1043

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

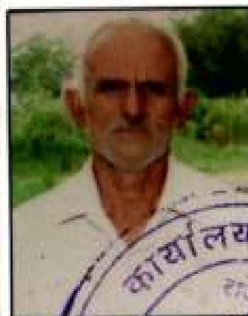
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के तहत जारी

राजस्थान RAJASTHAN Z 970272

0 9 JAN 2015



कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

पट्टा विलेख

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष ....*2015*.......... के माह ....*जनवरी*...... के ....*09*............

वे दिन नगर सुधार न्यास भिवाडी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री अजय जिन्दल पुत्र स्व0 श्री पुरूषोतम गुप्ता निवासी 801 टावर 12 ओरचिड फ्लेट सैक्टर–49 गुडगावां हरि0 व श्री किशन लाल, निहाल, सुमेर पुत्रान श्री गणपत, सन्दीप कुमार, मनोज कुमार पुत्रान श्री बल्ला, व वेदप्रकाश, रमेश चन्द्र पुत्रान श्री प्रभाती लाल व अनिल कुमार, प्रदीप कुमार पुत्रान श्री अभय सिंह, श्रीमती रामरती देवी बेवा श्री अभय सिंह, बाबूलाल पुत्र श्री प्यारेलाल, श्रीमती शीला देवी पत्नी स्व0 श्री बिल्लूराम, रिंकू

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिजा डीड
जर्ये अजय

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

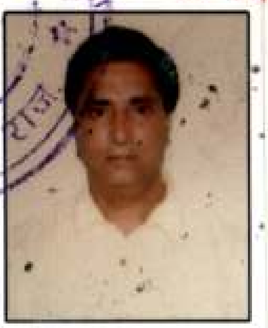
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत जारी

राजस्थान RAJASTHAN Z 970273

09 JAN 2015



कुमारी, शर्मिला पुत्रीयांन स्व0 श्री बिल्लू राम, श्री पवन पुत्र स्व0 श्री बिल्लू राम व छोटे लाल पुत्र श्री फूसा, सज्जन सिंह पुत्र श्री कुडा राम, श्रीमती वजन्ति बेवा श्री बलवन्तसिंह, श्रीमती कमला पत्नि श्री प्रभाति लाल, व श्री विजय सिंह , करन सिंह, बूला राम, बब्बन सिंह, राजेन्द्र पुत्रांन स्व0 श्री लालाराम, श्रीमती विधादेवी पत्नी स्व0 श्री लालाराम, श्रीमती रामकला पत्नि श्री निहाल सिंह, व श्रीमती कमलेश पत्नि श्री सुमेर सिंह, श्रीमती इतवरी पत्नि श्री किशन लाल, व मामन पुत्र श्री रामस्वरूप, जाति अहीर निवासी ग्राम थडा तह0 तिजारा जिला अलवर (राज0) व श्री देवीदयाल पुत्र श्री हुकमचन्द जाति गुर्जर ग्राम मिलकपुर गुर्जर तह0 तिजारा जिला अलवर (राज0) जरिये मु0आम मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री अजय जिन्दल पुत्र स्व0 श्री पुरूषोतम गुप्ता निवासी 801 टावर 12 ओरचिड फ्लेट सैक्टर 49 गुडगावां हरि0 (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम **किशन लाल, निहाल, सुमेर**
निवासी / पता **गावं थडा तह0 तिजारा**
जिला **अलवर** वास्ते **लिज डीड**
जर्ये **अजय**

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

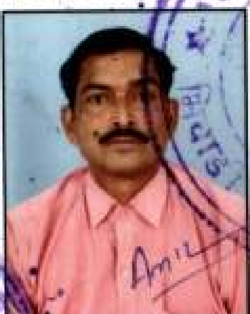
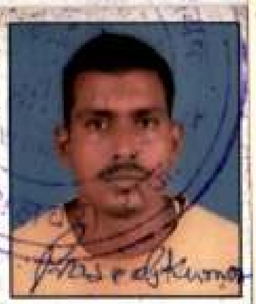
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान स्टाम्प पॉलिसी 2010 के तहत जारी

राजस्थान RAJASTHAN 7 970274

09 JAN

वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो **योजना आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) व व्यावसायिक राजस्व ग्राम थडा खसरा नम्बर 302, 304, 214, 215, 216, 217, 218, 225 कुल किता 08 क्षेत्रफल 47500 वर्गमीटर** भूमि मे से तैयार /अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार **क्षेत्रफल 35290.21 आवासीय एवं 3739.49 व्यावसायिक कुल क्षेत्रफल 39029.70** वर्ग मी0 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिजा डीड
जर्ये अजय

