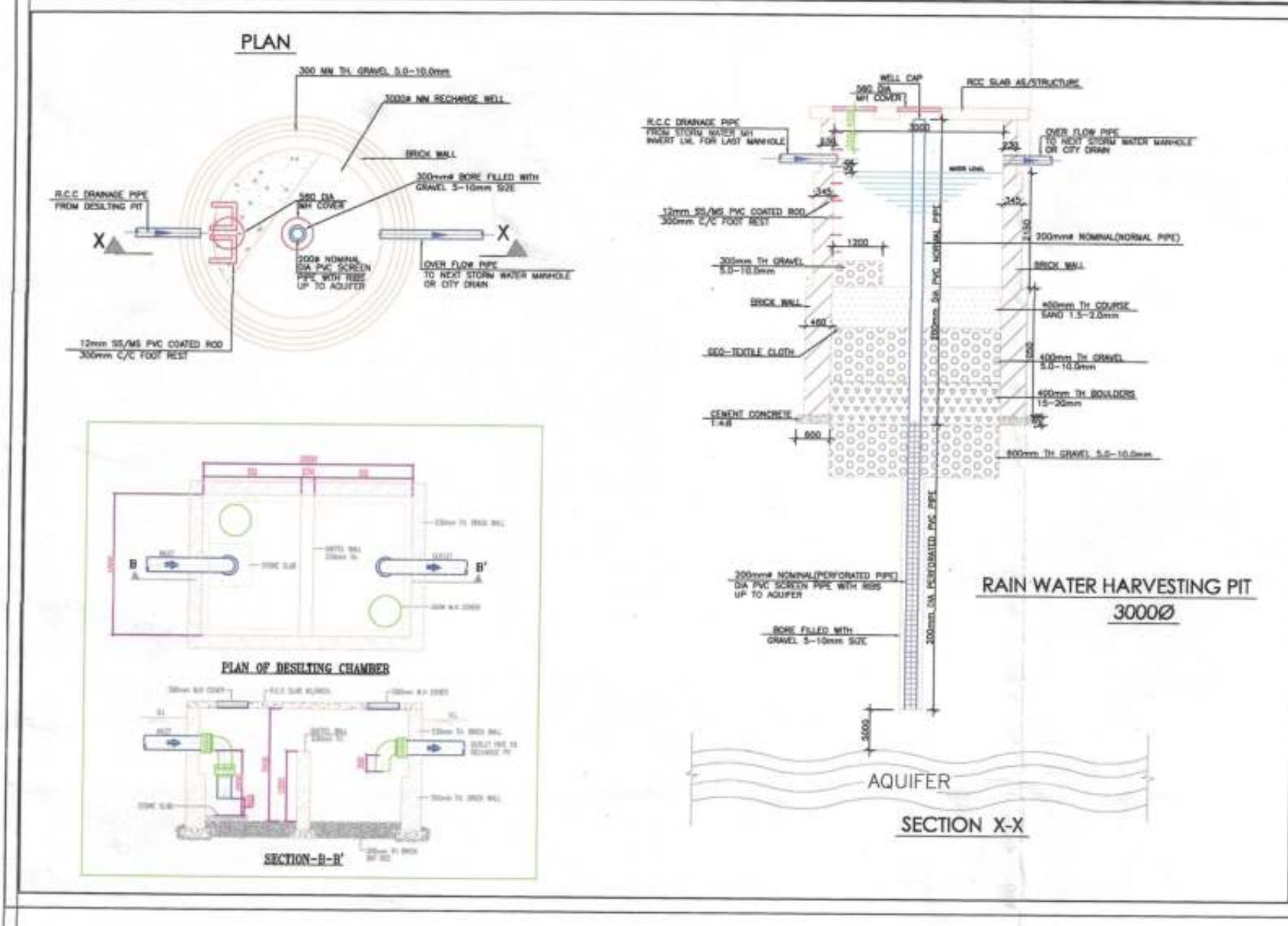




अनुमोदित

नगर विकास न्यास, निवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो दि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, निवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो दि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वात्मित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वात्मित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास प्रणि शानन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अपिलुना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व 'चर्यावरण पात्र' पत्र' अनापति प्रमाण पत्र आवेक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UT's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मल-चित्रों में द्वांरे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राची का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MT.
1	TOTAL PLOT AREA AS PER REVENUE	47500.00
2a	TOTAL PLOT AREA AS PER SURVEY	47485.97
2b	TOTAL PLOT AREA	47485.97
2c	AREA SURRENDERED IN ROAD WIDENING IN 60.0 M AND 45.0 M WIDE ROAD	6267.71
2d	AREA SURRENDERED IN 12.0 M WIDE NALA AREA	134.37
	AREA SURRENDERED IN FACILITIES	2054.19
3	COMMERCIAL AREA	3739.49
4	REMAINING PLOT AREA (47485.97-6267.71-134.37-2054.19-3739.49)	35290.21
5	NET PLOT AREA	35290.21
6	PERM. GROUND COVG. = 35% OF NET PLOT AREA = 35290.21 x 35%	12351.57
7	PROPOSED GROUND COVERAGE (19.94 %)	7038.74
8	REQUIRED 20% AREA UNDER GREEN (BECAUSE OF PODIUM) 15% PODIUM +5% ON SURFACE	7058.04
9	PROPOSED AREA UNDER GREEN PODIUM+ SURFACE = 5399.13 (15.30%) + 2682 (7.6%)	8081.13 (22.90%)
10	F.A.R. CALCULATIONS	
10a	BASIC PERMISSIBLE F.A.R.(1.33) = 1.33 X 35290.21	46935.98
10b	F.A.R. FOR AREA UNDER SURRE. LAND = 6267.71	6267.71
10c	F.A.R. IN LIEU OF EWS/LIG CONST. (0.5) = 0.5 X 35290.21	17645.11
