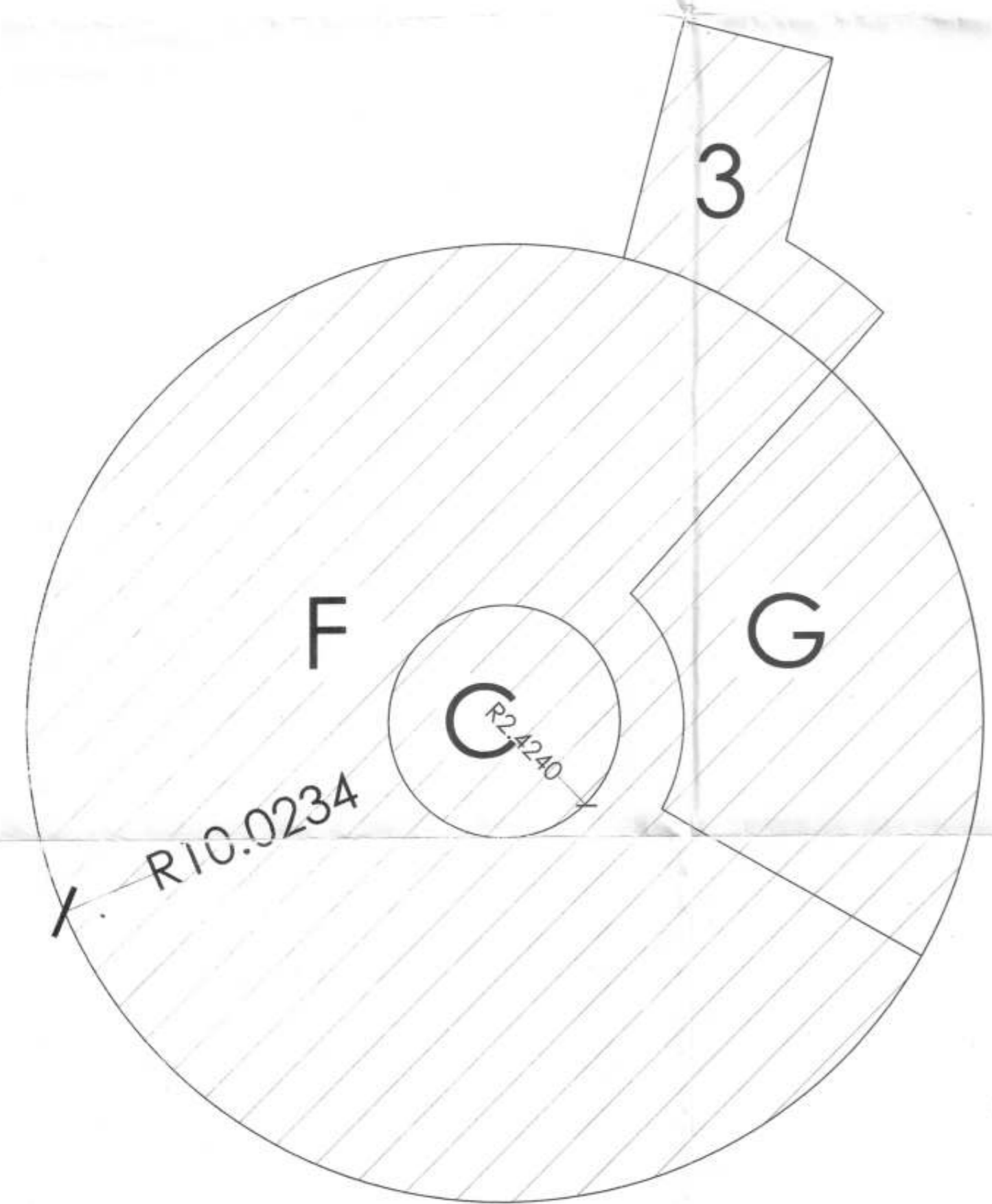


CLUB-GROUND FLOOR PLAN



CLUB-SECOND FLOOR PLAN

AREA OF GROUND FLOOR

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
A	7.9605	198.98
B	---	71.29
C	2.4240	18.45
TOTAL=(A+B)-C		251.82

AREA OF VERANDA

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
1	---	41.20
2	---	20.51
TOTAL=1+2		61.71

AREA OF STAIRCASE

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
C	2.4240	18.45
3	---	20.61
TOTAL=C+3		39.06

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विरोध प्रावधान रखा जाये अथवा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्रवाई की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

बिद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, विकास ऑफिशियल आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के पट्टियत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आदेशक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

AREA OF SECOND FLOOR

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
C	2.4240	18.45
F	10.0234	315.47
G	---	57.31
TOTAL=F-(C+G)		239.71