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193 / 05)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

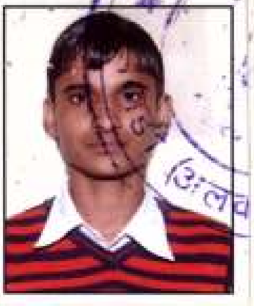
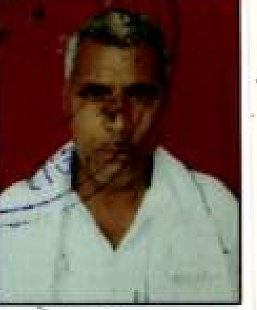
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान स्टाम्प पेपर... 2010 के तहत जारी

राजस्थान RAJASTHAN 7 970275

09 JAN

पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 427105/– /– अंकेन चार लाख सत्ताईस हजार एक सौ पांच रूपए मात्र – एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि का 8 गुणा जमा करा दिया गया है। नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जर्ये अजय

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

5

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

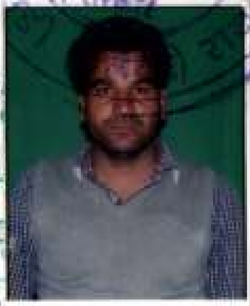
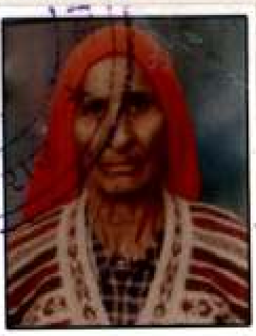
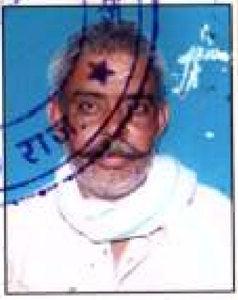
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN Z 970276

अधिकारी होगा। लीज धारक ने उक्त वर्णित नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर राशि रू. 3416843/- अंकेन चौंतीस लाख सोलह हजार आठ सौ तैंतालीस रुपए मात्र जर्ये रसीद संख्या – 529/19, 529/20 दिनांक .... जमा करवा दिये है । अतः इस पेटे अब कोई राशि जमा करानी शेष नहीं है ।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विकय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्वि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या,यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :–पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) व व्यावसायिक प्रयोजन,जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जर्ये अजय

ह0 स्टॉम्प खरीददार

ह0 स्टॉम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

6

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

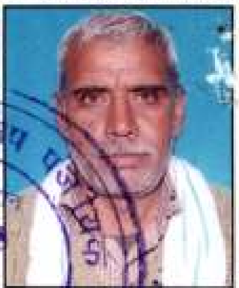
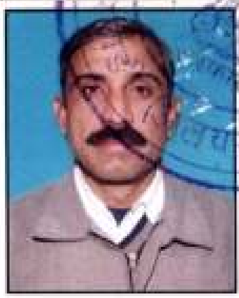
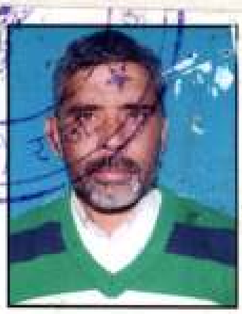
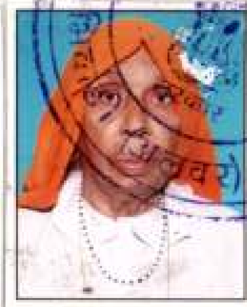
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 7 970377

0 9 JAN

गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

उप पंजीयक, भिवाड़ी

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जर्ये अजय

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

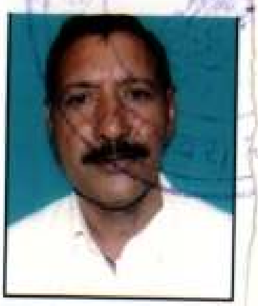
INDIA NON JUDICIAL

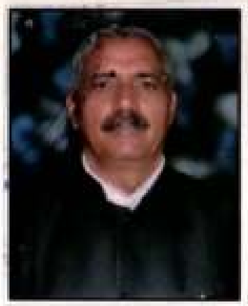
राजस्थान स्टाम्प पॉलिसी 2010 के तहत जारी

राजस्थान RAJASTHAN

Z 970278

09 JAN





7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय, भिवाडी को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

उप पंजीयक, भिवाड़ी

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जर्ये अजय

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

8

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान टाउनसिप पोलिसी 2010 के तहत जारी