10d	TOTAL PERMISSIBLE F.A.R.	70848.80
10e	PERMISSIBLE COMMERCIAL FAR. (3% OF TOTAL PER. FAR.)	2125.46
10f	PERMISSIBLE RESIDENTIAL FAR.	68723.34

11	PROPOSED F.A.R.	
11a	F.A.R. AREA OF TOWER - ACASIA	3378.40
11b	F.A.R. AREA OF TOWER - BASIL	3378.40
11c	F.A.R. AREA OF TOWER HENNA-JASMINE	15588.35
11d	F.A.R. AREA OF TOWER JUNIPER	9060.29
11e	F.A.R. AREA OF TOWER CAMPHOR	14038.80
11f	F.A.R. AREA OF TOWER GENISTA	5332.56
11g	F.A.R. AREA OF TOWER KEY FLOWER	3987.53
11h	TOTAL PROPOSED RESIDENTIAL FAR OF TOWERS	54764.33
12b	F.A.R. AREA OF COMMERCIAL BLOCK	300.95
12c	TOTAL PROPOSED FAR. AREA	55065.28
14	L.I.G / E.W.S CALCULATIONS	
14a	TOTAL REQUIRED AREA FOR LIG/EWS = 7.5% of RESID.FAR	4107.32
14b	TOTAL PROPOSED AREA FOR LIG/EWS	4186.24
15	FACILITY AREA CALCULATIONS	
15a	TOTAL ALLOWED FACILITY AREA = 5% OF TOTAL FAR.	2738.22
15b	TOTAL PROPOSED FACILITY AREA	731.24

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 17-04-13 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 34-10/13 Dt. 01-09-13

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, निवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास निवाडी (अलवर)

For Shipkar Housing Private Limited
Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

PLUMBING LEGEND

	DRAINAGE MANHOLE
	RAIN WATER PIPE

DRAWING TITLE PLUMBING DRAWING SITE PLAN (STORM WATER)	ARCHITECTS AND CONSULTANTS AE STUDIO B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE, NEW DELHI-110023. PH- 26161138 Email - info@aestudio.in	SERVICES CONSULTANTS - INTEGRAL DESIGNS E- 90 ANAND NIKETAN, NEW DELHI -110021 PHONE:- 41518300, 41518301 E-MAIL : MEP@INTEGRALDESIGN.IN	CHECKED: REV. NO. 3/8/2013 00 SCALE: DATE 1:300 (A-1) 19-09-13 DRAWN BY: DRG. NO. PL-02 (STORM WATER) RAMESH
---	--	---	--