AREA OF BALCONY

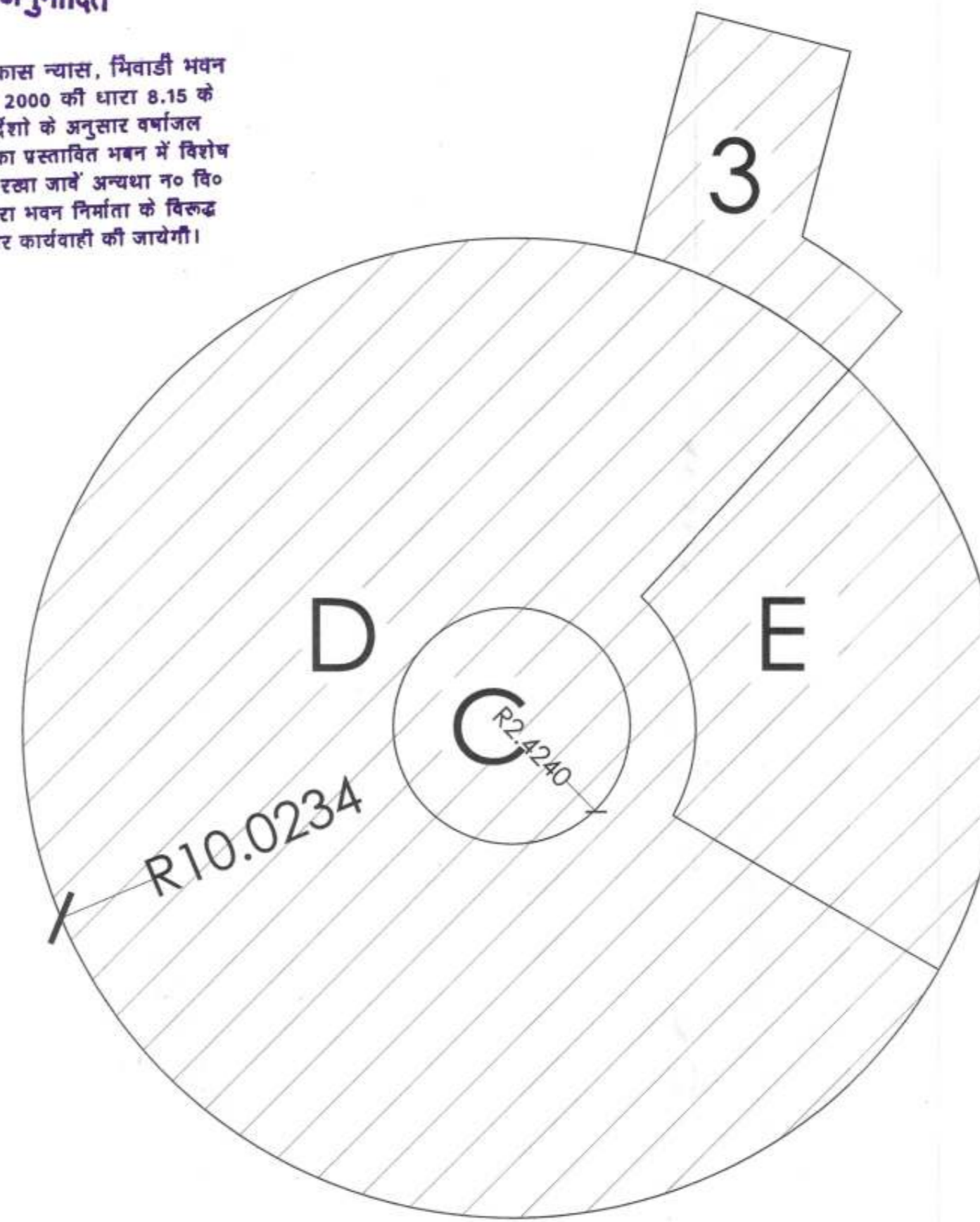
REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
G	---	57.31
TOTAL=E		57.31

AREA OF STAIRCASE

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
C	2.4240	18.45
3	---	20.61
TOTAL=C+3		39.06

अनुमोदन

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार बर्जाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विरोध प्रावधान रखा जाये अथवा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्रवाई की जायेगी।



CLUB-FIRST FLOOR PLAN

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दस्तावे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का राखित प्रावधान का ही होगा।"

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निवमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

TOTAL AREA OF CLUB

1.	TOTAL FAR AREA = AREA OF GROUND FLOOR + AREA OF FIRST FLOOR + AREA OF SECOND FLOOR = 251.82 + 239.71 + 239.71 = 731.24 SQ M.
2.	TOTAL BALCONY AREA = 114.62 SQ M.
3.	TOTAL VERANDA AREA = 61.71 SQ M.
4.	TOTAL STAIRCASE AREA = 117.18 SQ M.
6	TOTAL BUA. AREA = 731.24 + 114.62 + 61.71 + 117.18 = 1024.75 SQ M.

AREA OF FIRST FLOOR

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
C	2.4240	18.45
D	10.0234	315.47
E	---	57.31
TOTAL=D-(C+E)		239.71

AREA OF BALCONY

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
E	---	57.31
TOTAL=E		57.31

AREA OF STAIRCASE

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
C	2.4240	18.45
3	---	20.61
TOTAL=C+3		39.06

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 15-07-17 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 31/17/17 Dt. 15-07-17

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास, मिवाडी (अलवर)

For Shilpkar Housing Private Limited

Signature of Owner

Signature of Architect

ADDRESS :

PROPOSED GROUP HOUSING FOR M/s SHILPKAR HOUSING PVT. LTD AT KHASRA NO. 302,304,214, 215,216,217, 218, 225 AT VILLAGE - THADA TEHSIL - TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

SHEET TITLE :

CLUB-AREA CALCULATIONS

ARCHITECTS AND CONSULTANTS

AE STUDIO an architectural design studio B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE, NEW DELHI-110029, Ph.- 011 26161136 E-Mail : info@aestudio.in , Web.: www.aestudio.in

SHEET NO :

DATE :

NORTH :

31 OF 34

15-07-2017

PROJECT NO.:

231