राजस्थान RAJASTHAN

Z 970279

या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिकमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

उप पंजीयक, भिवाड़ी

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जर्ये अजय

आज दिनांक 18 February ह0 स्टाम्प खरीददार सन् 2015 को 15:56 बजे ह0 स्टाम्प सेलर
श्री / श्रीमती / सुश्री AJAY JINDAL पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री PURSHOTTAM जयपाल सिंह
उम्र 38 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS (मु0 वि0 ला0 नं0 193 / 05)
निवासी 801 TOWER-12 ORCHID FLAT SECTOR-49 GURGAON
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BHIWADI
(2015001084)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2015001043 दिनांक 18/02/2015
पंजीयन शुल्क रू0 50000 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 157280 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 1571610 / –
कुल योग रू0 1779190 / –

(2015001084) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 31454042
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1571610 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 1779190
जरिये रसीद संख्या 2015001043 दिनांक 18/02/2015
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 1572710
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

9

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान राज्य स्टाम्प पोलिसी 2010 के तहत फ्री

Z 970280

09 JAN 2015

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : भिवाडी

राजस्व ग्राम : थडा खसरा नम्बर 302, 304, 214, 215, 216, 217, 218, 225 कुल क्षेत्रफल 39029.70 वर्गमीटर सीमा पूर्व: अन्य काश्तकार की कृषि भूमि पश्चिम : अन्य काश्तकार की कृषि भूमि उत्तर : अन्य काश्तकार की कृषि भूमि सीमा दक्षिण : 60 मीटर चौडी सडक भूमि साईट प्लान संलग्न है।

योजना का नाम : **आवासीय क्षेत्रफल 35290.21 व व्यावसायिक क्षेत्रफल 3739.49 ।**

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल **39029.70** वर्गमीटर

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2015............के माह Feb....के 09...वें दिन

प्रथम पक्ष

सचिव
नगर विकास न्यास, भिवाडी
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

द्वितीय पक्ष

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री अजय जिन्दल पुत्र स्व0 श्री पुरुषोत्तम गुप्ता निवासी टावर 12 ओरचिड फ्लेट सैक्टर–49 गुडगांवा हरि0 व श्री किशन लाल, निहाल, सुमेर पुत्रान श्री गणपत, सन्दीप कुमार, मनोज कुमार पुत्रान श्री बल्ला, व वेदप्रकाश, रमेश चन्द्र पुत्रान श्री प्रभाती लाल व अनिल कुमार, प्रदीप कुमार पुत्रान श्री अभय सिंह, श्रीमती रामरती देवी बेवा श्री अभय सिंह, बाबूलाल पुत्र श्री प्यारेलाल, श्रीमती शीला देवी पत्नी स्व0 श्री बिल्लूराम, रिंकू कुमारी,

उप पंजीयक, भिवाड़ी

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी/पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जर्ये, अजय

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प विक्रेता
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-UIT/UIT
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-BHIWADI

(And Claimant)
1-AJAY JINDAL/PURSHOTTAM
Age:38, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSIENSS
R/O-801 TOWER-12 ORCHID FLAT SECTOR-49
GURGAON

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 31454042/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 31454042/–पूर्व में ———
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRAHLAD SINGH उम्र 28 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय SERVICE
निवासी VILLAGE KHANPUR TIJARA ALWAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री HIMANSHU
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RDHEY SHYAM उम्र 22 वर्ष
जाति व्यवसाय JOB
निवासी BHIWADI TIJARA ALWAR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2015001084)
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक, BHIWADI

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत जारी

Z 970281

09 JUN 2015

शर्मिला पुत्रीयान स्व0 श्री बिल्लू राम, श्री पवन पुत्र स्वर्गीय श्री बिल्लू राम व छोटे लाल पुत्र श्री फूसा, सज्जन सिंह पुत्र श्री कुढा राम, श्रीमती वजन्ति बेवा श्री बलवन्तसिंह, श्रीमती कमला पत्नि श्री प्रभाति लाल, व श्री विजय सिंह , करन सिंह, बूला राम, बब्बन सिंह, राजेन्द्र पुत्रान स्व0 श्री लालाराम, श्रीमती विधादेवी पत्नी स्व0 श्री लालाराम,श्रीमती रामकला पत्नि श्री निहाल सिंह, व श्रीमती कमलेश पत्नि श्री सुमेर सिंह, श्रीमती इतवरी पत्नि श्री किशन लाल, व मामन पुत्र श्री रामस्वरूप, जाति अहीर निवासी ग्राम थडा तह0 तिजारा जिला अलवर (राज0) व श्री देवीदयाल पुत्र श्री हुकमचन्द जाति गुर्जर ग्राम मिलकपुर गुर्जर तह0 तिजारा जिला अलवर (राज0) जरिये मु0आम मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री अजय जिन्दल पुत्र स्व0 श्री पुरूषोतम गुप्ता निवासी 801 टावर 12 ओरचिड फ्लेट सैक्टर 49 गुडगावां हरि0

