम तल, द ब्रिस्टल होटल, गुडगाँव (हरि०) – 122002 जरिये निदेशक श्री अजय जिंदल स्व० श्री पुरुषोत्तम गुप्ता जिसे आगे द्वितीय पक्षकार सम्बोधित किया जायेगा।

इस प्रकार है कि प्रथम पक्षकार के आधिपत्य एवं स्वामित्व की भूमि ख०न० 302 रकबा 0.97 हैक्टेयर और खसरा नम्बर 304 रकबा 0.25 हैक्टेयर कुल कीता 2 रकबा 1.22 हैक्टेयर भूमि वाके ग्राम थडा पटवार हल्का सीथल, भूमि अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र भिवाड़ी, तहसील तिजारा, जिला अलवर में स्थित है जिसमे प्रथम पक्षकारों का 7.624 एयर हिस्सा संयुक्त रूप से है।



Rinky Yadav
शामिला

उप पंजीयक, भिवाड़ी



जिसका इन्द्राज राजस्व रिकोर्ड जमाबन्दी सम्वत 2067-2070 में हमारे पति व पिता स्व० श्री बिल्लू राम राम पुत्र श्री प्यारे लाल के नाम दर्ज है और उक्त भूमि को आगे सम्बन्धित भूमि सम्बोधित किया जायेगा, राजस्व रिकोर्ड जमाबन्दी प्रथम पक्षकारान के पति व पिता स्व० श्री बिल्लू राम राम के नाम का अंकन हो रखा है। हमारे पिता स्व० श्री बिल्लू राम की दिनांक 12.05.14 को मृत्यु हो गई है हम उक्त शीला देवी (पत्नी), रिकु कुमारी (पुत्री), शर्मिला (पुत्री) व पवन कुमार (पुत्र) मृतक बिल्लू राम के वारिस है। और कोई अन्य वारिसान नहीं है।

इस प्रकार है कि उक्त ख०न० 302 रकबा 0.97 हैक्टेयर और खसरा नम्बर 304 रकबा 0.25 हैक्टेयर कुल कीता 2 रकबा 1.22 हैक्टेयर भूमि में हमारे हिस्से 7.624 एयर बाबत हमारे पति व पिता स्व० श्री बिल्लू राम पुत्र श्री प्यारे लाल दिनांक 08.05.13 को विकासकरार (डवलपमेंट एग्रीमेंट) उक्त मैसर्स मैसर्स शिल्पकार हाऊसिंग प्रा० लि० के साथ निष्पादित कर उप पंजीयक कार्यालय भिवाडी में क्रम संख्या 2013002384 /1377 पर दिनांक 09.05.13 को पंजीबद्ध कराया था। अब हम उक्त पक्षकारन प्रथम पक्ष अपनी उक्त सम्पति के हमारे उक्त समस्त हिस्से बाबत द्वितीय पक्षकार के साथ विकास अनुबन्ध दिनांक 08/05/13 पंजीयक दिनांक 09/05/13 की समस्त शर्तों व शरायतो से अपने आपको अनुबन्धित व बाध्यकारी करते है।



Rinku Yadav
शर्मिला

उप पंजीयक

आज दिनांक 2 माह January सन् 2015 को 13:42 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT.SHILA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BILLU RAM
उम्र 38 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय H/W
निवासी VILLAGE THADA TEHSIL TIJARA ALWAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015000030)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI

(Supplementary deed/Correction Deed)

रसीद नं० 2015000026 दिनांक 02/01/2015
पंजीयन शुल्क रू० 500/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 10/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
कुल योग रू० 710/-

(2015000030) उप पंजीयक, BHIWADI
(Supplementary deed/Correction Deed)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 0
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 500 कुल रुपये 710
जरिये रसीद संख्या 2015000026 दिनांक 02/01/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 100
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015000030) उप पंजीयक, BHIWADI
(Supplementary deed/Correction Deed)

यह कि यह पूरक करार दोनों पक्षकारों के मध्य स्थिर बुद्धि, स्वस्थ चित्त,
पूर्ण हाशो-हवास और बिना किसी दबाव या दुराव छिपाव के राजी-राजी
सम्पादित किया गया है जिससे दोनों पक्षकार, उनके नामित व्यक्ति,
उत्तराधिकारी, एजेंट, सर्वेन्ट बाध्य रहेंगे। ईश्वर साक्षी है।

प्रथम पक्षकार शर्मिला
Rinku Yadav



शीला देवी, रिकु कुमारी, शर्मिला
व पवन कुमार नाबालिग जरिये
सरपरस्त माता श्रीमति शीला देवी

द्वितीय पक्षकार

AB

मैसर्स शिल्पकार हाऊसिंग प्रा० लि०

जरिये निदेशक श्री अजय जिंदल

गवाह न० 1.

Arjun Kumar
Arjun Kumar S/o
Bass Singh
Arwar (Raj)

2.

Himanshu S/o
Rachay Shyam
Alwan (Raj)

उप पंजीयक, भिवाडी

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SMT.SHILA DEVI/BILLU RAM
Age:38. Caste-AHIR
Ocu.-H/W
R/O-VILLAGE THADA TEHSIL TIJARA ALWAR



2-RINKU KUMARI/BILLU RAM
Age:19. Caste-AHIR
Ocu.-STUDENT
R/O-VILLAGE THADA TEHSIL TIJARA ALWAR

Rinku Yadav

3-SHARMILA/BILLU RAM
Age:18. Caste-AHIR
Ocu.-STUDENT
R/O-VILLAGE THADA TEHSIL TIJARA ALWAR शर्मिला

4-PAWAN KUMAR /SARPARST BY/SMT.SHILA
DEVI/BILLU RAM
Age:38. Caste-AHIR
Ocu.-H/W
R/O-VILLAGE THADA TEHSIL TIJARA ALWAR



(And Claimant)
1-M/S SHILPKAR HOUSING PVT.LTD. THRO BY/
AJAY JINDAL/LATE.PURSHOTAM GUPTA
Age:38, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-9 GRPUND FLOOR EDMONTON MALL THE
BRISTOL HOTEL GURGAON

AB

ने लेख्यपत्र Supplementary deed/Correction Deed
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० _____ पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० _____ पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BEER SINGH उम्र 25 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय BUSINESS
निवासी SALARPUR TIJARA ALWAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री HIMANSHU
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RADHEY SHYAM उम्र 20 वर्ष
जाति DHANKA व्यवसाय BUSINESS
निवासी ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015000030) उप पंजीयक, BHIWADI
(Supplementary deed/Correction Deed)

आज दिनांक 02/01/2015 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 452

में पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 2015000013 पर