ने निम्न की उपस्थिति में (भिवाडी) में हस्ताक्षर किये –

साक्षी :–

1. नाम [illegible] पुत्र [illegible] साक्षी
व्यवसाय [illegible] निवास स्थान [illegible]
2. नाम Himanshu पुत्र [illegible] साक्षी
व्यवसाय [illegible] निवास स्थान [illegible]

आज............ सन् 2015............ के माह .... के............ वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री अजय जिन्दल पुत्र स्व0 श्री पुरूषोतम गुप्ता निवासी 801 टावर 12 ओरचिड फ्लेट सैक्टर–49 गुडगावां हरि0 व श्री किशन लाल, निहाल, सुमेर पुत्रान श्री गणपत, सन्दीप कुमार, मनोज कुमार पुत्रान श्री बल्ला, व वेदप्रकाश, रमेश चन्द्र पुत्रान श्री प्रभाती लाल व अनिल कुमार, प्रदीप कुमार पुत्रान श्री अमय सिंह, श्रीमती रामरती देवी बेवा श्री

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

उप पंजीयक, भिवाड़ी

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जर्ये अजय

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)

आज दिनांक 18/02/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 454
में पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 2015000491 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1563
के पृष्ठ संख्या 406 से 413 पर
चस्पा किया गया।

(2015001084) उप पंजीयक, BHIWADI
(Lease deed for local bodies (Patta))

11

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Z 970282

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत जारी

0 9 JAN 2015

अभय सिंह, बाबूलाल पुत्र श्री प्यारेलाल, श्रीमती शीला देवी पत्नी स्व0 श्री बिल्लूराम, रिंकू कुमारी, शर्मिला पुत्रीयान स्व0 श्री बिल्लू राम, श्री पवन पुत्र स्वर्गीय श्री बिल्लू राम व छोटे लाल पुत्र श्री फूला, सज्जन सिंह पुत्र श्री कुडा राम, श्रीमती बजन्ति बेवा श्री बलवन्तसिंह, श्रीमती कमला पत्नि श्री प्रभाति लाल, व श्री विजय सिंह , करन सिंह, बूला राम, बब्बन सिंह, राजेन्द्र पुत्रान स्वर्गीय श्री लालाराम, श्रीमती विधादेवी पत्नी स्व0 श्री लालाराम, श्रीमती रामकला पत्नि श्री निहाल सिंह, व श्रीमती कमलेश पत्नि श्री सुमेर सिंह, श्रीमती इतवरी पत्नि श्री किशन लाल, व मामन पुत्र श्री रामस्वरूप, जाति अहीर निवासी ग्राम थडा तह0 तिजारा जिला अलवर (राज0) व श्री देवीदयाल पुत्र श्री हुकमचन्द जाति गुर्जर ग्राम मिलकपुर गुर्जर तह0 तिजारा जिला अलवर (राज0) जरिये मु0आम मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री अजय जिन्दल पुत्र स्व0 श्री पुरुषोतम गुप्ता निवासी 801 टावर 12 ओरचिड फ्लेट सैक्टर 49 गुडगावां हरि0 लीजधारक – द्वितीय पक्ष

लीजधारक द्वारा कार्यालय उप पंजीयक ....में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी :–

1. नाम [illegible] पुत्र [illegible] साक्षी

व्यवसाय [illegible] निवास स्थान [illegible]

2. नाम [illegible] पुत्र [illegible]

साक्षी

व्यवसाय नौकरी निवास स्थान अलवर (राज.)

Authorised Signatory
Shilpkar Housing (P) Ltd.
& GPA HOLDER

उप पंजीयक, भिवाड़ी

सचिव
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

जयपाल सिंह (मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)
भिवाडी जिला अलवर (राज0)

रजि0 नं0 7972 दिनांक 09.02.2015
नाम किशन लाल, निहाल, सुमेर
निवासी / पता गावं थडा तह0 तिजारा
जिला अलवर वास्ते लिज डीड
जर्ये अजय

ह0 स्टाम्प खरीददार

ह0 स्टाम्प सेलर
जयपाल सिंह
(मु0 वि0 ला0 नं0 193/05)